

# Regionalni centar HGSS-a, Split

---

Perišin, Žarko

Master's thesis / Diplomski rad

2016

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:*

**University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:207753>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-03-24**



*Repository / Repozitorij:*

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



UNIVERSITY OF SPLIT



Sveučiliste u Splitu  
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Diplomski

sveučilišni studij arhitekture

Akademski godina 2015/2016  
Zimski diplomski rok

DIPLOMSKI RAD

## **Regionalni centar HGSS - Split**

SEPARAT

**Poljička cesta** - urbanistički razvoj gradske  
prometnice kroz povijest i u sklopu natječaja "Split 3"

Student: Žarko Perišin

Mentor : prof. Ante Kuzmanić d.i.a.  
Komentor : dr.sc. Robert Plejić d.i.a.

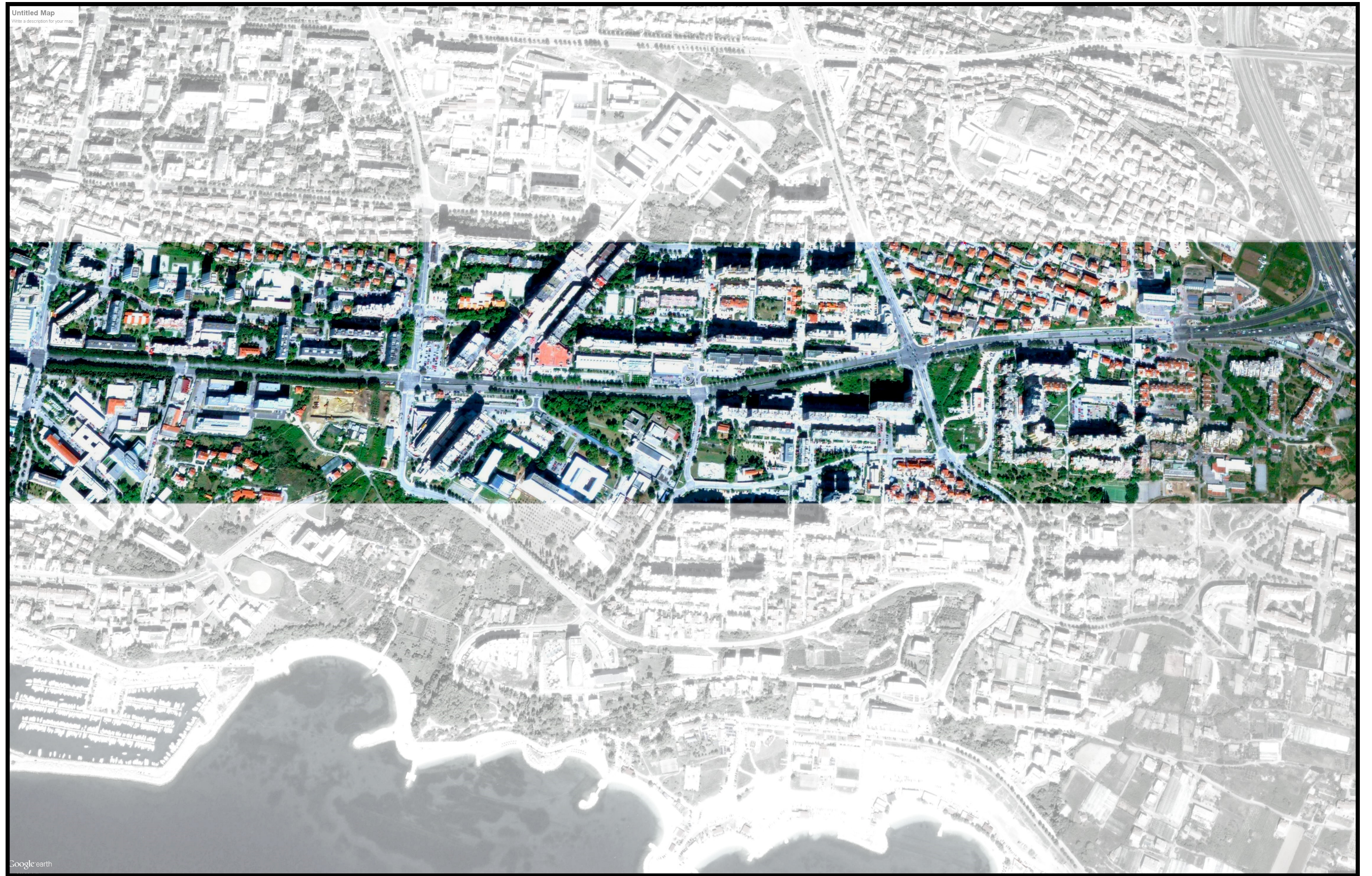
## REGIONALNI CENTAR HGSS-a SPLIT

- UVOD
- HGSS - OPĆENITO O USTROJSTVU , METODAMA RADA I CILJEVIMA
- HGSS STANICA SPLIT
- PROGRAMSKE POTREBE
  - LOGISTIKA,
  - KOORDINACIJSKI CENTAR, DEŽURSTVA I ADMINISTRACIJA
  - OBUKA I EDUKACIJ

- LOKACIJA
- KONCEPT

### ARHITEKTONSKI NACRTI

- SITUACIJA LIST 1
- TLOCRT NIVO ±0.00 LIST 2
- TLOCRT NIVO +3.60 / +4.40 LIST 3
- TLOCRT NIVO + 8,20 LIST 4
- TLOCRT NIVO +12.70 LIST 5
- PRESJEK 1 -1 ; 2 - 2 LIST 6
- PRESJEK 3 -3 ; 4 - 4 LIST 7
  
- PRESJEK 5 - 5 ; 6 - 6 LIST 8
- JUŽNO PROČELJE/ SJEVERNO PROČELJE LIST 9
- ZAPADNO PROČELJE / ISTOČNO PROČELJE LIST 10
- MAKETA LIST 11
- VIZUALIZACIJE LIST 12



Poljička cesta - urbanistički razvoj gradske prometnice kroz povijest i usklopu natječaja "Split 3"  
KOMENTOR: dr.sc. Robert Plejić STUDENT: Perišin Žarko



Tabula Peutingeriana s ucrtanim rimskim cestama, naslikana u 4. vijeku, precrtana u 13. st. Ujedno je karta na kojoj se prvi put spominje ime Split

## SADRŽAJ

1. POVIJESNI PRIKAZ RAZVOJA GRADA, I URBANIZMA
2. SPLIT 3  
NATJEČAJ - REALIZACIJA - KRITIKE
3. POLJIČKA CESTA  
URBANISTIČKA ANALIZA

# 1. POVIJESNI PRIKAZ RAZVOJA GRADA, I URBANIZMA

## Splitski poluotok - pretpovijesno doba

Najstariji tragovi naselja na području grada Splita su nađeni na gradskom predjelu Gripe gdje su pronađeni bakreni i zlatni predmeti iz bakrenog doba (kraj 3. tisućljeća pr. Kr.). Također, na području uvale Kašjuni, koja se nalazi na južnoj strani Marjana, otkriveni su ostatci pretpovijesne utvrde.

Arheološka istraživanja na nekoliko lokacija u širem središtu grada potvrđuju teoriju da se na ovom području i prije gradnje Dioklecijanove palače (295.-305.godine), nalazilo urbano naselje.

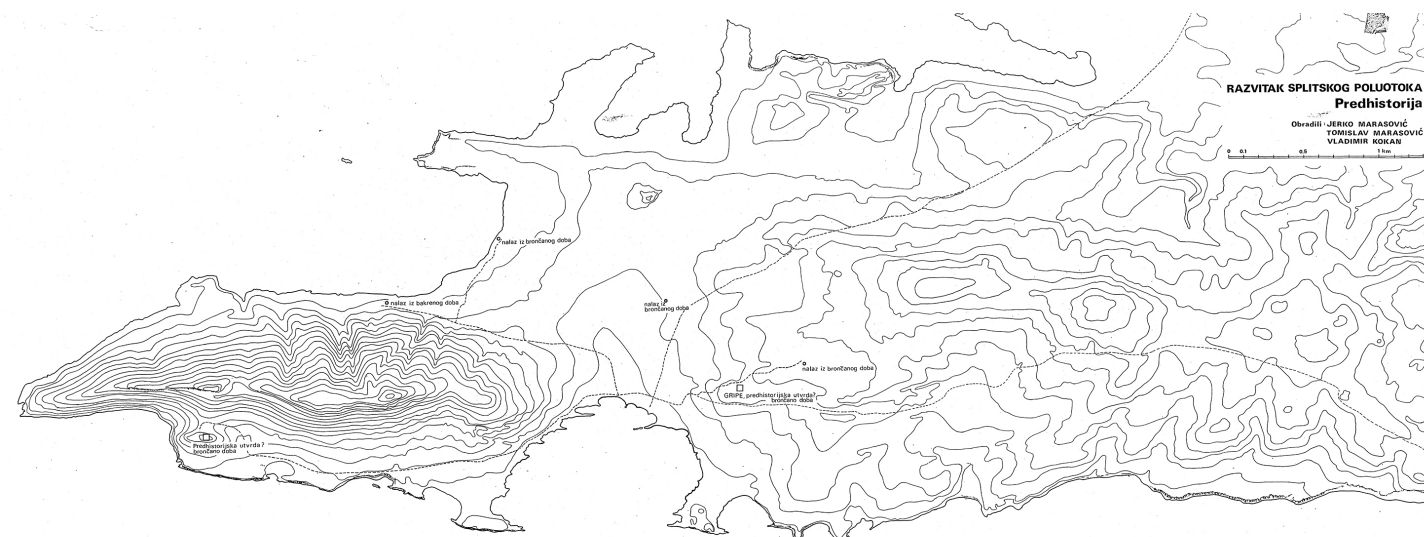
Među brojnim nalazima ističu se sakralni objekti, amfiteatar i luka na sjevernoj strani Marjana.

Moguće je da je tu bila smještena jedna od grčkih kolonija, a zbog povoljnog zemljopisnog položaja vjerojatno i prethodno ilirsko naselje.

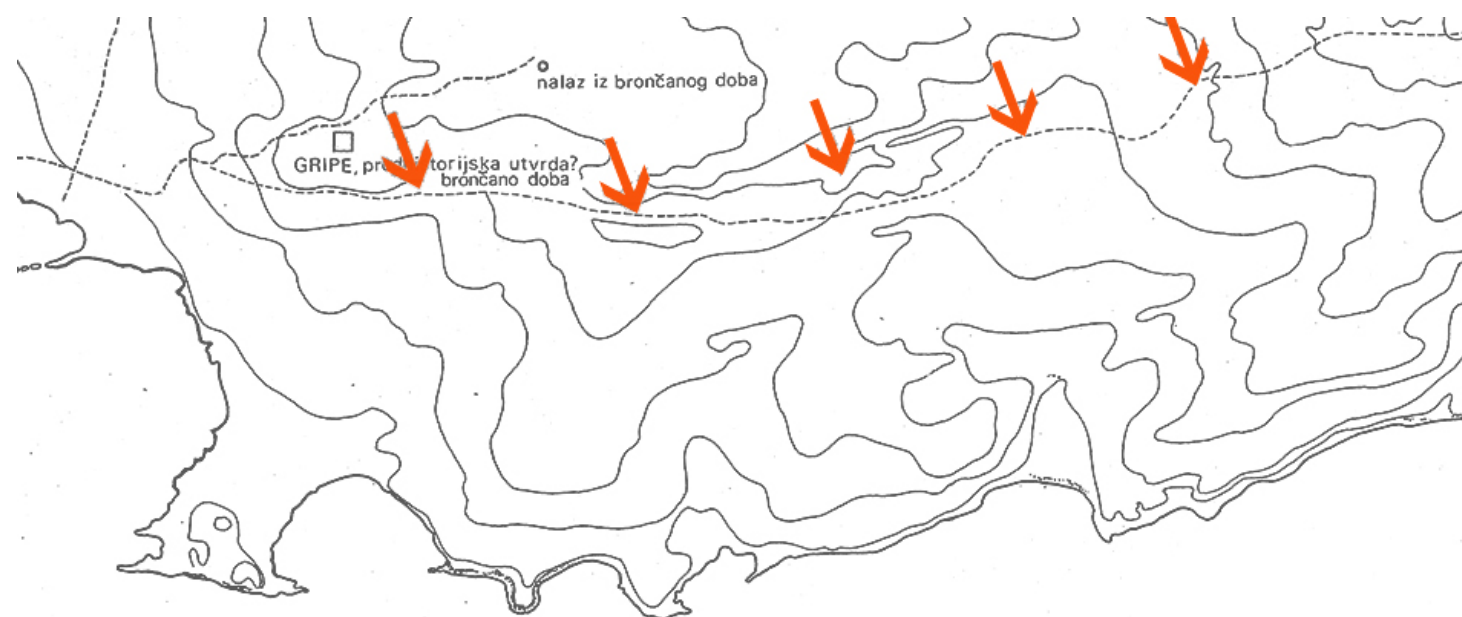
Zabilježen je grčki toponim Aspalathos, koji se objašnjava imenom neke ljekovite biljke ili brnistre (žuke), dok je na znamenitoj Tabuli Peutingeriani (4. st.) zapisano ime Spalato.

Povijesna jezgra grada Splita nastala je s južne strane splitskog poluotoka koji zajedno s otokom Čiovom zatvara Kaštelanski zaljev.

Razvedenu obalnu liniju splitskog poluotoka sačinjava niz prirodnih prostranih uvala kojih je oblik i međusobni odnos omogućio da se u povijesnom razvoju i širenju grada sadržajno i prostorno definira njihov karakter.



sl.1



sl.2

## Splitski poluotok I- III st,pr.n,e

Već na samom početku organiziranog života na ovom području pojavila se težnja za planskim stvaranjem i razvitkom naseobina.

Kolonizacijom Grka koji su sa sobom donijeli tradiciju velikih urbanističkih dostignuća, u matičnoj državi, klasične grčke i helenističke epohe

Možemo stoga pretpostaviti da su sepo stanovitim obrascima planiranja i planske gradnje podignuti i prvi grčki gradovi i naselja na prostorima na kojima su još od prahistorijskih vremena živjeli Iliri

Od poznatih grčkih naselja nastalih na širem području grada su Tragurion, naznake prvog grčkog grada Salone, te malo ribarsko mjesto Aspalathos i naposljetku Epetion kao najistočniji dio današnjeg splitske urbane strukture

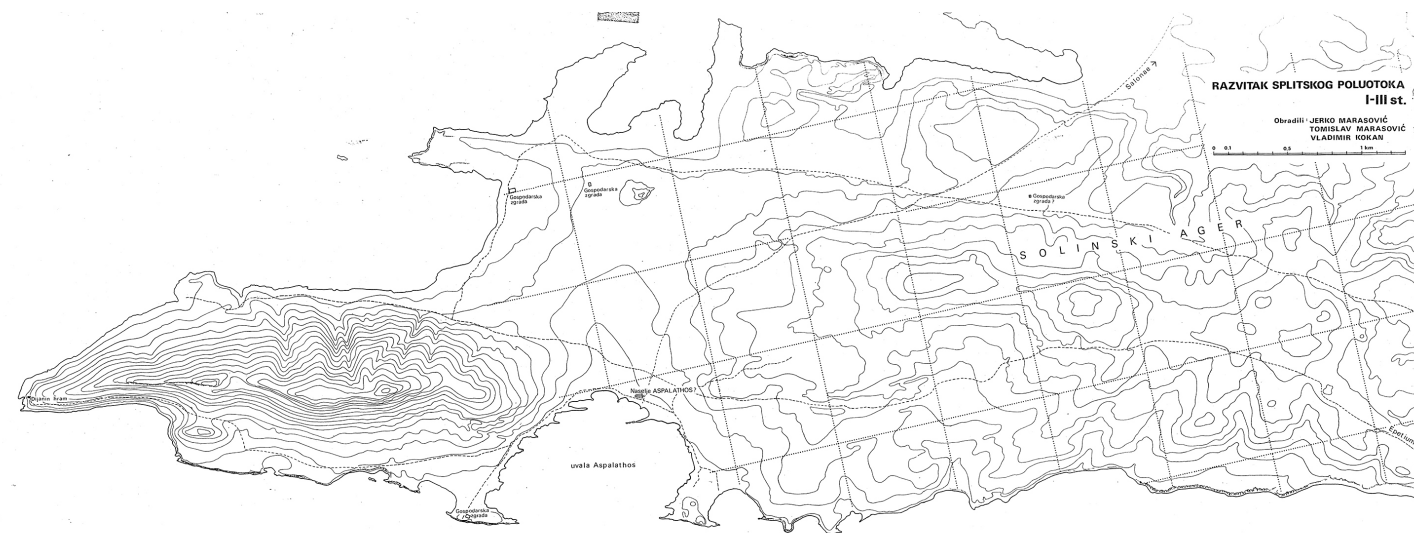
U tim vremenima se već nazire (u početku kao poljski put) začetak onoga što danas poznajemo kao Poljička cesta, i to kao prirodna i topografski uvjetovana poveznica između Epetiona i područja uvale Splita i Marjana

Jači zamah urbanizacije područja Splita je došao za vrijeme vladavine Rima, s tim da su se sva grčka naselja romanizirala.

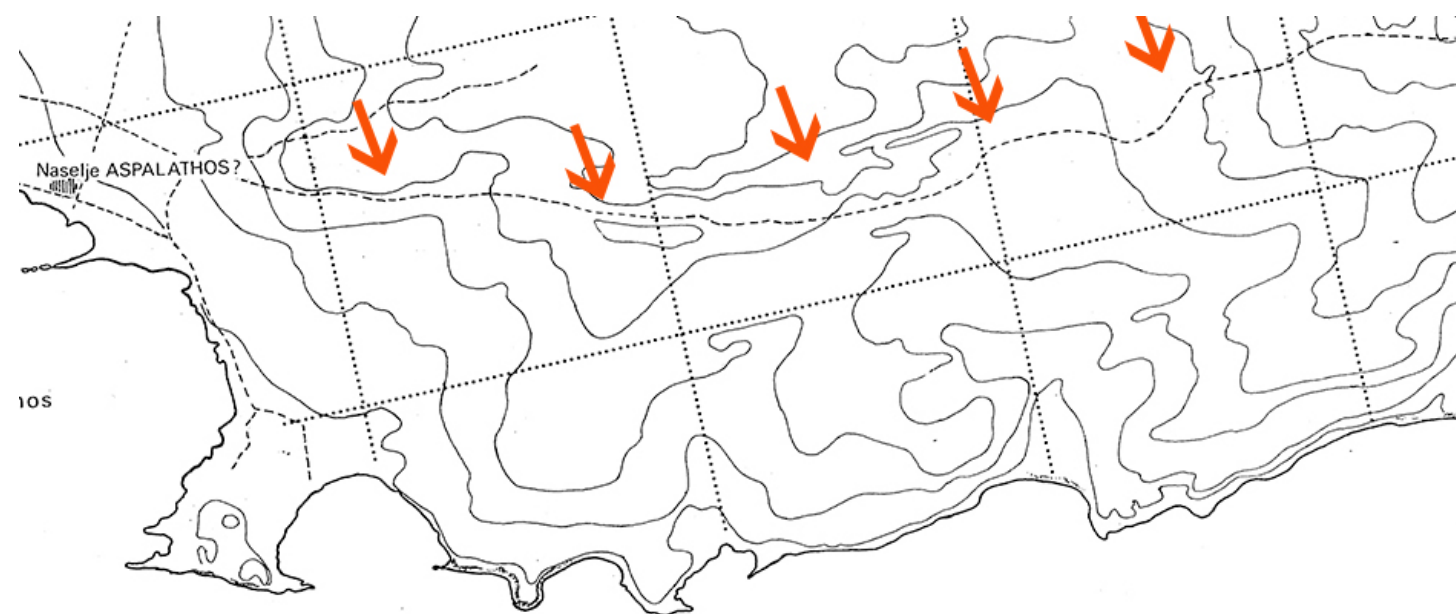
Najviše od svih tih naselja profitirala je Salona koja je postala glavni grad provincije Dalmacija.

