

# Studentski dom

---

**Tomaš, Marina**

**Master's thesis / Diplomski rad**

**2020**

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:*

**University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:930646>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2024-07-30**



*Repository / Repozitorij:*

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



UNIVERSITY OF SPLIT



SVEUČILIŠTE U SPLITU



FAKULTET GRAĐEVINARSTVA, ARHITEKTURE I GEODEZIJE

MARINA TOMAŠ

STUDENTSKI DOM

AKADEMSKA GODINA

2019./2020.

MENTOR: prof. art. Dario Gabrić

# STUDENTSKI DOM

\_Diplomski sveučilišni studij arhitekture

\_studentica.....MARINA TOMAŠ  
\_komentorica.....DOC. DR. SC. ANA GRGIĆ  
\_mentor.....PROF. ART. DARIO GABRIĆ  
\_konzultant za konstrukciju.....PROF.DR.SC. BORIS TROGRLIĆ  
\_ak.god. ....2019 / 20



# SVEUČILIŠTE KAO GRAD - GRAD KAO SVEUČILIŠTE

\_Diplomski sveučilišni studij arhitekture

\_studentica..... **MARINA TOMAŠ**  
\_komentorica..... **DOC. DR. SC. ANA GRGIĆ**  
\_ak.god. .... **2019 / 20**

## **\_SADRŽAJ**

<b>1_ UVOD.....</b>	<b>01</b>
<b>2_ TERMINOLOGIJA / DEFINICIJE.....</b>	<b>02</b>
<b>3_ SVEUČILIŠTA U EUROPI I SAD-U - ISHODIŠTA I RAZVOJ.....</b>	<b>04</b>
<b>4_ SVEUČILIŠTE VS. GRAD - PROSTORNI I FUNKCIONALNI DIJALOZI.....</b>	<b>06</b>
<b>5_ SADRŽAJI SVEUČILIŠTA - PROSTORNO PLANSKE STRATEGIJE.....</b>	<b>08</b>
<b>6_ REURBANIZACIJA KAMPUSA .....</b>	<b>10</b>
<b>7_ SVEUČILIŠTE I STANOVANJE - PRIMJERI, PROBLEMI I PRILIKE.....</b>	<b>12</b>
<b>8_ ZAKLJUČAK.....</b>	<b>16</b>
<b>9_ LITERATURA.....</b>	<b>18</b>

## 1\_UVOD

Odnos sveučilišta i grada može biti promatran s više aspekata kao što su ekonomski, akademski i prostorni utjecaji. Taj odnos treba promatrati i istraživati u prema prostornom kontekstu, povijesnom nastanku, razvoju i akademskom utjecaju.

Kako sveučilište crpi i koristi gradske sadržaje i infrastrukturu postavlja se pitanje na koji način pridonosi gradu u kojem se nalazi. Sveučilišni kampus u sebi treba integrirati neke od sadržaja koji su potrebni gradu kako bi postojala interakcija i komunikacija građana i studenata na prostoru kampusa. Na takav način prostor kampusa bi postao multifunkcionalan što bi utjecalo na način i režime korištenja prostora. Cilj je stvoriti dinamičan prostor sveučilišnog kampusa koji komunicira s urbanom strukturom u kojoj se nalazi.

Sveučilište je jedinstven institucijski oblik, on je više od samo akademske ustanove u gradskom okruženju. Jednako tako, grad nije samo prostor u kojem se sveučilište nalazi već je sveučilište dio sustava grada te ih je potrebno istražiti kao cjelinu. Ako sveučilište funkcionira kao zatvoreni sustav i ne komunicira s prostorom, funkcijama i korisnicima grada, treba li se uopće nalaziti u gradu? Cilj ovog rada je ispitati prednosti, nedostatke i odnose između grada i sveučilišta.



00\_ izvor: <https://www.behance.net/gallery/21581537/House-arrests>

## 2\_TERMINOLOGIJA / DEFINICIJE

### \_CITY UNIVERSITY

**\_GRADSKO SVEUČILIŠTE** - sveučilište unutar urbane strukture grada

### \_CAMPUS

**\_KAMPUS** - prostor na kojem se nalaze fakulteti, sveučilišta i srodne institucionalne zgrade. Obično kampus uključuje knjižnice, predavaonice, stambene prostore i/ili studentske domove, studentske centre ili blagovaonice i ozelenjene površine. Značenje se proširilo i na cijelo institucionalno/sveučilišno vlasništvo.

### \_CAMPUS UNIVERSITY

**\_SVEUČILIŠNI KAMPUS** - britanski je naziv za sveučilište smješteno na jednom mjestu, sa studentskim smještajem, nastavnim i istraživačkim sadržajima i slobodnim aktivnostima.

### \_SATELLITE CAMPUS / REGIONAL CAMPUS

**\_SATELITSKI KAMPUS / REGIONALNI KAMPUS** - je kampus sveučilišta ili visokog učilišta koji je fizički udaljen od izvornog područja sveučilišta ili visokog učilišta. Ovakav kampus može se nalaziti u drugom gradu, državi ili zemlji, a često je manji od institucije glavnog kampusa.

### \_COLLEGIATE UNIVERSITY

**\_KOLEGIJSKO SVEUČILIŠTE** - je sveučilište na kojemu su funkcije podijeljene između središnje uprave i većeg broja konstituirajućih fakulteta. Dva glavna oblika su rezidencijalna sveučilišna sveučilišta, gdje je središnje sveučilište odgovorno za nastavu, a fakulteti mogu izvoditi dio nastave, ali to su prije svega rezidencijalne zajednice, te savezna sveučilišta na kojima središnje sveučilište ima administrativnu (a ponekad i ispitnu) ulogu, a fakulteti mogu biti rezidencijalni, ali su prije svega nastavne institucije.

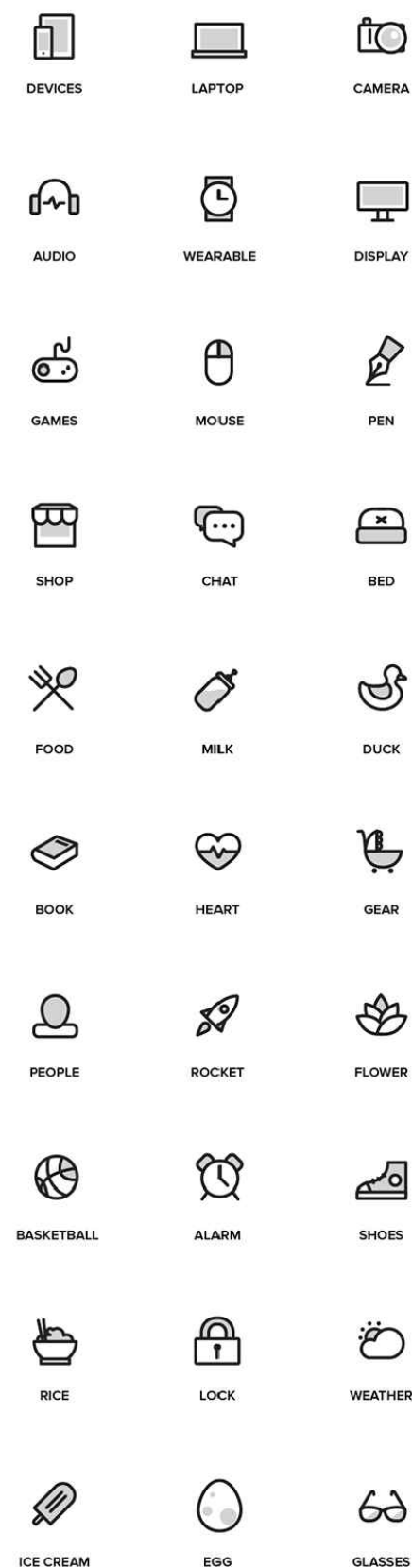
### \_UNIVERSITY TOWN

**\_SVEUČILIŠNI GRAD** - je zajednica (često zaseban grad, ali u nekim slučajevima i gradska četvrt) kojom dominira sveučilišno stanovništvo.

**\_TOWN AND GOWN** - izraz koji se koristi za dvije različite zajednice sveučilišnog grada; "grad" je neakademsko stanovništvo i "ogrtač" je sveučilišna zajednica.

### \_STUDENT VILLAGE

**\_STUDENTSKO SELO** - izraz je koji često koriste fakulteti i sveučilišta za opisivanje stambenih područja u kampusu



01\_izvor:<https://www.behance.net/gallery/29066531/One-line-100-icons>

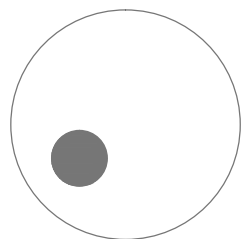
### 3\_SVEUČILIŠTA U EUROPI I SAD-U - ISHODIŠTA I RAZVOJ

**Sveučilište u gradu** i **sveučilišni kampus** razlikuju se po svom nastanku, razvoju i tipologiji. Osnovna razlika ove dvije vrste sveučilišta je što je **sveučilišni kampus** neovisan o strukturi urbanog naselja dok **je sveučilište u gradu** dio urbane strukture.

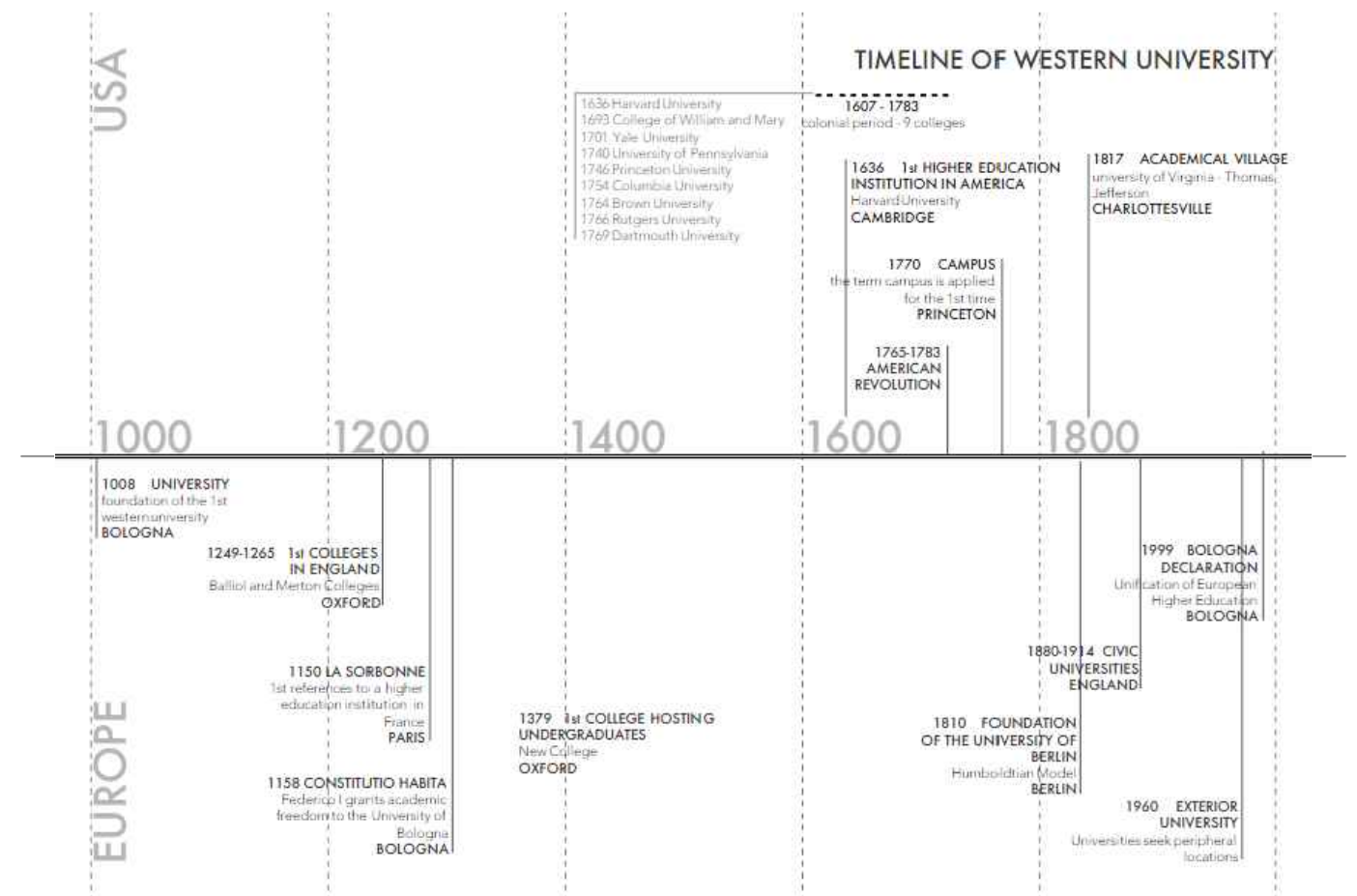
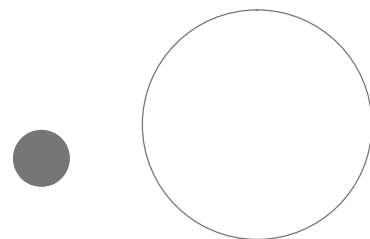
Povijesno promatrano, prvo sveučilište u gradu osnovano je još u 11. stoljeću u Bologni te je takva tipologija, ovisna o urbanoj strukturi, karakteristična za Sveučilišta europskih gradova. Prvi sveučilišni kampus osnovan je u 17. stoljeću u Virginiji (SAD) a osnovao ga je i konceptualizirao Thomas Jefferson postavljajući koncept suprotan europskom sveučilištu. Prve izgradnje američkih kampusa sponzorirale su protestantske denominacije i težile su da prostorno budu izolirani, na seoskim lokacijama ili malim gradovima, kako bi udaljili studente od lošeg utjecaja korumpiranog grada (C.Yanni; 2019).

Dok se u europskim gradovima još od renesanse sveučilišta planiraju kao sastavni dio grada, američki kampus je smješten izvan grada i funkcionira kao zasebna cjelina, neovisna o urbanoj strukturi. Karakteristično prostorno obilježje američkih sveučilišta je odnos prema krajoliku i selu dok su urbane postavke bile okvir razvoja europskih sveučilišta. Različiti kontekst uvjetovao je i različit razvoj funkcija i sadržaja unutar samog sveučilišta pa tako europsko sveučilište crpi sve potrebne sadržaje kao npr. stanovanje, infrastrukturu ili javne sadržaje iz grada u kojem se nalazi, dok američki kampus u sebi nastoji integrirati sve sadržaje i funkcije grada i ponaša se naposljetku kao 'grad u malom'.

**SVEUČILIŠTE U GRADU**  
karakteristična tipologija europskih sveučilišta



**SVEUČILIŠNI KAMPUS**  
karakteristična tipologija američkih sveučilišta



01\_ Kronološki razvoj Sveučilišta u SAD-u i Europi; izvor: Maria Luísa Cannas da Silva Kuhn Videira

Različiti kontekst u kojem se razvijaju sveučilišta u Americi i Europi uvjetovao je i različiti prostorni razvoj. Američka sveučilišta, konceptualizirana potpuno izvan urbanih postavki grada, s vremenom generiraju razvoj novih, tzv. 'sveučilišnih gradova' koji nastaju u neposrednoj blizini kampusa. Takvi gradovi, nastali utjecajem kampusa, zadovoljavaju potrebe za rezidencijalnim, javnim, kulturnim ili infrastrukturnim sadržajima kojih nedostaje na samom prostoru kampusa.

Suprotno tome, povijesne jezgre europskih sveučilišta ne mogu zadovoljiti potrebe prostornog širenja sveučilišta te se nerijetko sveučilišta sele iz centra grada na periferiju. Ubrzanim prostornim razvojem velikih gradova neka sveučilišta smještena na periferiju grada s vremenom opet postaju dio urbanog tkiva.

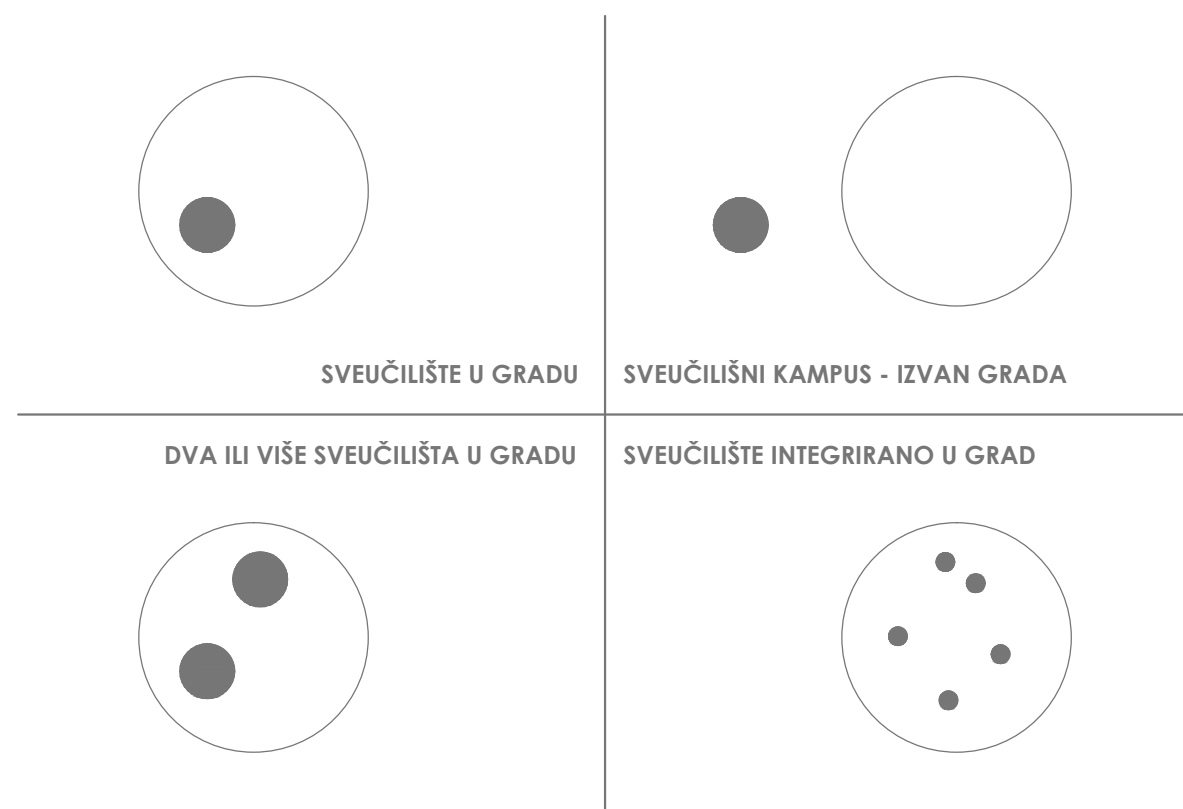
Europska sveučilišta integrirana u grad razvijaju se paralelno s razvojem grada, kako u akademskom smislu razmjene znanja tako i u prostornom smislu - prostorno planiranje grada uvjetuje i prostorno planiranje sveučilišta, potrebnih kapaciteta i infrastrukture te je međusobno ovisno. Suprotno tome, tipologija sveučilišnog kampusa karakteristična za američka sveučilišta često je dominantna institucija koja generira razvoj sveučilišnog grada prema potrebama kampusa.



## 4\_SVEUČILIŠTE VS. GRAD - PROSTORNI I FUNKCIONALNI DIJALOZI

Sveučilišni kampus prostorno je planiran kao zasebna cjelina. Najčešće se nalazi na periferiji ili izvan grada, funkcionira neovisno o gradu i nema urbani kontekst. Takva prostorna postavka reflektira se i na sadržaje unutar kampusa, osim fakulteta i ostalih građevina u funkciji sveučilišta planiraju se i stambeni prostori, infrastruktura te javni, kulturni i komercijalni sadržaji. Svi prostori i sadržaji koje objedinjuje sveučilišni kampus u potpunosti su u funkciji sveučilišta. Kada kampus ne može zadovoljiti sve potrebe korisnika razvijaju se tzv. sveučilišni gradovi npr. Princeton - grad nastao kako bi zadovoljio potrebe Princeton sveučilišta - jednog od najstarijih sveučilišta u SAD-u.

Suprotno tome, sveučilište u gradu razvijalo se postepeno, počevši od zasebne građevine pojedinog fakulteta prema planiranju šireg spektra sveučilišnih funkcija i sadržaja objedinjenih na jednom mjestu, ali i dalje smještenih unutar grada. Postepenim razvojem sveučilišta povećava se i potreba za stambenim prostorima, kulturnim, javnim i komercijalnim sadržajima koje sveučilište crpi iz urbane strukture u kojoj se nalazi i razvija. Takve postavke rezultiraju paralelnim razvojem grada i sveučilišta te generiraju odnos između grada, sveučilišta i njihovih korisnika.



Dijalog između grada i sveučilišta ovisi i o urbanističkim postavkama, raznovrsnosti sadržaja, prirodnim ili umjetnim barijerama te introvertiranosti samog sveučilišta. Sveučilišni kampus ili sveučilište u gradu može biti definirano i prema kriteriju udaljenosti od grada pa tako razlikujemo kampuse izvan grada koji nemaju dodirnih točaka s urbanom strukturom, zatim kampuse na rubu/periferiji grada koji tangiraju grad, ali samo djelomično koriste urbanu strukturu te sveučilišta unutar grada koji zajedno s urbanom strukturom čine jednu cjelinu. Prirodna konfiguracija terena ili umjetne granice te introvertiranost sveučilišta također može utjecati na to da sveučilište, unatoč tome što se nalazi unutar grada, ne koristi u potpunosti njegovu strukturu, sadržaje i infrastrukturu. Takav postav "ograđenog" sveučilišta, koje nema razvijenu komunikaciju s gradom, može rezultirati izoliranim ekonomskim i društvenim silnicama sveučilišta te konsekventno problematičnim odnosom s gradom koji ga okružuje.

Za razliku od prostorne koncentracije sveučilišnih sadržaja, gradska sveučilišta ne moraju nužno imati centralnu lokaciju i vlastiti prostor, već mogu biti organizirana u manje cjeline ili putem točkasto raspoređenih fakultetskih zgrada u širokom arealu grada. Prema smještaju i morfologiji sveučilišta možemo podijeliti u tri kategorije: 1) Kampus izvan grada; 2) Kampus okružen gradom; 3) Kampus integriran u grad (Den Heijer; 2011.)

KAMPUS KAO AUTONOMNA CJELINA		KAMPUS KAO DIO URBANE STRUKTURE	
KAMPUS BEZ GRADA		GRAD OKO KAMPUSA	
KAMPUS TANGIRA GRAD		GRAD UNUTAR KAMPUSA	
KAMPUS UNUTAR GRADA		GRAD KAO KAMPUS	
KAMPUS KAO GRAD		GRAD = KAMPUS	

Prostorno promatrano sveučilišta koja su u direktnoj vezi s gradom, osim što crpe resurse grada, moraju biti u dijalogu koji je sadržajno potkrijepljen. Fizički prostor igra važnu ulogu kao sredstvo integracije ako pruža odgovarajući odnos s urbanim tkivom na lokalnoj i regionalnoj razini. Ukoliko prostor sveučilišta ne komunicira s četvrtima koje ga okružuju i ponaša se kao zatvoreni sustav, on se gubi iz mentalne mape građana poprimajući monofunkcionalnu notu. Takav zatvoreni sustav izuzet je iz mreže gradskih sadržaja, a interakcija studentske populacije i stanovnika grada blijedi.

## 5\_SADRŽAJI SVEUČILIŠTA - PROSTORNO PLANSKE STRATEGIJE

Kako bi grad i sveučilište uspješno komunicirali, prostorni plan sveučilišta trebao bi se temeljiti na konceptu mješovitog korištenja prostora i uključivanju sadržaja koji proizlaze iz domene gradske svakodnevice - gradskog života.

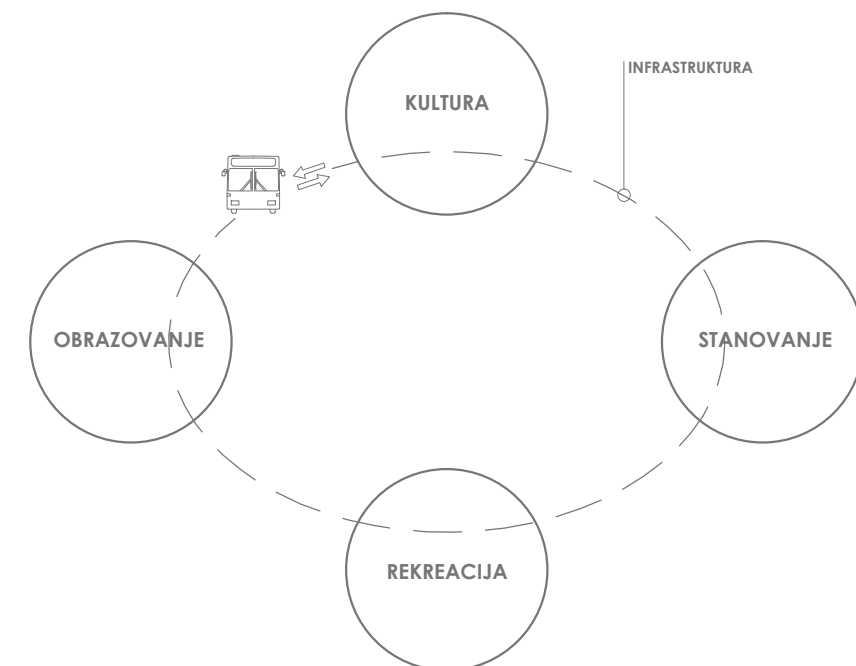
Strategije razvoja sveučilišta i urbanog planiranja temelje se na dijalogu grada i sveučilišta te paralelnom razvoju tih dviju institucija. Partnerstvo grada i sveučilišta smatra se obostrano korisno jer potiče obje institucije na razvoj inovacija (C. Magdaniel; 2016). Ta se partnerstva odvijaju kao zajednička inicijative, projekti poboljšanja i usavršavanja i raznih poduzetničkih aktivnosti. Takav socioekonomski pristup samo je jedan od načina komunikacije između sveučilišta i grada te je jedna od strategija poboljšanja europskih sveučilišta (M. McKelvey, M. Holmen; 2009). Takvim se pristupom, uključivanjem sveučilišta u projekte grada i obrnuto, privlače i zadržavaju studenti koji kasnije, kao visokoobrazovani građani, u mnogočemu mogu doprinijeti gradu.

Prostorno planiranje može biti od velikog značaja za razvoj kako sveučilišta tako i grada u kojem se nalazi te je stvaranje kvalitetnog okruženja još jedna od strategija kojima sveučilišta i gradovi postaju dostupniji i privlačniji korisnicima. Kvaliteta života u nekom gradu može se promatrati kroz niz aspekata - pristupačan i poželjan smještaj/stambeni prostor, raznolikost stanovništva, širok spektar mogućnosti i sadržaja, mogućnost zaposlenja prema području interesa, infrastruktura i javni prijevoz, kulturni sadržaji i prostori za sport i rekreaciju itd. Svi ovi čimbenici sastavni su dio urbane strukture te su važan dio odnosa grada i sveučilišta - što grad može ponuditi sveučilištu ili što sveučilište može ponuditi gradu. Primjerice prostor sveučilišta u Delftu, osim sveučilišnih sadržaja, sadrži i centar za rekreaciju, konferencijski centar i knjižnicu te na taj način potiče građane da koriste prostor sveučilišta.

Istraživanjem funkcionalnog odnosa sveučilište - grad možemo definirati koliko sveučilište ovisi o gradskim sadržajima, koliko sveučilište i grad imaju zajedničkih sadržaja ili je li kampus u potpunosti samostalan na način da su u njemu s integrirani svi sadržaji pa je stoga funkcionalno neovisan o gradu. Razvoj sveučilišnih strategija pokazuje da sveučilište postaje sve više ovisno o ne-akademske vrstama prostora i sadržaja i njihovoj blizini (P. Chapman, 2006). Primjer takvih sadržaja su različiti oblici studentskog stanovanja, javni i kulturni sadržaji i sportsko rekreacijske zone. Raznolikost sadržaja generira i interakciju studenata međusobno te studenata i građana pa tako prostor kampusa postaje dinamičan i multifunkcionalan.

Kako nedostatak stambenih prostora, javnih, kulturnih i komercijalnih sadržaja sveučilište nalazi u gradu tako i, obrnutim procesom, tvrtke, tehnološki parkovi i istraživački centri naseljavaju kampus uslijed potrebe za brzm razmjnom znanja i pojednostavljenjem i ubrzavanjem procesa razvoja. Sveučilišta kao ključne institucije u društvu, ne mogu izbjeći vezu s drugim relevantnim institucijama na gradskoj ili regionalnoj razini posebno institucija ili tvrtki koje su također uključene u distribuciju znanja i unaprjeđivanje istraživanja. Sveučilište funkcionira kao magnet koji privlači tvrtke koje potiču inovacije i aktivno sudjeluju u socioekonomskom razvoju grada.

Odnos između sveučilišta i grada važan je kod planiranja sveučilišne strategije i oživotvorenja urbanih ambicija. Načini na koje se sveučilišta i gradovi odnose jedni prema drugima ključni su u oblikovanju društva. Različiti oblici stanovanja unutar sveučilišta/kampusa, ozelenjeni prostori, javni i kulturni sadržaji i sportsko rekreacijske zone pridonose multifunkcionalnosti prostora sveučilišta, samim time i grada te se različitim sadržajima definiraju i različiti režimi korištenja te omogućuje heterogenije korištenje prostora sveučilišta. Odnos grada i kampusa ne smije biti jednosmjernan, oni se dapače sadržajno moraju nadopunjavati, u protivnom njihovo prostorno sučeljavanje gubi smisao.



