

Rekreacijski centar Spinut

Mimica, Sonja

Master's thesis / Diplomski rad

2015

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:

University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:909796>

Rights / Prava: [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-01-03**



Repository / Repozitorij:

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



UNIVERSITY OF SPLIT



FAKULTET GRAĐEVINARSTVA
ARHITEKTURE I GEODEZIJE

DIPLOMSKI RAD

REKREACIJSKI CENTAR SPINUT

STUDENT

SONJA MIMICA

MENTOR

diplo. ing. arh. NENO KEZIĆ

KOMENTOR

dr. sc. ROBERT PLEJIĆ

REKREACIJSKI CENTAR SPINUT

SADRŽAJ

TEMA: ODABRANOG PODRUČJA

ISTRAŽIVANJE PROGRAMSKIH MOGUĆNOSTI
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE SPINUT

| 01-13

PROJEKT

KONCEPT

| 14-15

ISKAZ POVRŠINA

| 16-18

POSTOJEĆA SITUACIJA | M 1:5000

SITUACIJA | M 1:1000

SITUACIJA | M 1:500

TLOCRT RAZINA -1 | M 1:200

TLOCRT RAZINA 0 | M 1:200

TLOCRT RAZINA 1 | M 1:200

TLOCRT RAZINA 2 | M 1:200

TLOCRT KROVA | M 1:200

PRESJEK 1-1 | M 1:200

PRESJEK 2-2 | M 1:200

PRESJEK 3-3 | M 1:200

PRESJEK 4-4 | M 1:200

PRESJEK 5-5 | M 1:200

PRESJEK A-A | M 1:200

PRESJEK B-B | M 1:200

FASADA SJEVER | M 1:200

FASADA JUG | M 1:200

FASADA ZAPAD | M 1:200

| 31

| 32

| 33

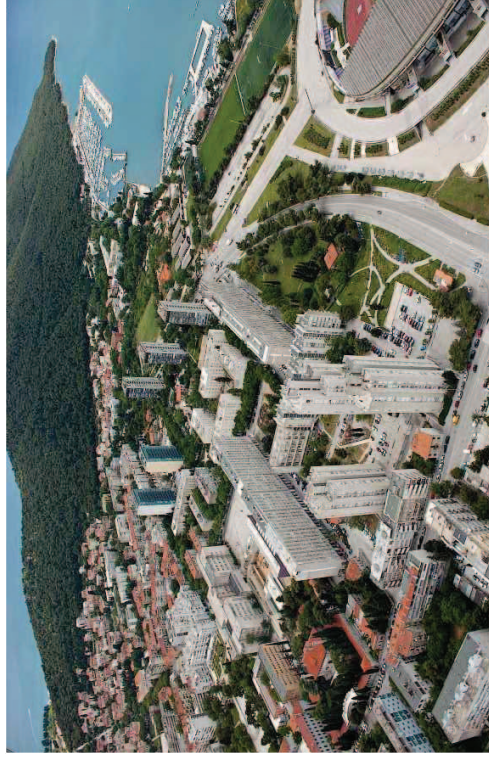
| 34

| 35

| 36

T E M A O D A B R A N O G P O D R U Č J A

ISTRAŽIVANJE PROGRAMSKIH MOGUĆNOSTI SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE SPINUT



Područje Spinut locirano je na sjeverozapadnom dijelu grada Splita, omeđeno Ulicom A. G. Matoša, Zrinsko-frankopanskom ulicom i Ulicom sedam Kaštela. Svojim vizurama orijentirano je prema park-šumi Marjan i Kaštelanskom zaljevu. Područje Poljuda, koje je u prostorno-sadržajnom smislu usko vezano za područje Spinuta,, nalazi se sjeverno od Spinuta, između Ulice sedam Kaštela i mora. Ta su se dva područja često promatrala zajedno, u smislu izgradnje i organizacije prostora, naročito u periodu nakon Drugog svjetskog rata, kada se Spinut izgrađuje kao stambeno, a Poljud kao sportsko-rekreativno područje.