Odlični prirodni i politički uvjeti potakli su rast grada pa je Salona, koja je sve do IV vijeka p.n.e postala i značajno političko i vjersko središte provincije

Izraziti primjer planiranja na području grada Splita je parcelacija zemljišta na pravilne kvadrate (centuracija), prakticirana uglavnom oko svih većih rimskih gradova.



sl.3



sl.4

## Splitski poluotok IV-VI st.n.e

Na graničnim linijama nekih od pravilnih kvadrata, kojima je to područje podijeljeno, nastali su mnogi putevi, ulice pa i važnije ceste današnjeg grada.

Kasna antička epoha iznjedrila je jedan značajan i planski zasnovan objekt koji će vremenom postati jezgra iz koje će se formirati buduća urbana struktura splitskog poluotoka i grada kao takvog.

Taj objekt je palača koja je sagrađena na prijelazu iz 3. u 4. st.pr.n.e., a koja će odigrati presudnu ulogu u formiranju, najprije centra, a zatim i cijelokupne urbane aglomeracije grada.

Svojom oblikom nalikuje kastrumu - vojnom logoru. Vanjski su zidovi gotovo pravokutni, dimenzija 175-181 x 216 m, a kule na uglovima palače slijede tradiciju vojne arhitekture.

Budući je palača bila udaljena od najbližeg velikog grada 6 km (Salona), bila je okružena bedemima. I unutrašnji raspored palače podsjeća na vojni logor - *cardo* i *decumanus*, glavne okomite ulice odgovaraju glavnim logorskim ulicama *via praetoria* i *via principalis*.

Postojala su četiri ulaza u palaču. Tri s kopnene i jedan s morske strane.

Na tri ulaza u Palaču vezivala su se tri cestovna pravca, jedan prema Saloni, drugi prema istoku (Poljicima) i treći prema sjevernom dijelu poluotoka (Poljud).

Split su od antičkih vremena definirale 3 ključne osi grada na koje se i u prošlosti pa sve do današnjih dana pri izradi raznih varijanta urbanističkih planova za grad Split pozivali izrađivači prijedloga.



sl.5



sl.6



## Splitski poluotok XI st.

Split, kao i Dubrovnik, pripada skupini gradova koji u kasnoj antici tek formiraju svoju urbanu strukturu, pa u tom slučaju nije moguće govoriti o fizičkom kontinuitetu iz antike prema srednjem vijeku.

Mate Suić ih je svrstao u kategoriju gradova s naslijeđenim kontinuitetom iz antike, budući da i Split i Dubrovnik baštine urbanu tradiciju napuštenih gradova, Salone (Solin) odnosno Epidaura (Cavtat), ali ne i njihov geografski položaj.

Avarski i slavenski naleti i rušenje Salone 600-te godine bili su presudni za glavni grad Dalmacije kao provincije, koji je u tim pohodima uništen i praktično prestaje postojati, s tim da kao posljedica toga, dolazi do prenošenja mjesta centra unutar palače.

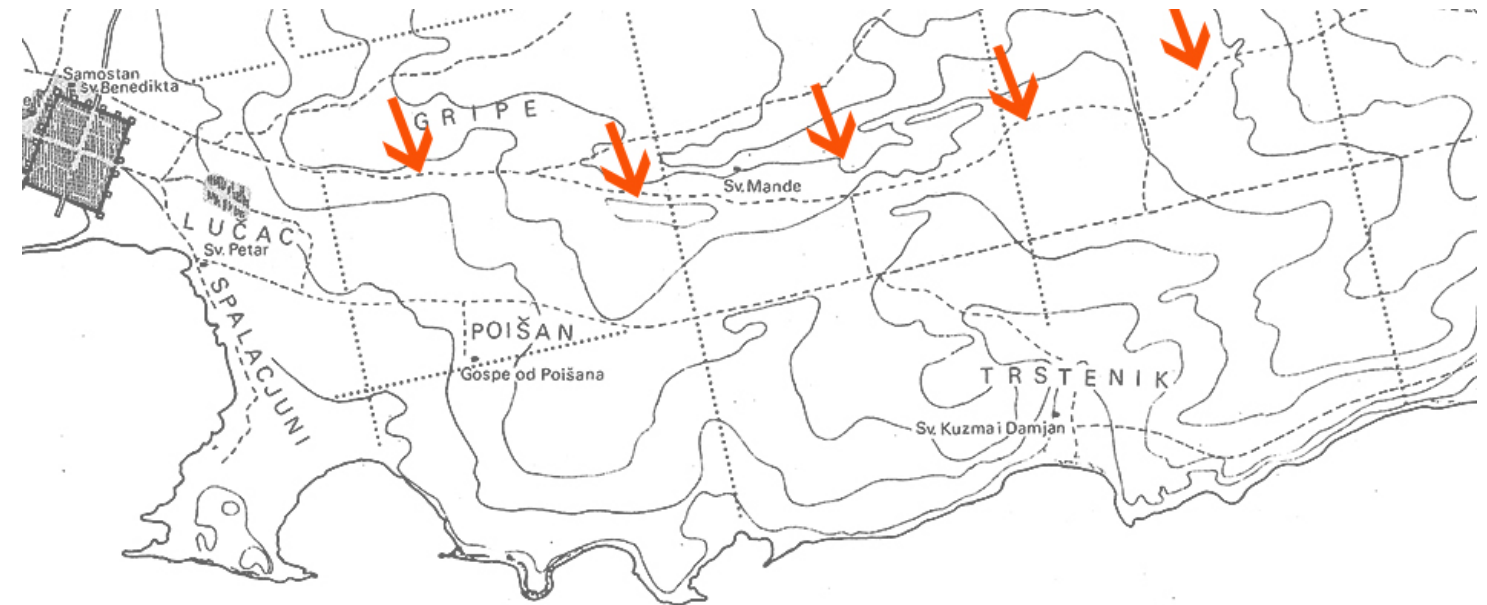
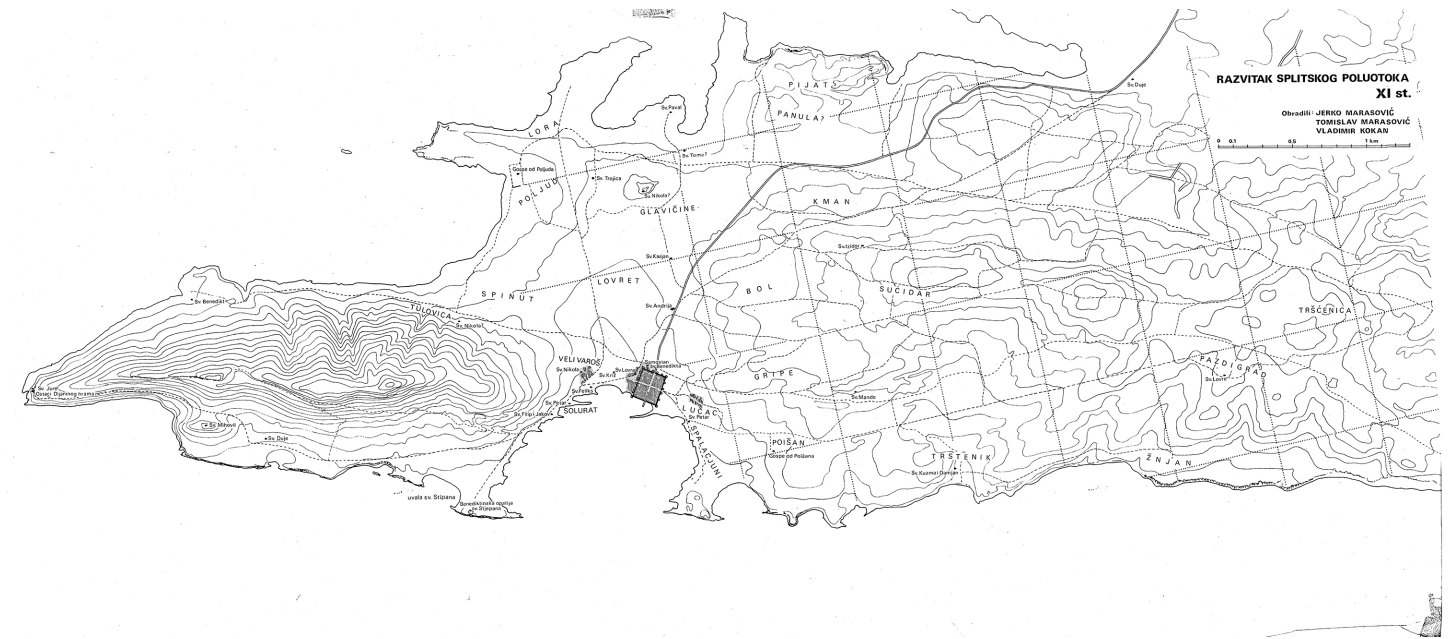
sl.7

Stanovništvo je našlo utočište unutar zidina palače koja u to vrijeme već 3 stoljeća nije služila svojoj prvobitnoj svrsi.

Prenijevši određene institucije gradskog života, vjerskog i administrativnog, unutar jakih zidina palače, kao i neke privredne aktivnosti te našavši mogućnost koliko toliko sigurnog i neometanog stanovanja, stanovnici su Palaču postepeno pretvorili u pravi grad.

Izgradnja Splita u vremenu ranog srednjeg vijeka se odvijala u 3 faze

- Adaptacija postojećih antiknih prostora za nove potrebe
- Nova izgradnja unutar palače
- Gradnja objekata izvan zidina



sl.8

## SREDNJI VIJEK

Položaj slobodne i autonomne komune jako se odrazio na ekonomski prosperitet, a konzekventno tome i prostorni razvoj i širenje grada. Sve do XIV st grad mijenja svoju urbanu fizionomiju. Urbanistički rast ispoljio se u 2 pravca razvoja.

Kao prvo došlo je do maksimalne gradnje unutar zidina koja se najbolje očituje u izgradnji gusto smještenih romaničkih građevina relativno velike visine, a kao drugi pravac širenja je izgradnja van zidina na zapadnom dijelu palače.

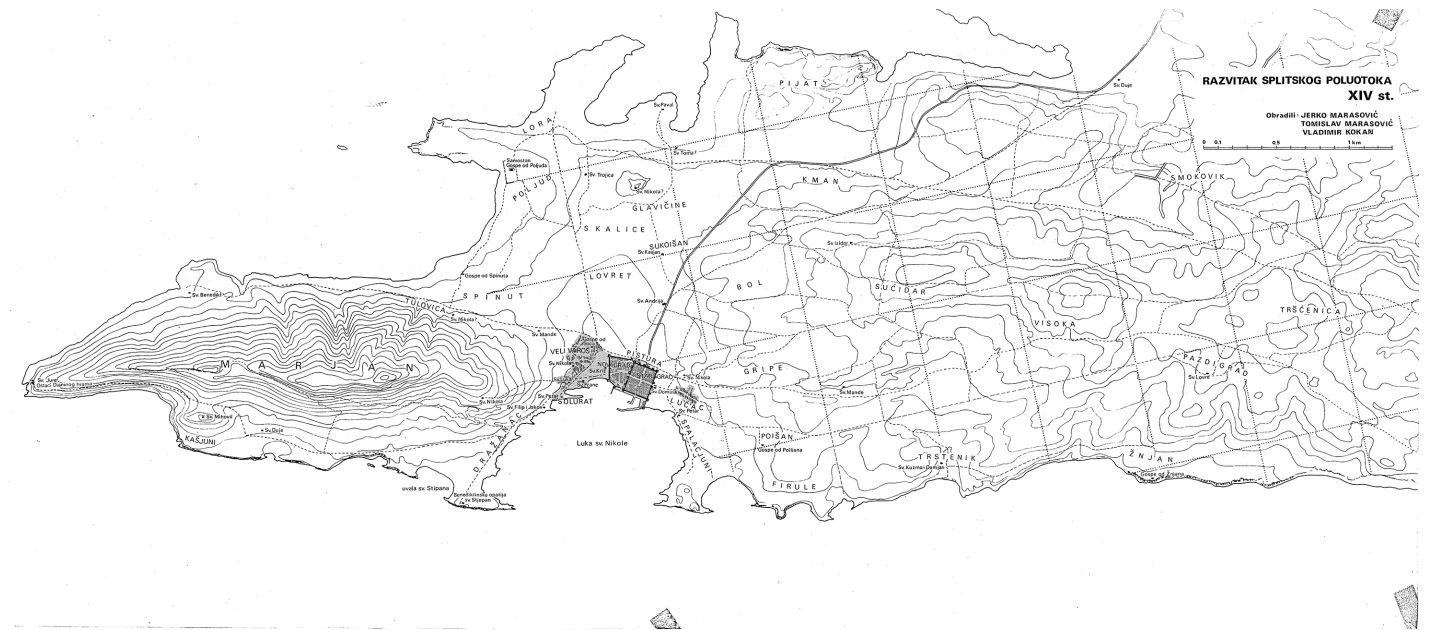
Postepeno prenošenje funkcije centra grada s Peristila na novoformirani trg zapadno od palače, formiranje 4 gradske cijeline, zatvaranje sjevernih vrata grada, dolazi do toga da se glavna komunikacija grada formirala na osi istok-zapad.

U tom vremenu formiraju se i prve jezgre pučkih predgrađa Varoša na zapadu i Lučca na istoku palače. Ta naselja su formirana stihijski, kao naselja težaka i ribara, koja će se u nadolazežim vremenima postepeno približavati gradu unutar bedema.

Pod mletačkom vlašću Split gubi dio svoje autonomije, kao uostalom i svi gradovi na obali, s izuzetkom Dubrovnika. Građevinske aktivnosti unutar Palače u srednjem vijeku svode se uglavnom na gradnju i rekonstrukciju već postojećih zgrada. Brojni crteži iz tog doba, prilično vjerno ,dokumentiraju izgled grada iz tog vremena.

Prikazuju nam grad, koji osim lučkih kapaciteta na južnoj stran grada, svi ostali objekti van gradske jezgre su uglavnom vojno-obrambenog karaktera.

Izvan jezgre postoje utvrde Gripe i utvrda na Katalinića brijegu. Pučka predgrađa su se sve više širila, dok je sam grad živio zbijen u okvirima Palače i utvrda.



sl.9



sl.10

## Splitski poluotok 17 st.

Nakon propasti vladanja Mletačke republike, dolazi kratak period vladavine Austro-ugarske. Iz tog perioda vrijedi zabilježiti gradnju prve splitske ravne ulice (Marmontova).

Druga faza Austrijske vladavine započela je rušenjem, čiji današnji ostaci s znatno proširena Pjaca. Iz tog perioda najvažnija stvar je izrada prvog katastra grada i okolice, te je tako dobijen točan snimak postojećih objekata, prometnica, polja i posjeda.

Izvan gradskih zidina nalaze se 4 stara predgrađa s tim da su sve te urbane aglomeracije povezane cestama koja su puno bolje održavana i s dovoljno širokim profilom.

Te ceste se slijevaju radijalno prema gradskoj jezgri i to svaka u smjeru od jednog od bastiona, da bi se račvale pred njima i izvan gradskih zidina međusobno spajale .

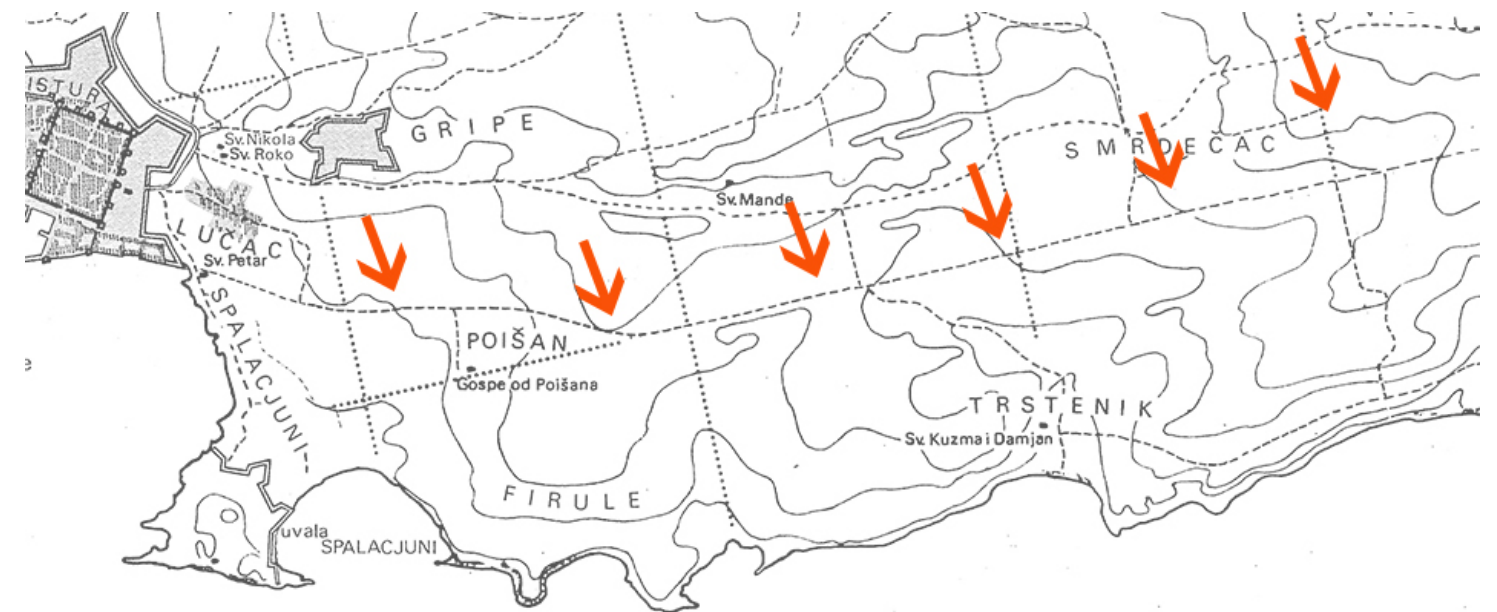
Početak XX st. dolazi so sve intezivnije gradnje i rađanja sve većih projekata tako da se rađa potreba, a u svrhu sprječavanja stihijske izgradnje grada, za izradom prvog urbanističkog plana grada ili kako je to tada nazvano Regulacionog plana i građevinskog pravilnika. Plan nije sačuvan, ali se na osnovi nekih publiciranih općinskih izvještaja daje naslutiti kojim smjerom se krenulo u promišljanju grada. Uglavnom se obraćala pažnja na uži dio grada i na regulaciju obale sa šetalištima.

Godine 1914. dovršena je izrada plana razvoja grada u mjerilu 1:100 000 i to se smatra prvi regualcijskim planom Splita, iako je bio neslužben i bez pratnje urbanističke razrade.