Planiranjem sadržaja sveučilišta poput stambenih prostora, komercijalnih ili ugostiteljskih objekata te kulturnih sadržaja stvorilo bi kvalitetno okruženje - kako za studente tako i za građane. Formirani prostor više bi sličio nekoj poznatoj slici gradske četvrti nego sveučilištu izoliranom od grada. Stvaranjem kvalitetnog okruženja, prostornim i sadržajnim planiranjem sveučilišta imaju mogućnost otvaranja zajednici te se na takav način stvara novi niz mogućnosti i širi se spektar korisnika.

## 6\_REURBANIZACIJA KAMPUSA

Povijesni razvoj kampusa i sveučilišta uvelike je utjecao na to je li kampus homogena ili heterogena cjelina. Uzmemo li za primjer američki kampus on naizgled djeluje kao heterogena cjelina jer sadrži sve funkcije grada, ali su sve funkcije i sadržaji podređeni i u potpunosti u službi sveučilišta. Korisnici kampusa u pravilu su vezani isključivo za sveučilište bilo da se radi o studentima, profesorima ili nenastavnom osoblju. S druge strane, kampus smješten u gradu najčešće je heterogen i raznolik onoliko koliko su raznoliki sadržaji i funkcije koje pruža grad u kojem se nalazi.

Brojna istraživanja provedena na temu reurbanizacije i poboljšanja sveučilišnih kampusa i sveučilišta unutar grada temelje se na odnosima i prostornim postavkama između te dvije institucije. Izolacija sveučilišta kao zasebne prostorne jedinice krivi je pristup i ne poboljšava integraciju korisnika sveučilišta u zajednicu grada ili gradske četvrti. Gradske četvrti koje okružuju sveučilište igraju ključnu ulogu u dijalogu između sveučilišta i grada jer nude sveučilištu sve one sadržaje koji mu nedostaju.

Takav pristup korištenja prostora i sadržaja, osim pitanja "u čemu je sveučilište dobro?" - što se odnosi na kvalitetu istraživanja i nastave unutar sveučilišta, postavlja pitanje i "za što je sveučilište dobro?". Sveučilišta funkcioniraju kao magnetna polja užeg i šireg urbanog područja, imaju sposobnost privlačenja ljudi i poduzeća čime aktivno sudjeluju u razvoju grada. Nadalje, javni život grada uvelike obogaćuje akademski život i obrnuto. Prisutnost građana na prostoru sveučilišta stvara interakciju i uključuje građane u akademski život jednako kao što akademska zajednica aktivno koristi te i sama generira aktivnosti i događaje u širokom spektru društvenih, znanstveno-popularnih, umjetničkih, zabavnih i drugih tema. Na taj se način grad privlači više visokoobrazovanih ljudi što doprinosi njegovom ekonomsko-društvenom razvoju i boljitku.

Kako bi poboljšali odnos grad-sveučilište razvijene su različite strategije i pristupi. Primjerice grad Zurich putem organizacije WOKO iznajmljuje studentima stambene prostore i nekretnine koje su u vlasništvu grada ili sveučilišta. Na takav način studenti žive u manjim zajednicama koje su, poput sveučilišnih građevina u Zurichu, točkasto raspoređene unutar urbane strukture i na taj su način studenti integrirani u strukturu grada. Drugi primjer možemo pronaći u Pragu gdje, za razliku od Zuricha, dominiraju studentski domovi kao primarni smještaj studenata. Fakulteti i sveučilišne građevine grupirane su u više manjih zona te su i studentski domovi raspoređeni na isti način. Neki od studentskih domova u vlasništvu su sveučilišta dok su ostali u privatnom vlasništvu i osim za smještaj studenata koriste se i kao hosteli za turiste.

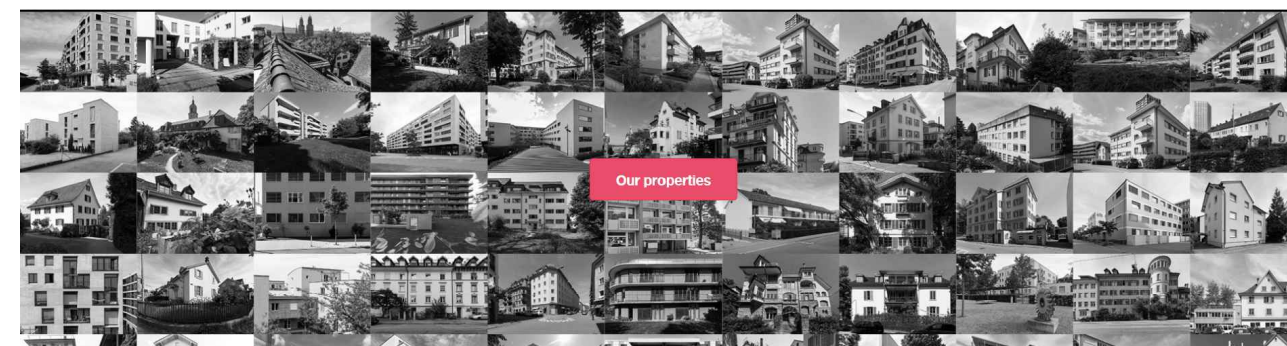
### ZURICH

\_stambeni prostor studenata u vlasništvu grada ili sveučilišta

\_život u stanu ili kući

\_život u manjoj zajednici sa cimerima

**\*prenamjena stambenih zgrada/kuća u smještaj za studente**



02\_ izvor: <http://www.woko.ch/en/liegenschaften>

03\_ <http://www.istudentzone.cz/en/news/life-strahov/> 04\_ <https://revngo.com/vs-kolej-sinkule-praha> 05\_ <https://kam.cuni.cz/KAMEN-53.html>



### PRAG

\_stambeni prostor studenata u vlasništvu grada ili privatnom vlasništvu

\_život u sobi + djeljeni zajednički prostori

\_život u većoj zajednici sa cimerima

**\*studentski domovi planski projektirani**

Ovisno o prostornim postavkama i uvjetima reurbanizacija sveučilišta može imati različita značenja u različitim gradovima. U nekim gradovima se zasniva na izgradnji novih stambeno poslovnih centara u neposrednoj blizini sveučilišta, oslobađanje dijela prostora grada te ponovna izgradnja sveučilišta unutar urbane strukture ili pak prenamjena napuštenih industrijskih ili vojnih struktura zona u službu sveučilišta. Kako bi se prostor sveučilišta reurbanizirao potrebno je uzeti u obzir kvalitetu života kako sveučilišta tako i četvrti s kojima sveučilište graniči. Kvaliteta života ovisi o sigurnosti, ali i raznolikosti sadržaja koje neki grad pruža. Također, potrebno je ostaviti mogućnost kreiranja budućnosti na tom prostoru kako prostor ne bi postao samo prolazna točka studenata već četvrt koja pruža mogućnost života, rada i daljnjeg usavršavanja i nakon završenog studija.

## 7\_SVEUČILIŠTE I STANOVANJE - PRIMJERI, PROBLEMI I PRILIKE

Kvalitetan život unutar neke urbane strukture može se definirati brojnim čimbenicima. Važnost stanovanja unutar sveučilišta prepoznata je kao jedan od alata reurbanizacije sveučilišta (A. Den Heijer; 2011). Život na kampusu i u njegovoj okolini možemo promatrati kroz niz prednosti i nedostataka. Blizina fakulteta i zgrada u službi sveučilišta jedna je od organizacijskih prednosti kampusa, ali pitanje studentskog stanovanja nameće se kao ključan aspekt, posebice u kontekstu stanovanja kao alata reurbanizacije sveučilišnog kampusa. Život na kampusu, osim interakcija korisnika, omogućuje i korištenje svih resursa koje sveučilište nudi što dovodi do boljeg akademskog učinka i ubrzo osamostaljenje pojedinca (P. De Araujo, J. o Murray; 2010).



Ubrzan razvoj, kako grada tako i sveučilišta, rezultira većom potražnjom stambenih prostora. Zbog nedostatka smještajnih/stambenih prostora unutar sveučilišta, potrebni kapaciteti često se nadomještaju u četvrtima koje okružuju sveučilište. Takav način rješavanja problema stanovanja i smještaja studenata nije planirana strategija i dovodi do preopterećenja okolnih gradskih četvrti. Povećanje potražnje stambenih prostora utječe i na povećanje cijena smještaja.

Četvrti koje graniče s prostorom sveučilišta, planski ili ne planski, postaju 'studentsko naselje'. Takvi su procesi često izostavljeni iz postavki urbanog planiranja, iako uvelike mijenjaju strukturu i obilježja četvrti koje okružuju sveučilište. Osim što se, u procesu optimizacije dijaloga sveučilišta i grada, od kampusa očekuje da ponudi sadržaje i atrakcije koje bi koristili i građani, visoka koncentracija studenata ima znatan utjecaj na prirodu i obim sadržaja koji se nalaze u neposrednoj blizini.

Prilikom planiranja studentskih rezidencijalnih prostora gotovo uvijek se planiraju naselja, studentski domovi ili stambene zgrade namijenjene isključivo studentima. Takvo planiranje omogućava interakciju i razmjenu znanja među studentima, ali isključuje suživot studenata i građana. Sadržaji koji se generiraju u neposrednoj blizini, poput knjižnice ili studentskih restorana, također stvaraju homogenu strukturu namijenjenu isključivo studentima i korisnicima sveučilišta. U tom slučaju nameće se pitanje zašto se neko sveučilište nalazi unutar grada ako njegovo umrežavanje ne postiže optimalnu razinu. Postojeći rezidencijalni oblici koji udomljavaju isključivo studentsku populaciju postaju samo prolazne točke. Cilj odnosa grada i sveučilišta je privući i zadržati korisnike sveučilišta pružajući mogućnost dugotrajnog stanovanja ili kratkotrajnog boravka.

### TKO?



#### STUDENTI

\_redovni/izvaredni studenti



#### PROFESORI

\_redovni ili izvaredni profesori



#### STUDENTI NA RAZMJENI

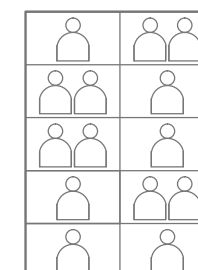
\_ERASMUS+ studenti



#### NENASTAVNO OSOBLJE

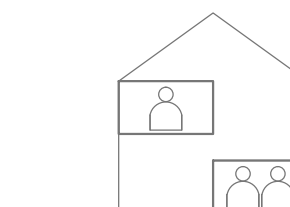
\_vanjski suradnici

### KAKO?



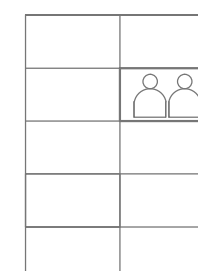
#### STUDENTSKI DOM

\_studentska soba  
\_studentski apartman



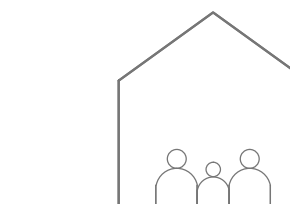
#### STUDENTSKA KUĆA

\_soba + zajednički prostori



#### STAMBENA ZGRADA

\_garsonjera  
\_jednosobni ili višesobni stan



#### OBITELJSKA KUĆA

\_život s roditeljima

Sveučilišta uvelike unaprjeđuju svoj akademski rad usavršavajući nastavne programe i znanstvene projekte. Putanja tehnološkog, ekonomskog i znanstvenog napretka treba imati svoj odraz i na kvaliteti života unutar sveučilišta.

Copenhagen i Delft pružaju dobar primjer konstantnog usavršavanja studentskog stambenog prostora. Primjerice, sveučilište u Copenhagenu putem projekta Urban Rigger kreira plutajuće stambene jedinice za studente. Takvim inovativnim pristupom, oslanjajući se pritom na ekološku održivost arhitekture, omogućuje studentima život u samom centru grada. Sveučilište u Delftu nedostatka smještajnih kapaciteta nadomješta gradnjom studentskog naselja kojeg čine sklopovi brodskih kontejnera i galerijskih komunikacija u blizini sveučilišta. Reakcije studenata su pozitivne jer imaju mogućnost personaliziranja svoje prostorne jedinice te interakcije s drugim studentima. Iako ovi europski gradovi daju inovativan pristup tipologiji studentskog stanovanja još uvijek ne zadovoljavaju potrebne kapacitete. Stambeni prostor studenata sveučilišta u Copenhagenu i Delftu ipak najviše ovisi o studentskim domovima i privatnim iznajmljivačima.



06\_07\_ izvor: <https://www.urbanrigger.com/>



COPENHAGEN

\_Urban Rigger projekt



08\_09\_ izvor: <https://www.joostdevree.nl/bouwkunde2/spacebox.htm>



DELFT

\_Spacebox projekt

GRAD SPLIT

178,192 stanovnika (popis stanovništva 2011)  
cca 20 000 studenata - 11.2% stanovništva Splita



10\_ izvor: <https://www.google.com/maps>

STUDENTSKI DOM "HOSTEL SPINUT"

max. kapacitet - 113 mjesta - 0,56% studenata

STUDENTSKI DOM "BRUNO BUŠIĆ"

max. kapacitet - 403 mjesta - 2,01% studenata

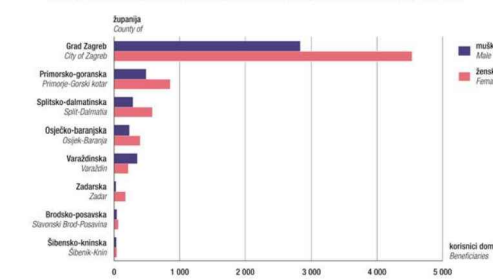
STUDENTSKI DOM "DR. FRANJO TUĐMAN"

max. kapacitet - 605 mjesta - 3,02% studenata

2. STUDENTSKI DOMOVI, KORISNICI I ZAPOSLENICI PO ŽUPANIJAMA I PREMA SPOLU U AKADEMSKOJ GODINI 2017/2018.  
STUDENTS' BOARDING HOMES, BENEFICIARIES AND PERSONS IN EMPLOYMENT, BY COUNTIES AND BY SEX, 2017/2018 ACADEMIC YEAR

Županija	Domeni Boarding homes	Korisnici Beneficiaries			Zaposlenici Persons in employment			County of
		ukupno Total	muški Male	ženski Female	ukupno Total	muški Male	ženski Female	
Republika Hrvatska	15	11 163	4 281	6 882	250	84	166	Republic of Croatia
Varaždinska	1	570	352	218	15	9	6	Varaždin
Primorsko-goranska	2	1 344	486	858	14	2	12	Primorje-Gorski kotar
Brodsko-posavska	1	107	40	67	6	1	5	Slavonski Brod-Posavina
Zadarska	1	203	27	176	8	5	3	Zadar
Osječko-baranjska	2	630	231	399	19	8	11	Osijek-Baranja
Šibensko-kninska	1	75	32	43	3	1	2	Šibenik-Knin
Splitsko-dalmatinska	3	871	286	585	52	16	36	Split-Dalmatia
Grad Zagreb	4	7 363	2 827	4 536	133	42	91	City of Zagreb

G-2. STUDENTI SMJEŠTENI U STUDENTSKE DOMOVE PO ŽUPANIJAMA I PREMA SPOLU U AKADEMSKOJ GODINI 2017/2018.  
STUDENTS PLACED IN BOARDING HOMES FOR STUDENTS, BY COUNTIES AND BY SEX, 2017/2018 ACADEMIC YEAR



11\_12\_ izvor: <https://www.dzs.hr/>

Poput mnogih europskih gradova smještaj studenata Splitskog sveučilišta također najviše ovisi o studentskim domovima i privatnim iznajmljivačima. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske, u gradu Splitu u proteklom akademskoj godini 2017/18 u studentskim domovima smješteno je samo 870 studenata. Od ukupnog broja od 20 000 studenata splitskog sveučilišta 4,35% studenata živi u studentskom domu, a samo 3% na prostoru sveučilišta/kampusu. Potrebni smještajni kapaciteti nadomještaju se u četvrtima koje okružuju sveučilište što dodatno opterećuje i ostale sadržaje potrebne studentima poput javnih prostora, komercijalnih i ugostiteljskih sadržaja te infrastrukture i javnog prijevoza. Nadalje, Splitsko sveučilište ugošćuje i sve veći broj internacionalnih studenata, studenata na razmjeni i gostujućih profesora i predavača.

Napredak sveučilišta i povećanje broja korisnika sveučilišta mora biti popraćeno i adekvatnim smještajnim i stambenim prostorima. Kako bi pravilno odgovorili na ovaj problem potrebno je sagledati kvalitetu života unutar kampusa te zadovoljiti one prostore koji nedostaju - primjerice ozelenjene zone i prostori za rekreaciju. Također treba uzeti u obzir pitanje "za što je sveučilište dobro?" tj. što sveučilište može pružiti gradu i građanima kako bi odnos grad - sveučilište bio zadovoljavajuć a struktura sadržaja i korisnika sveučilišta heterogena.



## 9\_LITERATURA

1. M.Perry Chapman, (2006); *American Places: In Search of the Twenty-First Century Campus*, ACE, American Council on Education
2. Peter Meusburger, Michael Heffernan, Laura Suarsana (2018); *Geographies of the University Campus* ; Springer International Publishing  
\_Chapter 1 - M. Heffernan (2018); *The University and the City*  
\_Chapter 13 - Alexandra C. den Heijer, Flavia T. J. Curvelo Magdaniel (2018); *City Relations: Past, Present, and Future*
3. Flavia T. J. Curvelo Magdaniel (2016); *Campuses, Cities and Innovation. 39 international cases accommodating tech-based research* ; Delft University of Technology
4. Carla Yanni (2019); *Living on Campus: An Architectural History of the American Dormitor*; University of Minnesota
5. Alexandra C. den Heijer (2011); *Managing the University Campus: Exploring Models for the Future and Supporting Today's Decisions*; Delft University of Technology
6. Maureen McKelvey, Magnus Holmen (2009); *Learning to Compete in European Universities: From Social Institution to Knowledge Business*; Edward Elgar Publishing Limited
7. Maria Luísa Cannas da Silva Kuhn Videira (2017); *Campus as a City - City as a Campus - A morphological approach to university precincts in urban context*; Lisboa UL, Instituto Superior Técnico
8. Pedro de Araujo, James Murray (2010); *Estimating the Effects of Dormitory Living on Student Performance* ; CAEPR Working Papers 2010-002 - Center for Applied Economics and Policy Research, Department of Economics, Indiana University Bloomington.

9. Peter Bacevice, Bennet Dunkley (2018); *Creating a Sense of Community on Urban College and University Campuses - Implications for Planning and Design* ; Planning for Higher Education Journal
10. Stefano Della Torre, Massimiliano Bocciarelli, Laura Daglio, Raffaella Neri (2020); *Buildings for Education A Multidisciplinary Overview of The Design of School Building*; Springer International Publishing  
\_Chapter 8 -Mariacristina Loi (2020); *Origins and Development of the American Campus: The "Academical Village" of ThomasJefferson*
11. <https://en.wikipedia.org/wiki/Campus>
12. [https://en.wikipedia.org/wiki/University\\_of\\_Bologna](https://en.wikipedia.org/wiki/University_of_Bologna)
13. [https://en.wikipedia.org/wiki/Princeton\\_University](https://en.wikipedia.org/wiki/Princeton_University)
14. <https://uniavisen.dk/en/student-housing-in-copenhagen-the-guide/>
15. <https://www.urbanrigger.com/>
16. <http://www.woko.ch/en/liegenschaften>
17. <https://www.studyinswitzerland.plus/accommodation/>
18. <https://studyinprague.cz/life-in-prague/accommodation/>
19. <https://www.bouwenwonen.net/artikel/Studentenwoning-in-hardschuim-en-glasvezel/4070>
20. <https://www.dzs.hr/>

## **STUDENSKI DOM**

\_Diplomski sveučilišni studij arhitekture

\_studentica.....**MARINA TOMAŠ**  
\_mentor.....**PROF. ART. DARIO GABRIĆ**  
\_konzultant za konstrukciju.....**PROF.DR.SC. BORIS TROGLIĆ**  
\_ak.god. ....**2019 / 20**



# **\_SADRŽAJ**

## **UVOD U LOKACIJU**

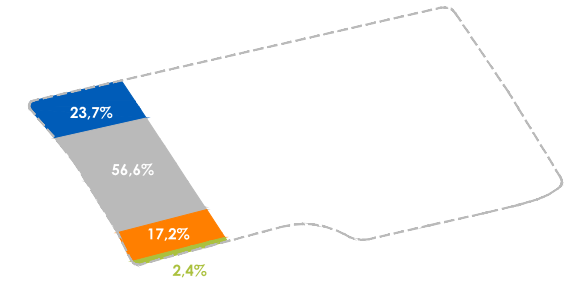
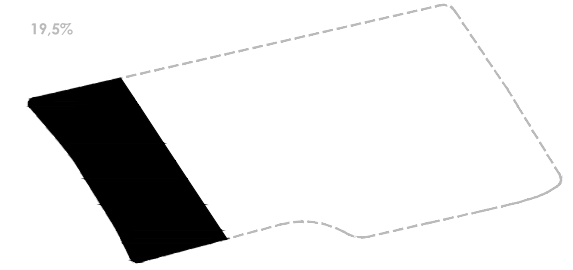
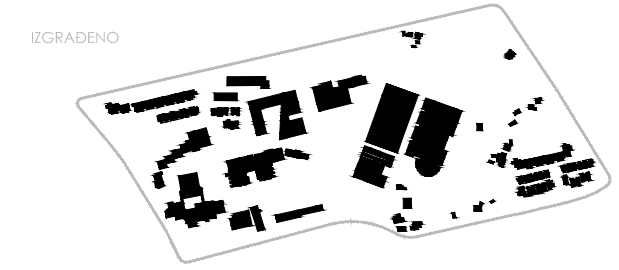
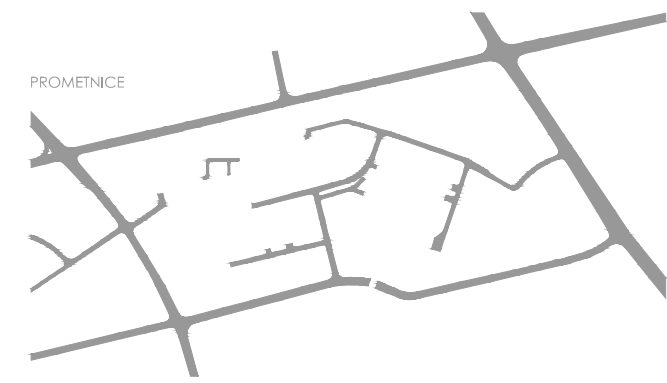
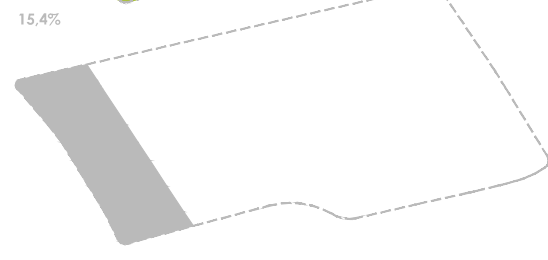
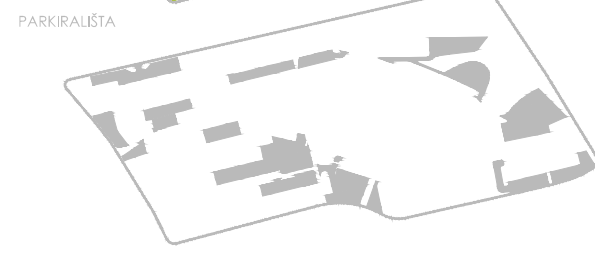
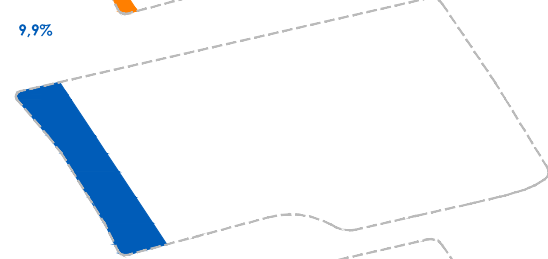
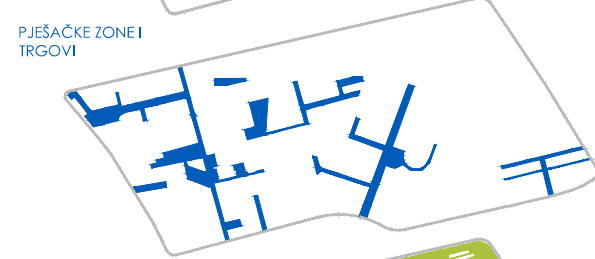
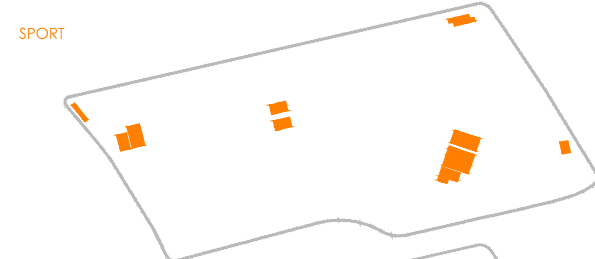
1_ ANALIZA SVEUČILIŠNOG KAMPUSA U SPLITU.....	01
2_ OPIS LOKACIJE.....	02

## **KONCEPT**

3_ PODJELA SADRŽAJA.....	03
4_ KONCEPT.....	04
5_ KONCEPT/AKSONOMETRIJA.....	05

## **GRAFIČKI PRILOZI**

6_ SITUACIJA M 1:2000.....	06
7_ URBANISTIČKI PRESJECI.....	07
8_ SITUACIJA M 1:500.....	08
9_ TLOCRT GARAŽE -2 M 1:200.....	09
10_ TLOCRT GARAŽE -1 M 1:200.....	10
11_ TLOCRT PRIZEMLJA M 1:200.....	11
12_ TLOCRT 1.KATA M 1:200.....	12
13_ TLOCRT KATOVA M 1:200.....	13-22
14_ PRESJEK 1-1 M 1:200.....	23
15_ PRESJEK 2-2 M 1:200.....	24
16_ PRESJEK 3-3 M 1:200.....	25
17_ JUŽNO PROČELJE M 1:200.....	26
18_ ISTOČNO PROČELJE M 1:200.....	27
19_ SJEVERNO PROČELJE M 1:200.....	28
20_ ZAPADNO PROČELJE M 1:200.....	29
21_ STUDETNSKA SOBA M 1:50.....	30
21_ ISKAZ POVRŠINA .....	31
22_ PERSPEKTIVNI PRIKAZ.....	32
23_ VIZUALIZACIJE.....	33-40