Područje Spinut-Poljud



Werner Schürmann – Regulacijski plan Splita iz 1924. godine

načelnik 1923. godine, ali rezultati natječaja 1924. nisu donijeli prvu nagradu, stoga je daljnja razrada plana prepuštena autoru jednog od dvaju drugonagrađenih radova, arhitektu Werneru Schürmannu. Plan je odobren 1928. godine, a njime su zadane smjernice razvoja obalnog pojasa splitskog poluotoka. Schürmannov plan je prema želji lokalnih vlasti i struke zadržao ideju smještanja trgovačke luke u Poljudskoj uvali.

Donošenjem novog Građevinskog zakona 1931. godine, javila se potreba za usklađivanjem postojećeg regulacijskog plana i novog zakona. Razrada izmijenjenog regulacijskog plana produžila se sve do 1937.



Organizacijski plan grada prema direktivnom planu iz 1951.

udaljenosti od centra grada, ona je svojom prostranošću i konfiguracijom nudila najpovoljnije mogućnosti za izgradnju i razvoj. Ideja o lociranju velike trgovačke luke u Poljudskoj uvali zadržala se jako dugo, sve do kraja tridesetih godina 20. stoljeća, kada se počela graditi u Vranjičkoj luci.

Nakon Prvog svjetskog rata, Split postaje upravno sjedište Dalmacije, što dovodi do naglog razvoja privrede i priljeva stanovništva. Ponovo se javlja potreba za donošenjem novog regulacijskog plana kako bi se zadovoljile novonastale potrebe, koje tadašnji fond stambenog i poslovnog prostora nije mogao zadovoljiti. Raspisan je međunarodni

U to vrijeme i u tadašnjem mjerilu grada smještane trgovačko-servisnih postrojenja u Poljudsku uvalu činio se kao logično rješenje, s obzirom da je Poljudska luka bila daleka periferija grada. Osim

Donošenjem novog Građevinskog zakona 1931. godine, javila se potreba za usklađivanjem postojećeg regulacijskog plana i novog zakona. Razrada izmijenjenog regulacijskog plana produžila se sve do 1937. godine, a njom je zadržana lokacija nove trgovačke luke u Poljudskoj uvali, što je zagovarala Inženjerska komora u Splitu. Međutim, Ministarstvo prometa u Beogradu nije odobrilo takvu odluku, te je odlučilo izgraditi novu trgovačku luku u Vranjičkom zaljevu, zbog manjih lučkih i željezničkih troškova. Odustajanjem od dugo planirane izgradnje trgovačke luke, Poljudska uvala ostala je slobodna pa je poslije Drugog svjetskog rata ona postala sportsko rekreacijsko središte s gradskim stadionom.



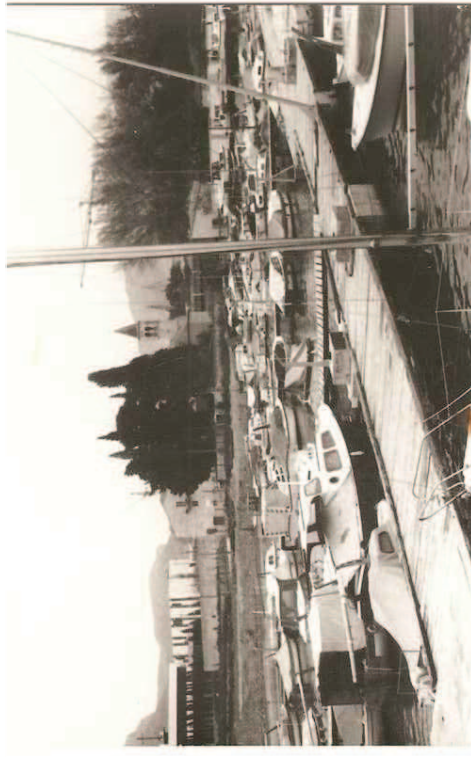
Zanko Turketo i Miroslav Antičević - Maketa područja Spinut-Poljud



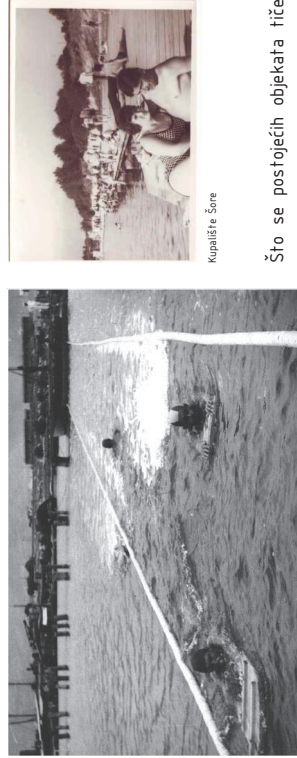
Zanko Turketo i Miroslav Antičević - Urbanistički projekt stambene jedinice "Spinut"