Nakon I svj. rata Split postaje upravni centar Dalmacije i mnoge ustanove prelaze iz Zadra u Split. To je doba velikog razvoja , broj stanovnika je u konstatnom usponu što izaziva potrebu za velikim brojem stambenih jedinica. Iz tih razloga javila se potreba za izradom novog regualcijskog plana.



sl.11

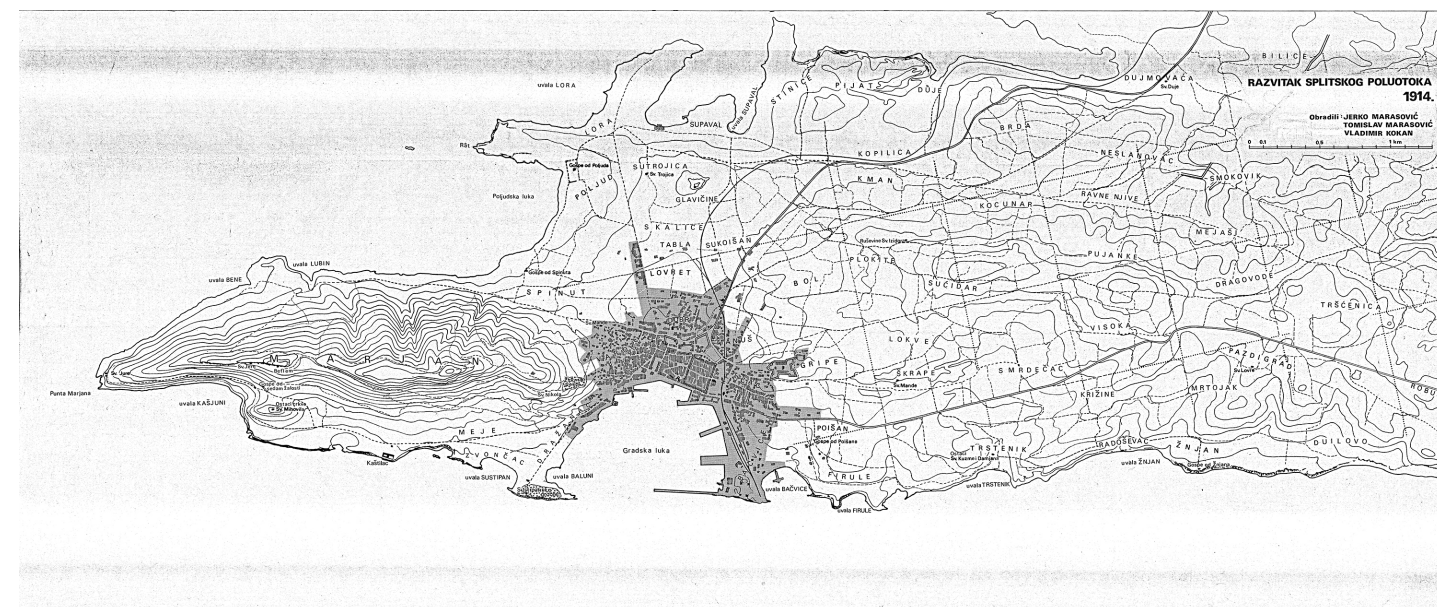


sl.12

Koncepcija Schurmannovog plana je mediteranski grad sa zatvorenim prostorima i vijugavim ulicama prilagođenima terenu. Širenje novih gradskih područja predviđeno je prema istoku i sjeveru. Nova luka je predviđena u Poljudu. Taj plan je kasnije napadan zbog nefunkcionalnih i formalističkih tlocrtnih koncepcija, zbog nedovoljno provedenog zoniranja, te nedostatka diferenciranja prometnica po namjeni i važnosti.

Plan je ipak definirao 2 glavne prometne osi grada i to Zrinsko-Frankopansku i Solinsku. Izgled grada iz tog vremena najbolje prikazuje tzv. mentor plan na kojem se vidi da se u najvećoj mjeri odstupalo od Schurmannovog plana.

Pred početak II svj.rata proširila su se područja izgradnje izvan okvira Schurmannovog plana, tako da je taj plan sam od sebe prestao biti referentna točka.



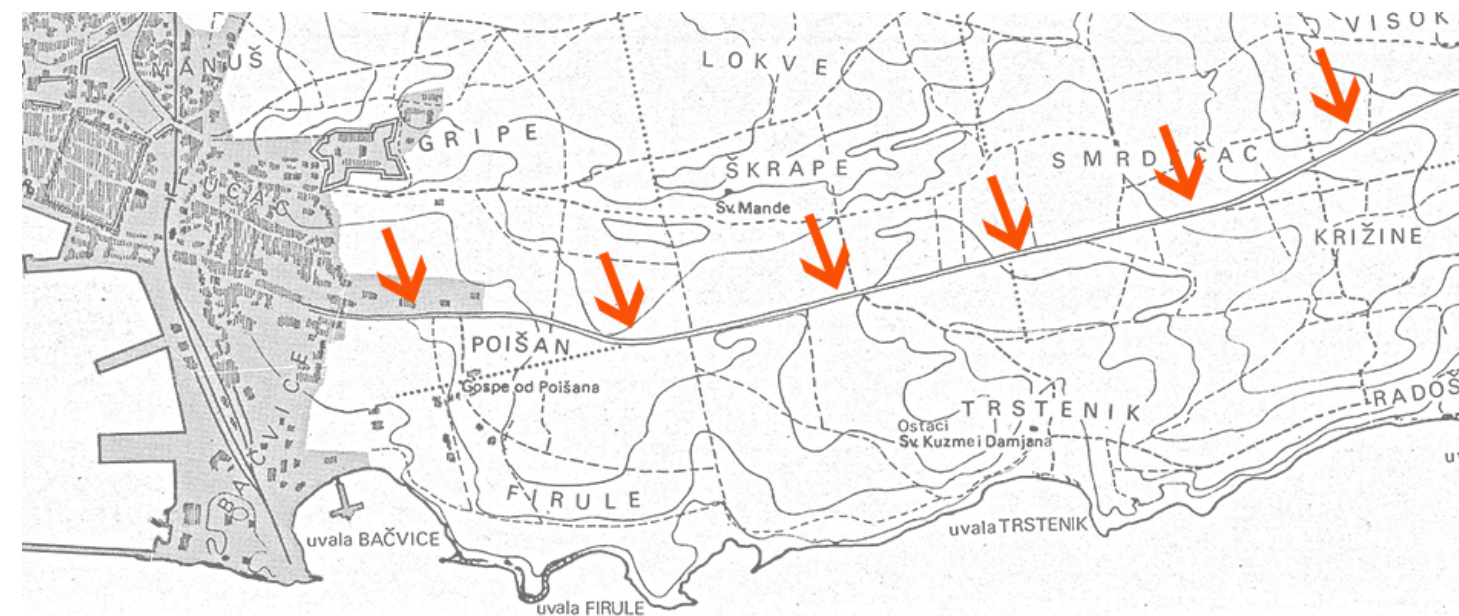
sl.13

#### DIREKTIVNI PLAN IZ 1951. g.

Prvi zadatak nakon završetka II svj. rata je bio uklanjanje ruševina i u hitnoj sanaciji porušenih stambenih i javnih zgrada. Ujedno javila se i potreba za novim stambenim prostorima zbog ubrzane industrijalizacije kako grada tako i šireg područja grada. U takvim okolnostima osnovan je 1947. god. Urbanistički centar za dalamaciju.

Za što bržim početkom uređenih građevinskih odnosa a zbog nemogućnosti čekanja na izradu cjelokupnog urb. Plana, 1948. god izrađen je prvi Orijentacijski studij Generalnog urbanističkog plana da bi poslužio kao direktiva pri hitnim rješavanjima, naročito pri određivanju namjene zemljišta, definiranja područja buduće industrije, stanovanja, prometa, luka i ostalog.

Arh. Schurmannu kojem je povjerena izrada detaljnog plana. Godine 1926. plan je dovršen i prihvaćen od strane Župana.



sl.14

Prvu važnu etapu poslijeratne izgradnje predstavljaju naselja planirana tijekom pedesetih i šezdesetih godina prošlog stoljeća, poslije nazvana Split 2.

Njihovoj izgradnji prethodi prva poslijeratna regulacija grada, Direktivna osnova iz 1951., na temelju koje su postupno izrađeni planovi za nova naselja, tzv. mikrorajone.

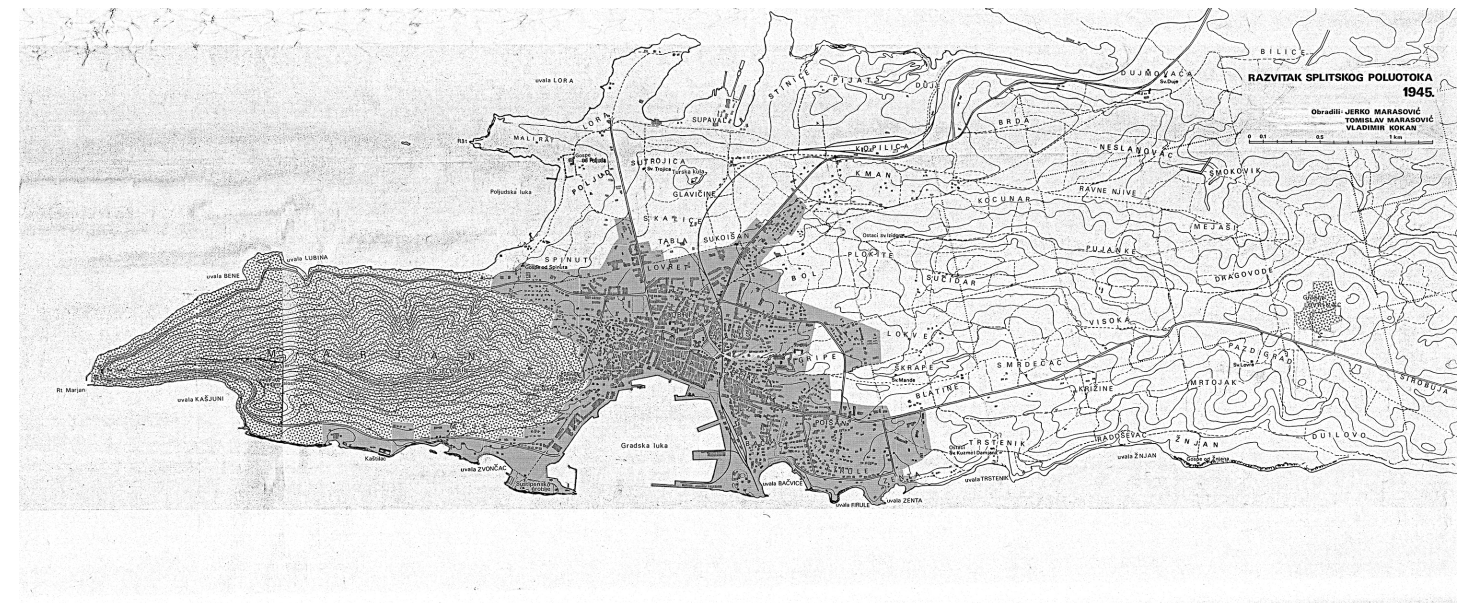
Planskim zoniranjem grada odvajaju se tradicionalno integrirane djelatnosti (stanovanje, rad, rekreacija i transport).

Iako s jedne strane predstavlja utopiju, CIAM-ovski urbanizam postaje primjenjiv i poželjan politički alat u društveno-političkim prilikama socijalizma, ubrzane industrijalizacije i sve većeg priljeva ljudi u grad.

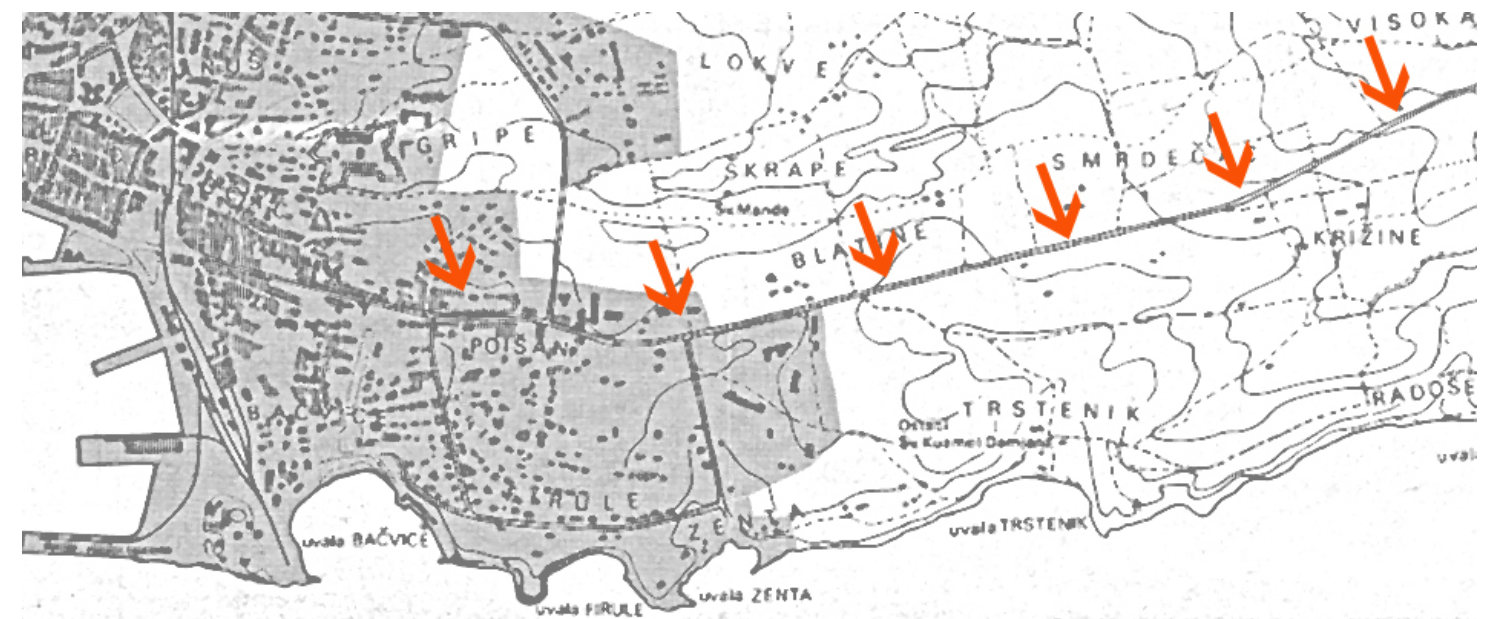
Stanogradnja slijedi napredak tehnologije izgradnje, mehanizacije i prefabrikacije.

U opsežnoj poslijeratnoj urbanizaciji grada Splita posebno se ističu tri prepoznatljive urbanističke tipologije:

1. CIAM-ovska matrica Splita 2 koja napušta tradicionalne urbanističke forme
2. Split 3 koji se javlja kao odgovor na nedostatke prijašnjeg urbanizma, reagirajući na nedostatke funkcionalističkoga grada, stavljajući u prvi plan afirmaciju pješaka, ulice.
3. Postmodernistička blokovska matrica naselja Žnjan-Dragovode.



sl.15



sl.16

## SPLIT 3 NATJEČAJ - REALIZACIJA - KRITIKE



sl.17 grafički prikaz obuhvata natječaja za urbanističko rješenje Splita 3

### Split 3 - provedba natječaja

Natječaj za urbanističko rješenje istočnog dijela Splita - "Split 3" raspisan je početkom studenog 1968. godine. Projektni program natječaja predvidio je 9100 novih stanova za 37600 stanovnika, a programskim odrednicama sugerirana je optimalna južna orijentacija glavnih prostorija u stanu.

Predviđeno je 5 mjesnih zajednica (cca 8000 stanovnika) s pratećim sadržajima (osnovna škola, dječje ustanove, društvene prostorije, pošta, zdravstveni i trgovački sadržaji, servisi, ugostiteljstvo i dr.).

Rajonski centar obuhvatio je osim standardnih sadržaja još i kulturne ustanove, vjerske sadržaje, obrazovne ustanove, objekte socijalne zaštite, te sportsko - rekreacijske površine.

Sekundarni gradski centar bi u novom dijelu grada preuzeo onu ulogu koju povijesno središte Splita ima za "stari" dio grada. U njemu su predviđeni, osim standardnog trgovačko- uslužnog i poslovnog kompleksa, još i hotel, zgrada Općinske skupštine, banka, sud, ambasade, osiguravajući zavod, privredna komora, PIS, Dom narodnog zdravlja, projektni biro, kazalište, koncertna dvorana, kino, muzej, galerija, gradski arhiv, gradska biblioteka, zgrade društveno - političkih organizacija, omladinski dom i različite komunalne ustanove.

U priobalju je predviđeno dvadeset hektara turističko - ugostiteljskog kompleksa. Planiran je i visokoškolski kompleks koji bi obuhvatio nekoliko fakulteta, studentski centar i otvorene sportske površine.

Postojeće zdravstvene sadržaje (opća i vojna bolnica) upotpunio bi Medicinski fakultet, srednja medicinska škola i Zavod za zaštitu zdravlja na području između Trstenika i Bačvica.

### SPLIT 3 NATJEČAJ - REALIZACIJA - KRITIKE

Od 18 pristiglih radova na natjecaju, po jednoglasnoj ocjeni žirija, prvu nagradu dobila je ljubljanska grupa (Braco Musić, Marjan Bezan, Nives Starc) iz "Urbanističkog instituta Slovenije" s radom pod šifrom "Žnjan".

Plan projekta je temeljen na dva rasterska sistema: na rasteru rimske centurijacije po kojem se smještaju stambene ulice i pješačke poveznice u smjeru sjever - jug, te na rasteru proizašlom iz pravaca glavnih osi Dioklecijanove palacče kojeg slijede osi rajonskog i sekundarnog gradskog centra.

Rajonski centar započinje na jugu turističkom zonom Trstenik, a završava na sjeveru sveučilišnim kampusom, dok gradski centar završava na jugu turističkim kompleksom u znjanskoj uvali iznad koje autori zamišljaju tzv. artefakt Znjan u gabaritima antičke Palače.

Najvažnije obilježje pobjedničkog projekta urbanistička rehabilitacija ulice (i trga) kao bitnih urbanotvornih elemenata.

Autori su "clusterne" kolektivnog stanovanja gradili na temi pješačke ulice duž čije se sjeverne strane nižu visoki stambeni nizovi, a na južnoj strani niski objekti individualnog stanovanja. U prizemlju duž stambenih ulica, a osobito na križanjima i trgovima, smještaju se poslovni prostori različitih namjena.



sl.18 idejno rješenje pobjedničkog rada



sl.19 riejno rješenje pobjedničkog rada

### SPLIT 3 NATJEČAJ - REALIZACIJA - KRITIKE

Split 3 je zanimljiv, fascinantan projekt, koji nikad nije dovršen.

Projekt je u Splitu od samog začetka ideje bio predmet skepse, ali je, u prvom redu zahvaljujući ponuđenoj kvaliteti rješenja, ušao u udžbenike arhitekture, pa je za profesionalne urbaniste predmet zanimanja jednako onoliko koliko i Dioklecijanova palača.

Kamen temeljac za Split 3 postavljen je 1970. godine, a ono što je od , njega sagrađeno napravljeno je u narednih sedam-osam godina, prije nego što je građevinska operativa Splita i šire, preusmjerena na druga gradilišta za potrebe Mediteranskih igara, i prije nego što će ekonomska kriza 80-ih zaustaviti splitski bum.

Slovenski urbanistički tim problem anonimnosti socijalističkih kvartova nastojao je riješiti tako što se vratio mediteranskim elementima:

Ulici - kali, i ideji dvora kao mjesta socijaliziranja na otvorenom. Stoga su kvartove Splita 3 zamislili kao uzdužne pješačke koridore sa skalinadama uz koje su postavili dva usporedna objekta, od kojih je jedan - južniji - bio niži da sjevernom ne krade sunce.

Središnja kala bila je slobodna od prometa i obogaćena mediteranskim urbanim vokabularom: zidić, skalinada, pergola, "vrtal".

Kretanje pješaka odvojeno je od automobilskeg prometa, a veći dio prometa u mirovanju je u suterenskim parkiralištima, pod stambenim zgradama. Struktura automobilskeg prometnice i pješačkih koridora evocira antičku centurijaciju, kao i cardo i decumanus Dioklecijanove palače. Taj je oblikovni element naglasio kontinuitet organizacije prostora čitavoga grada. Autori su poštivali činjenicu da su Poljička cesta, Vukovarska, Ulica Matice hrvatske i Dubrovačka većim dijelom slijedile centurijaciju.