STAMBENE ZGRADE  
/višestambene zgrade,  
obiteljske kuće

KOMERCIJALNA  
NAMJENA  
/supermarket,  
autosalon

SVEUČILIŠNE  
ZGRADE /fakulteti,  
studentski dom,  
sveučilišna knjižnica

SREDNJE ŠKOLE  
/srednje škole,  
učenički dom

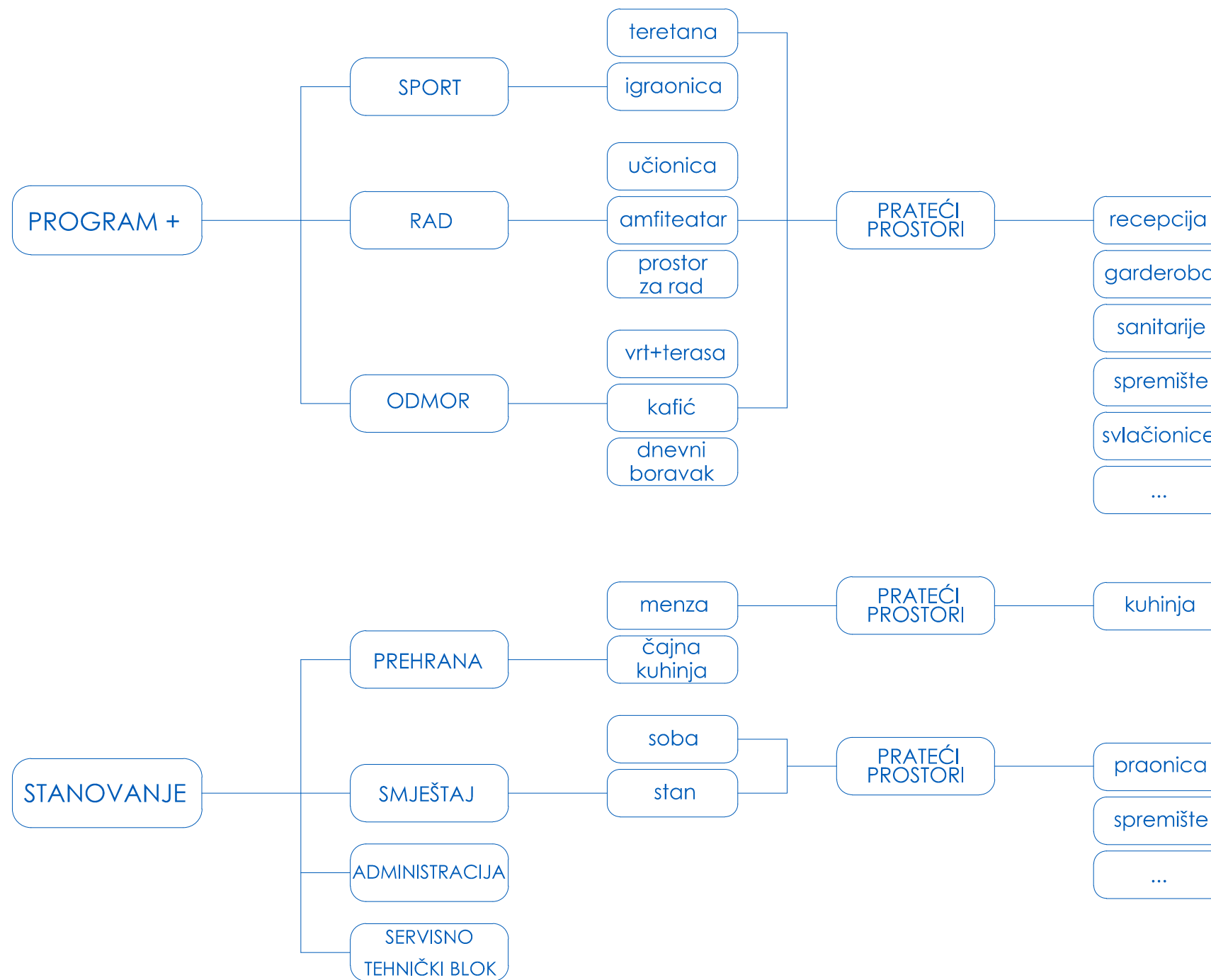
## PROJEKTNA LOKACIJA

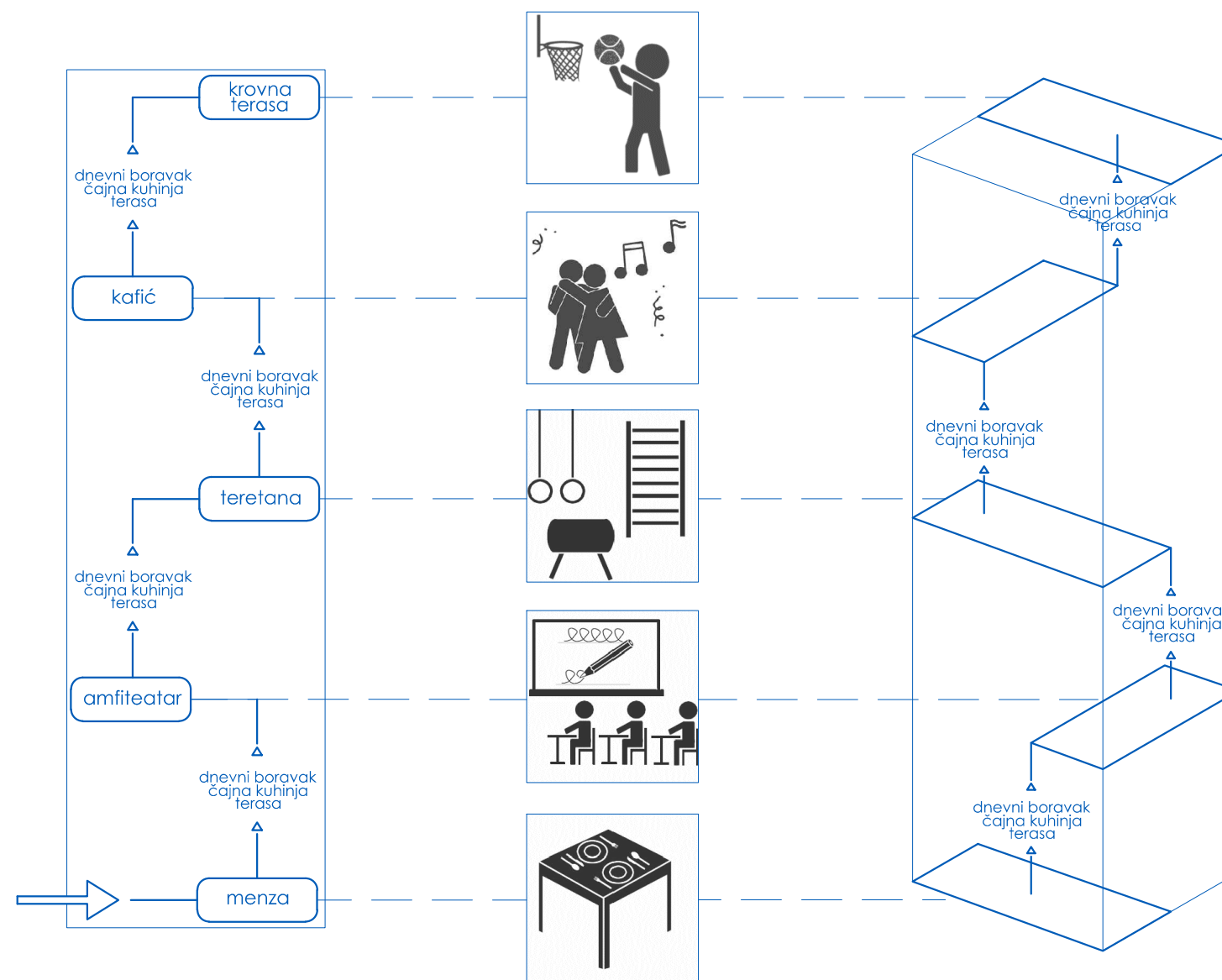
Sveučilišni Kampus u Splitu smješten je sa sjeverne strane gradskog kotara Splita 3 kao produžetak urbanističke osi, odnosno Ulice Ruđera Boškovića. Obuhvat je omeđen Vukovarskom ulicom na sjeveru, Velebitskom ulicom na istoku, Ulicom Brune Bušića na zapadu te Ulicom Matice hrvatske s južne strane. U sklopu Kampusa nalaze se šest fakulteta (Ekonomski fakultet u Splitu, Fakultet elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, Kemijsko-tehnološki fakultet u Splitu, Pomorski fakultet u Splitu, Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu), Sveučilišna Knjižnica, Studentski Dom Kampus Dr. Franjo Tuđman, četiri studentska restorana i nekoliko sportskih terena. Unutar obuhvata nalaze se još i učenički dom, pet srednjih škola, servis i prodaja automobila, stambene zgrade na rubovima obuhvata bliže prometnicama te stambene kuće točkasto raspoređene unutar samog obuhvata. Ugostiteljski i komercijalni sadržaji uglavnom se nalaze u sklopu stambenih zgrada, a kulturne i javne sadržaje možemo naći u sklopu Sveučilišne knjižnice.

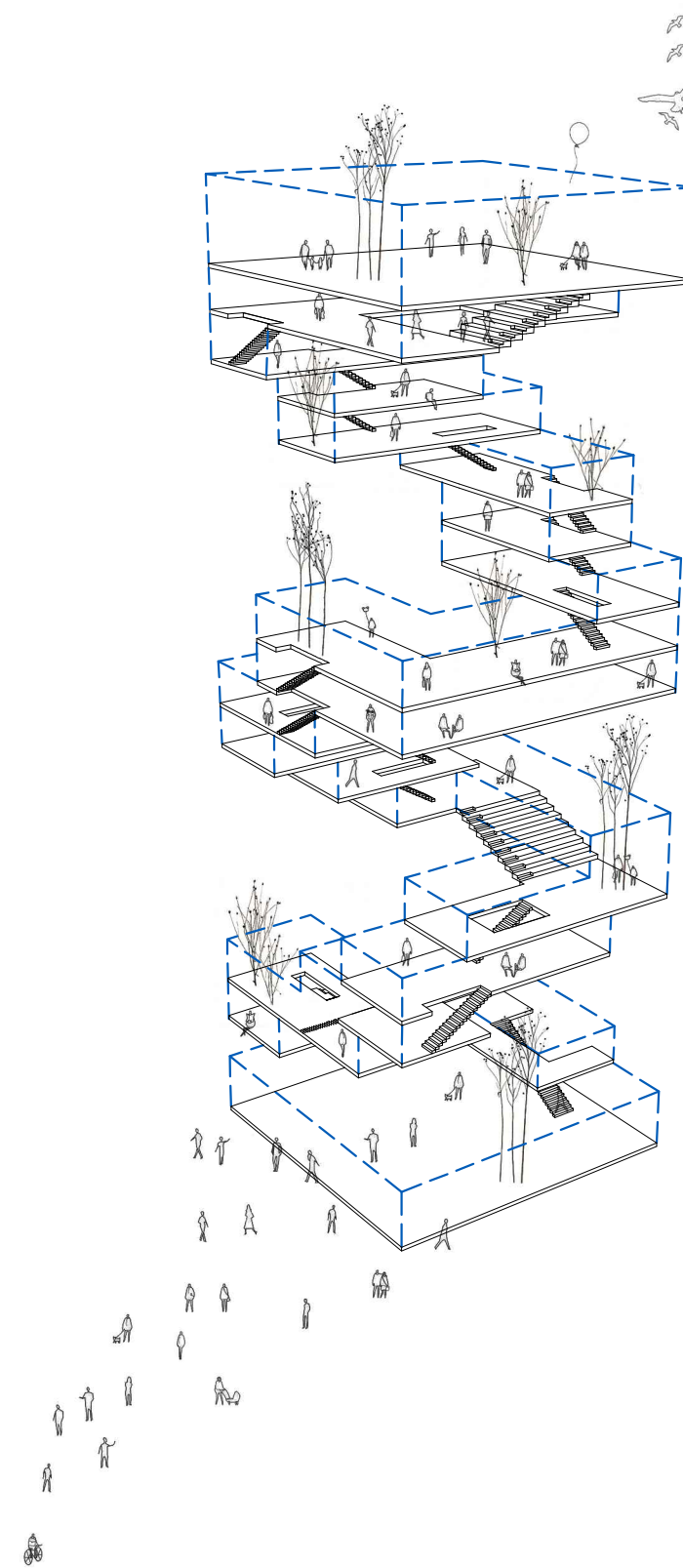
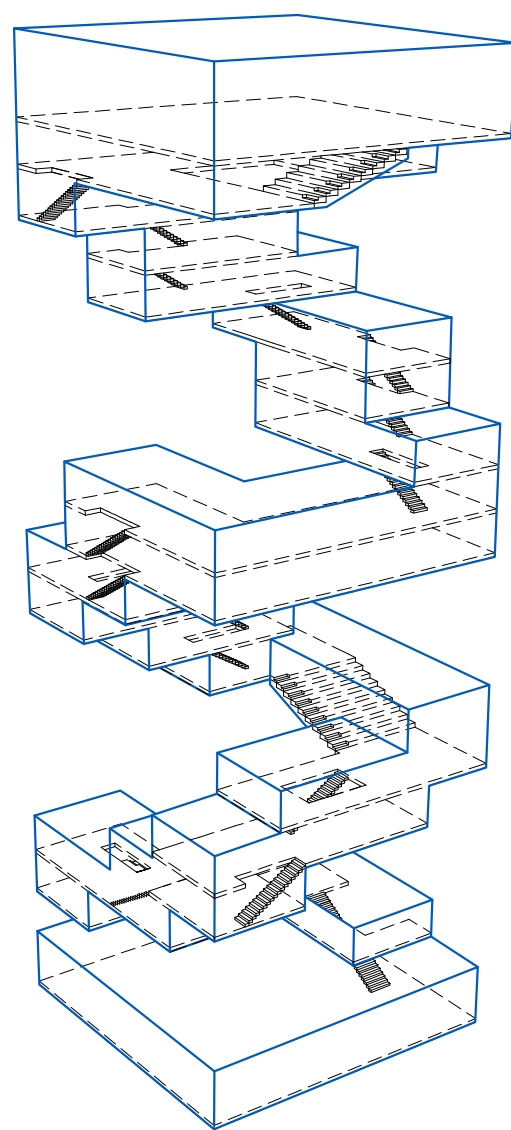
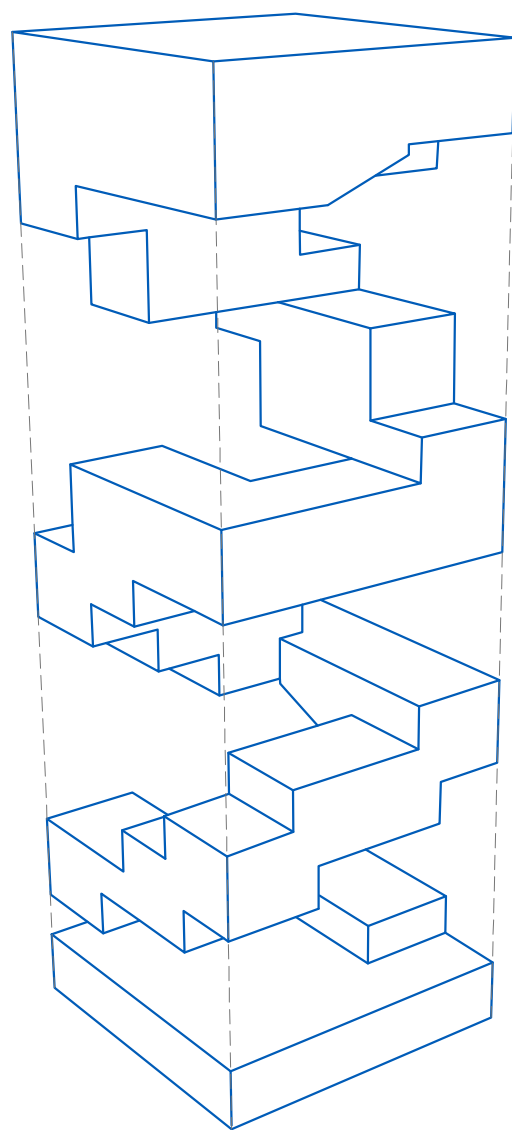
Lokaciju Kampusa u Splitu karakterizira veliki broj denivelacija pa je tako visinska razlika između Vukovarske ulice koja omeđuje obuhvat na sjeveru i Ulice Matice hrvatske s južne strane 35 metara. Pad terena u smjeru sjever-jug rezultirao je brojnim vanjskim javnim stubištima dok se poveznica istok-zapad unutar obuhvata uglavnom svodi na prolaz preko parkirališta. Veza između Kampusa i gradskog kotara Split 3 riješena je preko pješačkog mosta dok veza između Kampusa i gradskog kotara Sućidar sa sjeverne strane, zbog velike denivelacije, gotovo da ni ne postoji. Prometnice unutar obuhvata nižeg su ranga te se koriste kao pristup parkiralištima i garažama.

Na Splitskom Sveučilištu danas studira preko 20 000 studenata što ukupno čini oko 12% ukupnog broja stanovništva u Splitu. Od ukupnog broja studenata na prostoru kampusu živi samo 870 studenata što čini 4,35%. Kampus poput ovoga u Splitu koji se nalazi unutar gradskog tkiva ne može i ne smije biti u potpunosti izoliran od grada i gradskih potreba. Korelacija između grada i kampusu trenutno postoji samo u jednom smjeru, kampus crpi sadržaje koje pruža grad i okolni gradski kotari.

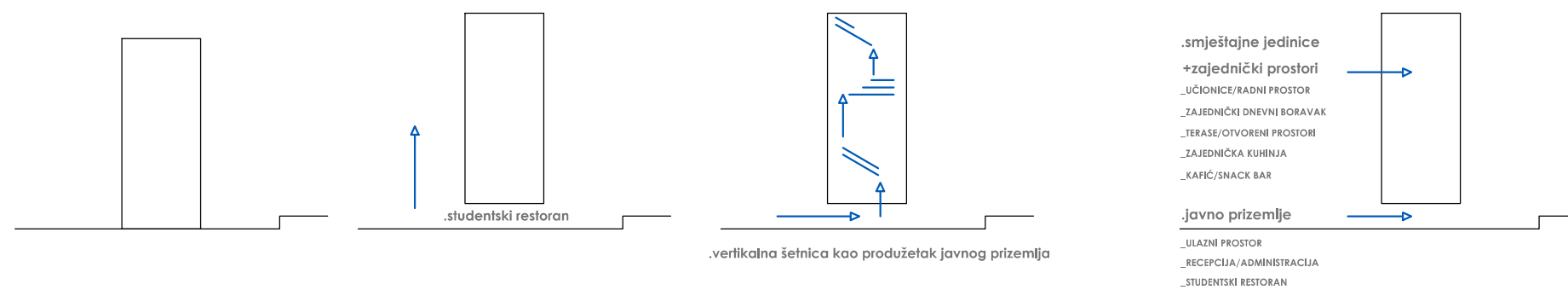
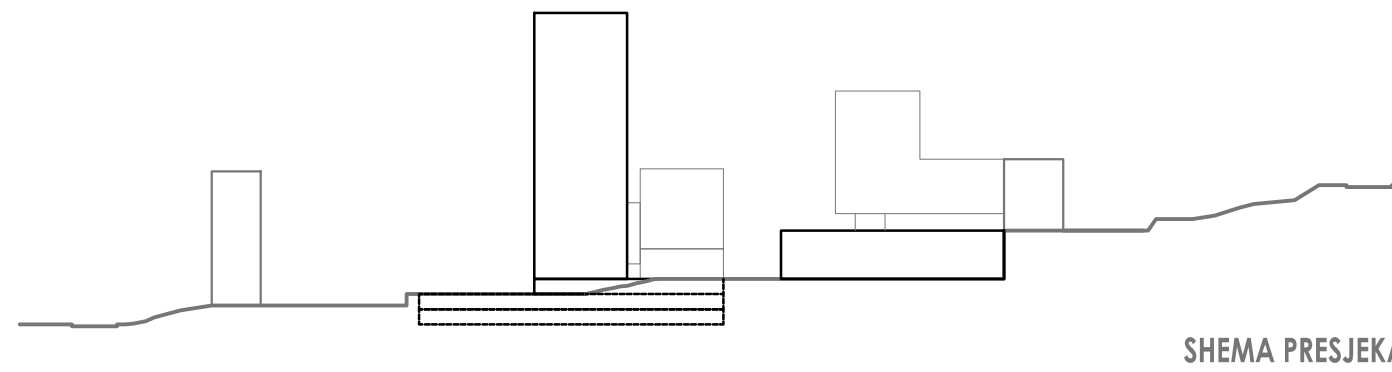




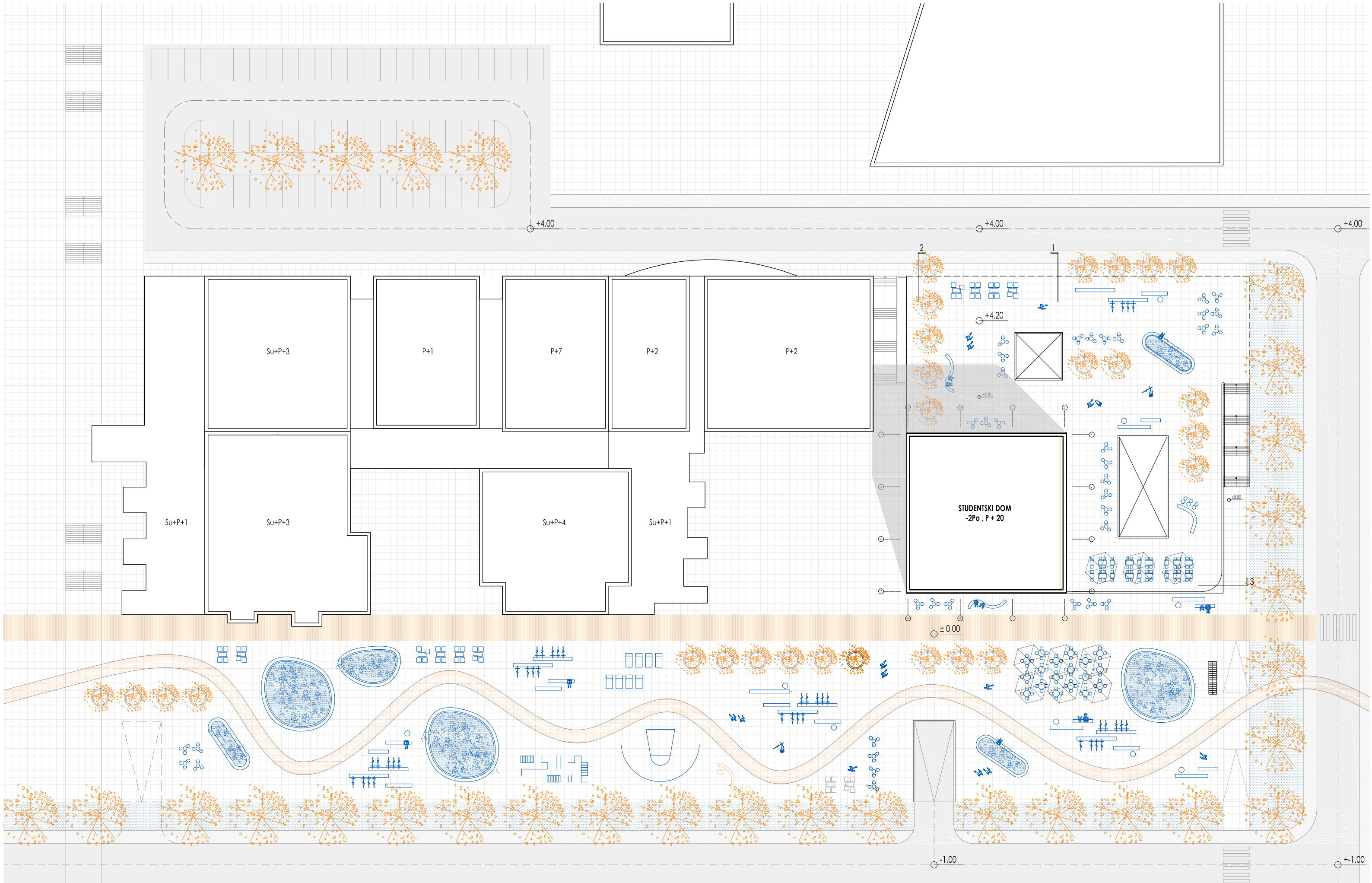


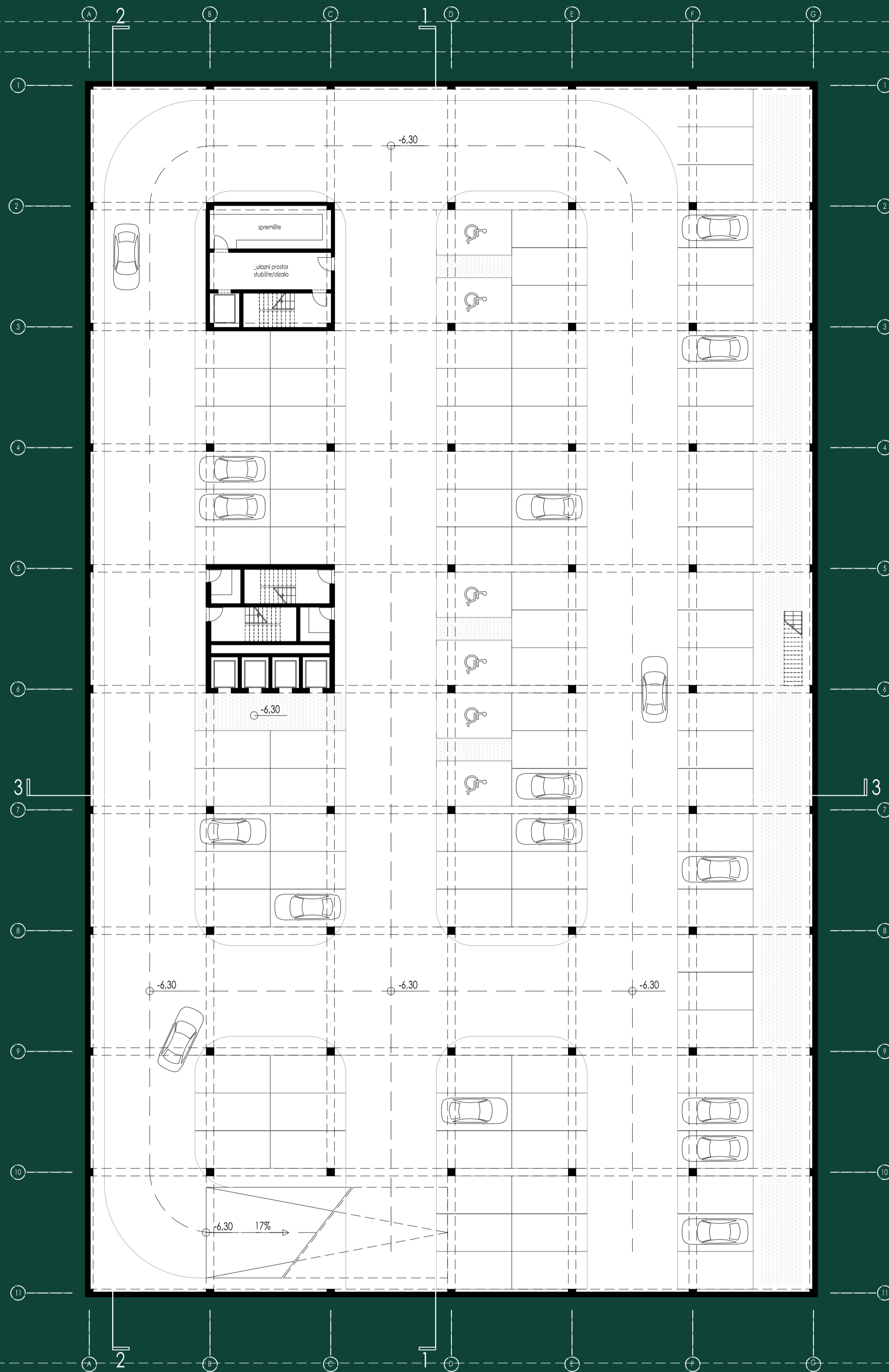












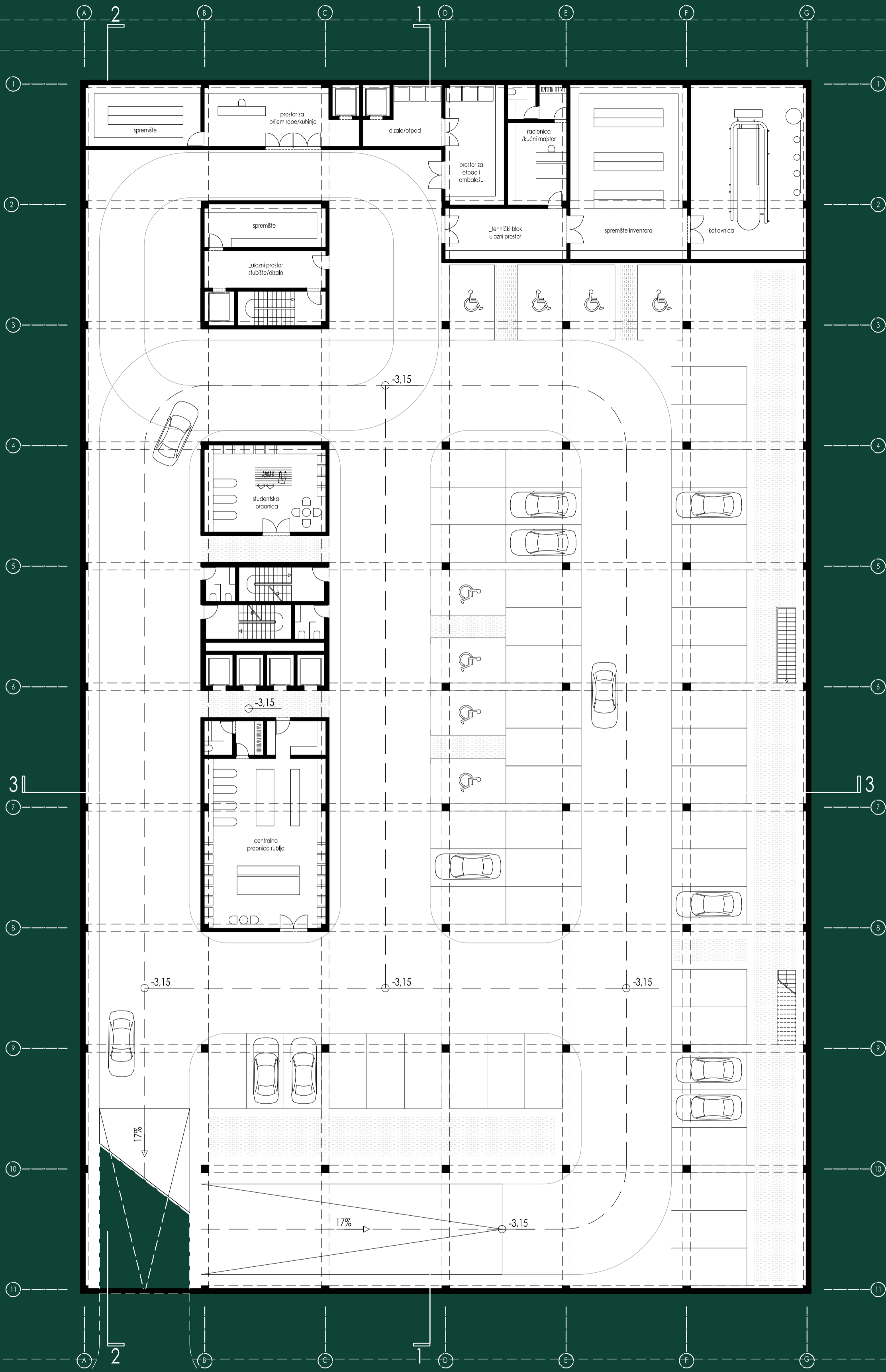
**GARAŽA -2**

PARKIRNA MJESTA:  
110 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

**1. KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M**  
 \_DIZALO.....17M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE 1.....13M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE 2.....13M<sup>2</sup>  
 \_SPREMNIŠTE 1.....5M<sup>2</sup>  
 \_SPREMNIŠTE 2.....5M<sup>2</sup>  
 \_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M<sup>2</sup>

**2. KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2.....60M**  
 \_PREDPROSTOR.....20M<sup>2</sup>  
 \_DIZALO.....4M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE.....13M<sup>2</sup>  
 \_SPREMNIŠTE.....20M<sup>2</sup>