Krajem 1962. godine raspisan je natječaj za regulaciju područja Spinut-Poljud. Godine 1964. arhitekti Želko Turketo i Miroslav Antičević rade urbanistički plan, poštujući odrednici nagrađenog natječanog rada. Područje Spinut-Poljud podijeljeno je na tri zone : stambena zona, zona visokih škola i sportsko-rekreacijska zona.

Urbanistički plan sportsko-rekreacijske zone nastojao je da se pri rješavanju ne grade veliki objekti koji bi nagrdili pogled prema moru, te da se unese što manje artificialnih elemenata. Čitav prostor bio je riješen kao park u kojem su smještena brojna sportska igrališta i klubovi. Uz već postojeće klupske objekte i predviđene nove, nastojalo se sačuvati što više obale za slobodan pristup do mora.

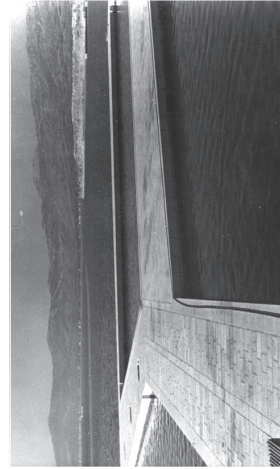


Sportska lučica "Spinut".



Kupalište Šore

Što se postojećih objekata tiče, tu su se već nalazili sportski tereni šumarske škole, sportska lučica „Split“, kupalište Šore, koje je bilo poznato po svojim drvenim platforma, te veslački klub „Mornar“ i dom veslačkog kluba „Gusar“, koji je na lokaciju u Spinutu preseležen s Mrejuške 1974. godine. Tu su se održavali i treninzi vaterpolista kluba „Mornar“ u pontfonskom bazenuanske igre.

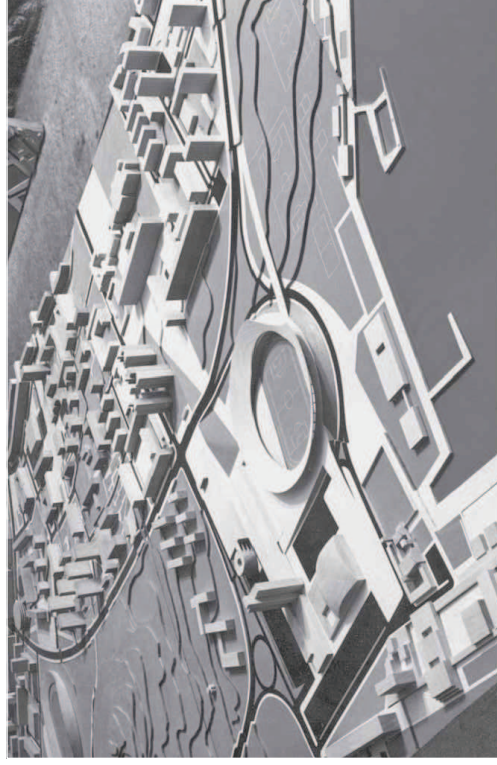


Pontfonski bazen iz 1955. godine

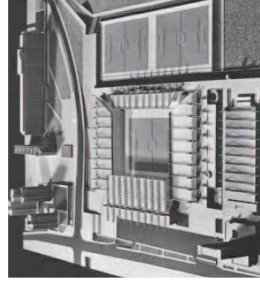
do 1955. godine, kada je on zamijenjen betonskim morskim bazenom, koji postoji i danas.

Plan je predviđao adaptaciju i dogradnju postojećih sadržaja i izgradnju novih, te bi konačno u toj zoni bili sljedeći sadržaji: nova sportska lučica, aero klub, sportska lučica „Split“, šumarska škola, hotel za sportaše, sportska hala, plivački klub „Gusar“, gradsko kupalište s restoranom, plivački klub „Mornar“, slobodni kupališni prostor, veslački klub „Mornar“, biatno lječilište, samostan u Poljudu, otvoreno gradsko kupalište. Između ovih klupskih objekata i predviđene promerfnice, bila bi locirana brojna sportska igrališta otvorenog tipa sa svlačionicama i spremištima za rekvizite.