Umjesto anonimnih, udaljenih, jednoličnih, dehumaniziranih CIAM- ovskih blokova, Split 3 počivao je na ideji susjedstva, dvora, blizine. Tu jednostavnu, a ipak vrlo uspješnu ideju, u različitim će varijantama razraditi nova generacija arhitekata koja je radila na Splitu 3.

Barem tri ulice koje su proizašle iz plana Splita 3 ušle su u arhitektonske antologije, a to su u prvom redu projekt Boškovićeve (arhitekt Ante Svarčić), Ljubićeve (Dinko Kovačić) i Papandopulova (Ivo Radić).



sl.20

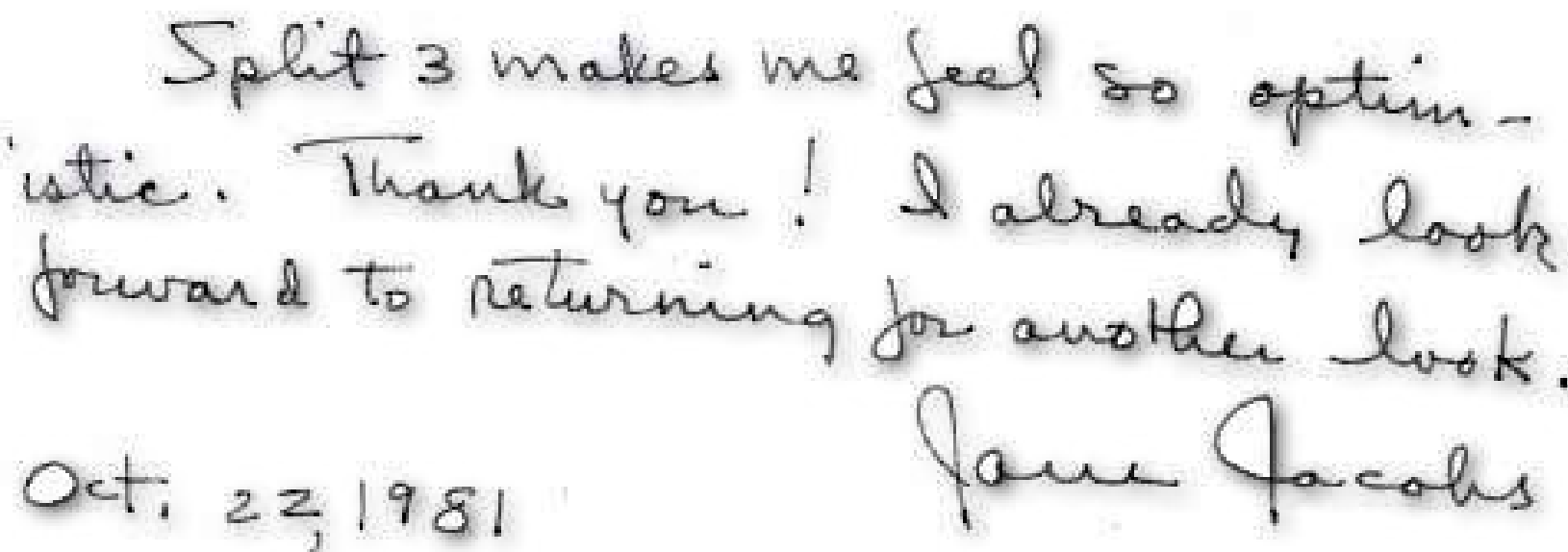


sl.21



**SPLIT 3  
NATJEČAJ - REALIZACIJA - KRITIKE**

Posveta poznate autorica knjiga "The Death and Life of Great American Cities" i "The Economy of Cities", Jane Jacobs, o Splitu 3



Split 3 makes me feel so optimistic. Thank you! I already look forward to returning for another look.  
Jane Jacobs  
Oct. 22, 1981

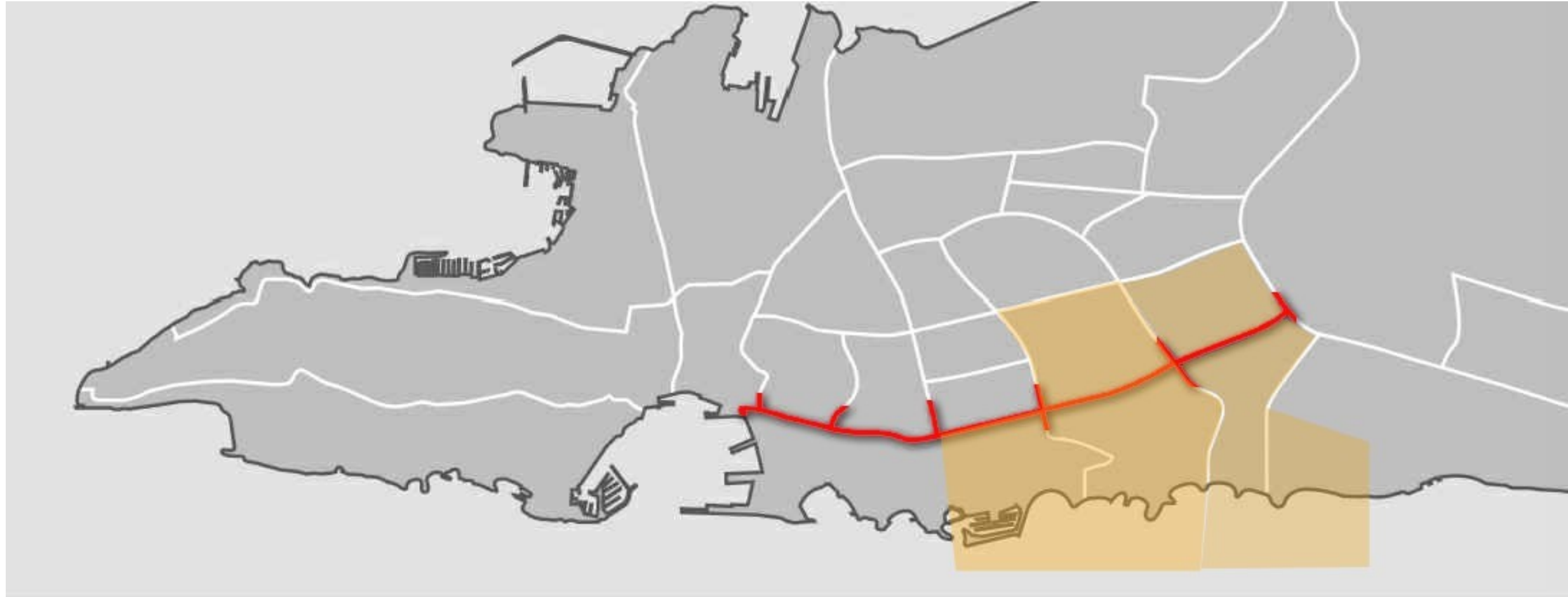
sl.22

Kevin Lynch 1960. godine u „The Image of the City“

“Lijep i uzbudljiv gradski okoliš je iznimka, a neki će reći da i nije moguć.(...) Ljudi teško prihvaćaju spoznaju da prostor može značiti svakodnevnu radost ili trajno utočište ili proširenje značenja i bogatstva svijeta.”

U Splitu 3 su 1968. godine Marjan Bežan, Vladimir Mušić i Nives Starc kao autori urbanističkog rješenja, dobili priliku materijalizirati najljepšu misao – grad – na tada nov način, vraćajući u koncept ulice, humanizirajući parter, kreirajući susjedstvo.

POLJIČKA CESTA  
URBANISTIČKA ANALIZA



sl.23

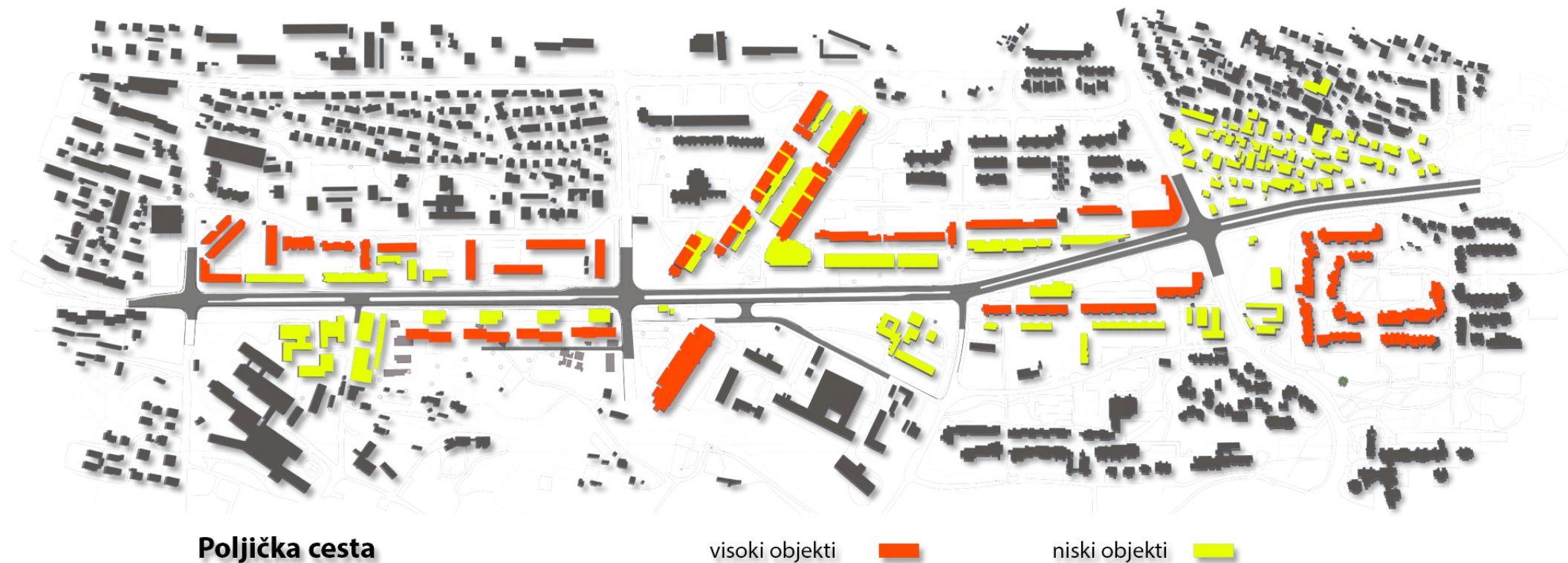
Shematski prikaz položaja Poljičke ceste u odnosu na grad i obuhvat urbanističkog zahvata Split 3



sl.24

Izvod iz GUP-a Split - namjena i korištenje prostora uz i u neposrednoj blizini Poljičke ceste

## POLJIČKA CESTA URBANISTIČKA ANALIZA



sl.25

Jedno od jasnih volumenskih obilježja Poljičke ulice je upravo postavka "niskih" objekata blize kolnom profilu i postavka "viših" objekata u pozadini.

Ovaj volumenski odmak, naizgled banalan, zapravo stvara prostorni okvir za sadržajno ambijentalnu gradaciju. Upravo ovaj odmak, zbog kojeg ulica dobiva izraženiju prostornost, čini Poljičku ulicu istinskom gradskom ulicom, ne samo u administrativnom, već prije svega u doživljajnom smislu.

Prostor uz Poljičku se, gledajući od istoka prema zapadu "otvara" s vizurama grada u koji se dolazi. Matrica uzdužnih objekata uz cestu (nisko-visoko) upravo idealno kadrira vizure prema gradskoj luci i jezgri .

Na samom početku poteza nailazimo na jaki kontrast između dvije potpuno suprotstavljene tipologije stanovanja. Prostor Visoke sa stihijskom, kaotičnom gradnjom, manjih obiteljskih kuća, bez ikakve urbanističke logike. Nasuprot tome s južne strane ceste vizuru prema moru zaklanjaju visoki stambeni neboderi , planirani u sklopu projekta Splita 3.

U nastavku ceste niže se u jasnom rasteru objekti, strogo paralelni s cestom, koje u centralnom dijelu zasijeca Sveučilišna ulica svojim visokim i dominantnim volumenima .

## POLJIČKA CESTA URBANISTIČKA ANALIZA



sl.26

Možda najveća zanimljivost Poljičke ulice nije gradbeni, već krajobrazni element.

Kontinuirani dvostrani drvored čiji se ritam blizine stabala mijenja djeluje kao formalno ljepilo različitih tipologija i vremena, ujedno stvarajući prikladan hlad za mediteransko podneblje i zvučni izolator od prometnice.

Preostala područja zelenila uz Poljičku su više plod slučaja ili su nastala na prostorima gdje nije došlo do gradnje

POLJIČKA CESTA  
URBANISTIČKA ANALIZA

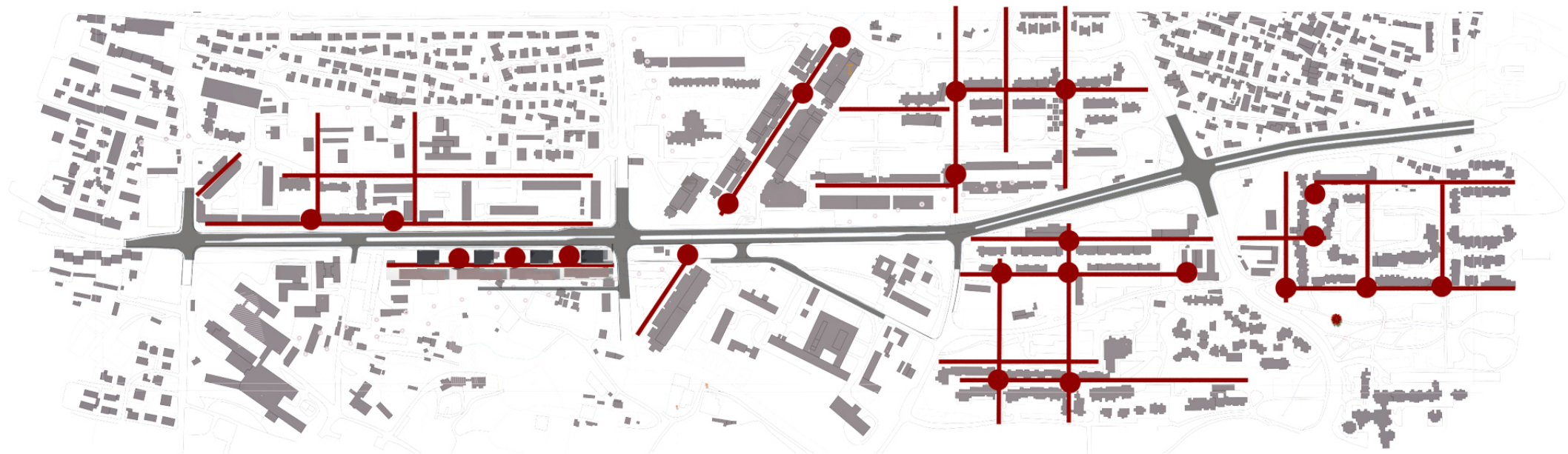


sl.27

Povezujući prije navedeno (visoko - nisko) sa sadržajnom podjelom uočavamo kako su uz glasnu, vibrantnu, brzu Poljičku ulicu smješteni pretežno poslovni objekti.

Ti isti poslovni sadržaji djeluju kao "pragovi", predprostorni elementi rezidencijalnih zgrada u pozadini te održavaju programatsku raznolikost.

# POLJIČKA CESTA URBANISTIČKA ANALIZA

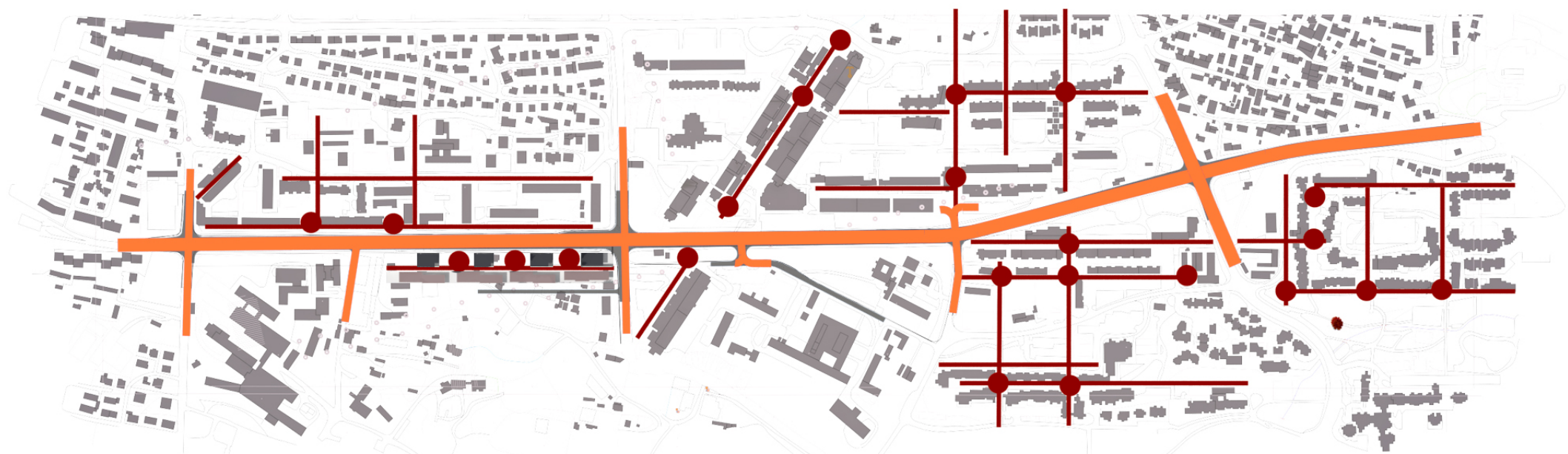


sl.28

**Poljička cesta**

pješački koridori

trgovi



sl.29

**Poljička cesta**

pješački koridori

prometnice

Analizirajući dijagrame kretanja, vidljiva su veća zadržavanja ljudi na deniveliranim trgovima ili lokalnim mikroparkovima koji u kombinaciji sa stambenim zgradama formiraju pješačke džepove.

Možda jedina veća zamjerka cijelokupnom projektu Split 3 očituje se upravo na ovoj temi, gdje se pješački koridori pružaju u smjeru istok-zapad, dok je komunikacija sjever-jug izostavljena, tako da cijeli ansambl objekata nema praktično nikakvu komunikaciju s priobalnim dijelom obuhvata. Nije ostvaren nikakav kontakt s morem.