### GARAŽA -1

PARKIRNA MJESTA:  
60 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

**1. KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup>**  
 \_DIZALO.....17M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE 1.....13M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE 2.....13M<sup>2</sup>  
 \_SANITARIJE 1.....5M<sup>2</sup>  
 \_SANITARIJE 2.....5M<sup>2</sup>  
 \_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M<sup>2</sup>

**2. KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2.....60M<sup>2</sup>**  
 \_PREDPROSTOR.....20M<sup>2</sup>  
 \_DIZALO.....4M<sup>2</sup>  
 \_STUBIŠTE.....13M<sup>2</sup>  
 \_SPREMISITE.....20M<sup>2</sup>

**3. KUHINJSKI SKLOP**  
 \_PRIJEM ROBE.....40M<sup>2</sup>  
 \_SPREMISITE.....30M<sup>2</sup>  
 \_PROSTOR I DIZALO ZA OTPAD I AMBALAŽU.....55M<sup>2</sup>

**3. TEHNIČKI BLOK**  
 \_ULAZNI PROSTOR.....30M<sup>2</sup>  
 \_RADIONICA.....30M<sup>2</sup>  
 \_SPREMISITE.....90M<sup>2</sup>  
 \_KOTLOVNICA.....90M<sup>2</sup>

**3. GOSPODARSKI BLOK**  
 \_CENTRALNA PRAONICA.....120M<sup>2</sup>  
 \_STUDENTSKA PRAONICA.....30M<sup>2</sup>



**PRIZEMLJE**  
**STUDENTSKI RESTORAN**

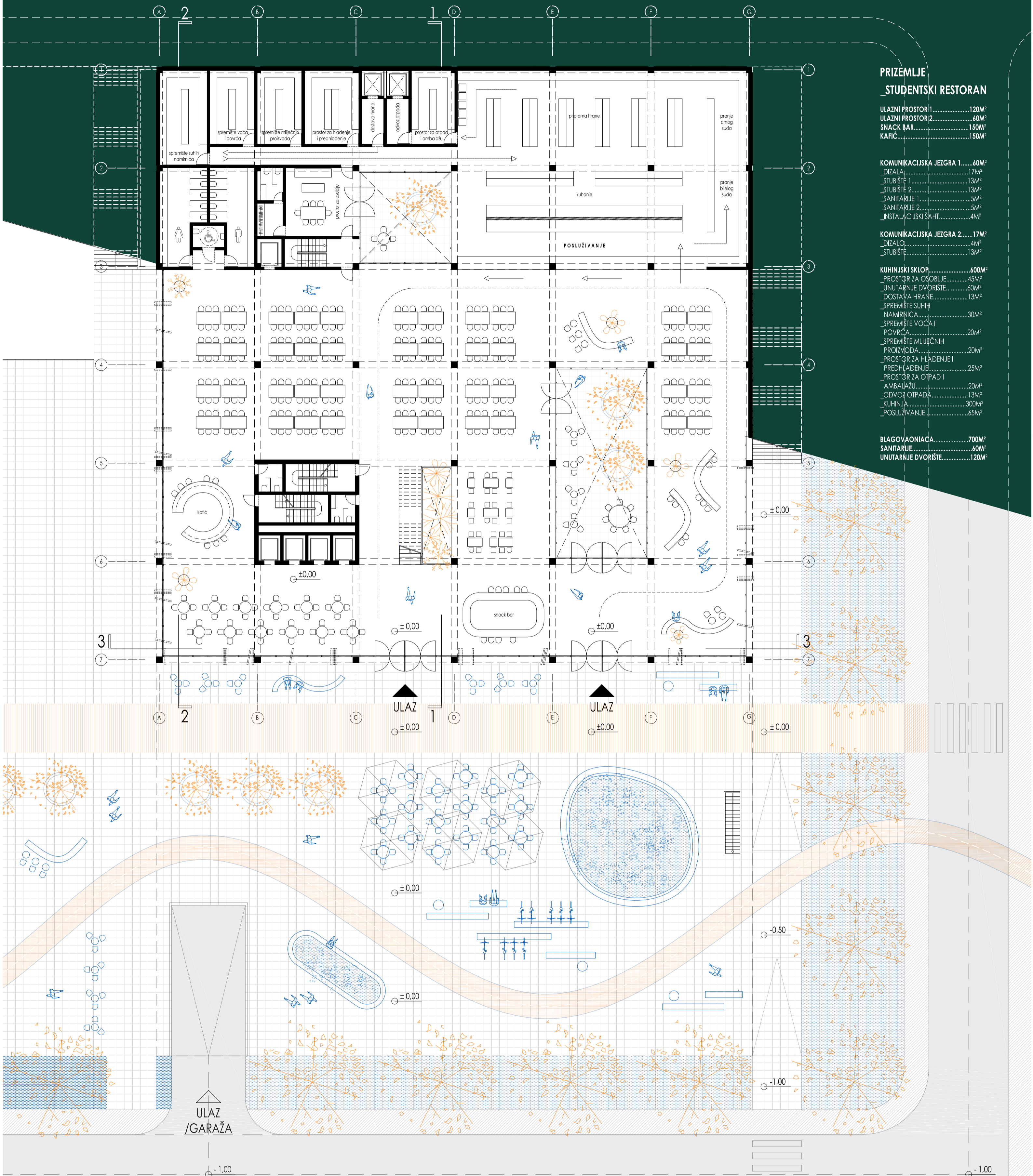
ULAZNI PROSTOR 1	120M <sup>2</sup>
ULAZNI PROSTOR 2	60M <sup>2</sup>
SNACK BAR	150M <sup>2</sup>
KAFIĆ	150M <sup>2</sup>

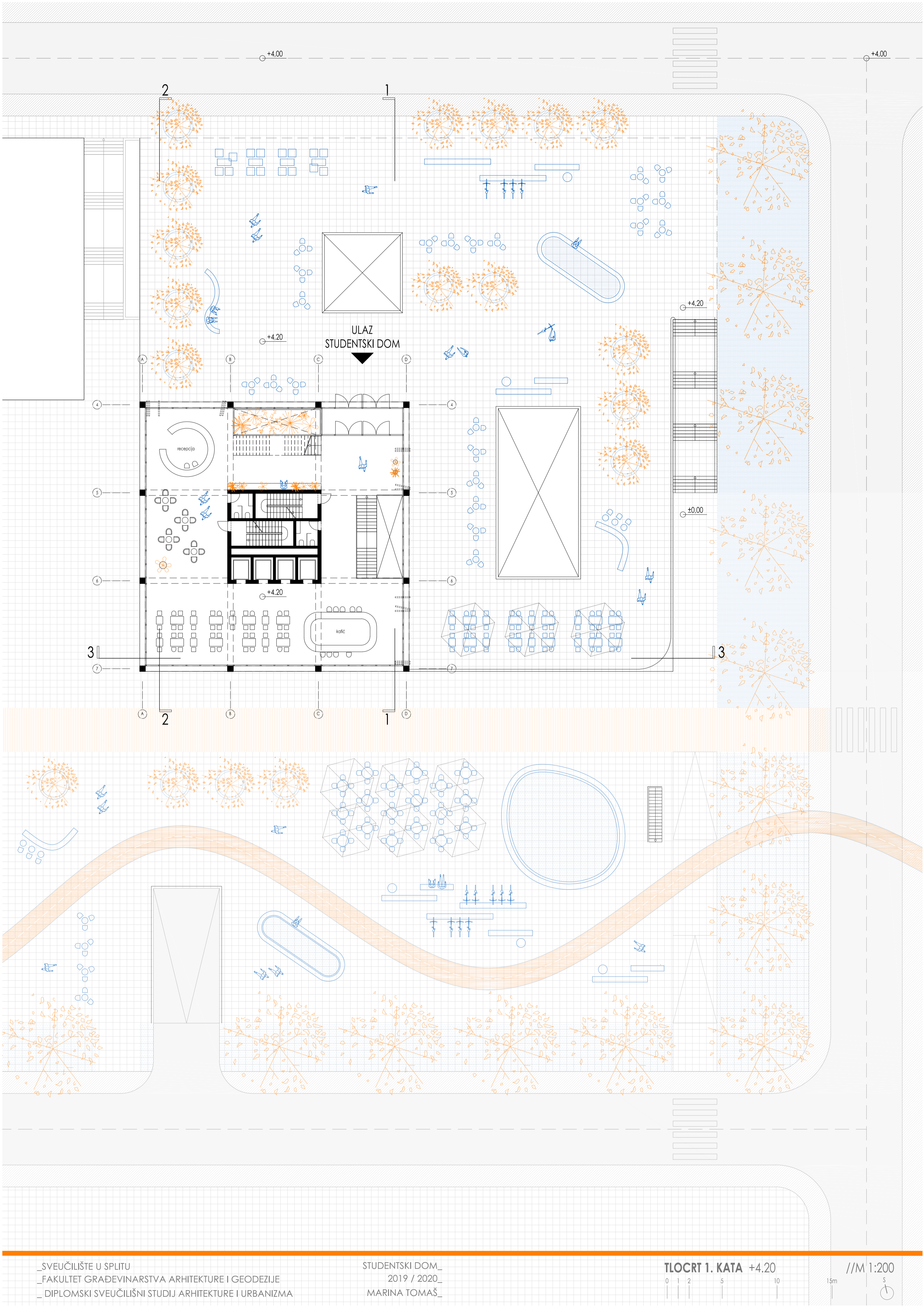
KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1	60M <sup>2</sup>
_DIZALA	17M <sup>2</sup>
_STUBISTE 1	13M <sup>2</sup>
_STUBISTE 2	13M <sup>2</sup>
_SANITARJE 1	5M <sup>2</sup>
_SANITARJE 2	5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT	4M <sup>2</sup>

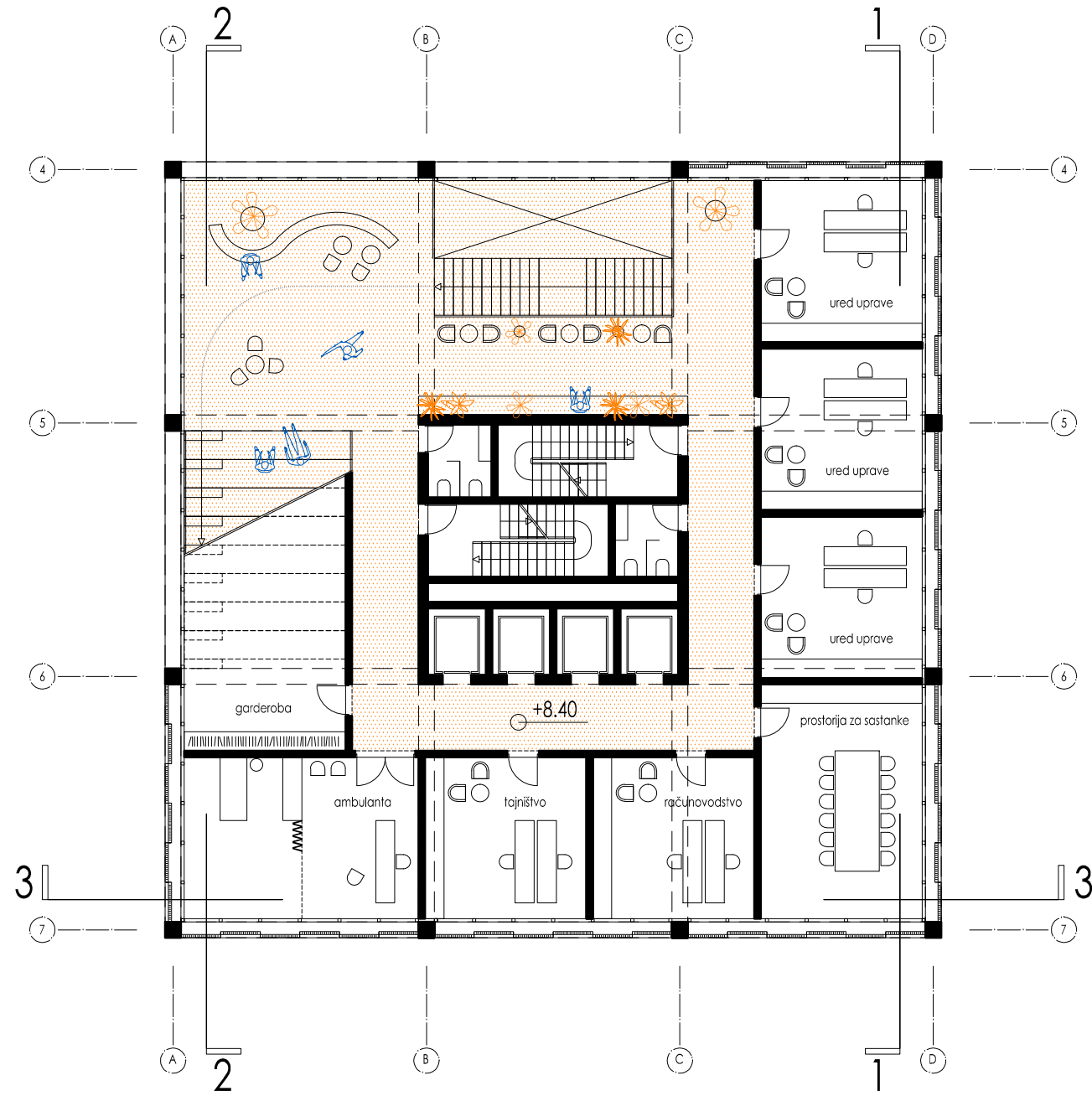
KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2	17M <sup>2</sup>
_DIZALO	4M <sup>2</sup>
_STUBISTE	13M <sup>2</sup>

KUHINJSKI SKLOP	600M <sup>2</sup>
_PROSTOR ZA OSOBLJE	45M <sup>2</sup>
_UNUTARNJE DVORIŠTE	60M <sup>2</sup>
_DOSTAVA HRANE	13M <sup>2</sup>
_SPREMNIŠTE SUHIH NAMIRNICA	30M <sup>2</sup>
_SPREMNIŠTE VOĆA I POVRĆA	20M <sup>2</sup>
_SPREMNIŠTE MLUČNIH PROIZVODA	20M <sup>2</sup>
_PROSTOR ZA HLADNENJE I PREDHLADNENJE	25M <sup>2</sup>
_PROSTOR ZA OTPAD I AMBALAŽU	20M <sup>2</sup>
_ODVOZ OTPADA	13M <sup>2</sup>
_KUHNJA	300M <sup>2</sup>
_POSLUŽIVANJE	65M <sup>2</sup>

BLAGOVAONICA	700M <sup>2</sup>
SANITARJE	60M <sup>2</sup>
UNUTARNJE DVORIŠTE	120M <sup>2</sup>