Sljedećih godina silka Spinuta se mijenjala, prema urbanističkom planu arhitekata Turketa i Aničevića, smjestivši 5000 novih stanovnika. S druge strane, sportsko-rekreativna zona se dalje sagledavala putem natjecaja 1967. godine, za lokaciju nogometnog stadiona „Hajduk“ u Poljudu, ponovo 1975. godine putem natjecaja za sportsku zonu Spinut-Poljud i stadion „Hajduk“, te konačno 1976. godine, putem novog natjecaja za izgradnju sportskih objekata za VIII. Mediteranske igre.



Frano Gotovac i Vladimir Janan - urbanistički projekt područja Spurur-Poljud - maketa iz 1967.-1968.



Frano Gotovac i Ranko Ružić - područje Spurur-Poljud i nepomični stadion Hajdukova - najtječajni projekt iz 1975.



Gotovac i Janan - urbanistički plan Poljuda

U okviru polemika u stručnim tijelima o namjeni prostora starog Hajdukovog placa kod Plinare, te prelociranju gradskog stadiona na novu lokaciju, Savjet za urbanizam 1967. godine od više razmatranih rješenja odabire lokaciju na Poljudu, čime se odustaje od izgradnje fakultetskog kompleksa, te se najavljuje izrada izmjenjene regulacijskog plana Poljuda. Izrada projekta stadiona povjerava se Frani Gotovcu, s tim da on projektira i preostali dio stambene jedinice. Gotovac nudi rješenje kojim smješta školjku kružne osnove stadiona za 60 000 gledatelja u središnje priobalne zone, te uz nju locira zatvoreni plivački bazen sa sportsko dvoranom, hotel u obliku vertikalnog akcenta i prateće sadržaje.

Budući da nije došlo do izgradnje stadiona prema Gotovčevom projektu, 1975. godine raspisan je natječaj za Hajdukov stadion u Poljudu. Gotovac tada odustaje od kružne forme stadiona i predlaže rješenje stadiona pravokutnog oblika, položenog uz Zrinsko-frankopansku ulicu, ali taj projekt nije prihvaćen na natječaju.



Poriudje Spinit-Poljud nakon izgradnje Hajdukovog stadiona

igara, 1976. godine pozivaju se tri prvonagrađena autora natječaja 1975. (Ivan Piteša, Častimir Petrović, Boris Magaš) da izrade novi projekt olimpijskog stadiona, kompleks bazena i pomoćna igrališta. Žiri je konačno odabrao rad Borisa Magaša zbog njegovih prostornih i oblikovnih kvaliteta. Lagano ukopana školjka stadiona nenametljivo nadopunjuje zatečene prostorne kvalitete, osjetljivo okružuje samostanskog kompleksa, šume Marjan i pitome poljudske uvale. Stadion je dovršen uoči Mediteranskih igara 1979. godine.

Susjedni objekt bazena, bio je također predmet natječaja iz 1976. godine, ali se u međuvremenu odustalo od Magaševog projekta, te je kao razlog navedena nevjericica da će paralelnim radom Magaš uspjeti završiti oba zadatka u tako kratkom vremenskom roku. Projektiranje bazenskog kompleksa je tada prepušteno beogradskom autoru Ivanu Aničiću, koji do tada nije ni na koji način sudjelovao u projektiranju na ovoj lokaciji, što je rezultiralo projektom koji svojom oblikovnošću, pomalo naivno, čini metaforu vala, ne vodeći računa o uvjetima lokacije, susjednom samostanskom kompleksu ili stadionu.