"Osnovna primjedba odnosi se upravo na ono najbitnije -na koncept ulice, koja ne vodi zapravo nigdje, i ostaje entitet zatvoren u sebe." (Darovan Tušek: Arhitektonski natječaji u Splitu 1945-1995., str. 188)

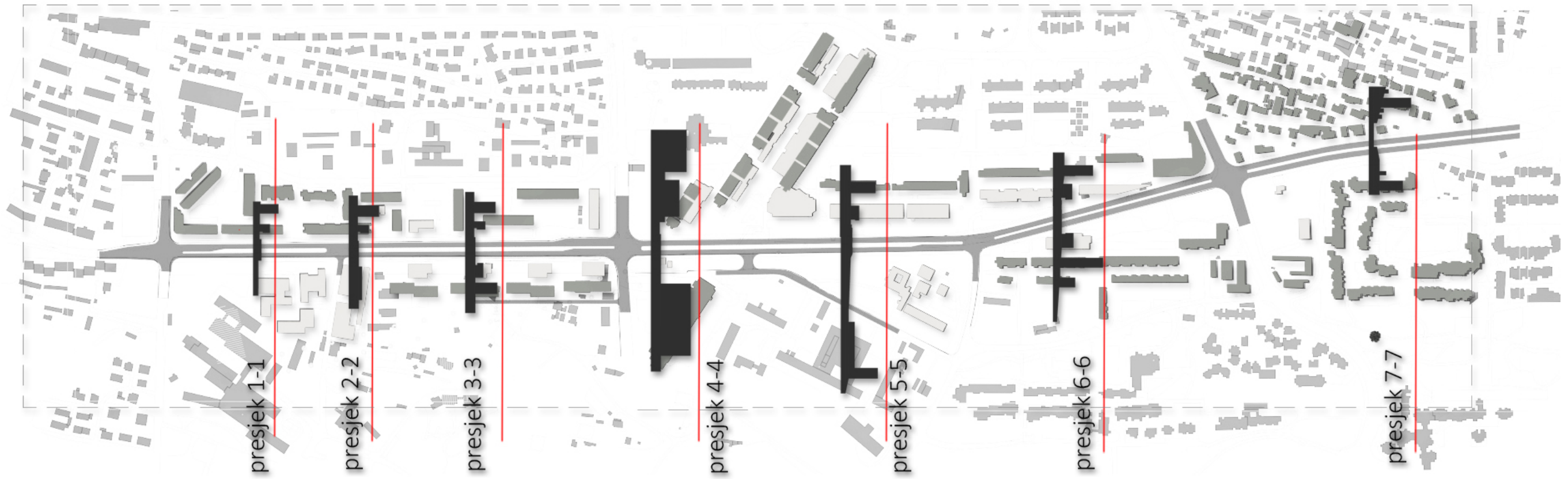
## POLJIČKA CESTA URBANISTIČKA ANALIZA



sl.30

- 1- prostor unutar kruga Opće bolnice - visoko i nisko raslinje
- 2 - prostor sa uglavnom napuštenim skladišnim objektima
- 3 - u tijeku gradnja stambenih i poslovnih objekata /natječaj P21/
- 4 - prostor privremenog parkinga ( predviđen sakralni objekt !)
- 5 - sjeverni dio kruga Vojne bolnice - manji objekti , visoko i nisko raslinje, hortikulturno neuređeno
- 6/7 - obuhvat provedenog natječaja P11
- 8- područje gradskog kotara Visoka - nizak standard stanovanja, usitnjena matrica, prostor bez jasnih pješačkih i prometnih pravaca

# POLJIČKA CESTA URBANISTIČKA ANALIZA



**Poljička cesta** urbanistički presjeci

sl.31



1-1



2-2



3-3



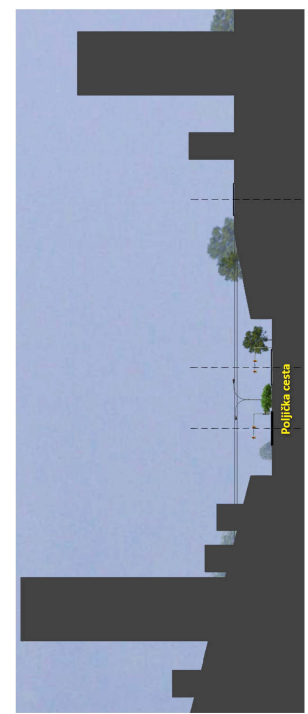
4-4



5-5



6-6



7-7



## POPIS SLIKA

### Tabula Peutingeriana

1. Splitski poluotok – pretpovijesno doba
2. Splitski poluotok – pretpovijesno doba uvećanje dijela Poljičke ceste
3. Splitski poluotok – I - III st.pr.n.e
4. Splitski poluotok – I - III st.pr.n.e uvećanje dijela Poljičke ceste
5. Splitski poluotok – IV – VI st.n.e
6. Splitski poluotok – IV – VI st.n.e uvećanje dijela Poljičke ceste
7. Splitski poluotok XI st
8. Splitski poluotok XI st uvećanje dijela Poljičke ceste
9. Splitski poluotok XIV st
10. Splitski poluotok XIV st uvećanje dijela Poljičke ceste
11. Splitski poluotok XVII st
12. Splitski poluotok XVII st uvećanje dijela Poljičke ceste
13. Splitski poluotok 1914 g
14. Splitski poluotok 1914 g uvećanje dijela Poljičke ceste
15. Splitski poluotok 1975 g
16. Splitski poluotok 1975 g uvećanje dijela Poljičke ceste
17. Obuhvat natječaja Split III
18. Idejno rješenje nagrađenog rada
19. Idejno rješenje nagrađenog rada
20. Ivo Radić
21. Objekti S.Kovačića u Splitu III
22. Kopija posvete Jane Jacobs
23. Shenatski prikaz položaja Poljičke
24. Izvod iz GUP-a za područje Poljičke
25. Urbanistička analiza 1
26. Urbanistička analiza 2
27. Urbanistička analiza 3
28. Urbanistička analiza 4
29. Urbanistička analiza 5
30. Urbanistička analiza 6

## POPIS SLIKA

1. Časopis PROSTOR 20[2012]
2. Časopis PROSTOR 12[2004]
3. URBANISTIČKI I GRADITELJSKI RAZVITAK PREDGRAĐA LUČAC - PIPLOVIĆ UDK 711:72
4. Banka.hr - Domisljata rjesenja ostala u proslosti - D.Magdić od 01.09.2014.
5. TUŠEK, DAROVAN, Arhitektonski natječaji u Splitu 1945 - 1995. Građevinski fakultet Sveučilišta, Društvo arhitekata, Split, 1996.
6. PROSTOR 18, 2010. 1 [39]. KUKOČ,VIŠNJA, Razvoj Splita III od 1968. do 2009. godine
7. ČOVJEK I PROSTOR, br 246, 1973. KEČKEMET, DUŠKO, "Analiza >>SPLITA 3<< s urbanističkoga, estetskog i sociološkog stajališta"
8. URBS - 6, 1965 - 66, Prostorni razvitak Splita urbanistički planovi i realizacije, Komisija za urbanistički plan skupštine općine Split,1966.

## 1. UVOD

Hrvatska gorska služba spašavanja je nacionalna, dobrovoljna, stručna, humanitarna i nestranačka udruga javnog značaja čiji su osnovni ciljevi sprječavanje nesreća, spašavanje i pružanje prve medicinske pomoći u planini i na drugim nepristupačnim područjima i u izvanrednim okolnostima kod kojih pri spašavanju i pružanju pomoći treba primijeniti posebno stručno znanje i upotrijebiti tehničku opremu za spašavanje u planinama u svrhu očuvanja ljudskog života, zdravlja i imovine.

Neprofitna je udruga koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Okuplja gorske spašavatelje organizirane u 24 stanice HGSS-a koje pokrivaju cijelo područje Republike Hrvatske.

U svom djelovanju surađuje s tijelima državne uprave i tijelima jedinica lokalne i područne/ regionalne samouprave, ustanovama, Oružanim snagama Republike Hrvatske, zdravstvenim ustanovama, i ustanovama socijalne skrbi, Hrvatskim planinarskim savezom i drugim pravnim i fizičkim osobama u području kulture, fizičke kulture i sporta, turizma, zaštite prirode i okoliša, prometa. Također usko surađuje i s javnim ustanovama i nadležnim tijelima za zaštitu prirode u području zaštite i očuvanja planinske prirode i zaštite okoliša.

Područja rada Gorske službe spašavanja često su i urbane sredine te druga neplaninska područja. To su akcije na visokim objektima, tunelima i cijevima, u prometnim nesrećama i na moru, te kod niza ekstremnih sportova (parajedrenje, brdski biciklizam, rafting i sl.).

Osim spašavanja i pružanje prve pomoći unesrećenima na nepristupačnim područjima, veliku pažnju HGSS posvećuje edukaciji i prevenciji, odnosno sprečavanju i izbjegavanju nesreća na nepristupačnim terenima, posebice planinarskih nesreća.

Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja povećao se opseg djelovanja. Organizacija se sve manje bavi spašavanjem alpinista i planinara, a sve više spašavanjem turista, domicilnog stanovništva, skijaša, paraglidera, raftera, potragama za nestalim osobama i drugo.

U današnje vrijeme sve je očigledniji aktivni pristup životu koji uzrokuje ubrzani razvoj turističkih aktivnosti na otvorenom prostoru. Suvremene turiste privlače adrenalinske aktivnosti, atraktivni krajolici, te surovi i nedirnuti dijelovi prirode kojima Hrvatska i dalje obiluje. Svjesno se izlažući različitim opasnostima za vrijeme boravka u određenim destinacijama turisti podižu statističku mogućnost nastanka nesreća.

U slučajevima poput elementarnih nepogoda i većih nesreća, postrojba HGSS-a kao dio protupožarne i civilne zaštite postaje nezamjenjiva. Stoga, kada govorimo o sigurnosti na cjelokupnom području Republike Hrvatske, djelovanje Službe predstavlja javni interes i potrebu koju treba zadovoljiti ukoliko se želi ostvariti potreban strateški preduvjet za razvoj turizma.

Svjetska iskustva ukazuju na postojanje vrlo male zainteresiranosti sa državne razine za gorsko spašavanje. Unatoč svom javnom karakteru, altruizmu i važnosti Službe za sigurnost građana i gostiju sve stanice HGSS-a djeluju u improviziranim prostornim uvjetima. U Hrvatskoj ne postoji niti jedan namjensko izgrađeni objekt koji bi ispunio specifične prostorne i logističke potrebe Gorske službe spašavanja. Stalnim povećavanjem broja akcija i porastom važnosti Službe, potreba za njegovom izgradnjom postaje sve očitija.

Slogan organizacije sam najbolje govori o načinu djelovanja i ciljevima HGSS-a :

**Pomoć; bilo kome, na bilo kojemu mjestu i u bilo koje vrijeme.**

## 2. HGSS STANICA SPLIT

Danas je Stanica Split, služba visoke međunarodne kvalitete. U njenom sastavu djeluje niz vrhunskih spašavatelja koji aktivno sudjeluju u radu svjetske spasilačke asocijacije IKAR.

GSS Stanica Split je od samog početka bio veliko i jako uporište hrvatskog gorskog spašavanja. Stanica je neko vrijeme pokrivala cijeli južni dio Hrvatske: od Dubrovnika do Velebita, pa čak i dio Bosne.

U Splitu su za potrebe održavanja hladnog pogona, po uzoru na suvremene svjetske službe, uvedeni prvi uposlenici i prvi ročnici. HGSS Split su u prvi Hrvatskoj započeli s helikopterskim spašavanjem i uvođenjem novih resursa, tehnika i znanja, koje su umnogome uvećali učinkovitost spašavanja. Prvi su započeli i provodili obuke za helikoptersko spašavanje, rukovođenje potražnim akcijama spašavanja.

Sva stečena znanja i iskustva Stanica ima namjeru prenositi i na druge.

Unatoč nemaloj stručnosti i iskustvu unutar svog područja djelovanja HGSS Split nije ni približno tehnički, logistički opremljen za buduće djelovanje kao i za podizanje kvaliteta i inteziteta obuke, naročito sada kada je ulaskom Hrvatske u EU, u čijim tijelima su prepoznali taj ured kao vrlo važan referentni centar u izobrazbi kadrova sa područja Jugoistočne Europe kao i susjednih država, nečlanica EU-a.

U okviru svojih redovnih djelatnosti pripadnici HGSS-a obavljaju jedan vrlo važan i koristan rad koji nije dovoljno poznat u široj javnosti a to je kartografija – izrada specijaliziranih karata



### 14 **HGSS-u dodijeljeno priznanje "Europski građanin"**

Slika 1. Priznanje EU za kvalitetu i rad HGSS-a Split



### **Dostupne nove karte HGSS Kartografije**

Od danas je na internetu javno dostupno 16 novih karata izrađenih u projektu HGSS Kartografija.

11.01.2016. | HGSS Komisija za informiranje i analitiku

 7249 

[Pročitajte više](#)

Slika 2. Objava o dostupnosti nove kartografije u produkciji HGSS-a

### 3. PROGRAMSKE POTREBE HGSS-A

#### LOGISTIKA

Spašavatelji i posade samo su neposredni izvršitelji (na terenu) iza kojih u pravilu mora stajati kompleksan sustav koji ih servisira svom potrebnom podrškom od početka (dojave, koordinacije i sl.) do završetka (predaje unesrećenog medicinskim organima, zakonskih donosa ...). U akcijama spašavanja prepliću se u svojim ovlastima i interesima s barem nekoliko državnih ministarstava, a kada se radi o međunarodnim pomorskim zračnim i kopnenim putovima ili nesrećama stranaca onda se krug još više širi jer su interesi i odnosi još složeniji. Ipak zajednički interes svih (pa i međunarodne zajednice) je kompatibilnost, sveobuhvatnost, racionalnost, sigurnost i učinkovitost uz minimalne troškove. Zato se svugdje u svijetu, pri spašavanju koriste svi raspoloživi resursi neke državne ili lokalne zajednice. Svi ti resursi (službe, ljudski i materijalni potencijal, sustav veza, postojeći organizacijski ustroj) najčešće su objedinjeni kao SAR sustav (Search And Rescue – sustav traganja i spašavanja), koji zadovoljava potrebe unutar neke države, ali u slučaju većih elementarnih ili drugih katastrofa i šire.

Logistika i održavanje vozila i opreme potrebni su preduvjet pravovremenih i uspješnih akcija.

Kao osnovno sredstvo transporta HGSS koristi interventna vozila. To su terenska i zapovjedna vozila nestandardne (SUV) dužine do sedam metara između kojih je potrebno osigurati dovoljan manevarski prostor radi bržeg unošenja opreme. Spremišta zajedničke opreme podijeljena su na spremište opreme za spašavanje na kopnu, spremište ronilačke, speleoronilačke i opreme za spašavanje na moru i vodama te na spremište opreme za vozila.

U neposrednoj blizini, radi veće efikasnosti objekta, potrebno je smjestiti i šezdeset garderobnih ormarića za osobnu opremu spasioca, praonicu opreme i radionicu za održavanje opreme i vozila, kao i još niz skladišnih i tehničkih prostorija za potrebe održavanja, opskrbe, logistike

#### KOORDINACIJSKI CENTAR, DEŽURSTVA I ADMINISTRACIJA

Stanice Hrvatske gorske službe spašavanja često djeluju u gotovo improviziranim uvjetima. Administracija HGSS-a je svedena na minimum jer je Služba primarno orijentirana terenskom djelovanju. Međutim služba postepeno dobiva svoje zakonske okvire, a i financira se dijelom iz državnog proračuna. Zbog toga je ipak potrebno predvidjeti administrativne urede stanice kao i prostor za arhivu, prostor za servere kao podršku IT tehnologiji koja je sve više zastupljena unutar rada jedne takve službe.

Dežurstva se organiziraju samo tijekom turističke sezone. U takvim okolnostima podatke o nesrećama HGSS dobiva preko Centra 112 ili izravnim pozivima. Poziv bilo kojem članu poziv je cijeloj Službi. Nakon dojave potrebno je pronaći slobodne članove Službe, formirati spasilački tim koji se nakon toga okuplja u stanici, dobiva potrebite informacije, uzima opremu i upućuje na teren. Ovakav način rada produžuje vrijeme intervencije dovodeći tako u opasnost sigurnost i živote građana.

Iz tih razloga javlja se potreba za uvođenje stalnog profesionaliziranog dežurstva - organizaciju redovitih dežurstva timova Gorske službe spašavanja.

Uz to potrebno je predvidjeti prostor za komunikacijski centar koji bi primao pozive Službi i po potrebi koordinirao djelovanje njezinih timova međusobno, ali i sa ostalim službama u slučajevima većih zajedničkih akcija, nesreća i katastrofa. Uz takav centar trebale bi se nalaziti i prostorije za dvadeset četverosatni boravak dežurnog tima, što uključuje spavaonicu sa minimalno jedanaest ležajeva, dnevnu prostoriju, blagovaonicu i kuhinju.

Ovakvom organizacijom tim bi bio aktiviran i informiran odmah nakon poziva, vrijeme odaziva bi se višestruko skratilo, a s time i šanse za izbjegavanje težih i fatalnih posljedica nesreća

## OBUKA I EDUKACIJA

Kriterij za primanje u HGSS je članstvo u jednom od planinarskih društava ili klubova u Hrvatskom planinarskom savezu uz isticanje u postignutim rezultatima u nekoj od planinarskih specijalnosti, alpinizmu, speleologiji ili planinarskom skijanju. Osim toga osnovnog kriterija kandidat mora biti punoljetan, ali ne i stariji od 30 godina te biti spreman besplatno se posvetiti radu u HGSS-u.

Nakon završenog osnovnog školovanja, koje u prosjeku traje tri godine, pripravnik na prijedlog stanice pristupa ispitu za gorskog spašavatelja koji zahtjeva točne odgovore na sva postavljena teoretska i praktična pitanja iz gorskog spašavanja. Nakon položenog ispita, pripravnik postaje gorskim spašavateljem te prima iskaznicu i značku s brojem. Gorski spašavatelji mogu nastaviti i drugu specijalističku obuku: za helikoptersko spašavanje, za upravljanje potragama, za voditelja potražnog psa, za spašavanje iz potopljenih speleoloških objekata i za vođu speleološkog spašavanja i potražnih akcija.

Centar HGSS-a mora zadovoljiti potrebe ovakvog zahtjevnog sustava obuke kao i potrebe za redovitim vježbama, tečajevima i licenciranjima. Zbog toga je u sklopu centra predviđena trening dvorana opremljena umjetnom stijenom, speleo simulatorom, a u sklopu centra nalazi se i teretana, manja i veća predavaonica, medicinska ambulanta .

U relativno kratkom veremenu očekuje se da će Centar Split postati I centar obuke I za polaznike iz EU I ostalih država tako da se javlja potreba za dodatnim kapacitetima procesa obuke I licenciranja. Za te potrebe potrebno je dodatno osigurati učionice , prostore za predavanja , kao i prostore I kabinete instruktora.

Širenje aktivnosti i uticaja budućeg Centra kao posljedicu ima I zahtjev za osiguravanjem prostora za život (apartmanskog tipa ) predavača i instruktora koji kao gosti predavači rade na obuci koja se provodi u Centru.

Unutar prostora novog objekta pored svih navedenih sadržaja potrebno je osigurati prostor koji bi objedinio čitaonicu , biblioteku , mjesto za multimedijalne izložbe I druženja zaposlenih instruktora I polaznika , kao I za širu javnost, sa svrhom približavanja I upoznavanja šire publike sa djelatnostima HGSS-a .



Slika 3 . Umjetna stijena ( penjačka obuka)



Slika 4 Speleo-simulator ( speleološka obuka)

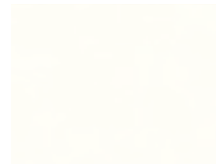
## LOKACIJA

Grad Split , uvidjevši važnost GSS-a za sigurnost gradana i gostiju na širem području i Dalmacije, a nakon brojnih traženja od strane GSS-a da mu se konačno dodijeli adekvatan prostor ,odlučio je uz suglasnost MORH-a dodijeliti teren za gradnju Regionalnog centra .Zemljište na kojoj bi se trebao graditi Centar se nalazi u neposrednoj blizini glavne splitske saobraćajnice , Poljičke ceste.

Predmetna parcela nalazi se u krugu bivše Vojne bolnice (bolnica Križine ) i to na sjeveroistočnom uglu na križanju Poljičke i Trsteničke ulice nasuprot niza poslovnih zgrada Brodomerkur -a , Lidl -a , Monter -a .