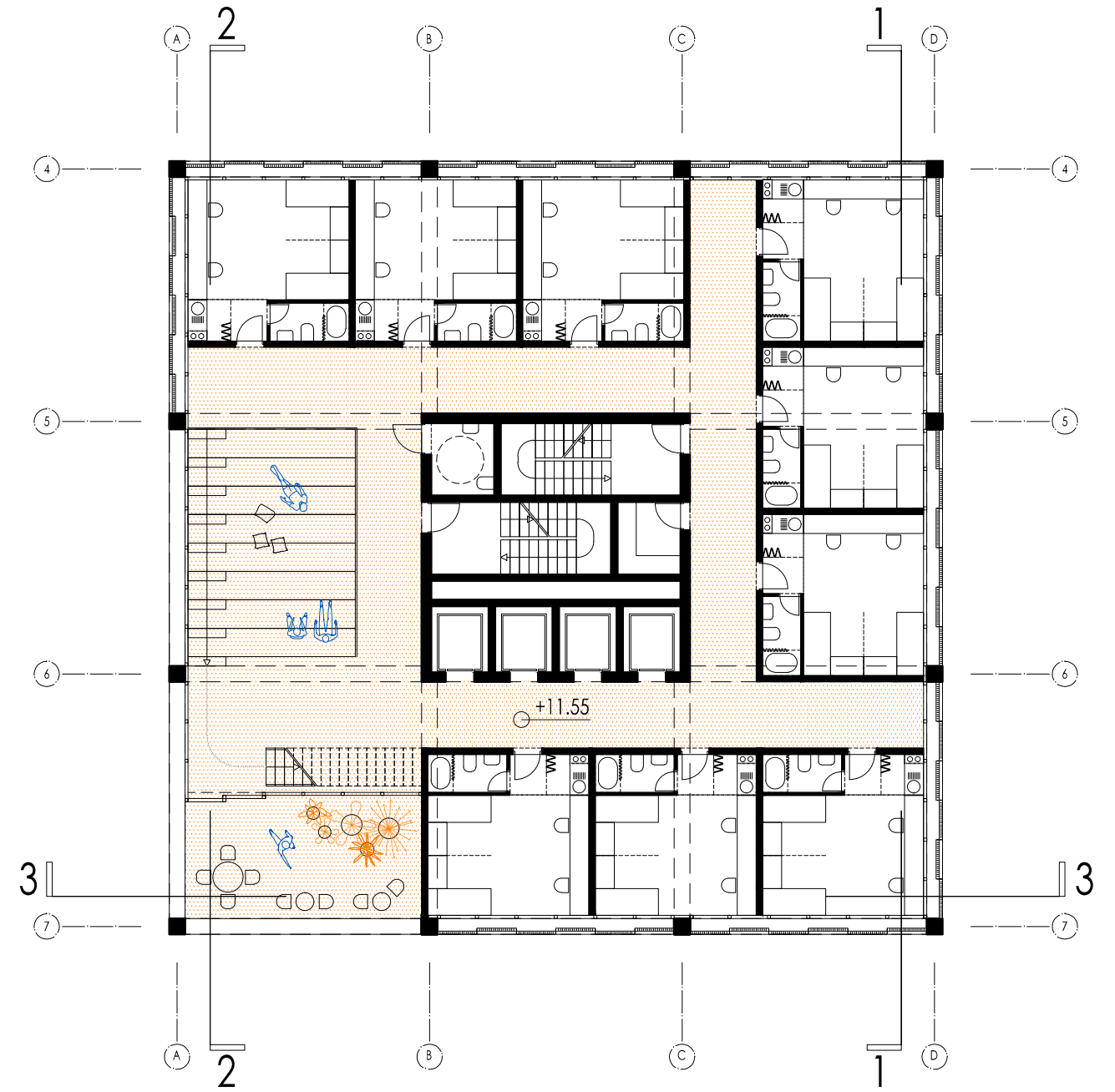






TLOCRT 2.KATA +8,40

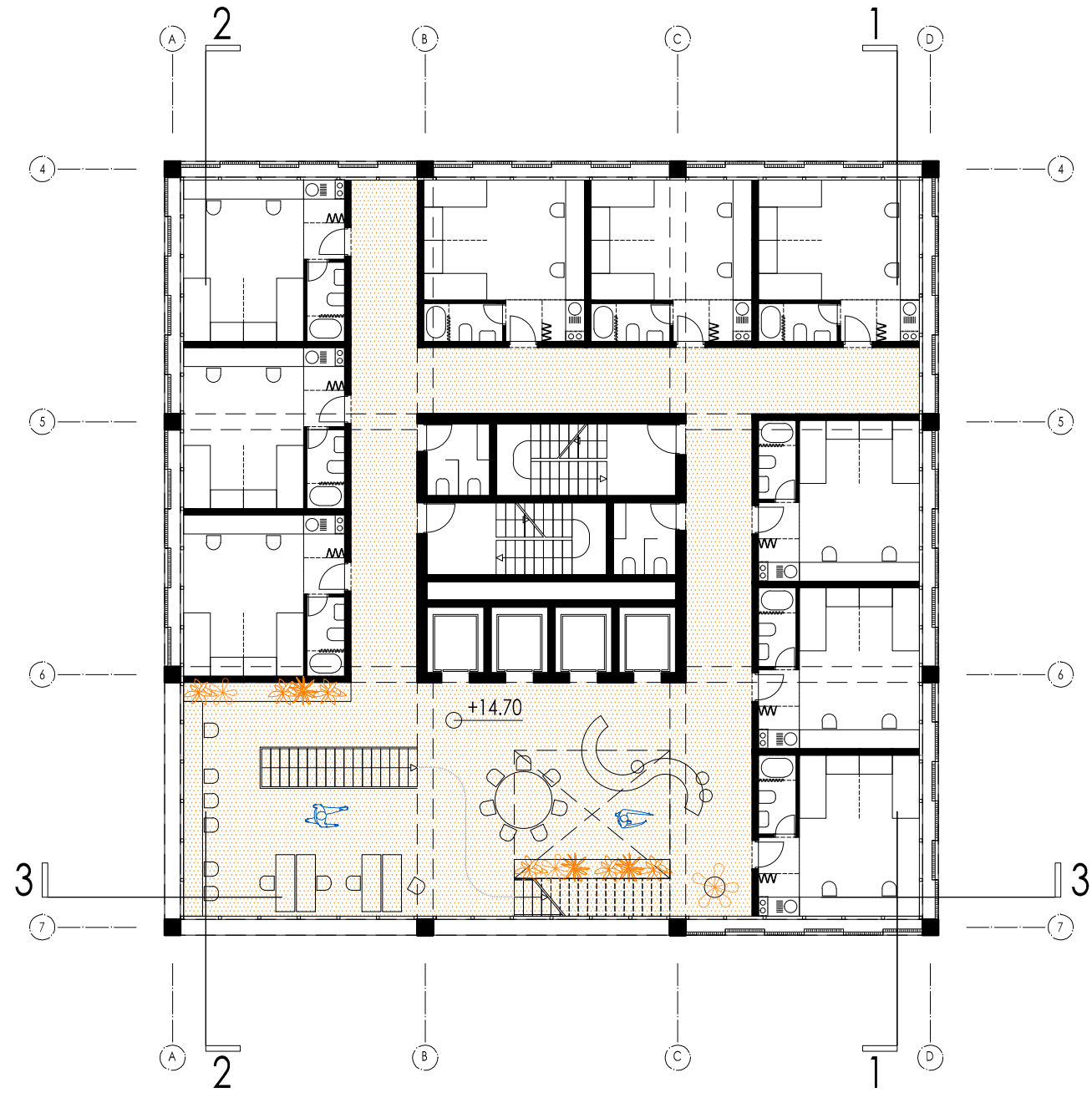
//M 1:200



TLOCRT 3.KATA +11,55

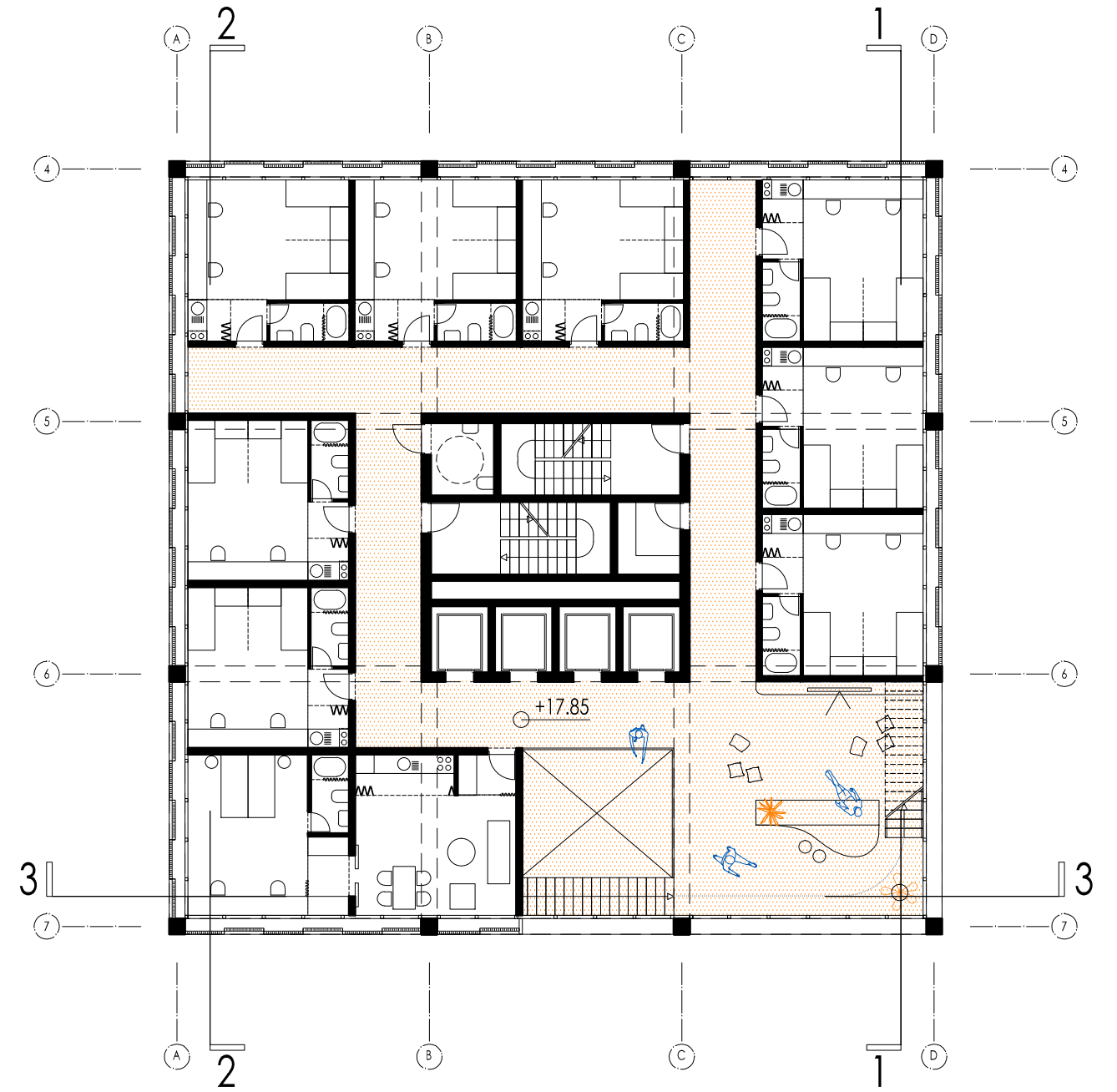
//M 1:200





TLOCRT 4.KATA +14,70

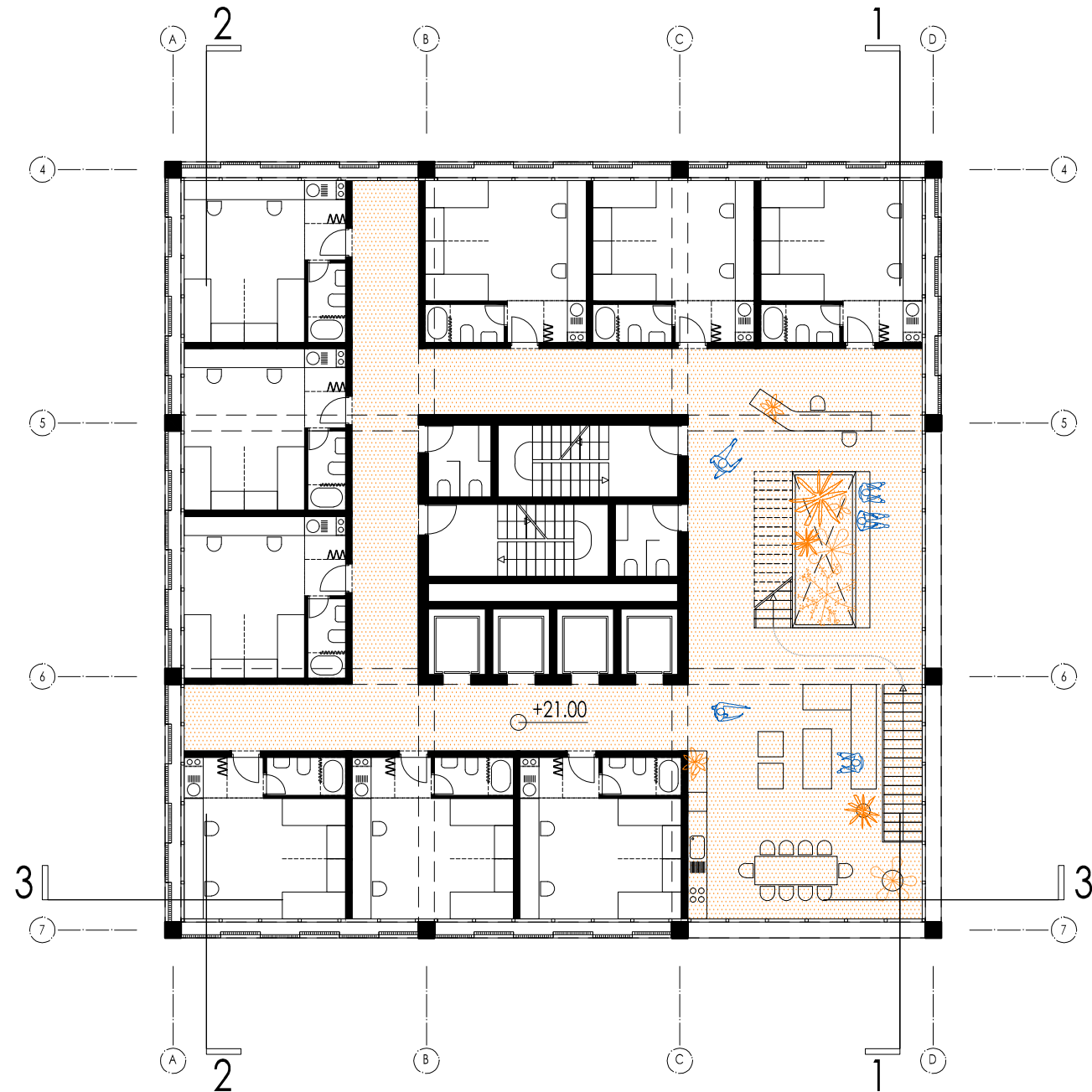
//M 1:200



TLOCRT 5.KATA +17,85

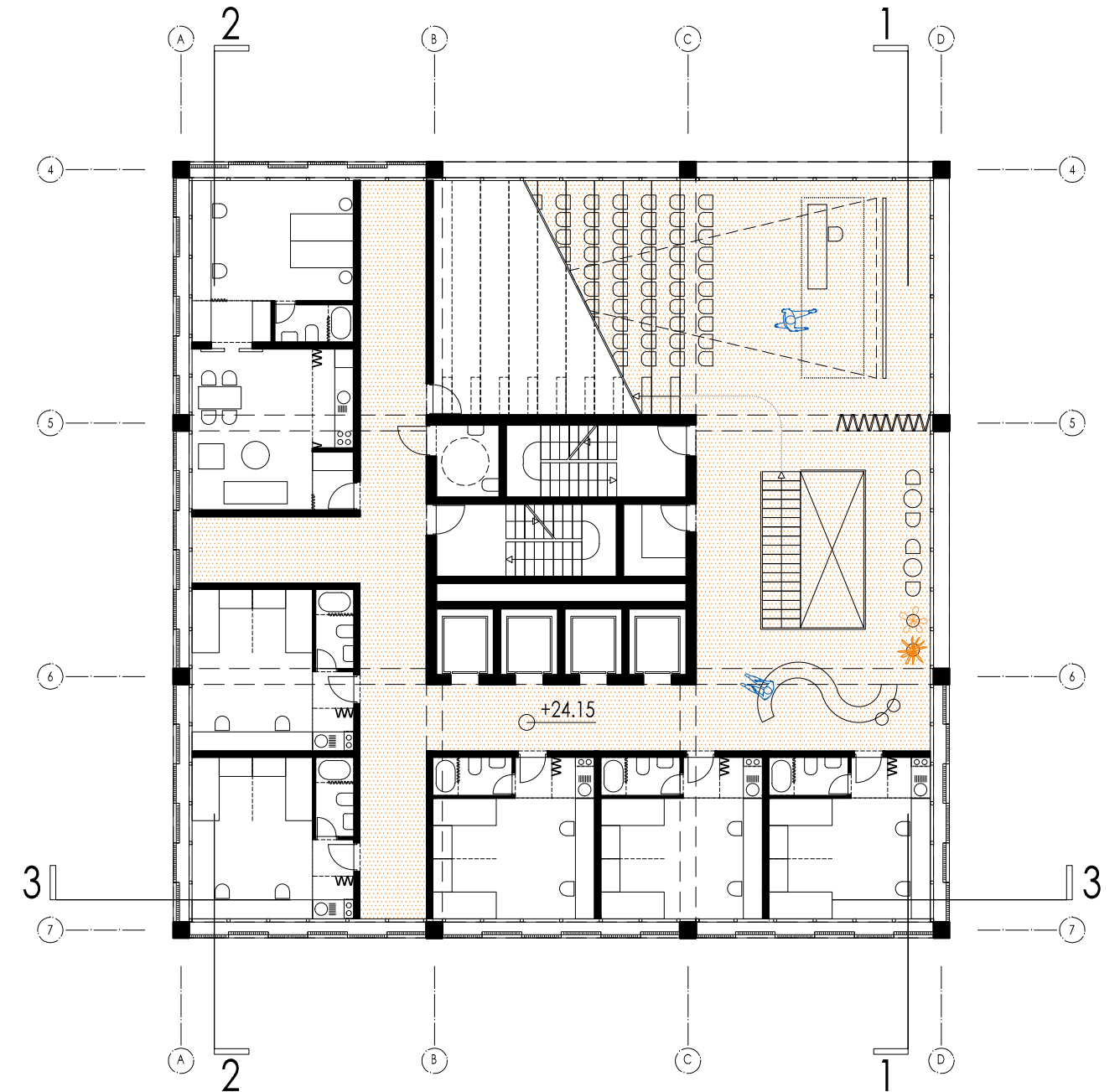
//M 1:200





TLOCRT 6.KATA +21.00

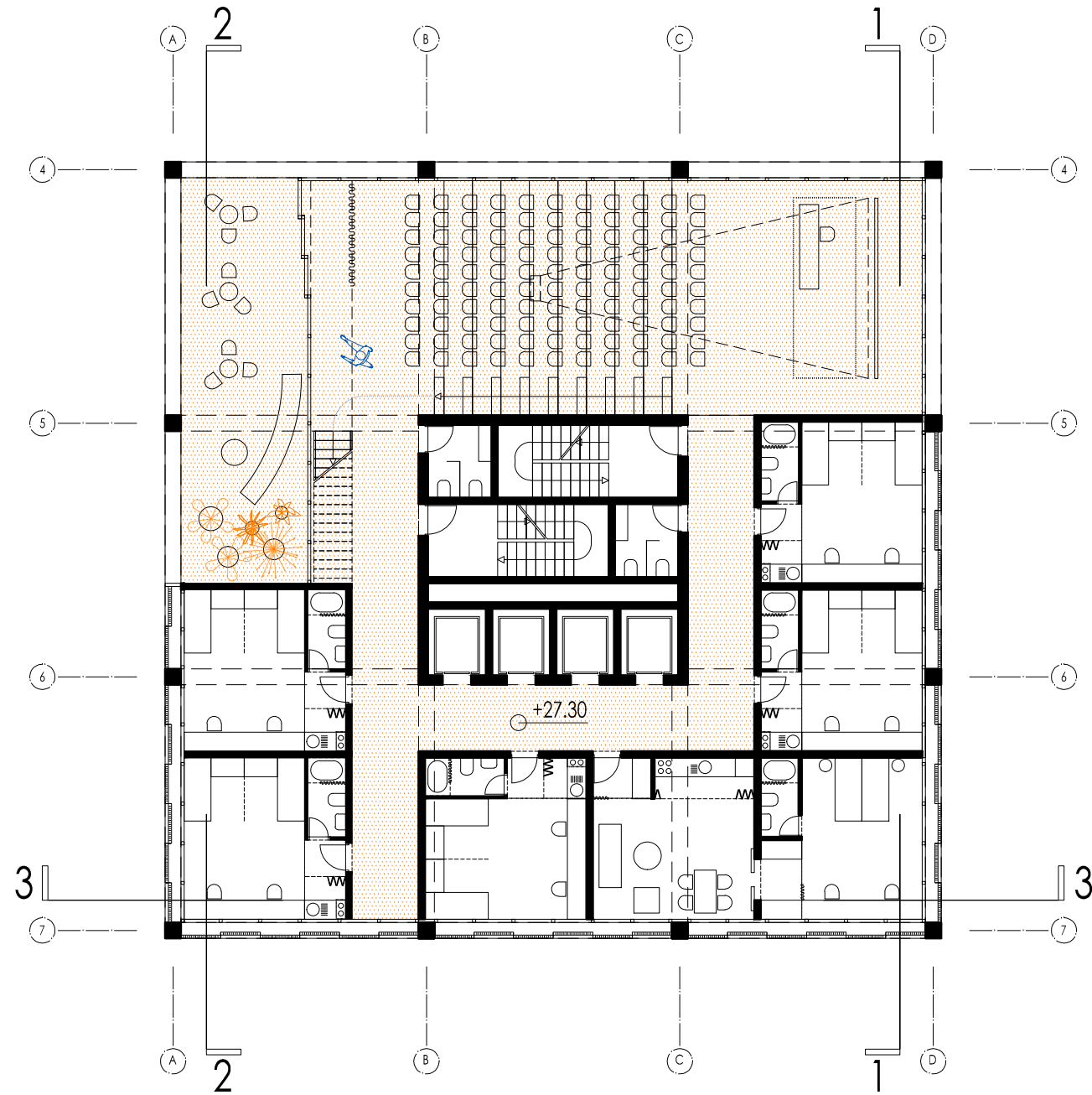
//M 1:200



TLOCRT 7.KATA +24.15

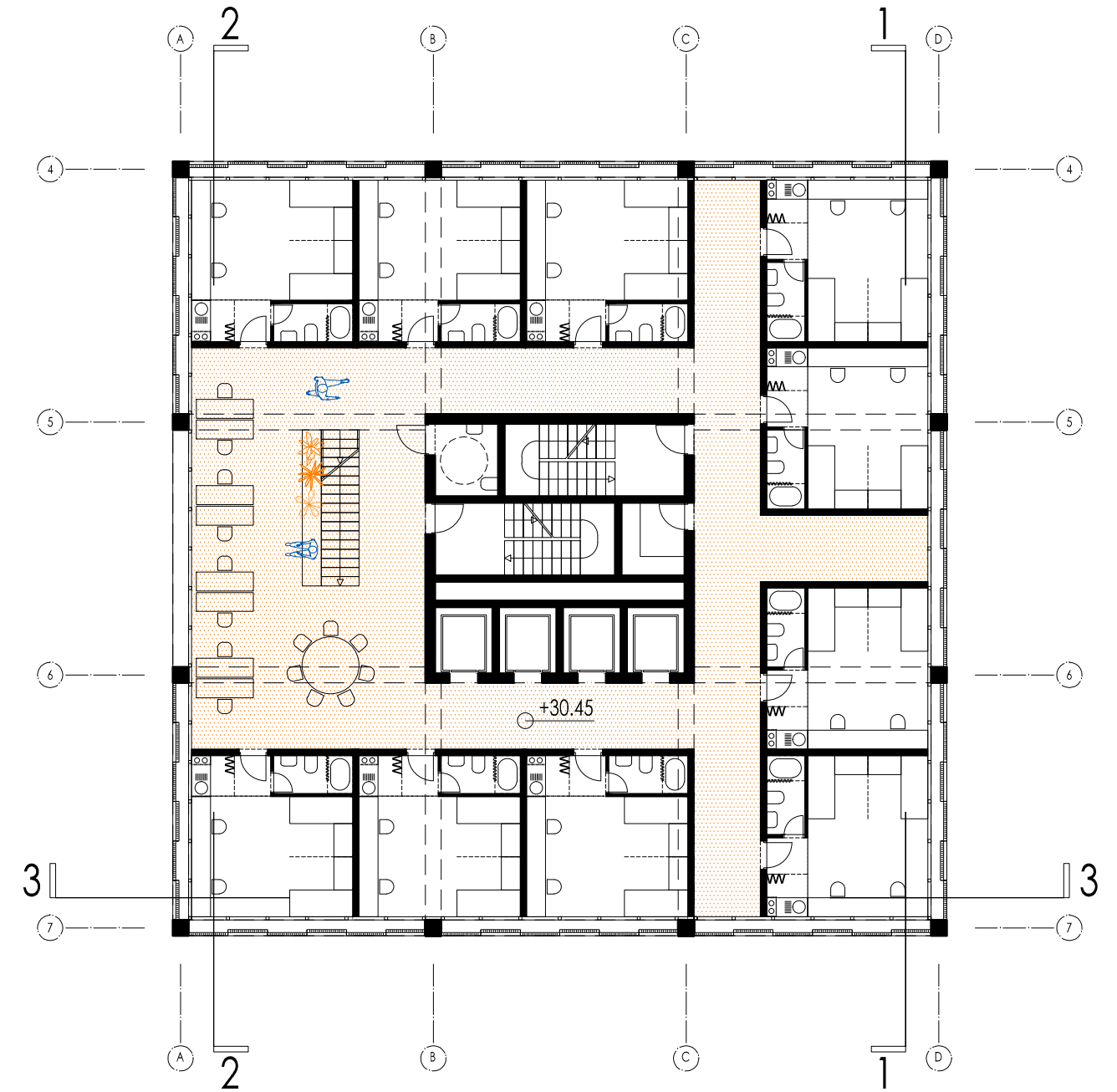
//M 1:200





TLOCRT 8.KATA +27.30

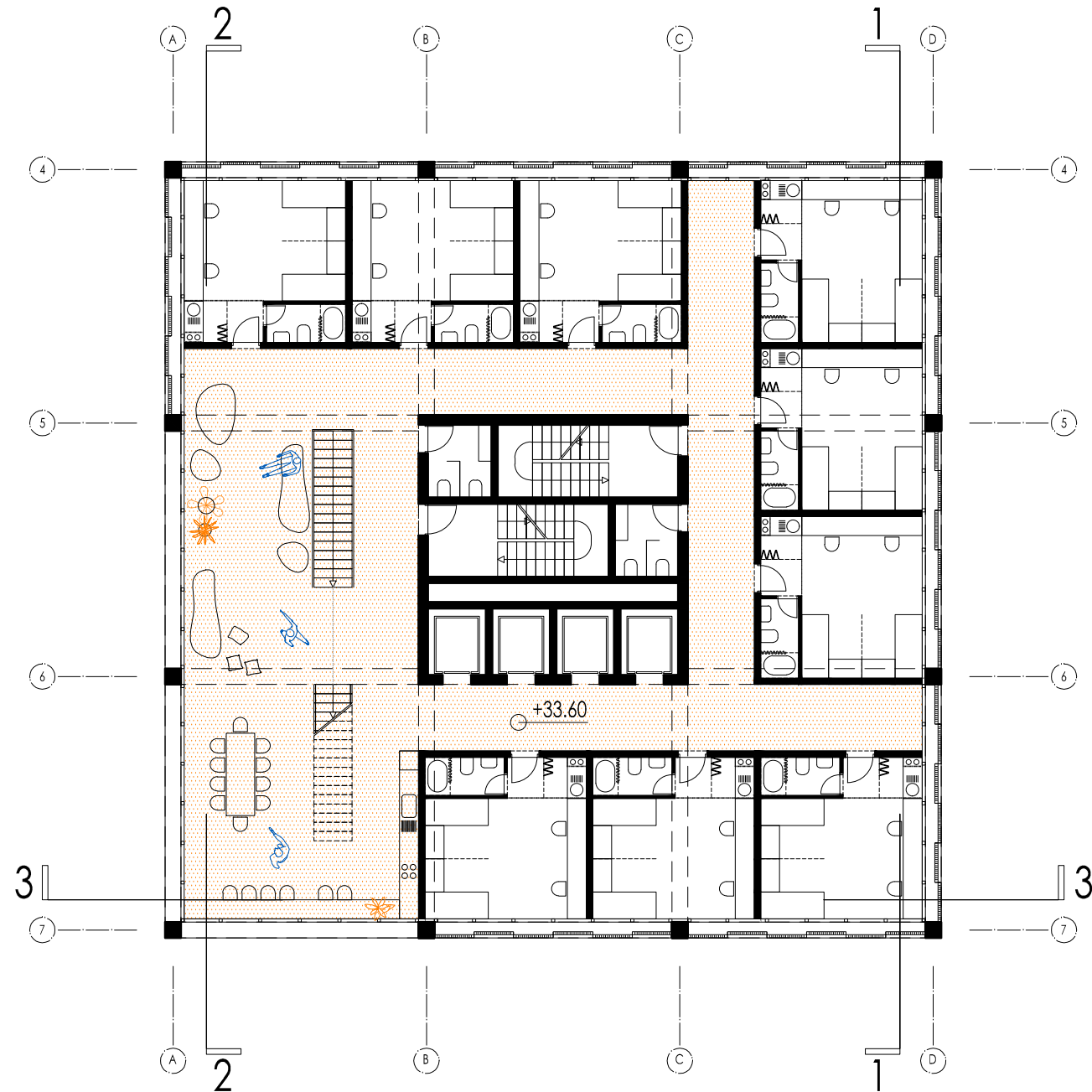
//M 1:200



TLOCRT 9.KATA +30.45

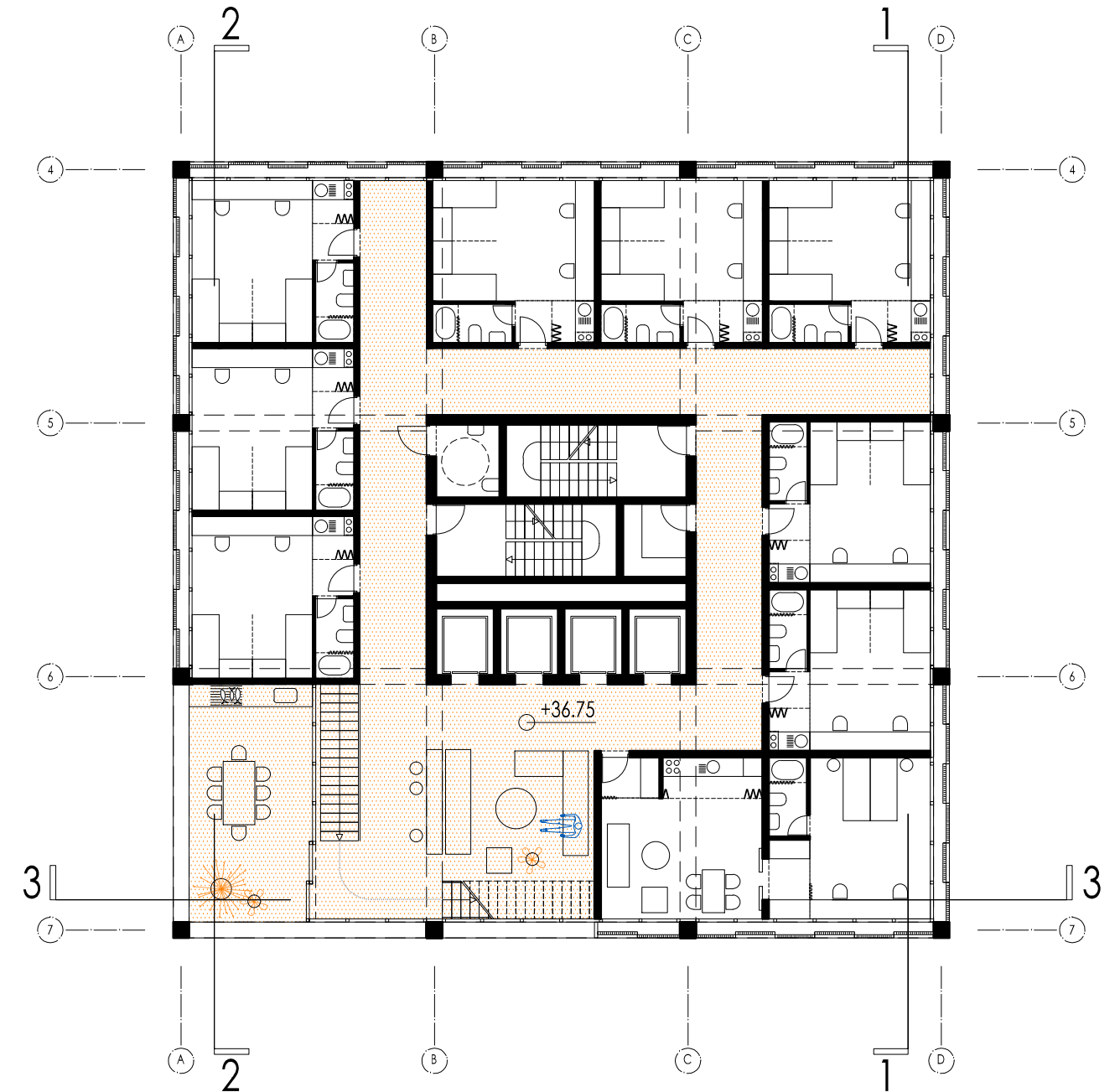
//M 1:200





TLOCRT 10.KATA +33,60

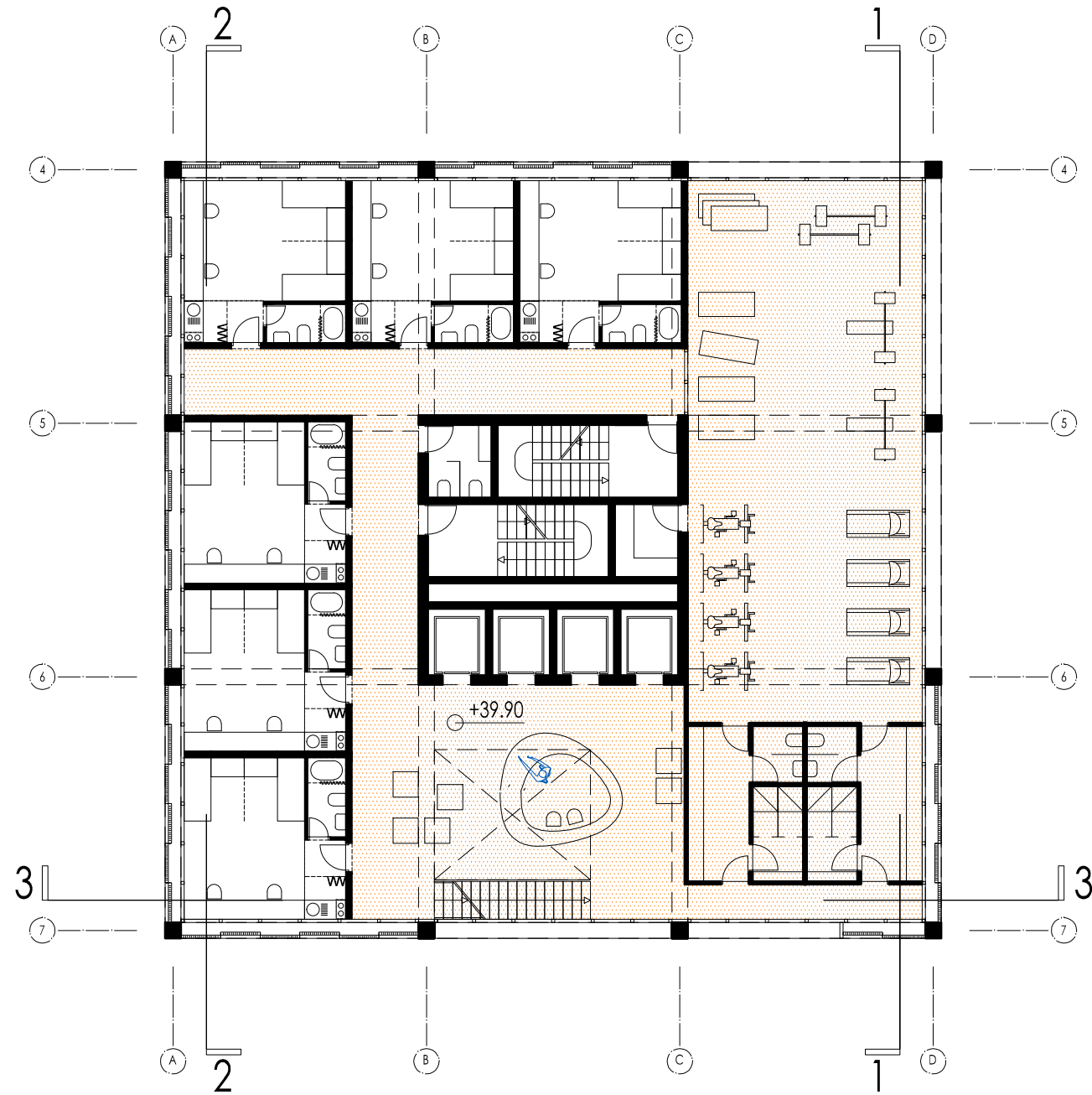
//M 1:200



TLOCRT 11.KATA +36,75

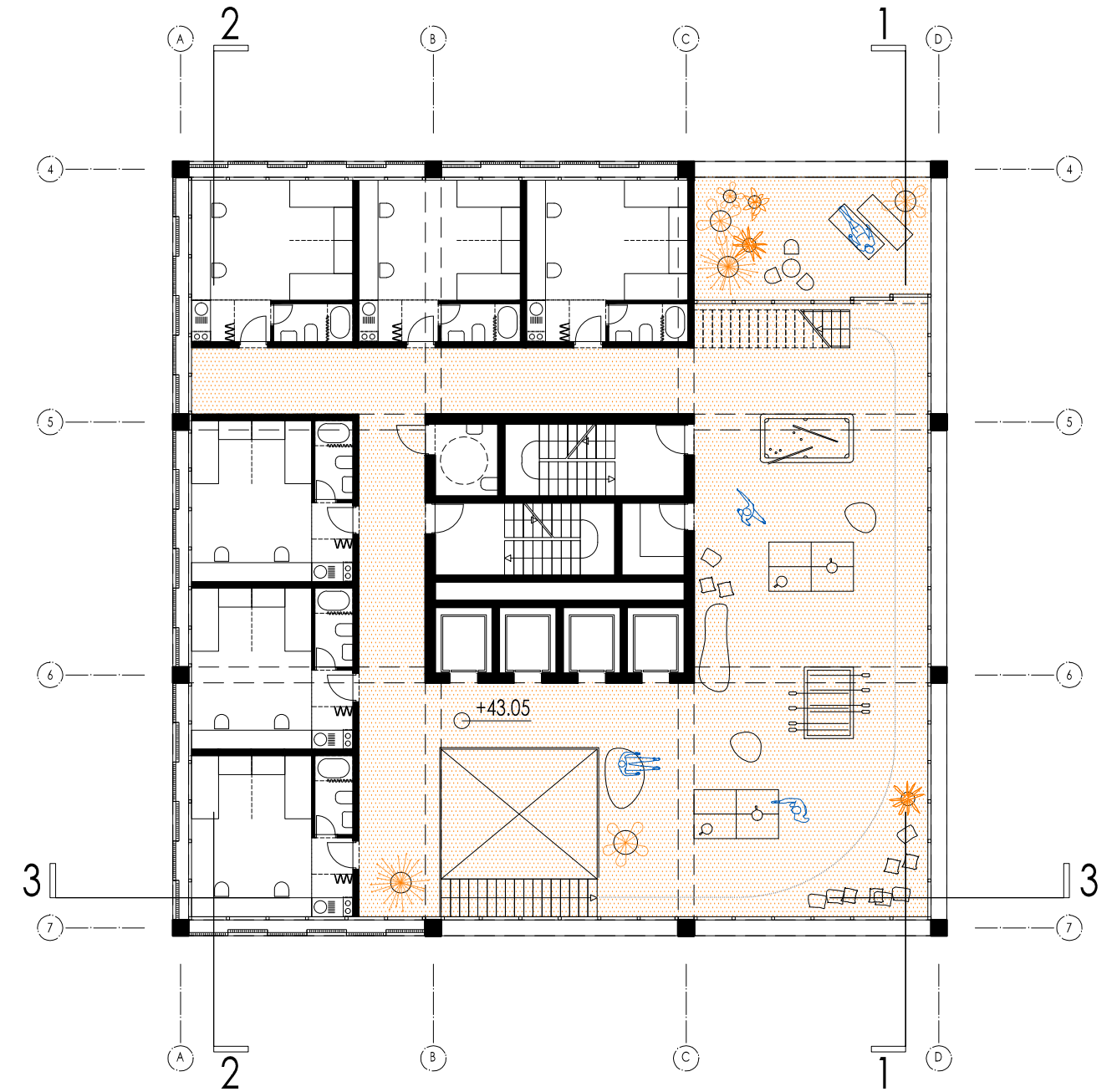
//M 1:200





TLOCRT 12.KATA +39.90

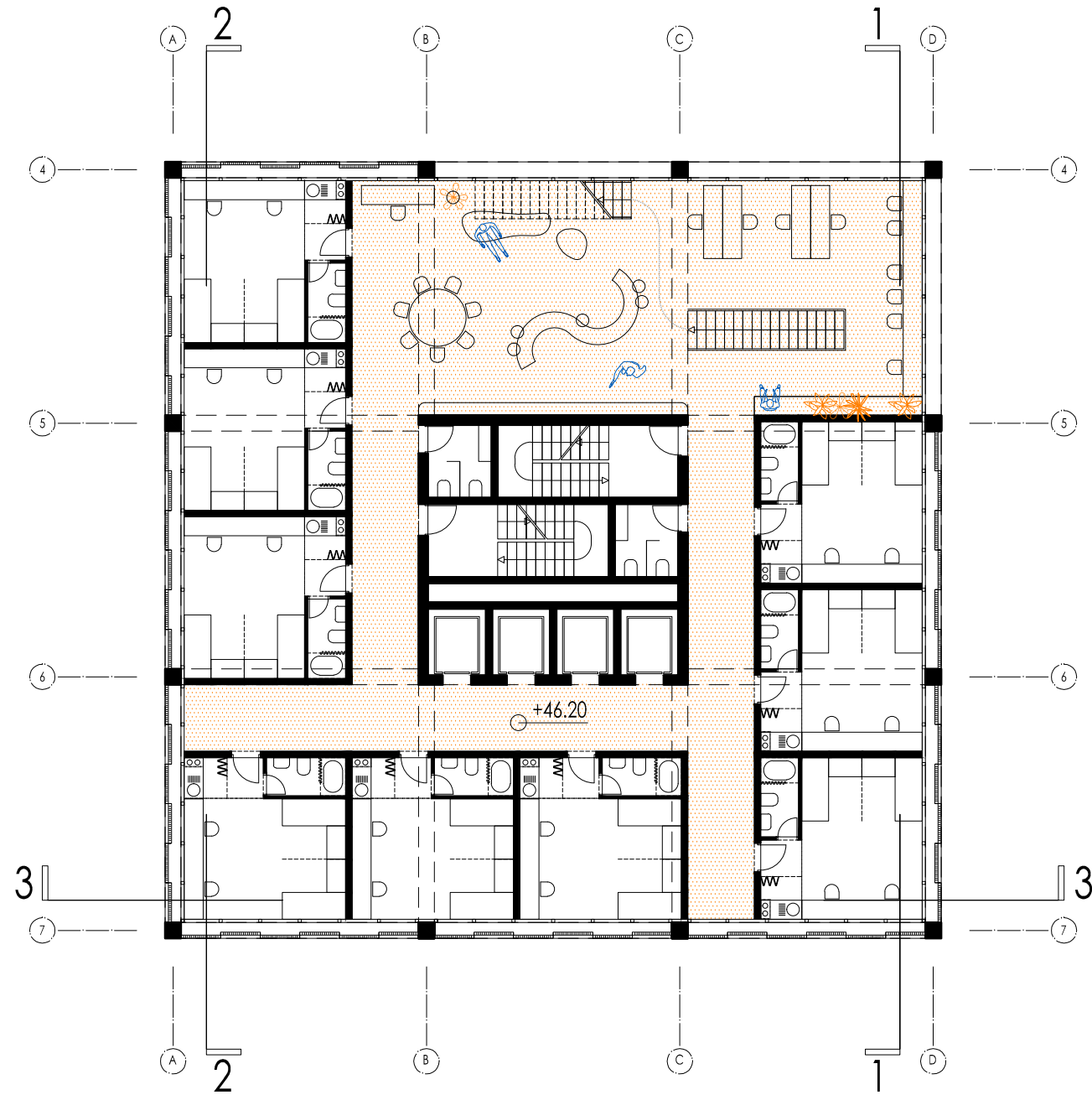
//M 1:200



TLOCRT 13.KATA +43.05

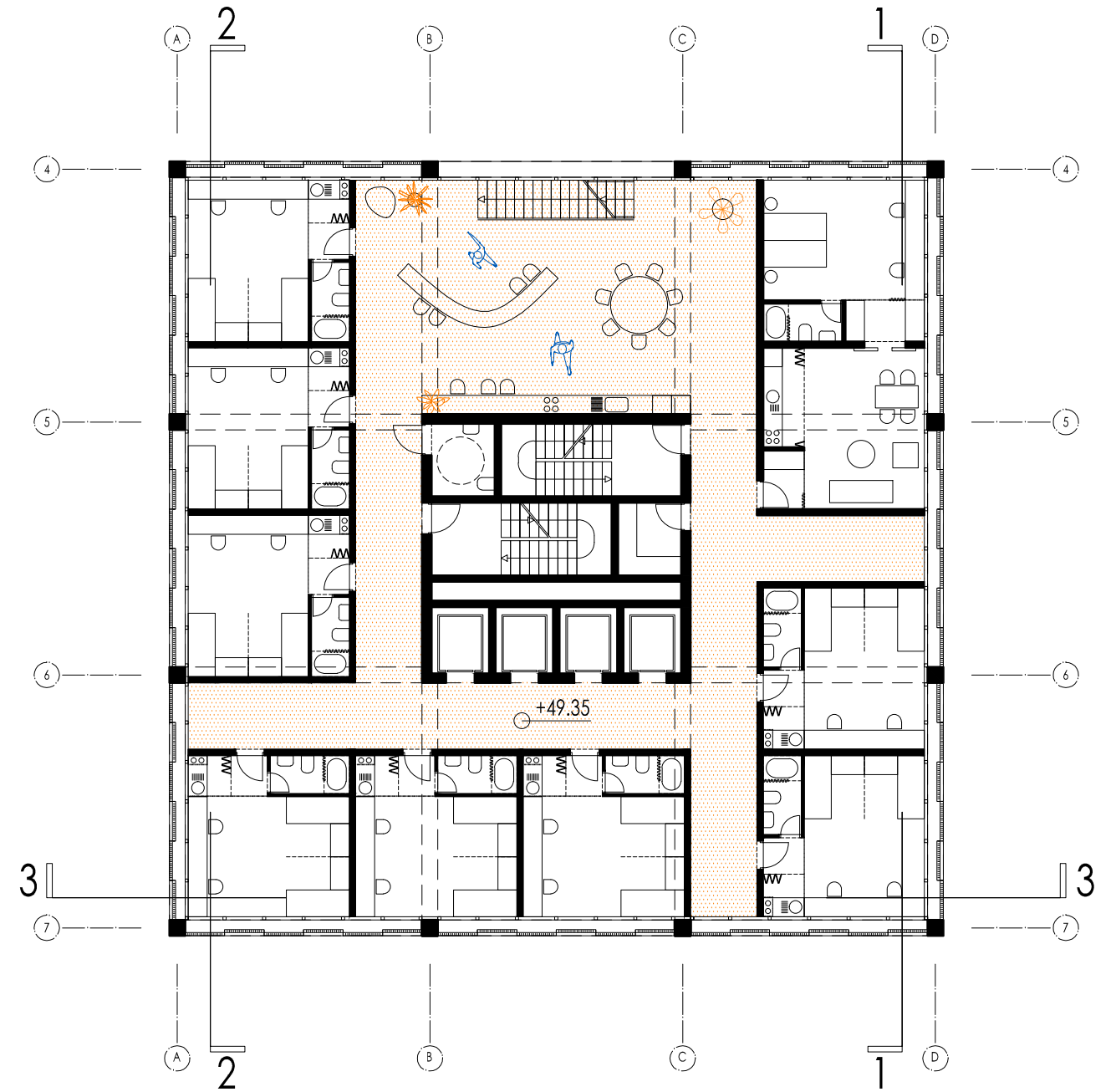
//M 1:200





TLOCRT 14.KATA +46.20

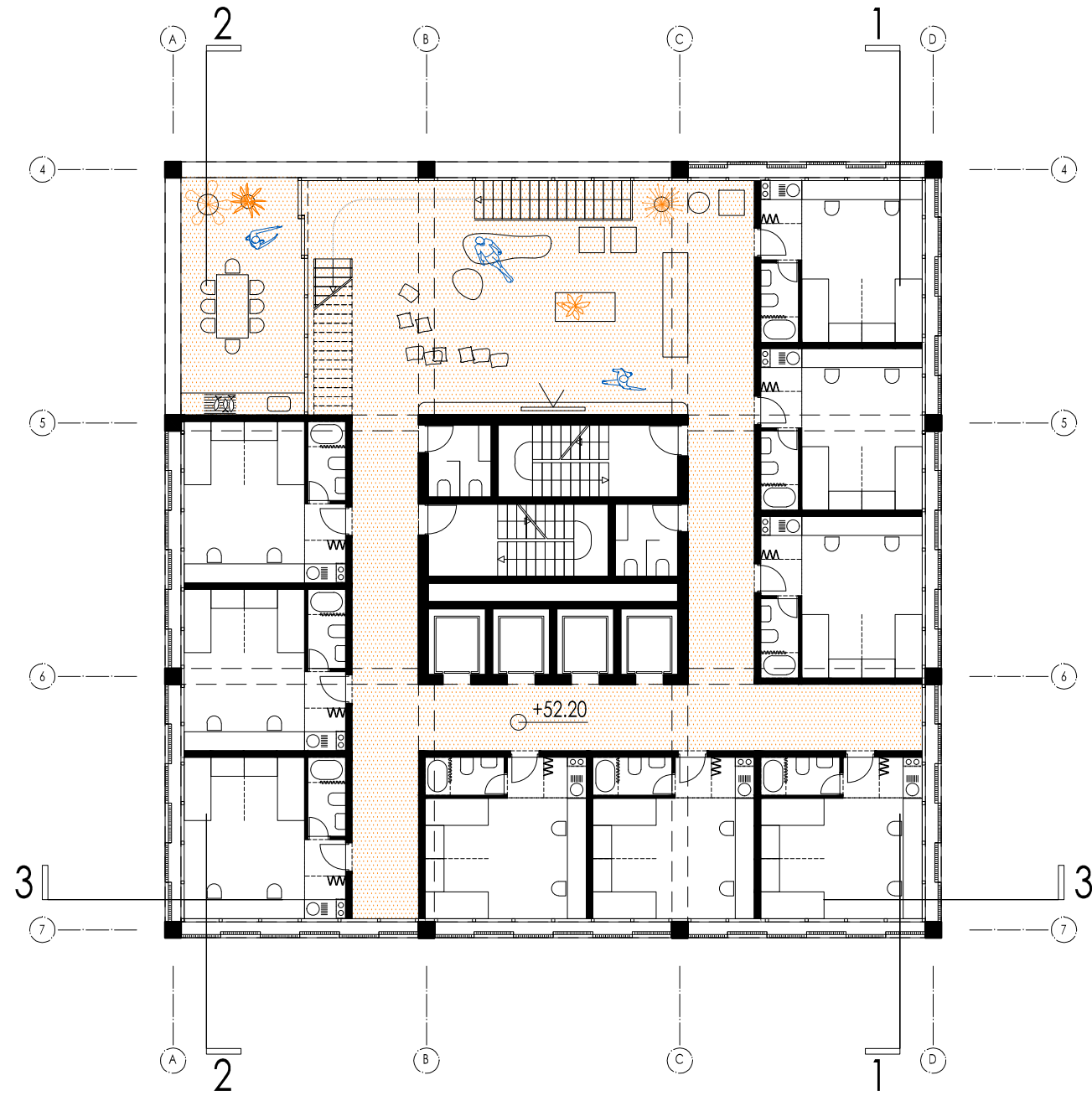
//M 1:200



TLOCRT 15.KATA +49.35

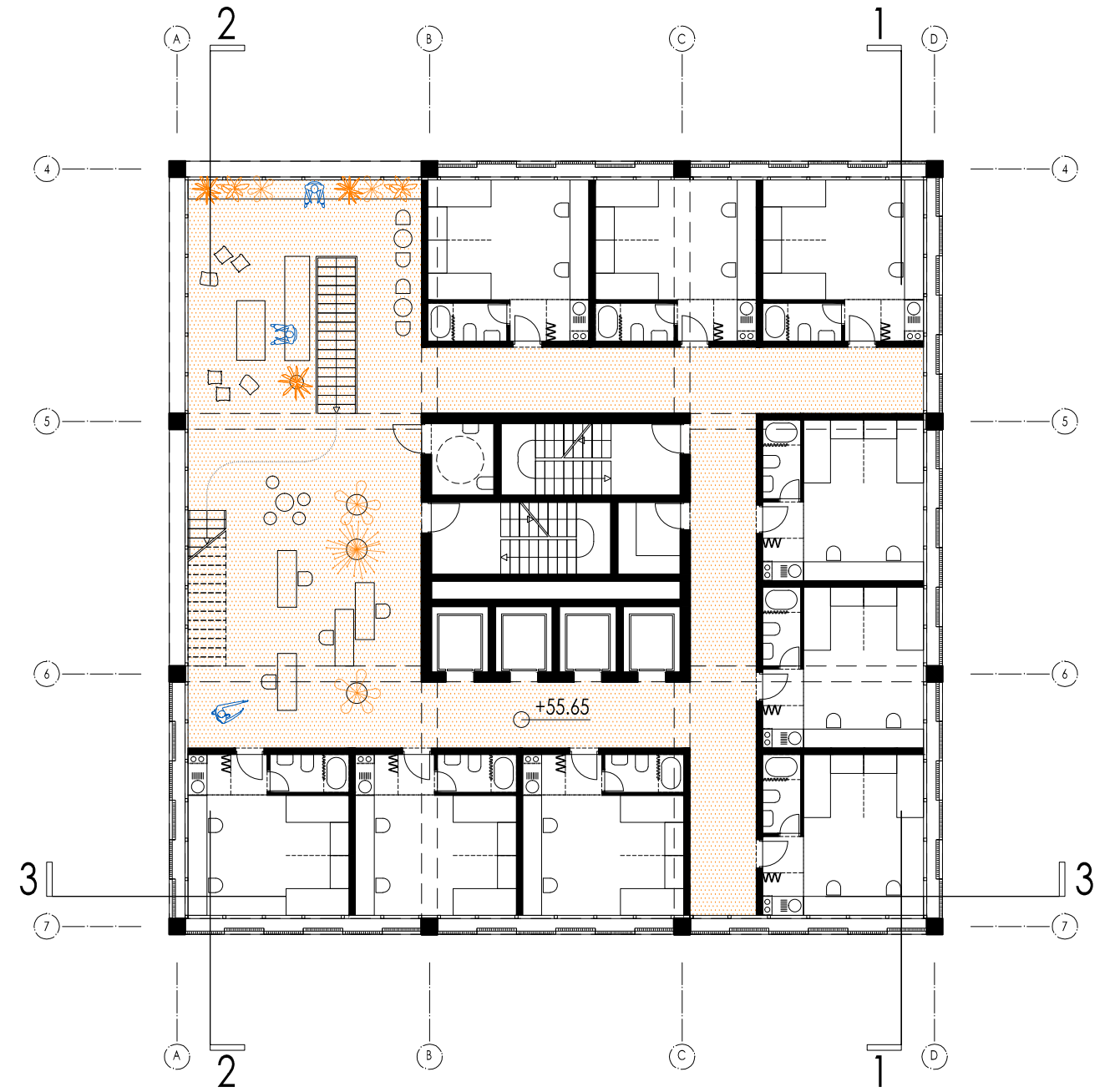
//M 1:200





TLOCRT 16.KATA +52.20

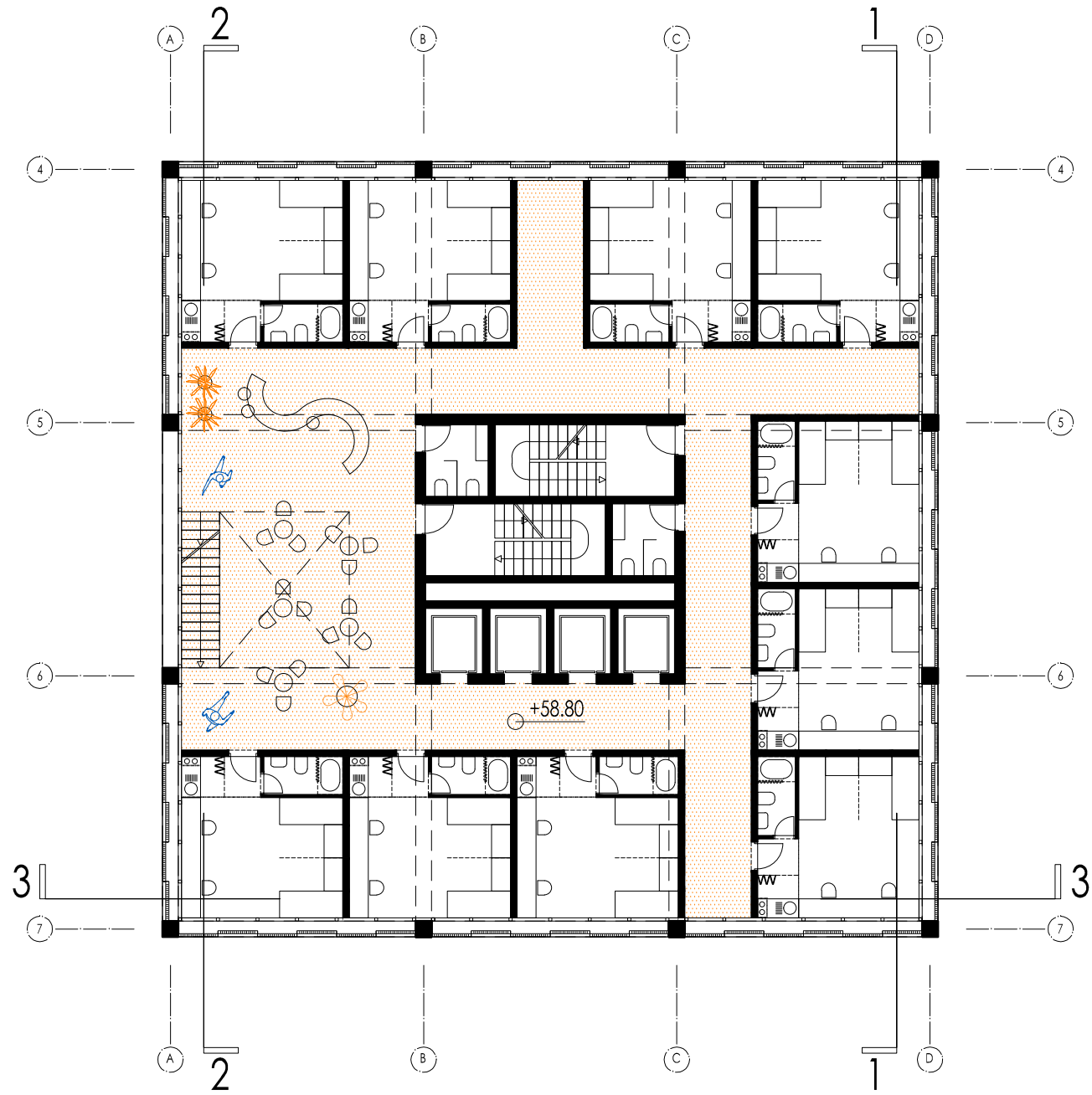
//M 1:200



TLOCRT 17.KATA +55.65

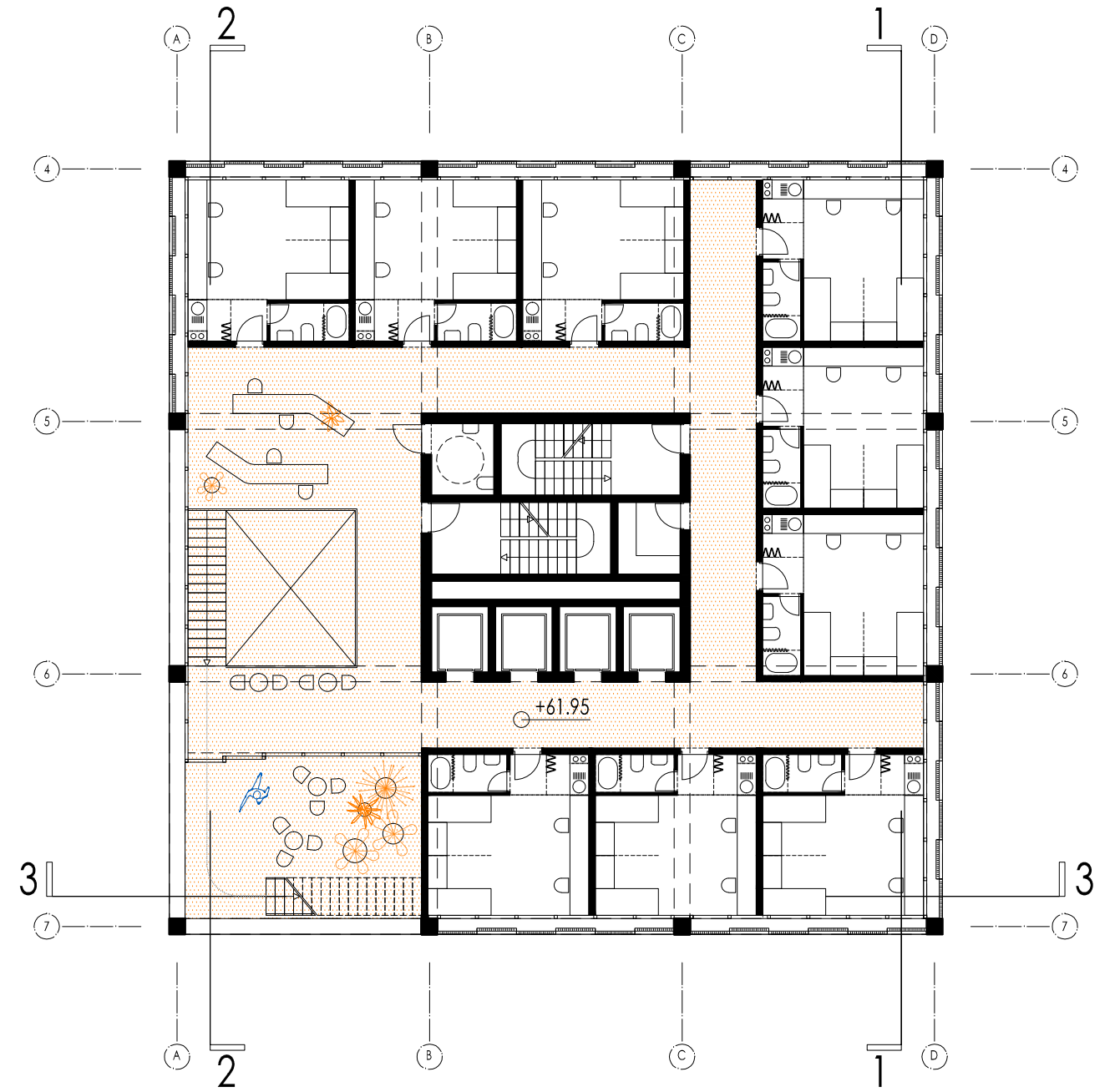
//M 1:200





TLOCRT 18.KATA +58.80

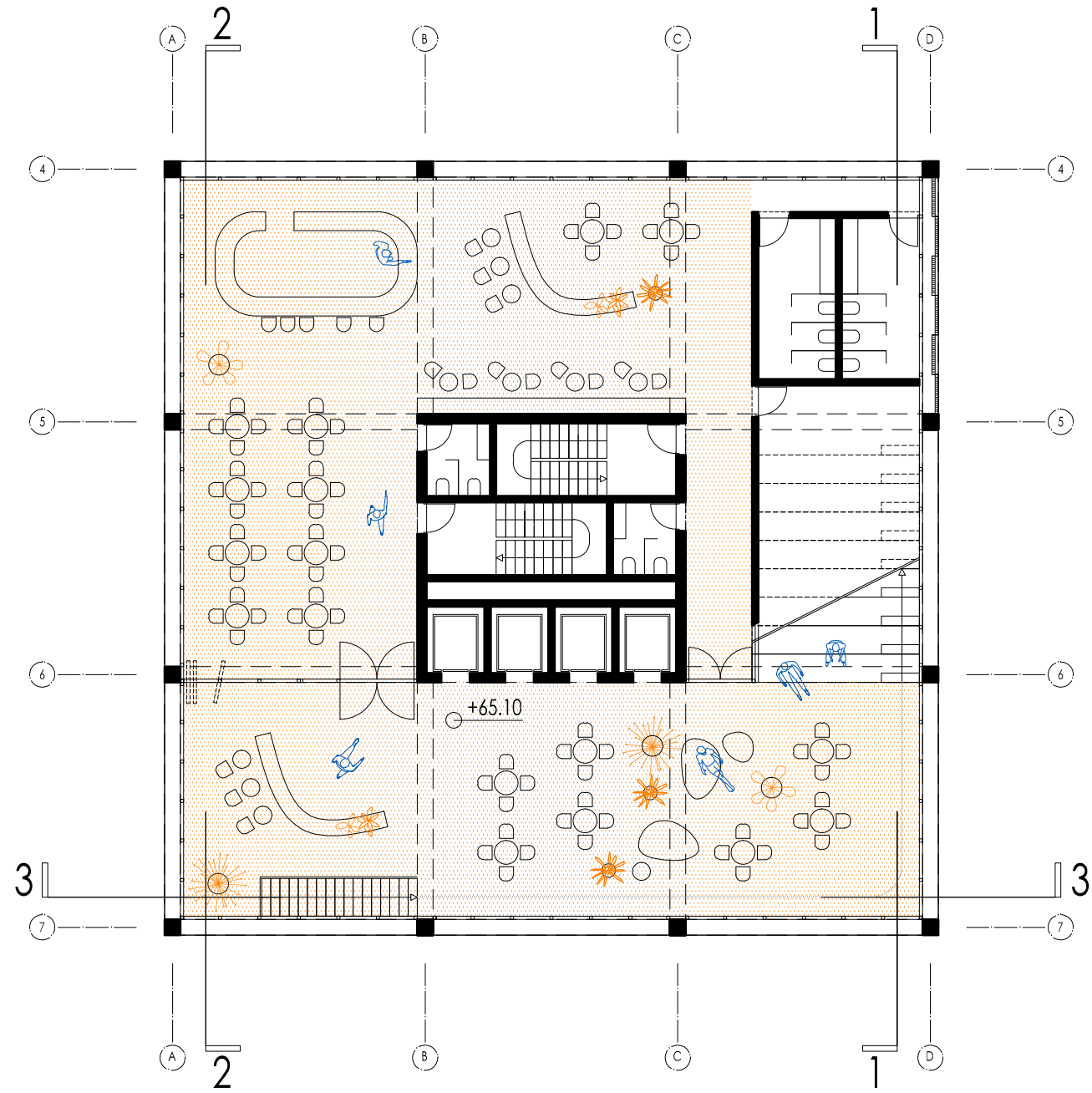
//M 1:200



TLOCRT 19.KATA +61.95

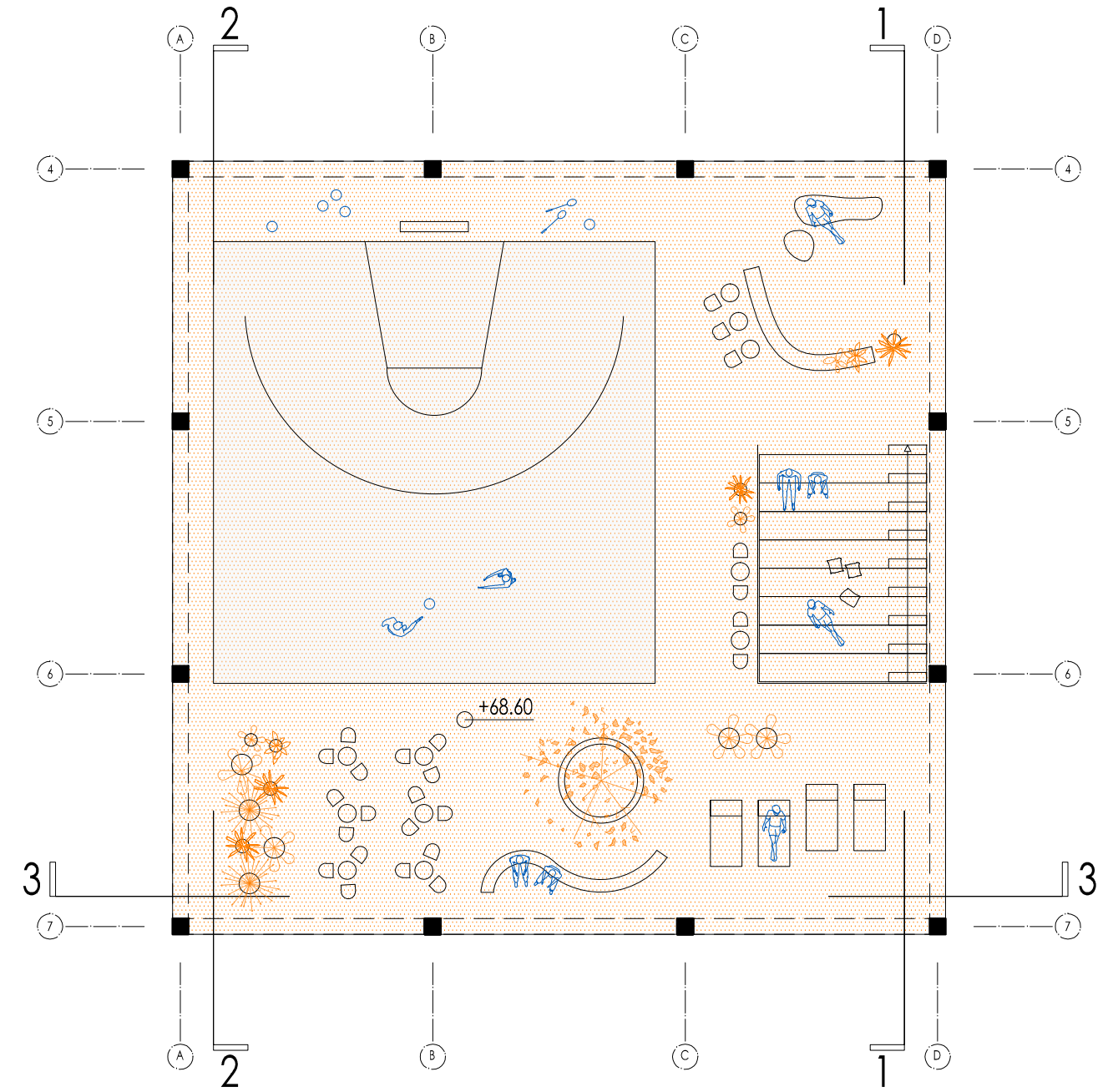
//M 1:200





TLOCRT 20.KATA +65.10

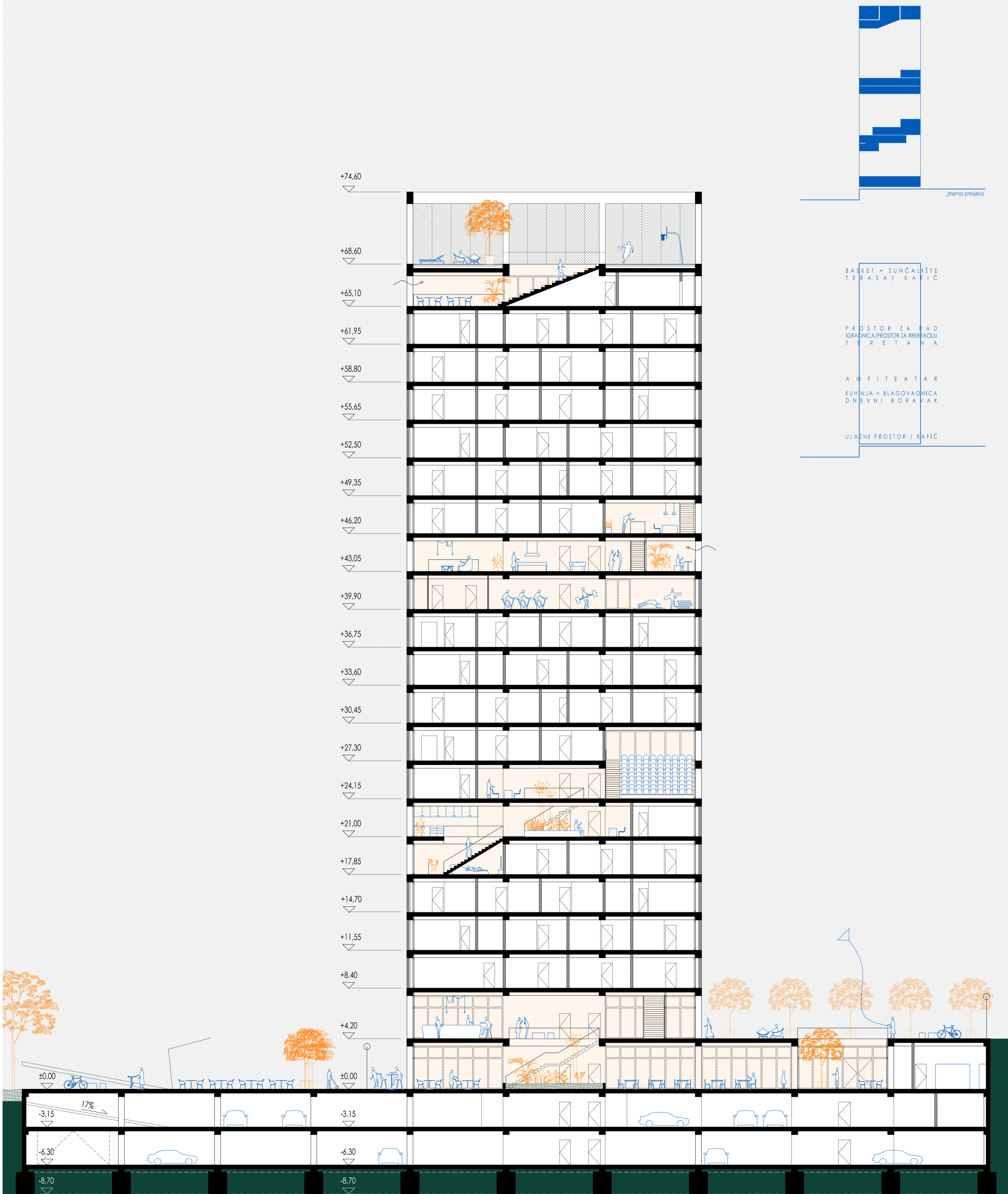
//M 1:200



TLOCRT KROVA +68.25

//M 1:200





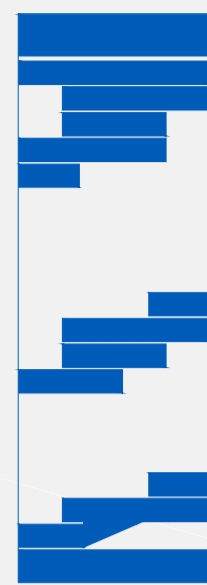
BASKET + SUNČALIŠTE  
TERASA / KAFIĆ

PROSTOR ZA RAD  
IGRAONICA/PROSTOR ZA REKREACIJU  
TERETANA

AMFITEATAR  
KUHNJA + BLAGOVAONICA  
DNEVNI BORAČAK

ULAZNI PROSTOR / KAFIĆ





\_shema presjeka

+74,60

+68,60

+65,10

+61,95

+58,80

+55,65

+52,50

+49,35

+46,20

+43,05

+39,90

+36,75

+33,60

+30,45

+27,30

+24,15

+21,00

+17,85

+14,70

+11,55

+8,40

+4,20

+0,00

-3,15

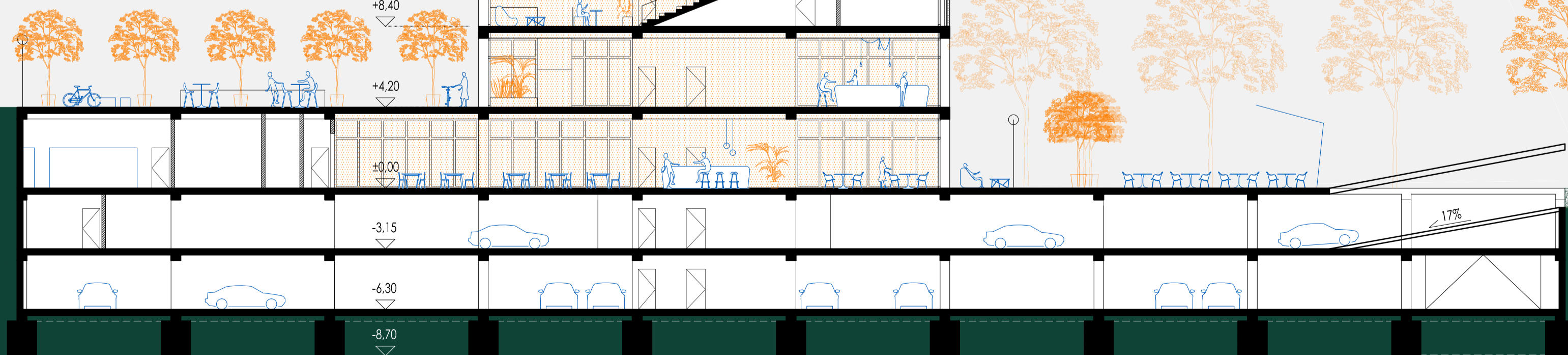
-6,30

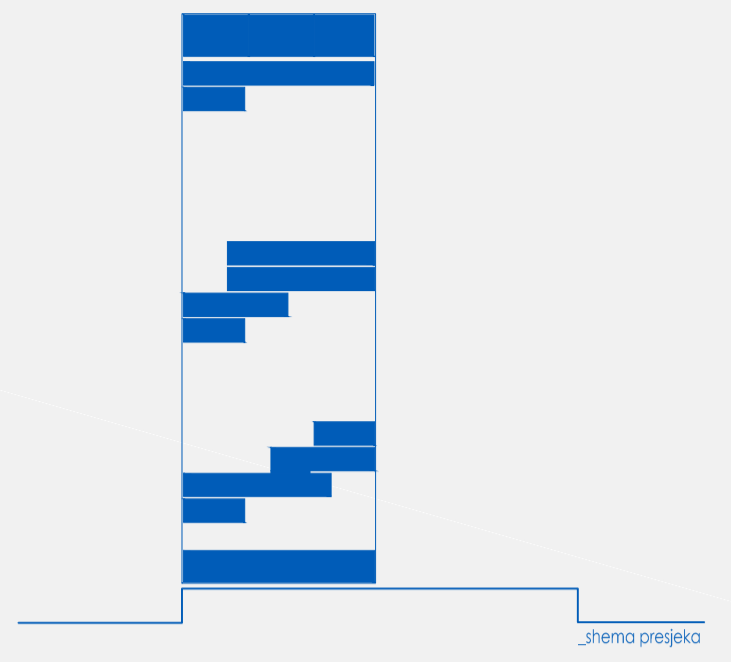
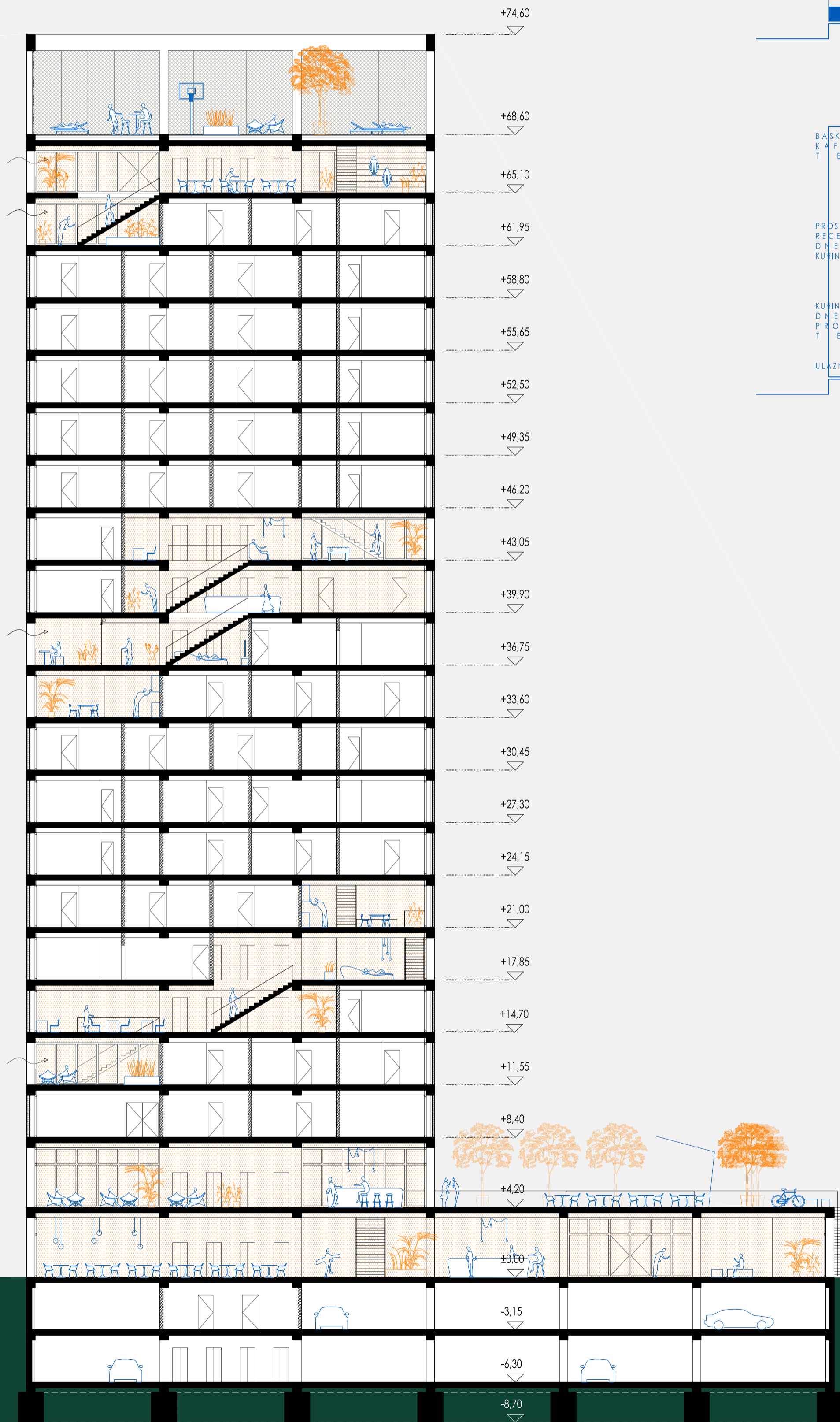
-8,70

BASKET + SUNČALIŠTE  
BAR + KAFIĆ  