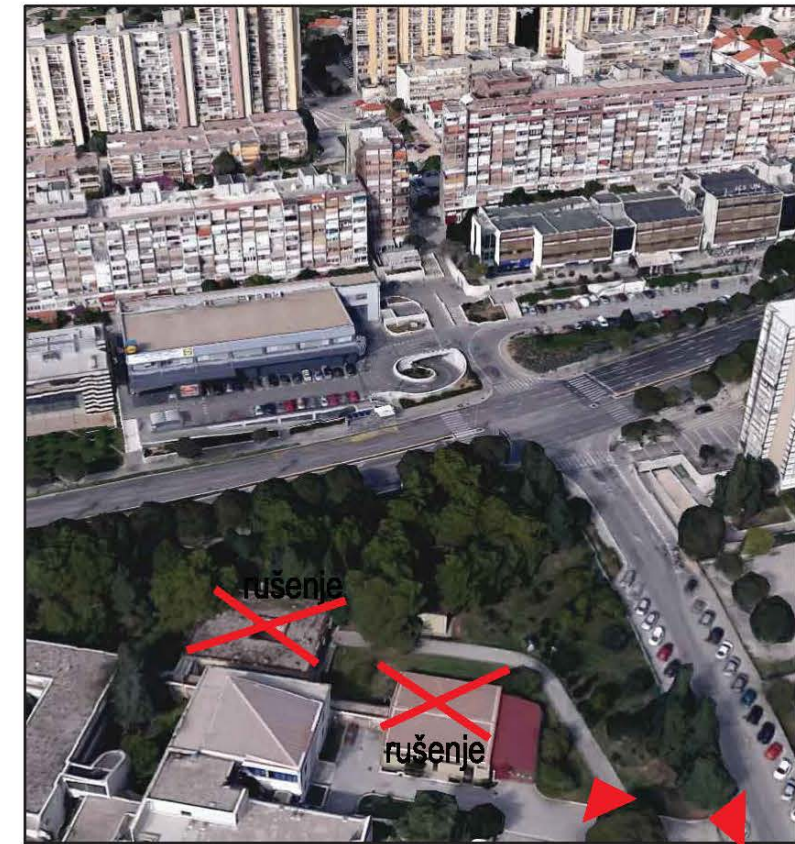
Na području same parcele u njenom južnom dijelu nalaze se dvije trošne, manje zgrade koje više nisu u funkciji . Zgrade su,u vrlo lošem stanju ,predviđene za rušenje a koje su u naravi bile uzgajališta zamoraca i laboratorijskih miševa za potrebe ispitivanja u laboratorijima vojne bolnice.

Blizina bolnica a naročito novog Objedinjenog hitnog bolničkog prijema , neposredni kontakt s brzom cestom i blizina priključka na magistralu i auto- put kao i blizina helikodroma čine ovu lokaciju idealnom za smještaj HGSS-a.

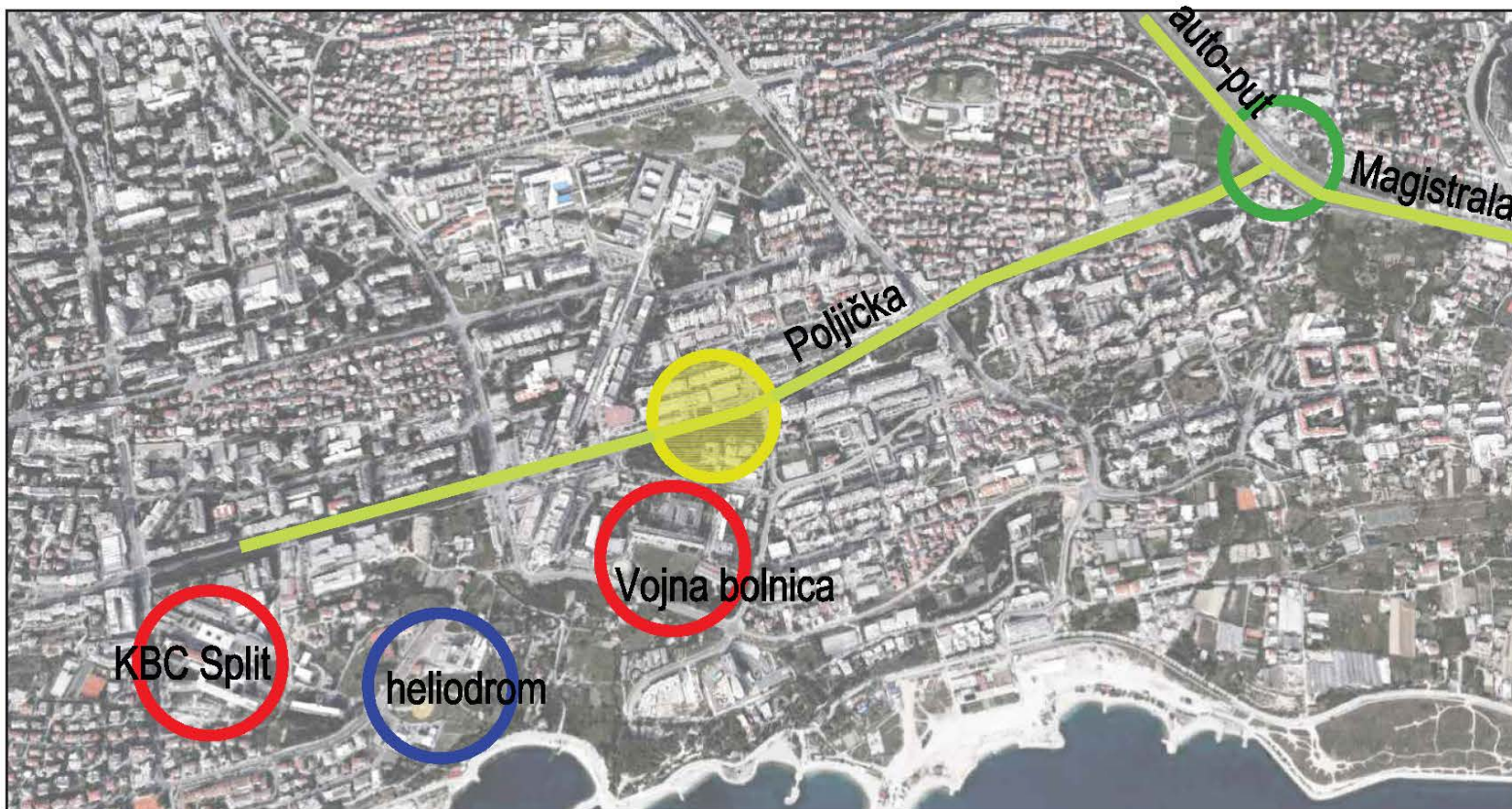




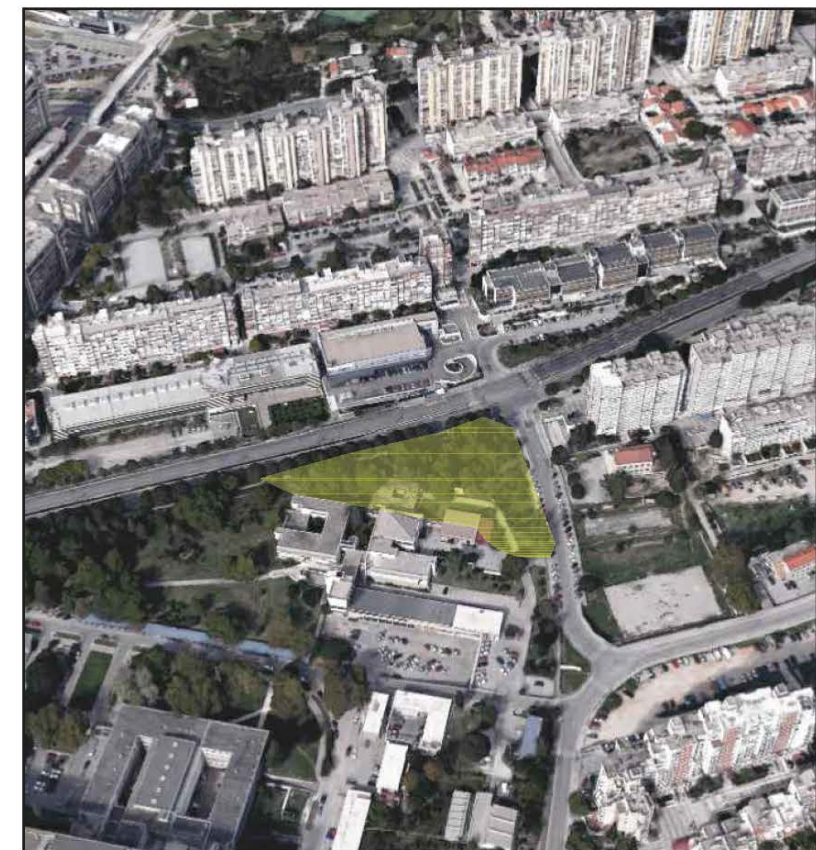
smještaj na širem planu grada



smještaj postojećih objekta na parceli i kolni pristup



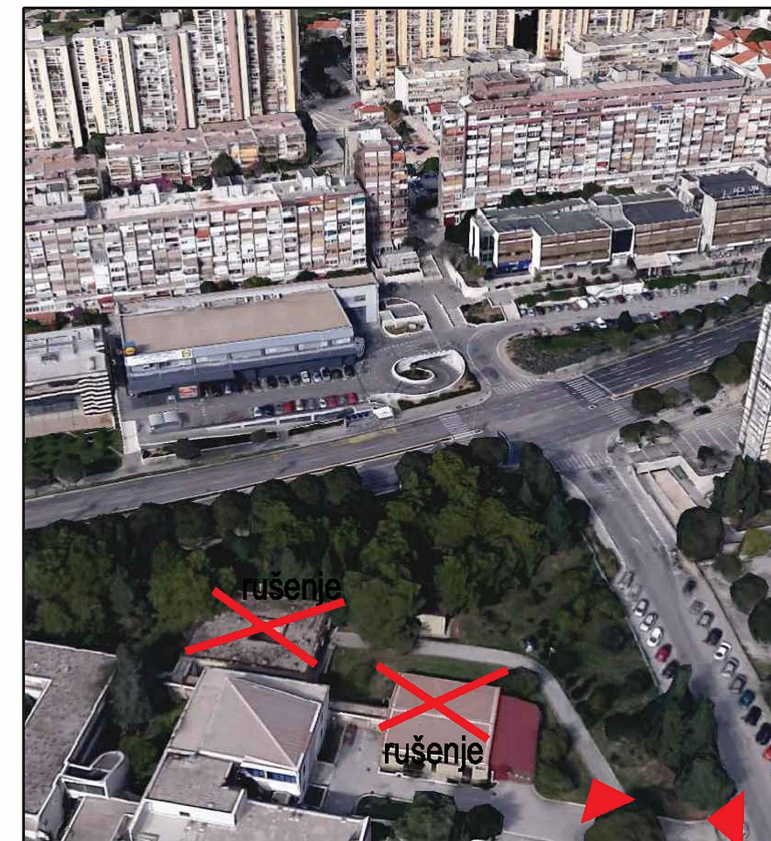
smještaj u odnosu na prometnice i bolnice