TRUŠTENE IGRE  
PROSTOR ZA RAD  
DNEVNI BORAVAK  
TERASA / ROŠTIJ

DNEVNI BORAVAK  
KUHNJA + BLAGOVAONICA  
PROSTOR ZA RAD  
TERASA

PROSTOR ZA RAD  
TERASA + TRIBINE  
ADMINISTRACIJA  
ULAZNI PROSTOR / KAFIĆ





BASKET + SUNČALIŠTE  
KAFIĆ + TRIBINE  
T E R A S A

PROSTOR ZA REKREACIJU  
RECEPCIJA/TERETANA  
DNEVNI BORAVAK  
KUHINJA + BLAGOVAONICA

KUHINJA + BLAGOVAONICA  
DNEVNI BORAVAK  
PROSTOR ZA RAD  
T E R A S A

ULAZNI PROSTOR / KAFIĆ



+74.60

+68.60

+65.10

+61.95

+58.80

+55.65

+52.50

+49.35

+46.20

+43.05

+39.90

+36.75

+33.60

+30.45

+27.30

+24.15

+21.00

+17.85

+14.70

+11.55

+8.40

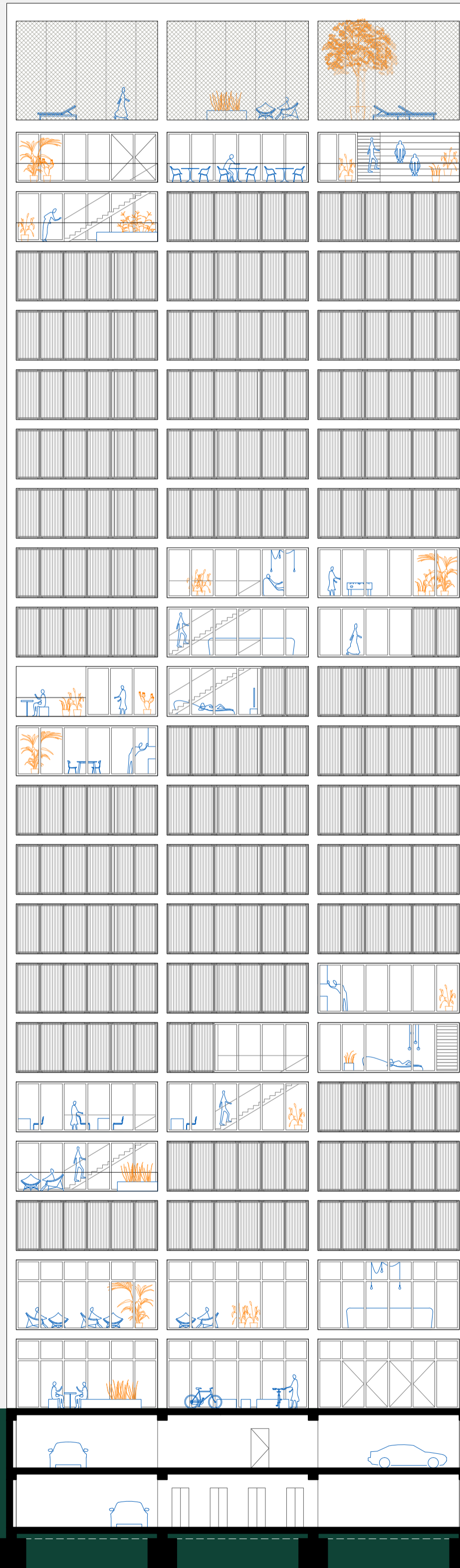
+4.20

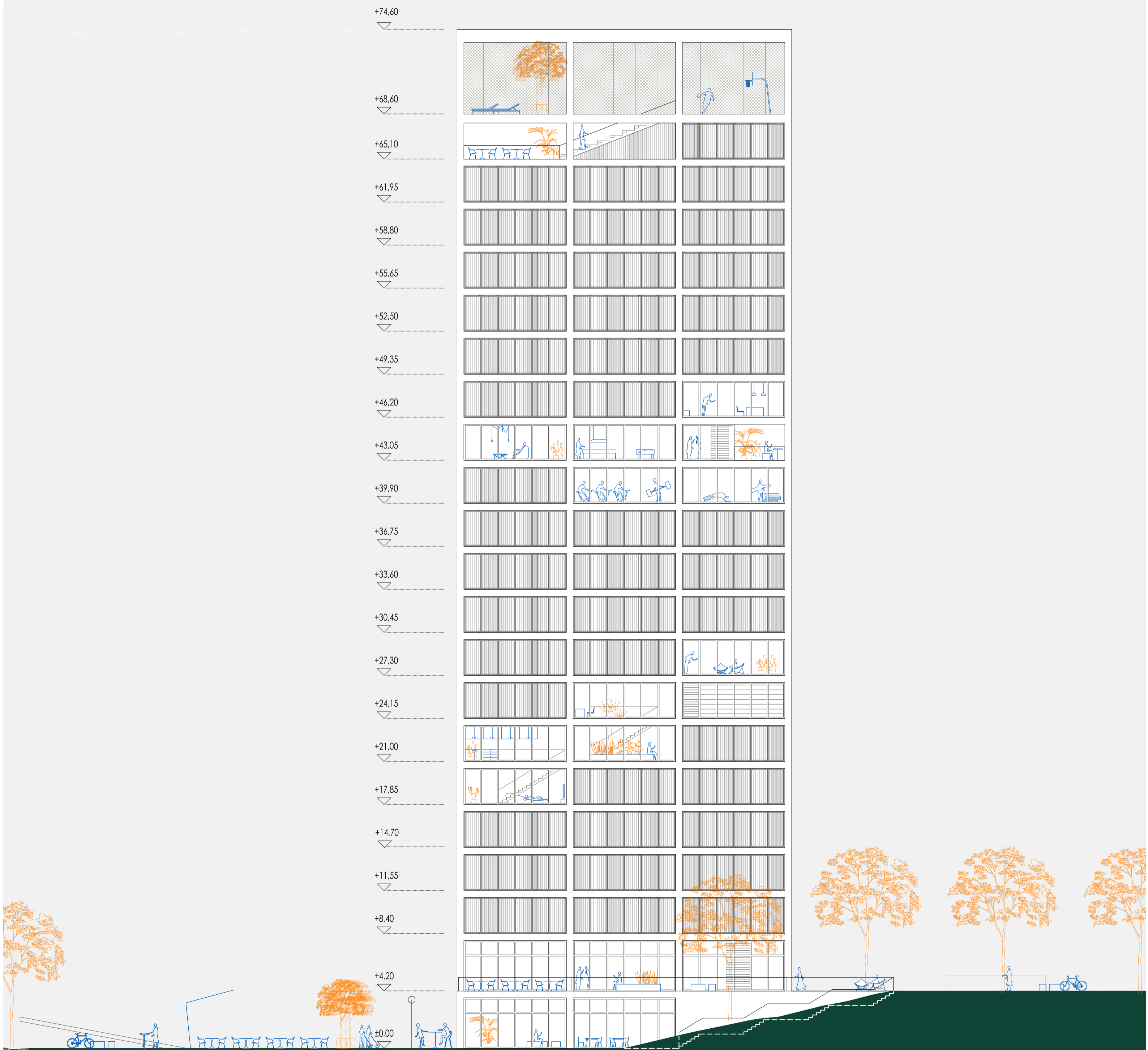
±0.00

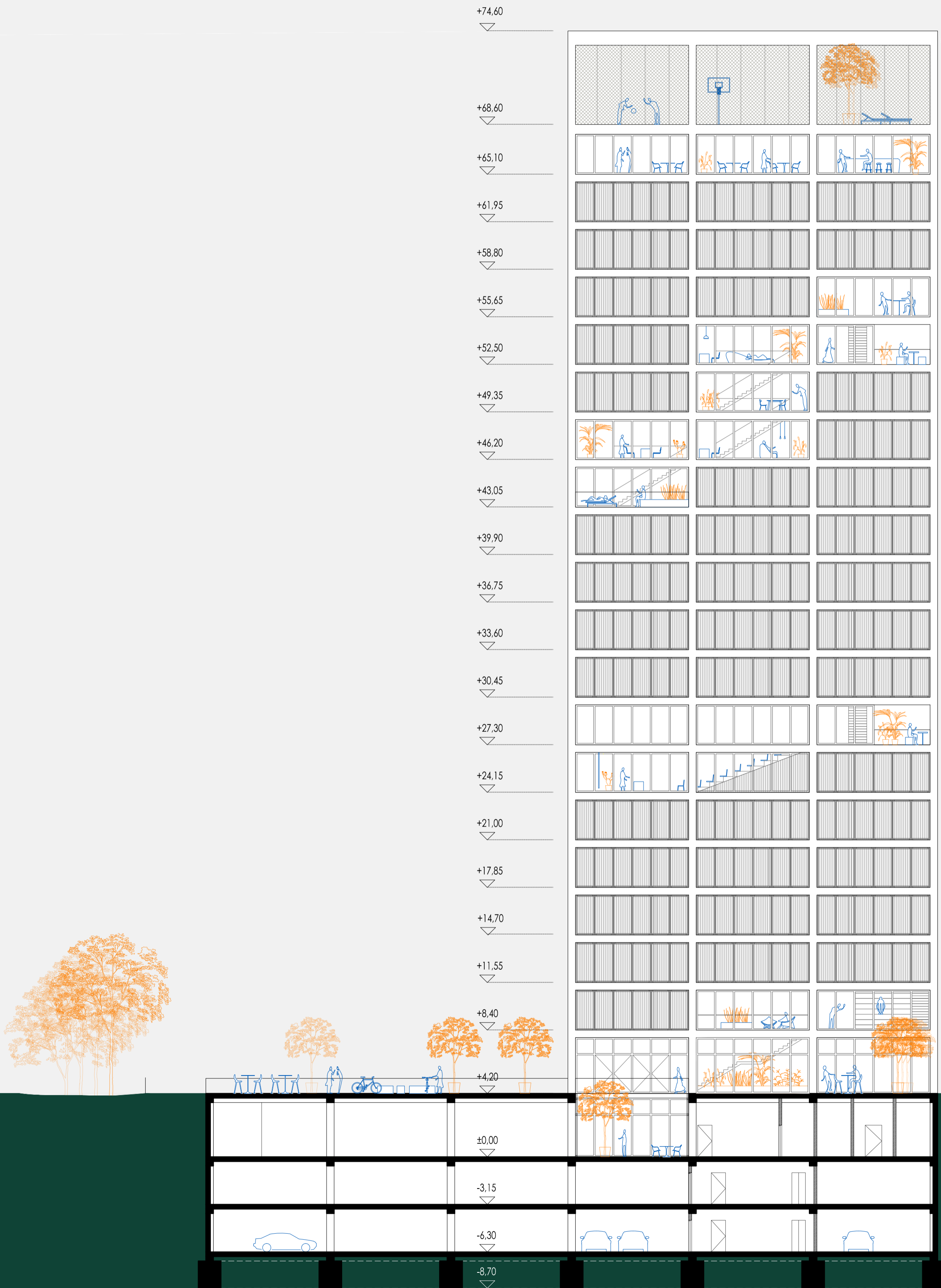
-3.15

-6.30

-8.70







+74,60



+68,60



+65,10



+61,95



+58,80



+55,65



+52,50



+49,35



+46,20



+43,05



+39,90



+36,75



+33,60



+30,45



+27,30



+24,15



+21,00



+17,85



+14,70



+11,55



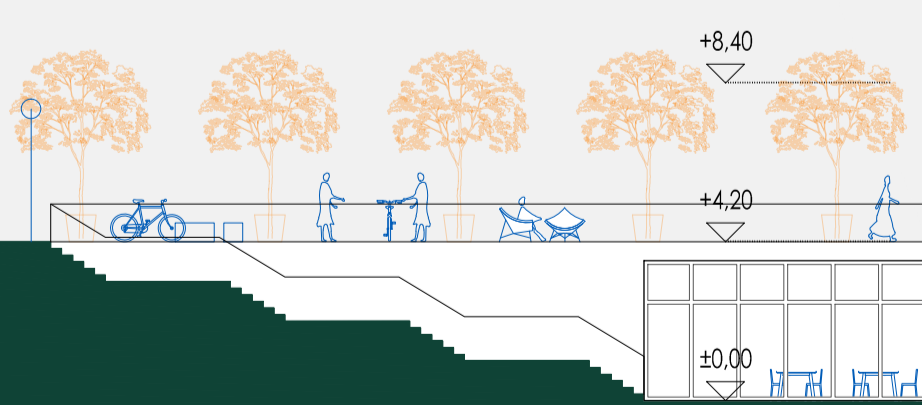
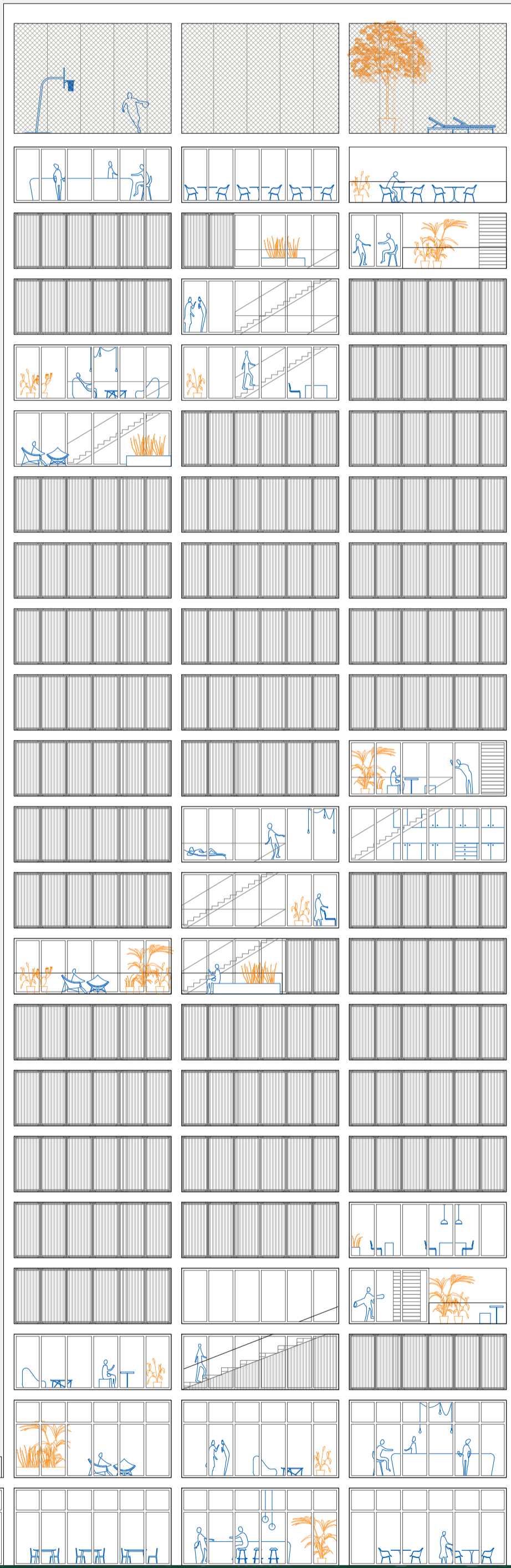
+8,40