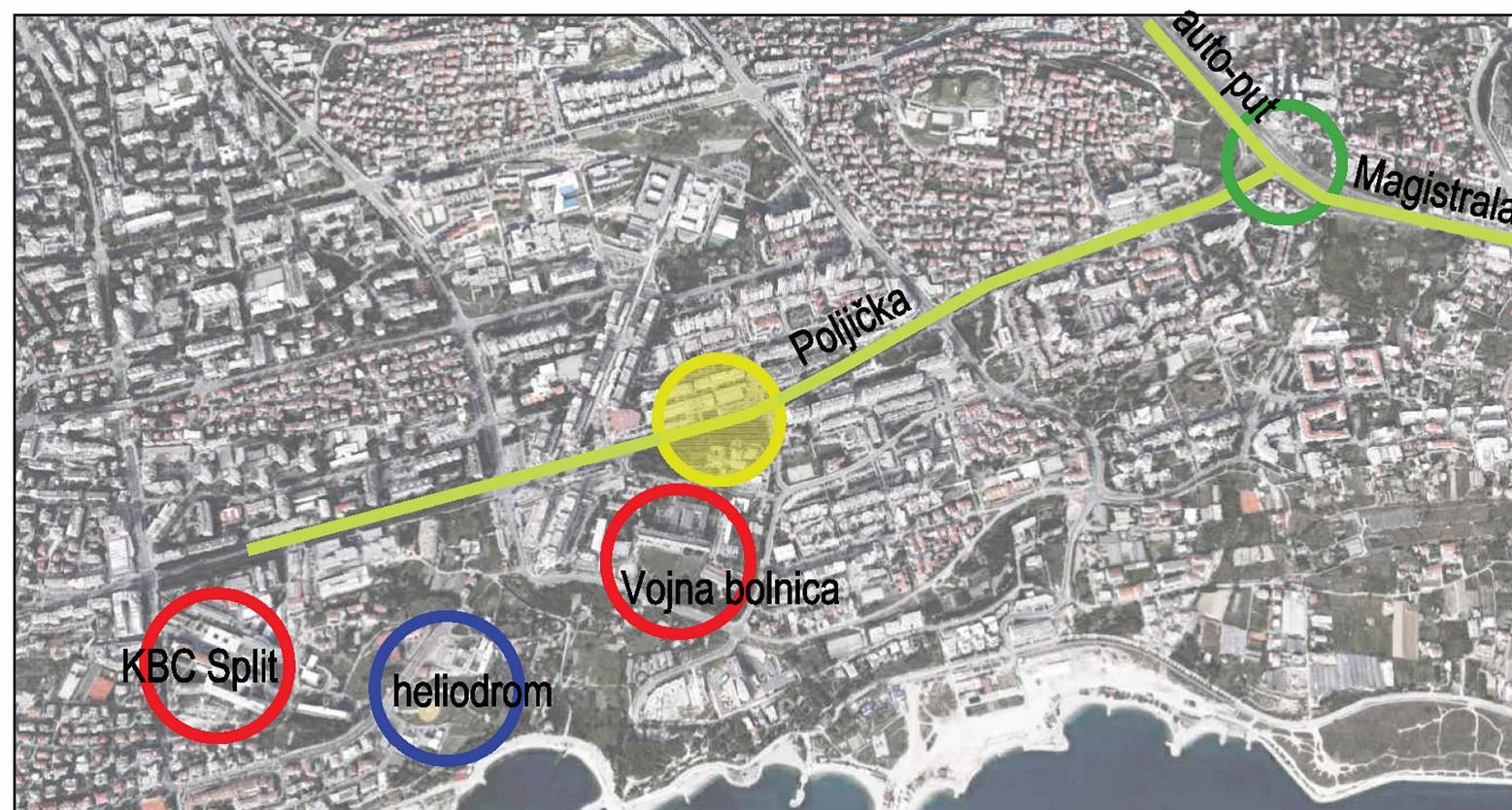
smještaj uže područje



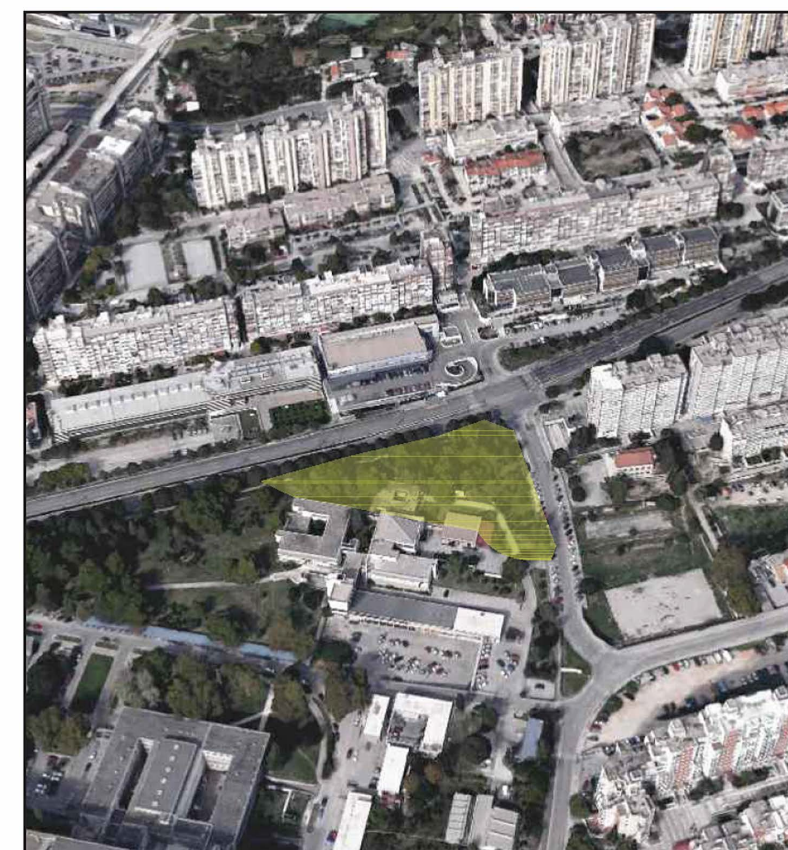
smještaj na širem planu grada



smještaj postojećih objekta na parceli i kolni pristup

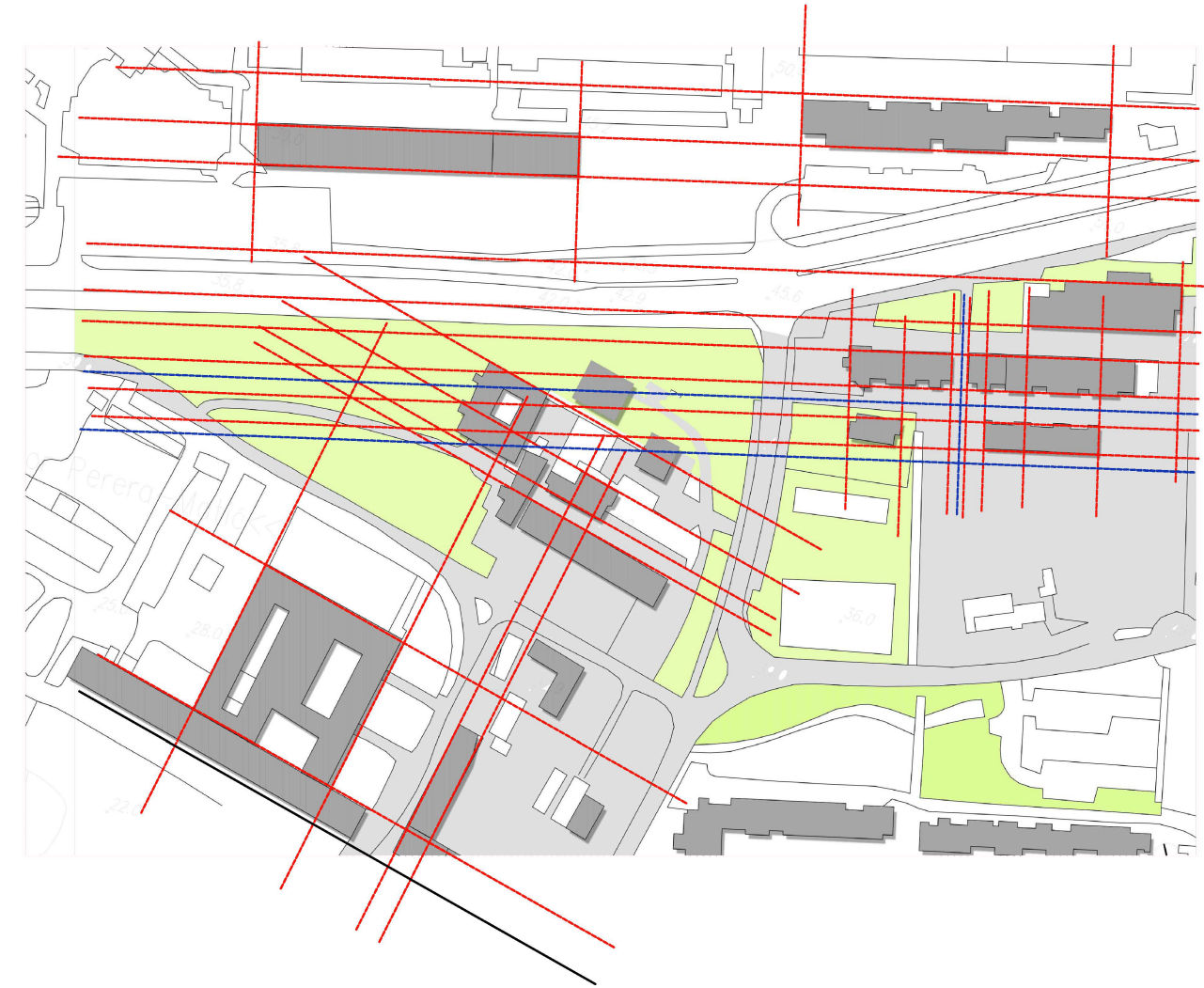
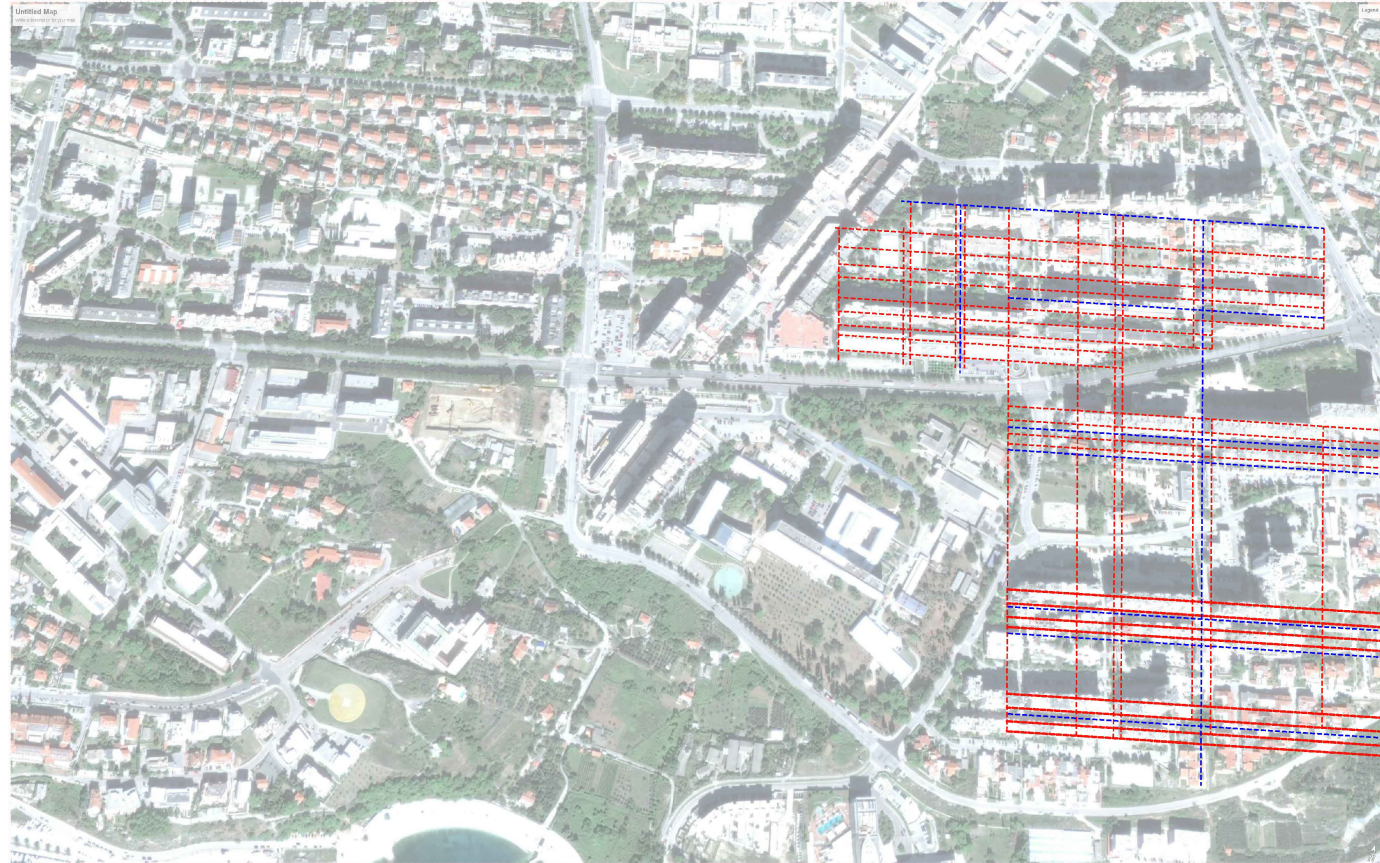


smještaj u odnosu na prometnice i bolnice



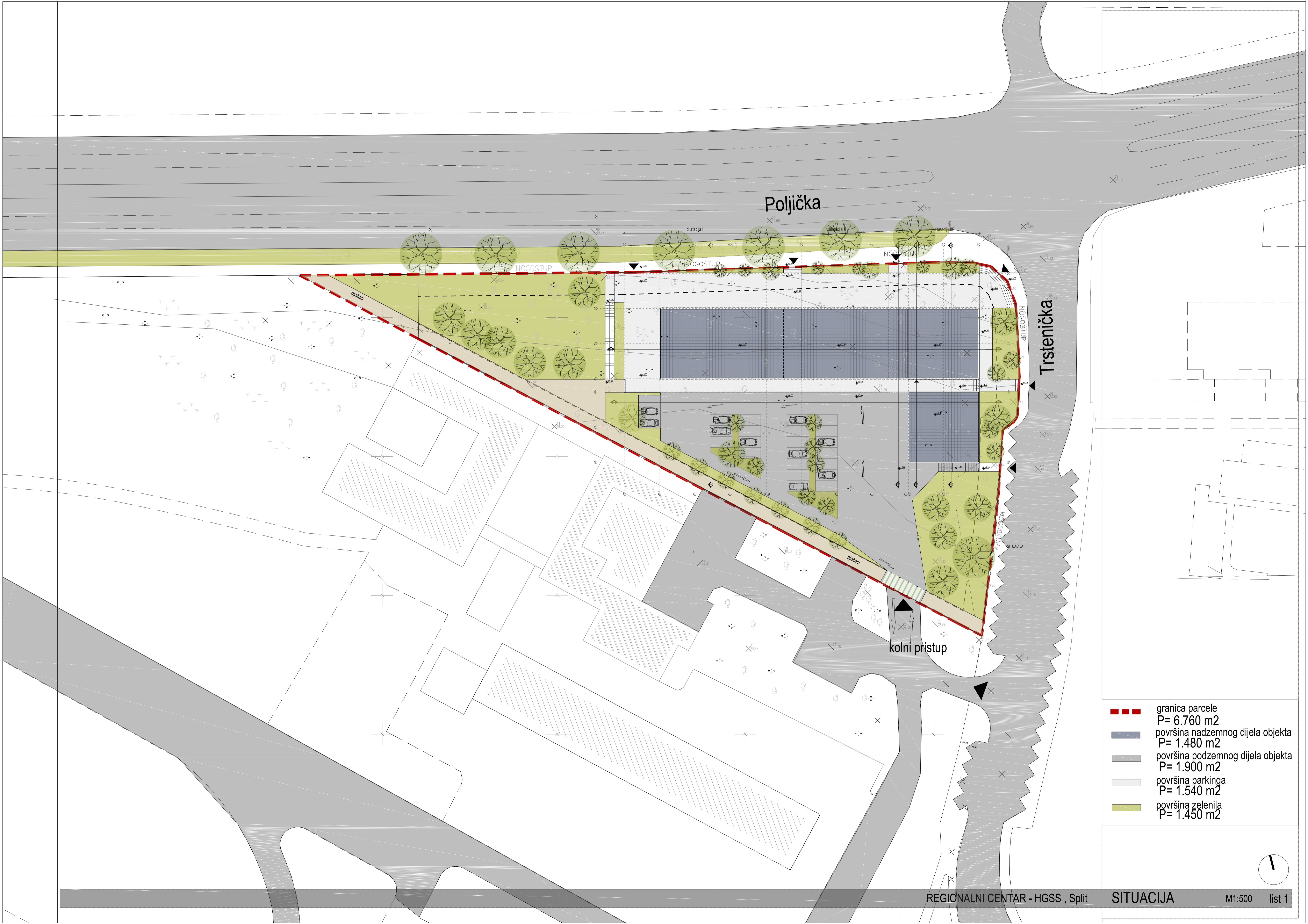
smještaj uže područje





smjernice pri izradi projekta Regionalnog centra HGSS-a

- funkcija                                      konstruktivni raster 8 x 8 m, adaptabilnost , transformabilnost ,
- urbanistička impostacija objekta      objekt je smješten slijedeći urbanističku logiku cijelog poteza Poljičke ceste . Poštuje definirane urbanističke pravce kao i tipologiju niskih poslovnih i javnih objekata smještenih uz samu ulicu
- oblikovanje                                    racionalni funkcionalizam - oblikovanje jednostavnim i čistim linijama , slijedeći arhitektonski "govor" Urlicha i Radića

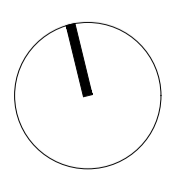


Poljička

Trstenička

kolni pristup

- granica parcele  
P= 6.760 m<sup>2</sup>
- površina nadzemnog dijela objekta  
P= 1.480 m<sup>2</sup>
- površina podzemnog dijela objekta  
P= 1.900 m<sup>2</sup>
- površina parkinga  
P= 1.540 m<sup>2</sup>
- površina zelenila  
P= 1.450 m<sup>2</sup>





**1 - DEŽURSTVO**

- 1.1 - SPAVAONICA 50.0 m2
- 1.2 - SANITARNI ČVOR 24.8 m2
- 1.3 - DNEVNI BORAVAK 37.6 m2
- 1.4 - KUHNJA, BLAGOVAONA 48.6 m2
- 1.5 - PRIRUČNO SKLADIŠTE 5.0 m2
- 1.6 - ODLAGANJE OPREME 4.0 m2
- 1.7 - ULAZ / GARDEROBA 7.0 m2

**2 - GARAŽA**

- 2.1 - GARAŽNI PROSTOR 525.0 m2
- 2.1\* - REZERVNA OPREMA VOZILA 48.0 m2
- 2.2 - STEPENIŠTE 13.0 m2

**3 - SKLADIŠTA**

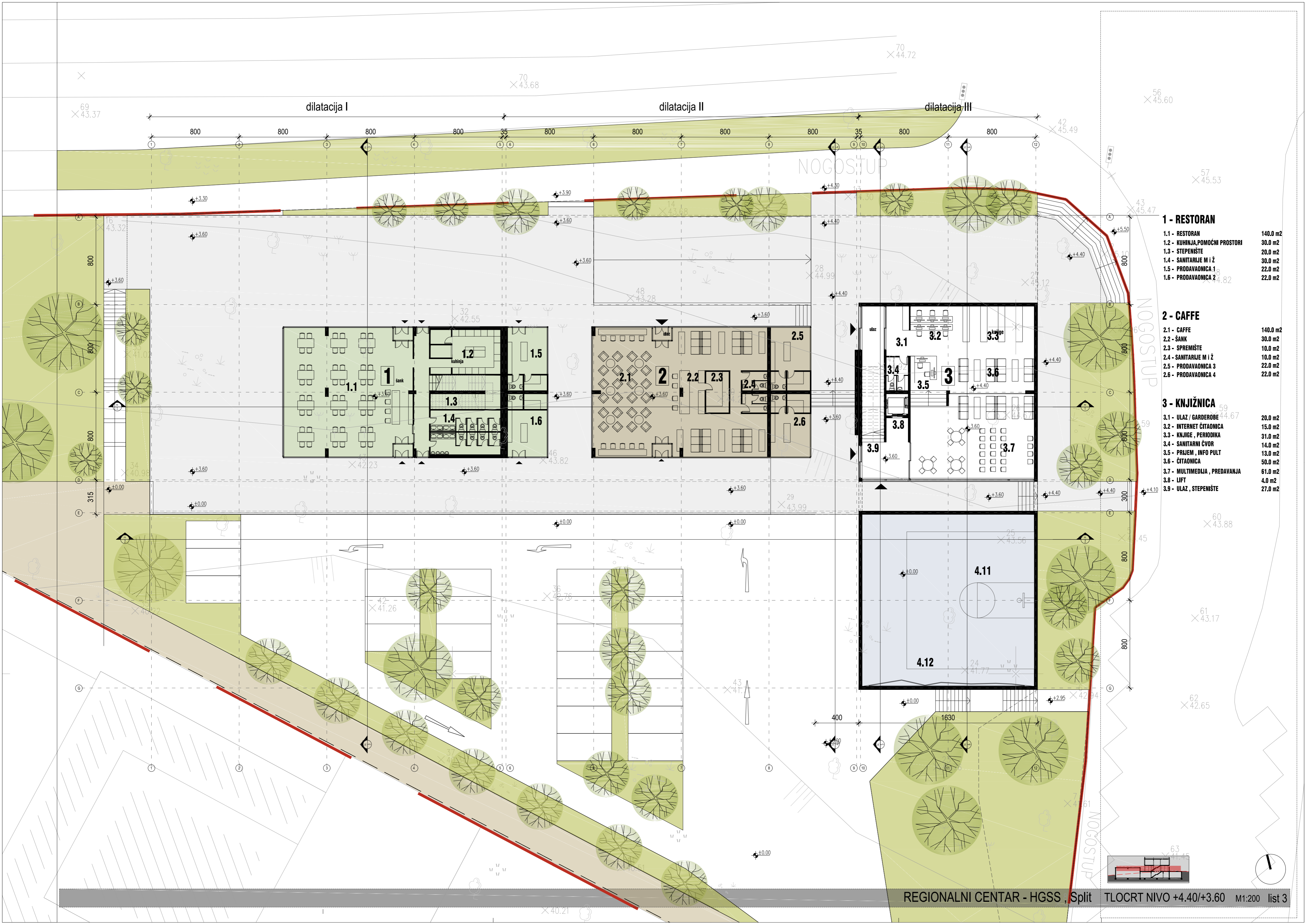
- 3.1 - SKLADIŠTE OPREME 480.0 m2
- 3.2 - GARDEROBA 64.0 m2
- 3.3 - PRAONICA 16.0 m2
- 3.4 - SANITARNI ČVOR 9.0 m2
- 3.5 - ČISTAČICA 5.5 m2
- 3.6 - AUTOMEHANIKA - KANAL 64.0 m2
- 3.7 - DOMAR 15.0 m2
- 3.8 - ADMINISTRACIJA SKLADIŠTA 15.0 m2
- 3.9 - KONTROLA ULAZA 9.0 m2
- 3.10 - ULAZNI PREDPROSTOR 9.0 m2

**4 - SERVIS, DVORANA**

- 4.1 - TRAFI STANICA, AGREGATI 65.0 m2
- 4.2 - KOTLOVNICA 65.0 m2
- 4.3 - AKUMULATORSKA STANICA 18.0 m2
- 4.4 - SKLADIŠTE POTROŠNOG MATERIJALA 22.0 m2
- 4.5 - GARDEROBE, SANITARJE, TUŠEVI M. 106.0 m2
- 4.7 - DVORANA ZA FITNESS 40.0 m2
- 4.8 - AMBULANTA 31.0 m2
- 4.9 - LIFT 4.0 m2
- 4.10 - REKvizITI 5.0 m2
- 4.11 - DVORANA 245.0 m2
- 4.12 - UMJETNA STIJEŃA-PENJALIŠTE

**5 - PARKING**

- 5.1 - PARKING MJESTO 24 PM
- 5.2 - OPERATIVNA POVRŠINA 1800.0 m2



**1 - RESTORAN**

- 1.1 - RESTORAN 140.0 m<sup>2</sup>
- 1.2 - KUHINJA, POMOĆNI PROSTORI 30.0 m<sup>2</sup>
- 1.3 - STEPENIŠTE 20.0 m<sup>2</sup>
- 1.4 - SANITARIJE M I Ž 30.0 m<sup>2</sup>
- 1.5 - PRODAVAONICA 1 22.0 m<sup>2</sup>
- 1.6 - PRODAVAONICA 2 22.0 m<sup>2</sup>

**2 - CAFFE**

- 2.1 - CAFFE 140.0 m<sup>2</sup>
- 2.2 - ŠANK 30.0 m<sup>2</sup>
- 2.3 - SPREMNIŠTE 10.0 m<sup>2</sup>
- 2.4 - SANITARIJE M I Ž 10.0 m<sup>2</sup>
- 2.5 - PRODAVAONICA 3 22.0 m<sup>2</sup>
- 2.6 - PRODAVAONICA 4 22.0 m<sup>2</sup>

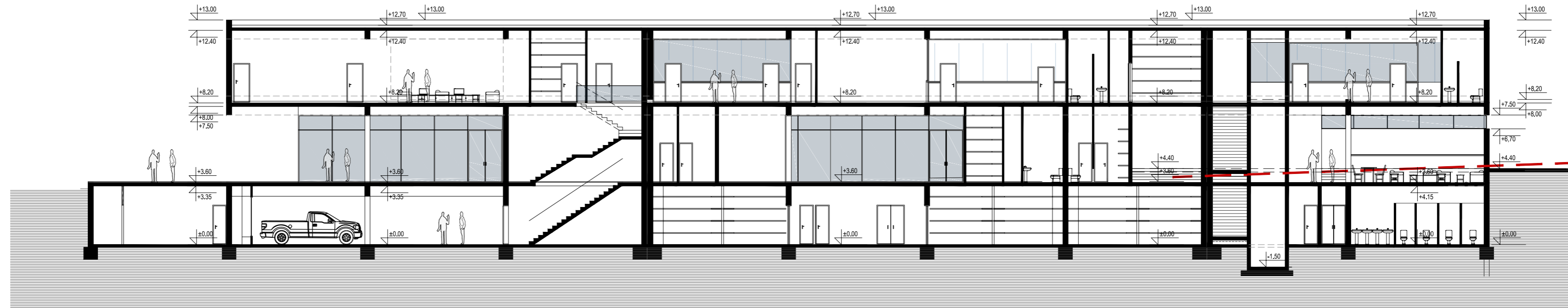
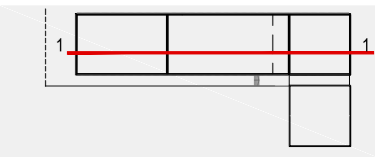
**3 - KNJIZNICA**

- 3.1 - ULAZ / GARDEROBE 20.0 m<sup>2</sup>
- 3.2 - INTERNET ČITAONICA 15.0 m<sup>2</sup>
- 3.3 - KNJIGE, PERIODIKA 31.0 m<sup>2</sup>
- 3.4 - SANITARNI CVOR 14.0 m<sup>2</sup>
- 3.5 - PRIJEM, INFO PULT 13.0 m<sup>2</sup>
- 3.6 - ČITAONICA 50.0 m<sup>2</sup>
- 3.7 - MULTIMEDIJA, PREDAVANJA 61.0 m<sup>2</sup>
- 3.8 - LIFT 4.0 m<sup>2</sup>
- 3.9 - ULAZ, STEPENIŠTE 27.0 m<sup>2</sup>

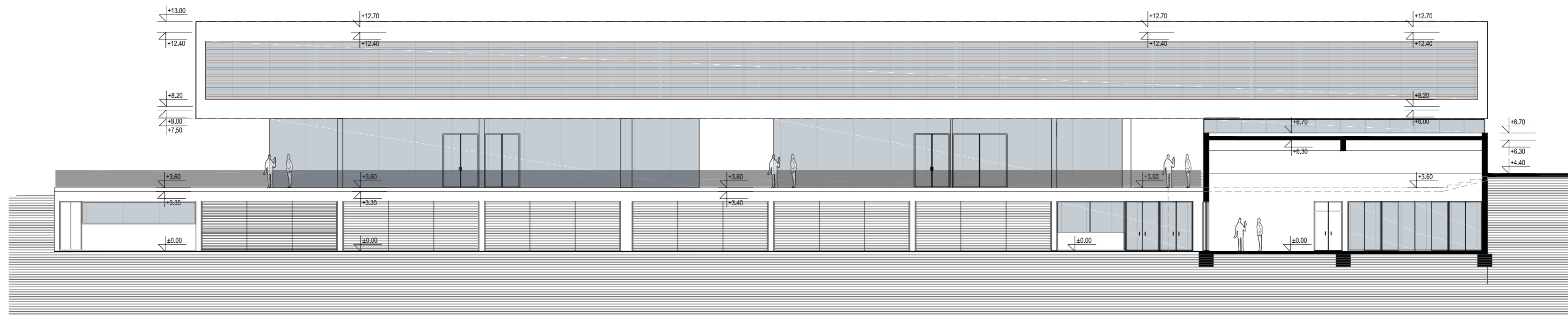
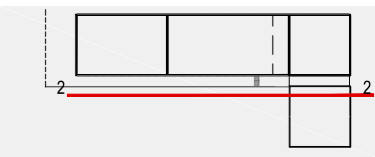


|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>1 - APARTMANI</b>            |                      |
| 1.1 - APARTMANSKE JEDINICE      | 200.0 m <sup>2</sup> |
| 1.2 - SERVIS                    | 10.0 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 - ODOMOR, TV                | 32.0 m <sup>2</sup>  |
| 1.4 - TEHNIKA                   | 10.0 m <sup>2</sup>  |
| 1.5 - ADMINISTRACIJA            | 10.0 m <sup>2</sup>  |
| <b>2 - EDUKACIJSKI CENTAR</b>   |                      |
| 2.1 - UČIONICA                  | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.2 - INSTRUKTORI               | 30.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.3 - PREDAVAONA                | 40.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.4 - CENTAR POTRAGE            | 90.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.5 - OPERATIVNI CENTAR         | 70.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.6 - TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR | 50.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.7 - ADMINISTRACIJA            | 62.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.8 - PISMOHRANA                | 10.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.9 - IT, SERVERI               | 10.0 m <sup>2</sup>  |
| 2.10 - SANITARNI ČVOR           | 12.0 m <sup>2</sup>  |
| <b>3 - UPRAVNI DIO</b>          |                      |
| 3.1 - URED UPRAVE               | 80.0 m <sup>2</sup>  |
| 3.2 - TAJNICA                   | 60.0 m <sup>2</sup>  |
| 3.3 - SOBA ZA SASTANKE          | 35.0 m <sup>2</sup>  |
| 3.4 - LIFT                      | 4.0 m <sup>2</sup>   |
| 3.5 - ČAJNA KUHINJA             | 7.0 m <sup>2</sup>   |
| 3.6 - SANITARNI ČVOR            | 18.0 m <sup>2</sup>  |
| <b>4 - KOMUNIKACIJE</b>         | 200.0 m <sup>2</sup> |

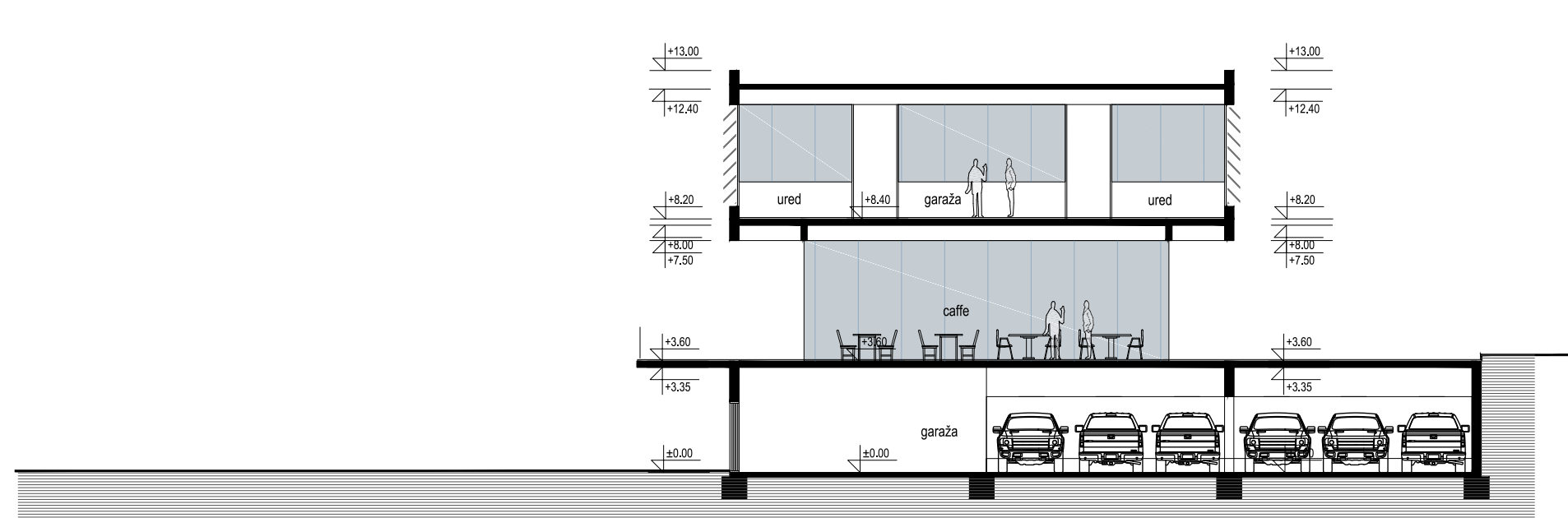
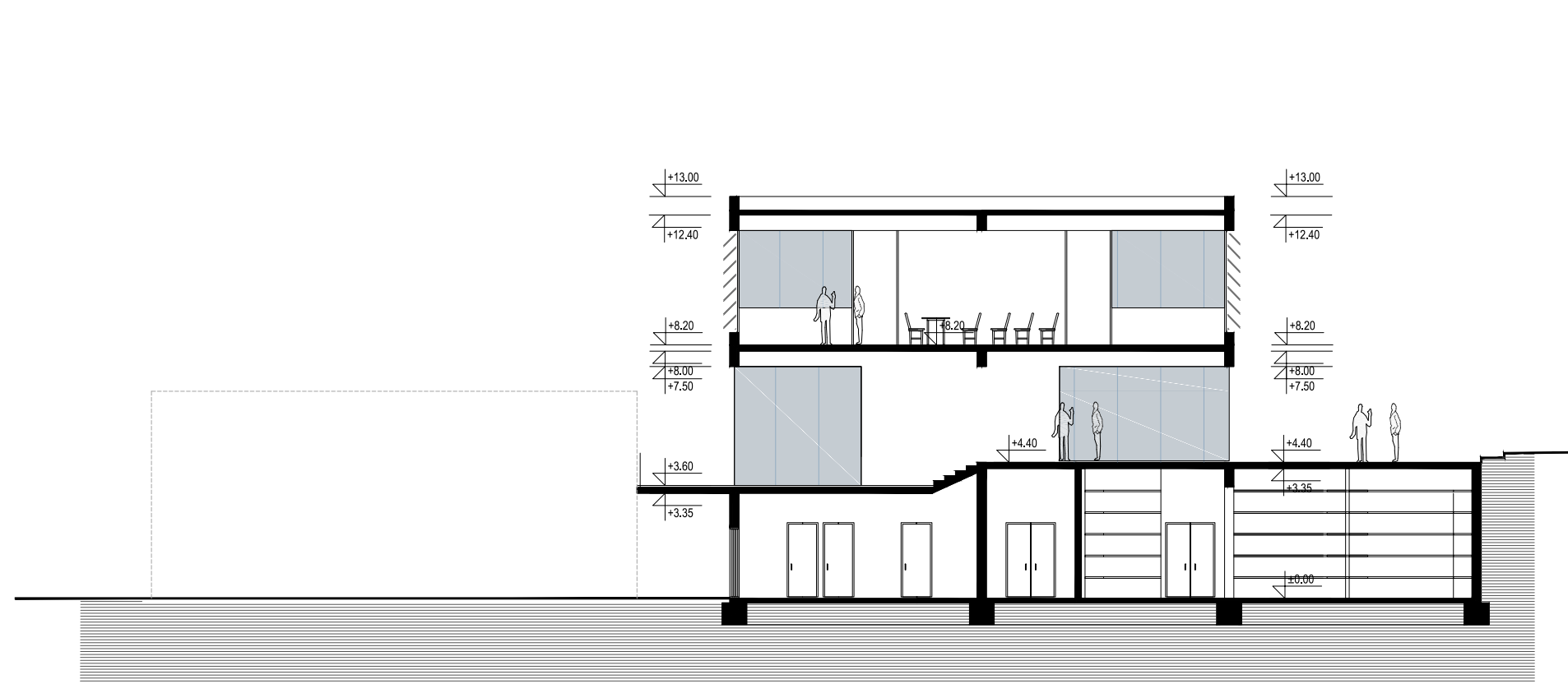




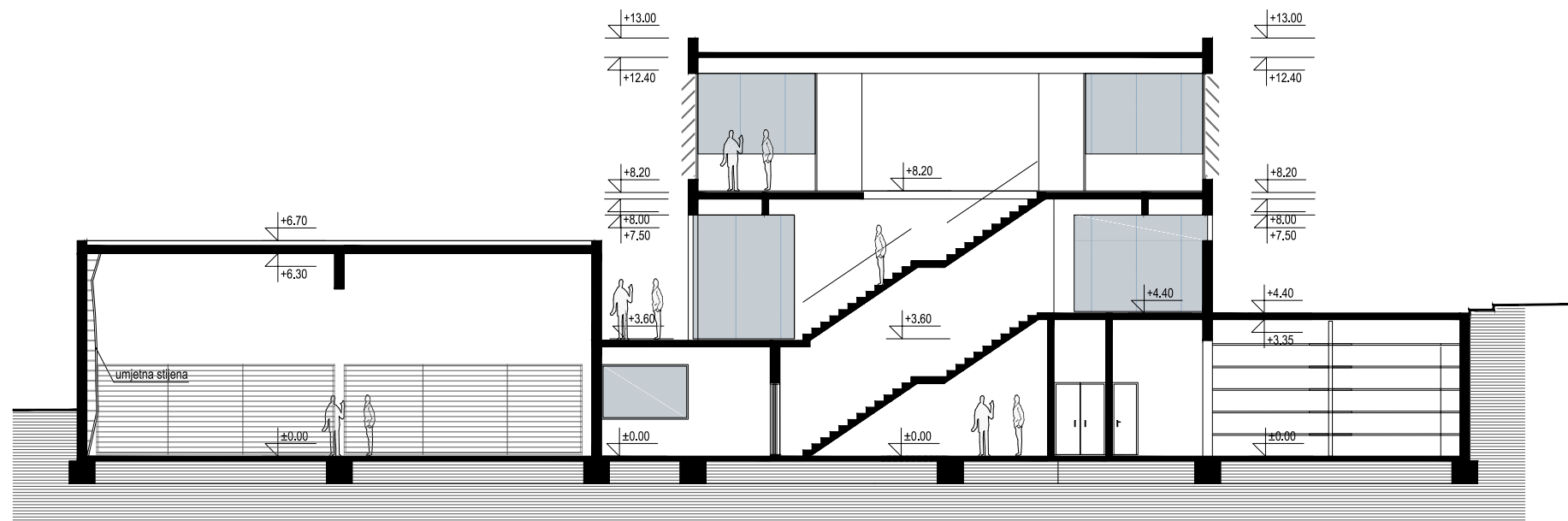
presjek 1-1



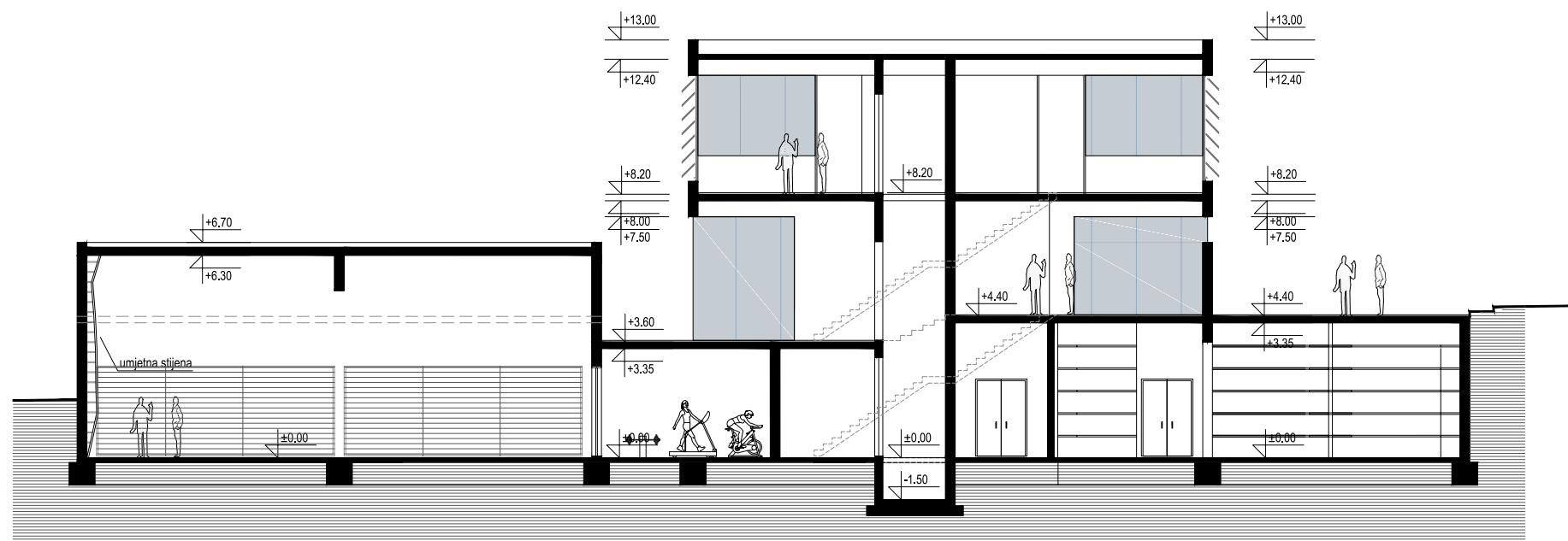
presjek 2-2



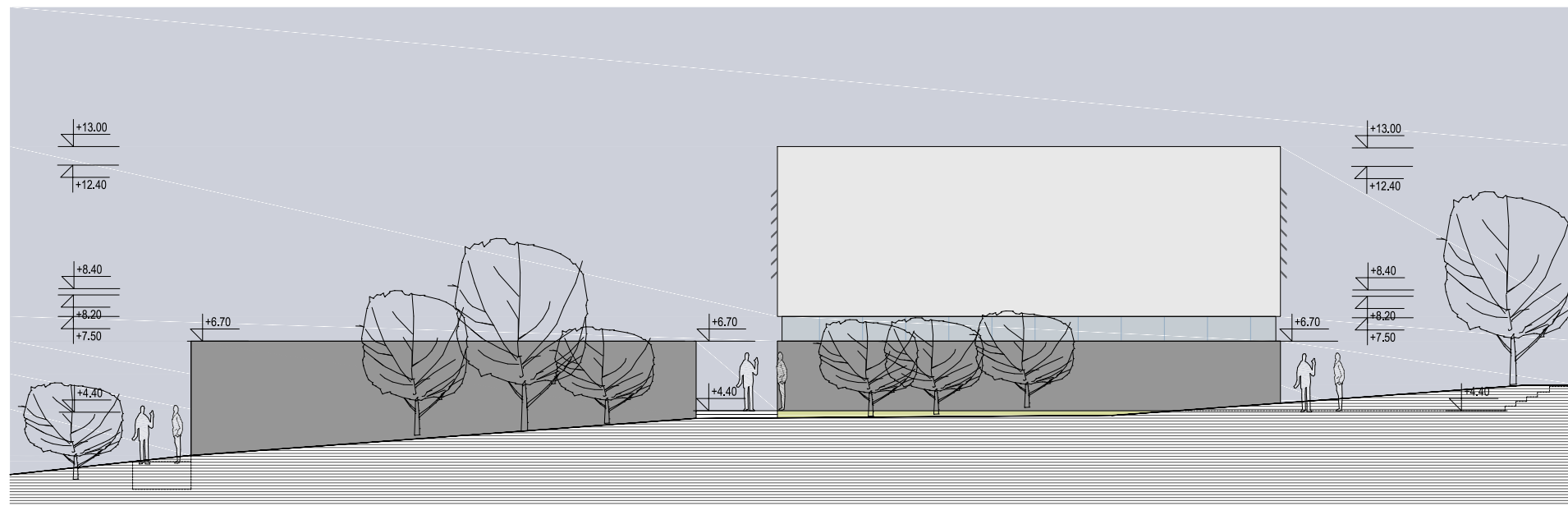




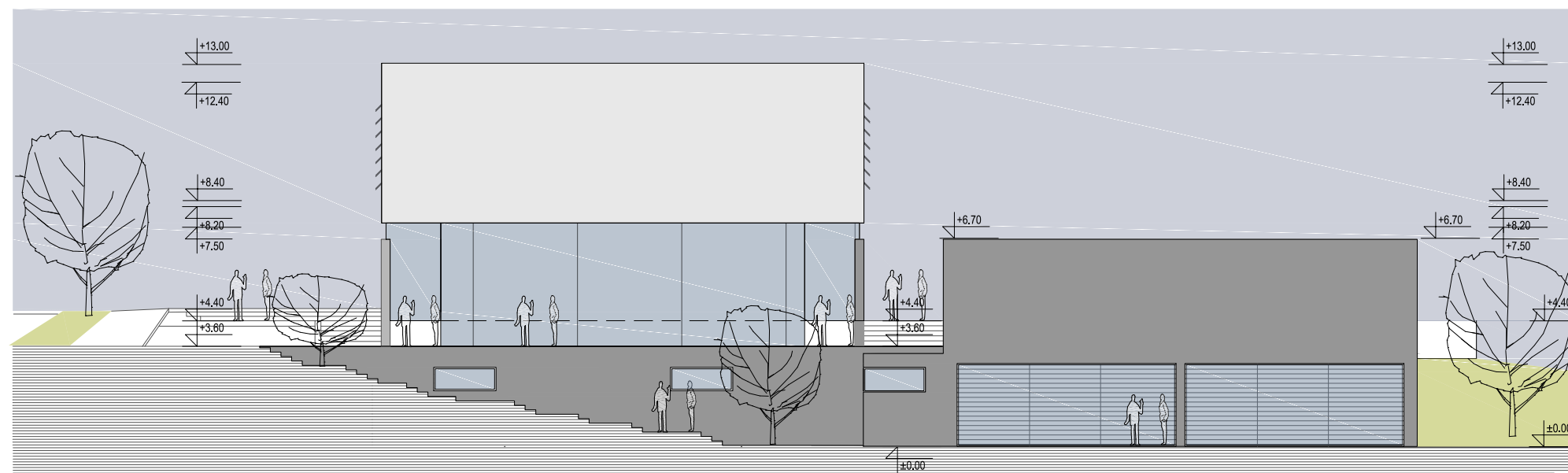
PRESJEK 5 - 5







PROČELJE ISTOK



PROČELJE ZAPAD