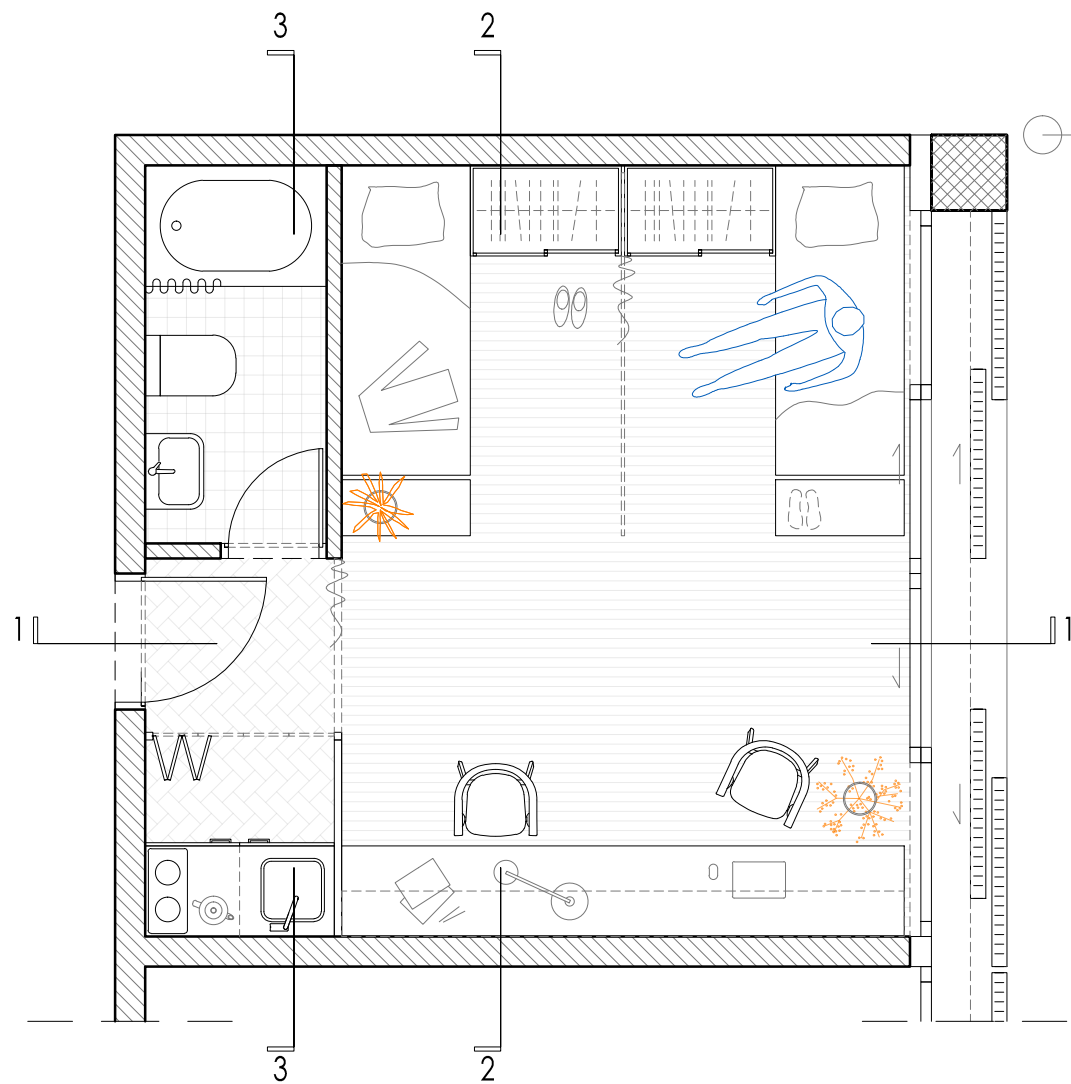


+4,20



±0,00



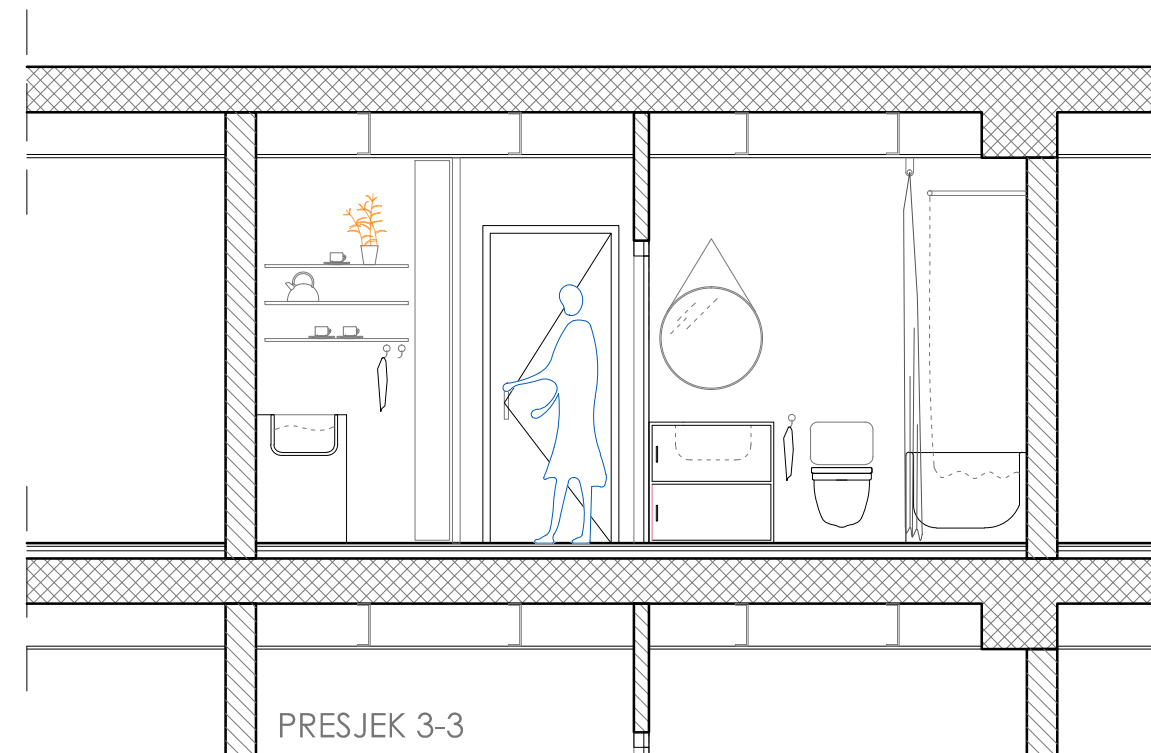
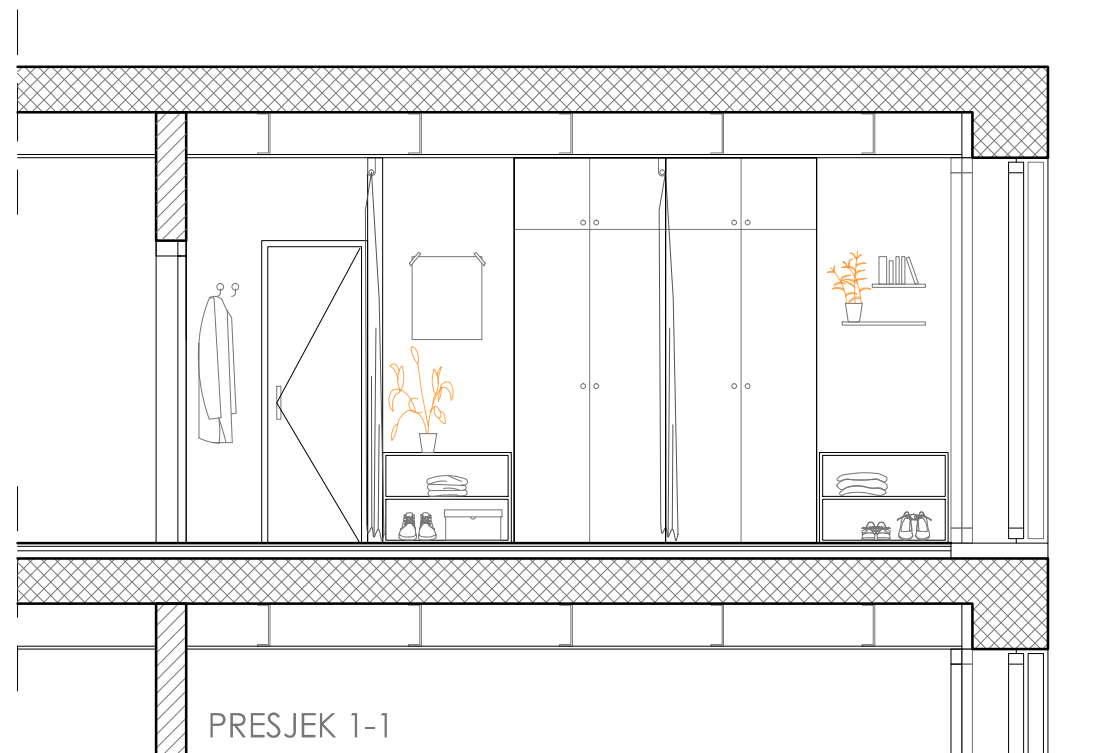
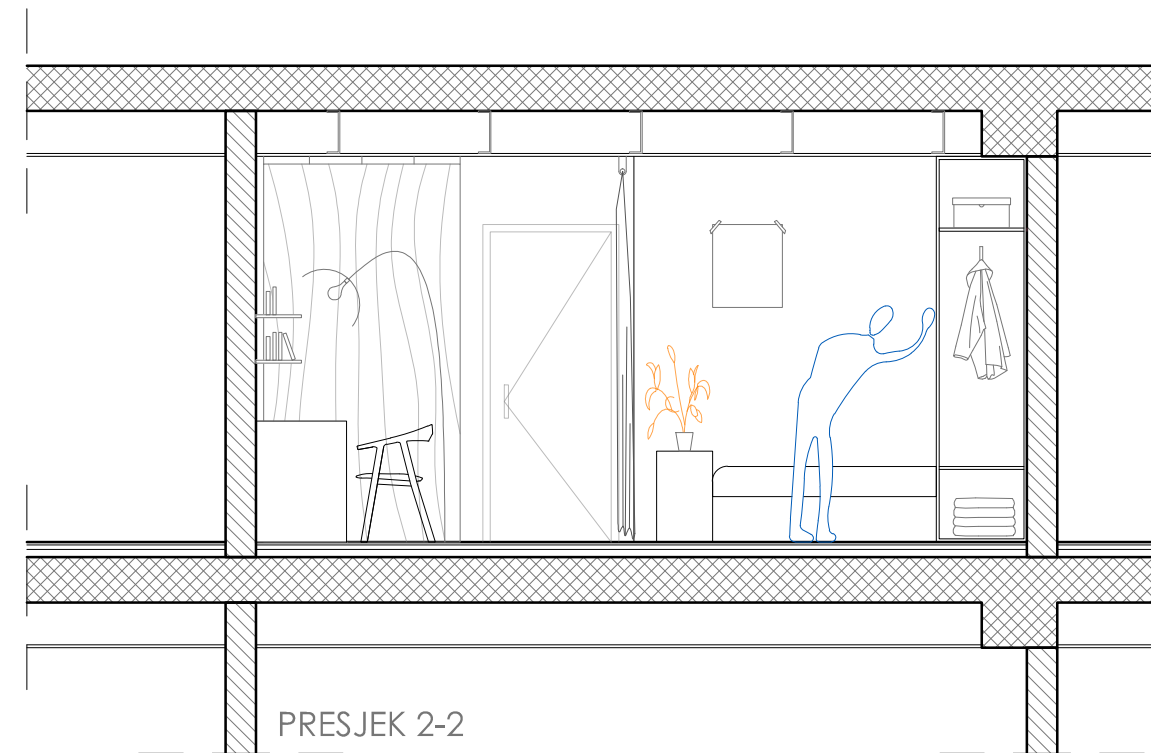


# STUDENTSKA SOBA

.....	25M <sup>2</sup>
_ULAZNI PROSTOR.....	1.5M <sup>2</sup>
_ČAJNA KUHINJA.....	1.5M <sup>2</sup>
_KUPAONICA.....	3M <sup>2</sup>
_SOBA.....	19M <sup>2</sup>

SOBA	6m <sup>2</sup>
_radni prostor	19m <sup>2</sup>
_spavaći dio	

SERVISNA JEZGRA  
\_ulazni prostor  
\_kupaonica  
\_čajna kuhinja



## GARAŽA -2

PARKIRNA MJESTA:  
110 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

<b>1.KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup></b>
_DIZALA.....17M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 1.....13M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 2.....13M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE 1.....5M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE 2.....5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M <sup>2</sup>

<b>2.KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2.....60M<sup>2</sup></b>
_PREDPROSTOR.....20M <sup>2</sup>
_DIZALO.....4M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE.....13M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE.....20M <sup>2</sup>

## GARAŽA -1

PARKIRNA MJESTA:  
60 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

<b>1.KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup></b>
_DIZALA.....17M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 1.....13M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 2.....13M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 1.....5M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 2.....5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M <sup>2</sup>

<b>2.KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2.....60M<sup>2</sup></b>
_PREDPROSTOR.....20M <sup>2</sup>
_DIZALO.....4M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE.....13M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE.....20M <sup>2</sup>

<b>3.KUHINJSKI SKLOP</b>
_PRIJEM ROBE.....40M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE.....30M <sup>2</sup>
_PROSTOR I DIZALO ZA OTPAD I AMBALAŽU.....55M <sup>2</sup>

<b>3.TEHNIČKI BLOK</b>
_ULAZNI PROSTOR.....30M <sup>2</sup>
_RADIONICA.....30M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE.....90M <sup>2</sup>
_KOTLOVNICA.....90M <sup>2</sup>

<b>3.GOSPODARSKI BLOK</b>
_CENTRALNA PRAONICA.....120M <sup>2</sup>
_STUDENSKA PRAONICA.....30M <sup>2</sup>

## PRIZEMLJE

### \_STUDENSKI RESTORAN

ULAZNI PROSTOR 1.....120M <sup>2</sup>
ULAZNI PROSTOR 2.....60M <sup>2</sup>
SNACK BAR.....150M <sup>2</sup>
KAFIĆ.....150M <sup>2</sup>

<b>KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup></b>
_DIZALA.....17M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 1.....13M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 2.....13M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 1.....5M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 2.....5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M <sup>2</sup>

<b>KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 2.....17M<sup>2</sup></b>
_DIZALO.....4M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE.....13M <sup>2</sup>

<b>KUHINJSKI SKLOP.....600M<sup>2</sup></b>
_PROSTOR ZA OSOBLJE.....45M <sup>2</sup>
_UNUTARNJE DVORIŠTE.....60M <sup>2</sup>
_DOSTAVA HRANE.....13M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE SUHIH NAMIRNICA.....30M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE VOĆA I POVRĆA.....20M <sup>2</sup>
_SPREMIŠTE MLIJEČNIH PROIZVODA.....20M <sup>2</sup>
_PROSTOR ZA HLAĐENJE I PREDHLAĐENJE.....25M <sup>2</sup>
_PROSTOR ZA OTPAD I AMBALAŽU.....20M <sup>2</sup>
_ODVOZ OTPADA.....13M <sup>2</sup>
_KUHINJA.....300M <sup>2</sup>
_POSLUŽIVANJE.....65M <sup>2</sup>

<b>BLAGOVAONICA.....700M<sup>2</sup></b>
<b>SANITARIJE.....60M<sup>2</sup></b>
<b>UNUTARNJE DVORIŠTE.....120M<sup>2</sup></b>

## 1. KAT

### \_ULAZ U SMJEŠTAJNI SKLOP

VJETROBRAN.....20M <sup>2</sup>
ULAZNI PROSTOR/PVN.....200M <sup>2</sup>
RECEPCIJA.....60M <sup>2</sup>
KAFIĆ.....180M <sup>2</sup>

<b>KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup></b>
_DIZALA.....17M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 1.....13M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 2.....13M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 1.....5M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 2.....5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M <sup>2</sup>

## 2. KAT

### \_ADMINISTRACIJA

URED UPRAVE 1.....25M <sup>2</sup>
URED UPRAVE 2.....25M <sup>2</sup>
URED UPRAVE 3.....25M <sup>2</sup>
PROSTOR ZA SASTANKE.....40M <sup>2</sup>
RAČUNOVODSTVO.....25M <sup>2</sup>
TAJNIŠTVO.....25M <sup>2</sup>
AMBULANTA.....40M <sup>2</sup>
GARDEROBA.....25M <sup>2</sup>

<b>KOMUNIKACIJSKA JEZGRA 1.....60M<sup>2</sup></b>
_DIZALA.....17M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 1.....13M <sup>2</sup>
_STUBIŠTE 2.....13M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 1.....5M <sup>2</sup>
_SANITARIJE 2.....5M <sup>2</sup>
_INSTALACIJSKI ŠAHT.....4M <sup>2</sup>

## STUDENSKI DOM

### \_SMJEŠTAJNI SKLOP

STUDENSKA SOBA.....25M <sup>2</sup>
_ULAZNI PROSTOR.....1.5M <sup>2</sup>
_ČAJNA KUHINJA.....1.5M <sup>2</sup>
_KUPAONICA.....3M <sup>2</sup>
_SOBA.....19M <sup>2</sup>

<b>STUDENSKI APARTMAN.....50M<sup>2</sup></b>
_ULAZNI PROSTOR.....2.5M <sup>2</sup>
_KUHINJA.....4M <sup>2</sup>
_DNEVNI BORAVAK.....19M <sup>2</sup>
_GARDEROBA.....3M <sup>2</sup>
_KUPAONICA.....3M <sup>2</sup>
_SPAVAČA SOBA.....19M <sup>2</sup>

\_UKUPNO

<b>150 x STUDENSKA SOBA (25M<sup>2</sup>) .....3750M<sup>2</sup></b>
cca. 300 korisnika
<b>5 x STUDENSKI APARTMAN (50M<sup>2</sup>) .....250M<sup>2</sup></b>
cca. 10 korisnika

## PROGRAM +

DNEVNI BORAVAK

PROSTOR ZA RAD

ZAJEDNIČKA KUHINJA

BLAGOVAONICA

TRIBINE

TERASA

LJETNA KUHINJA/ROŠTILJ

UNUTARNJI VRT

UČIONICA

AMFITEATAR

TERETANA

PROSTOR ZA REKREACIJU

WIFI KUTAK

PROSTOR ZA DRUŠTVENE IGRE

KAFIĆ

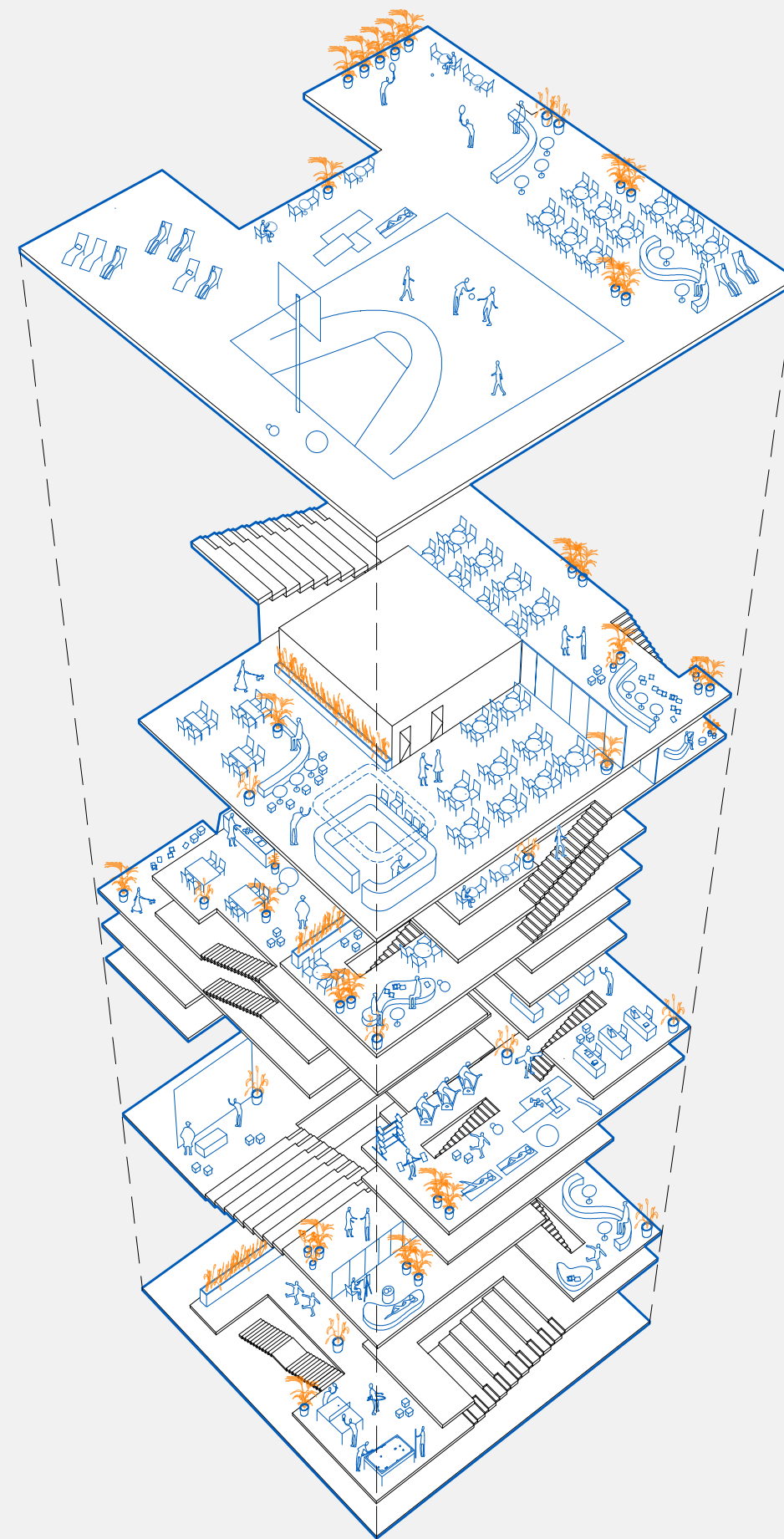
TRIBINE NA OTVORENOM

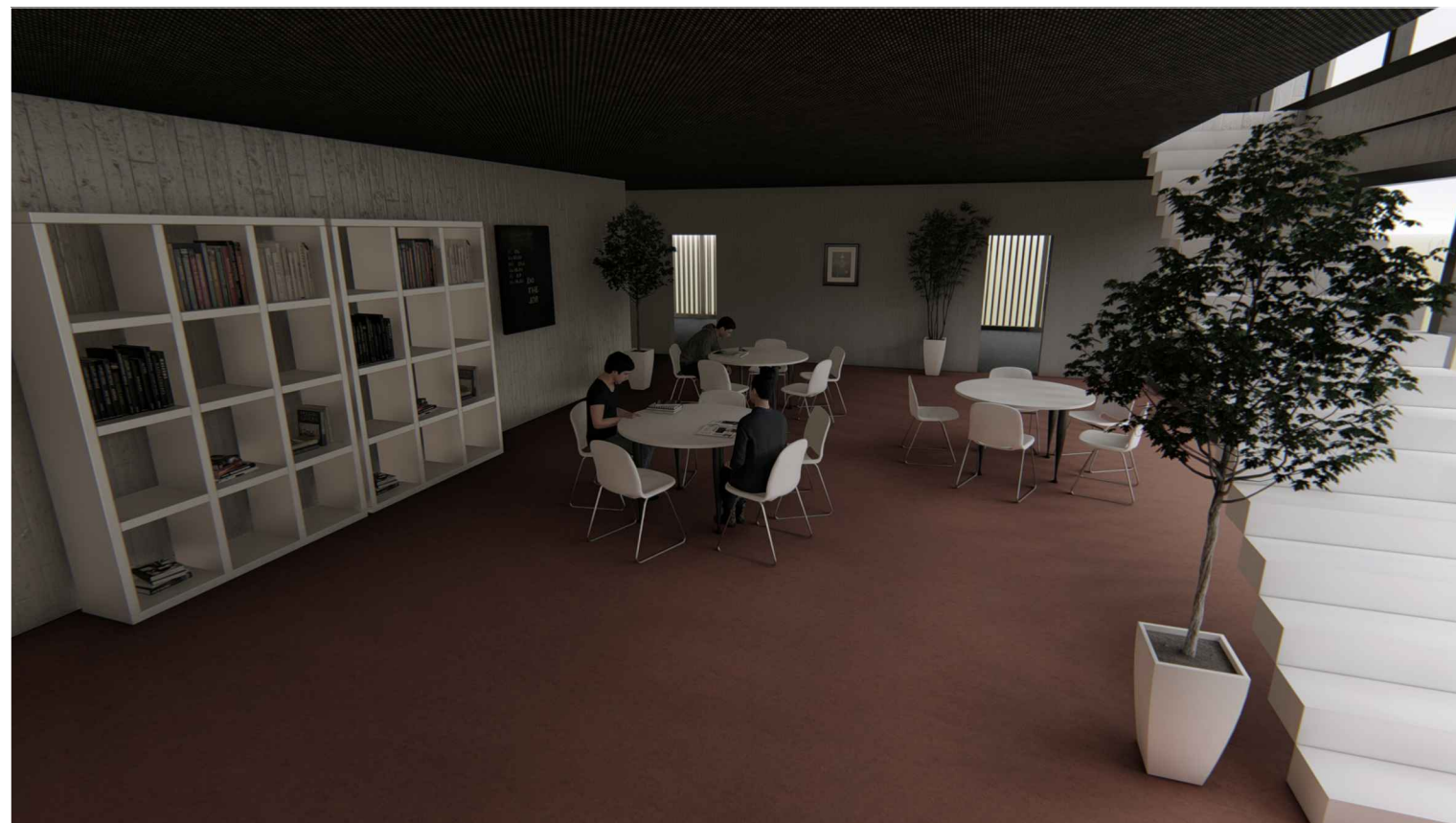
KROVNA TERASA

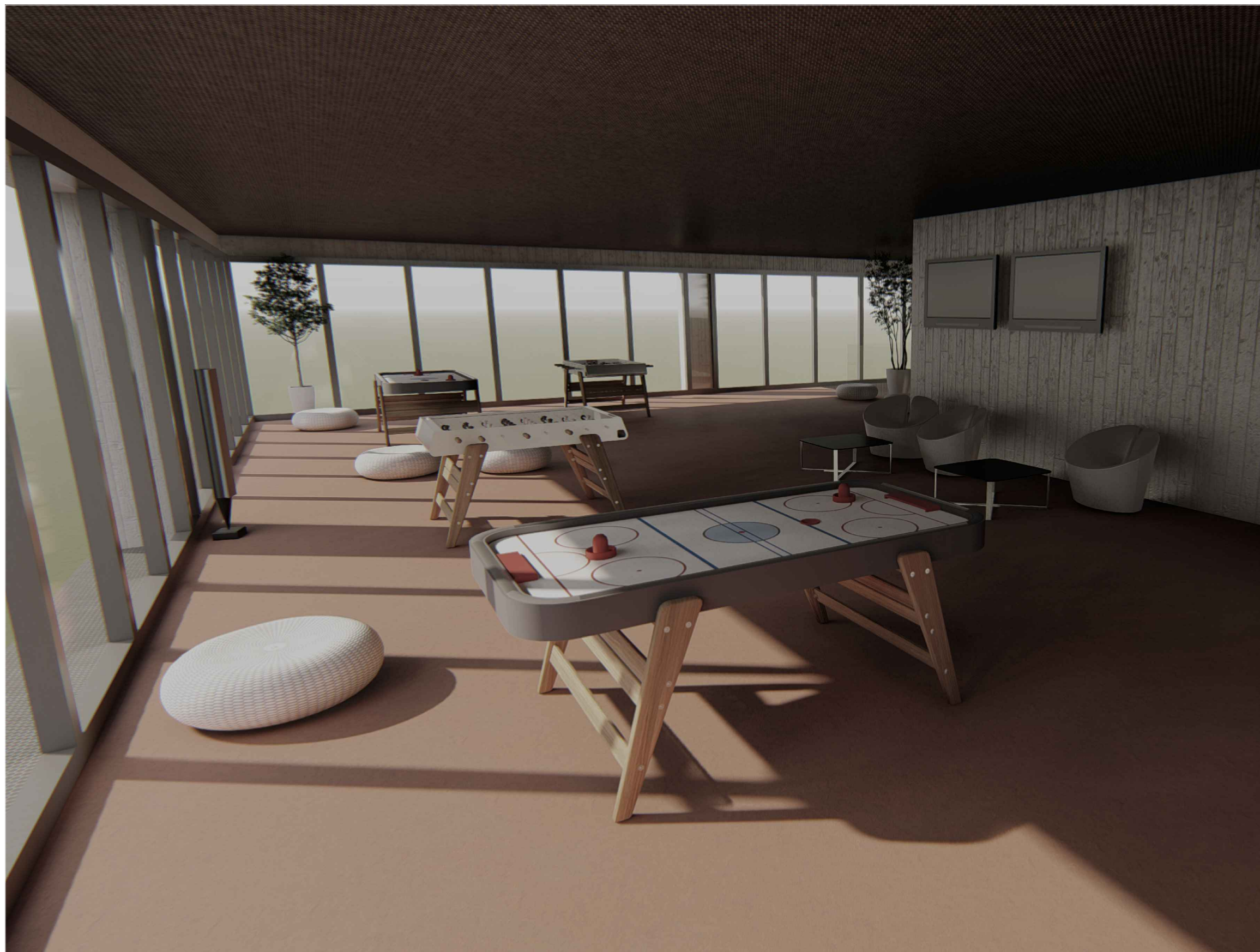
BASKET

SUNČALIŠTE













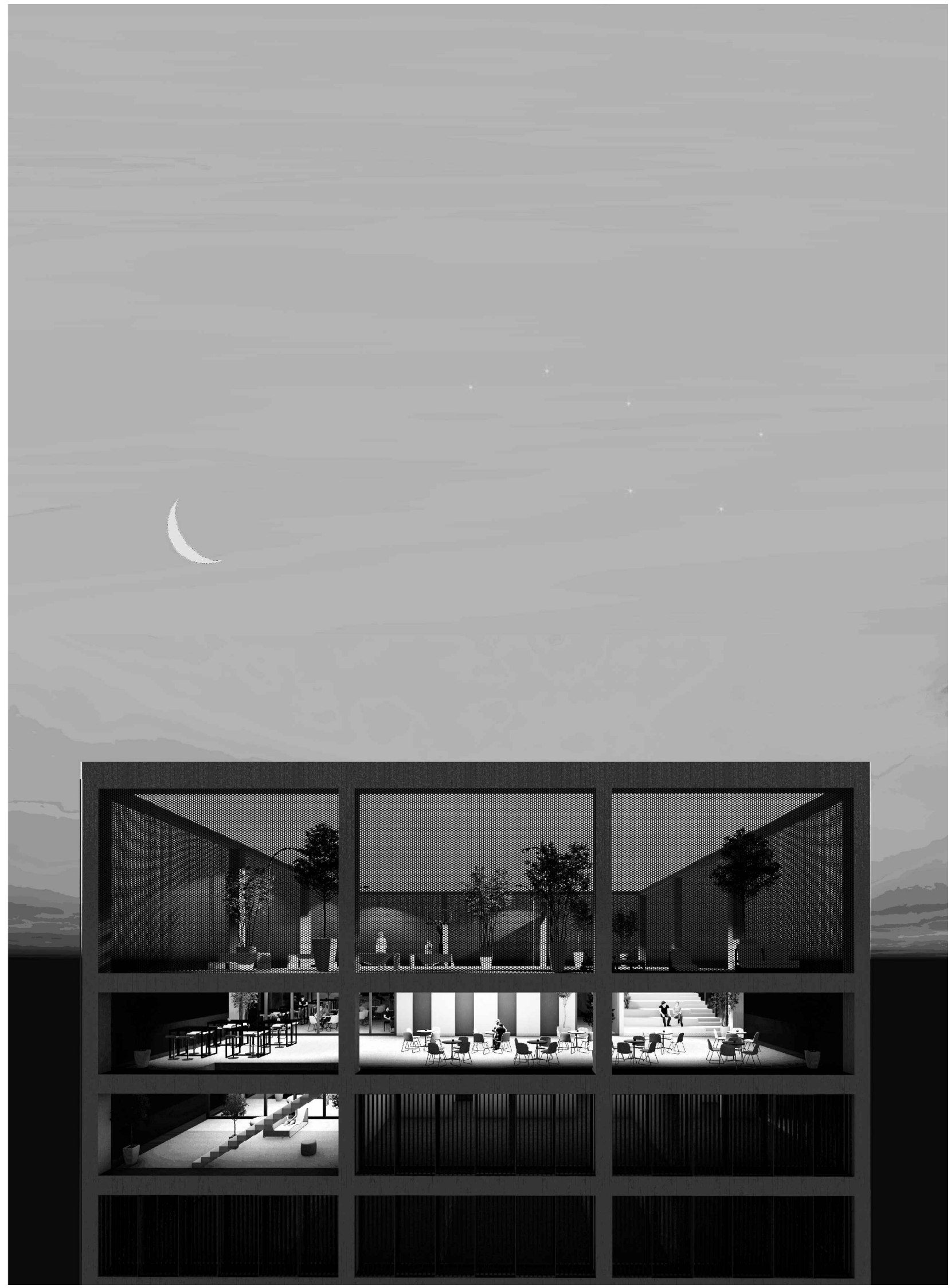












\*ZAHVALA

\_mentoru i komentorici za motivaciju

\_Dori na pomoći

\_obitelji, prijateljima i kolegama za razumijevanje

\_lvi za podršku i strpljenje