Izgradnja Hajdukovog stadiona u Poljudu



Izgradnja bazenskog kompleksa



VIII. Mediteranske igre u Splitu - 1979.

Nakon što je Splitu dodijeljena organizacija VIII. Mediteranskih



Pojldska uvata 1970-ih

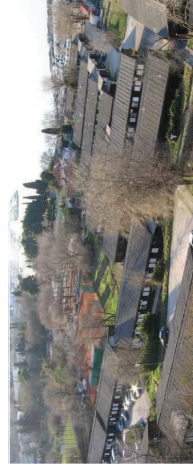
ovaj dio grada smatrao predgrađem Splita. Grad je u svom širenju zauzeo blage padine pojldske uvale izuzetno dobrih mikroklimatskih uvjeta, unatoč sjevernoj orijentaciji tog dijela, a sportsko-rekreacijski, kao i stambeni sadržaji promijenili su mjerilo i duh grada.

Dovršetkom stadiona i bazenskog kompleksa konačno je definirano područje Poljuda, osim same obale i područja baraka. Naime, upravo u vrijeme Mediteranskih igara u Splitu, u samom središtu rekreacijske zone Poljud, podignute su brojne privremene barake tadašnjeg PIS-a (Poduzete za izgradnju Splita). Te barake, iako prvotno podignute kao privremene, ostale su sve do danas, jednako kao što e i kupališni pojas ostao nereguliran. U priobalju se izgradila nova lučica kao nastavak prije zasnovane lučice „Spinut“. Zbog blizine centra grada i neposredne blizine mora, tu su se smjestili brojni komercijalni, ugostiteljski, poslovni, ali ipak u najvećoj mjeri i sportski sadržaji. Osim Hajduka, tu se smjestio i niz drugih sportski klubova, kao što su: NK Spinut, HVK Gusar, HVK Mornar, NK Dalmatinac, Tenis klub Spinut, Klub za sportski ribolov, Skate klub Element i drugi.



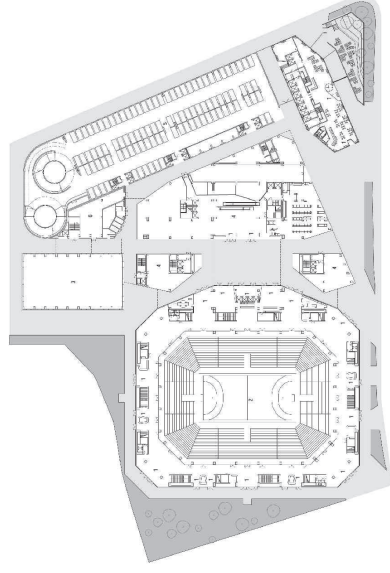
Pojldska uvata danas

Izgradnjom stambene zone u Spinutu i sportsko-rekreacijske zone u Poljudu prebacuje se društveni interes, koji je do tada bio rezerviran isključivo za područje povijesne jezgre Splita, na prostore sjeverne strane splitskog poluotoka. Do tada se



PIS-ove barake

- 1 Entrance lobby
- 2 Hall
- 3 Small hall
- 4 Shopping mall
- 5 Training space
- 6 Training center / food
- 7 Terrace



SUHO
3LHD - Projekt Spaladium arene

project:
Spaladium center

apartments:
Ground floor plan

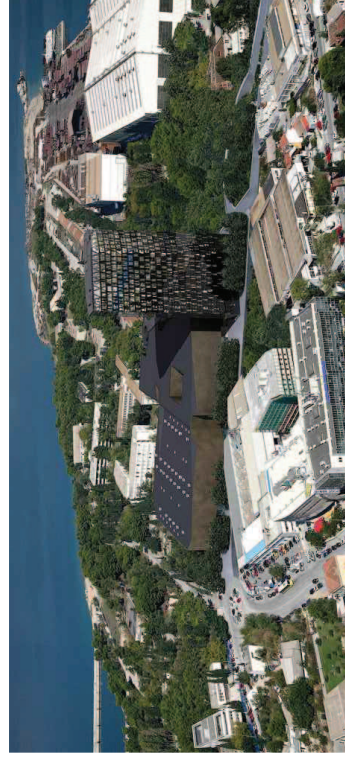


100

50

20

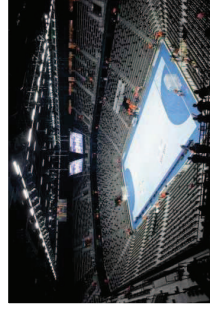
10



3LHD - Zamišljeni izgled Spaladium arene



Spaladium arena za vrijeme rukometnog prvenstva



Spaladium arena - interijer

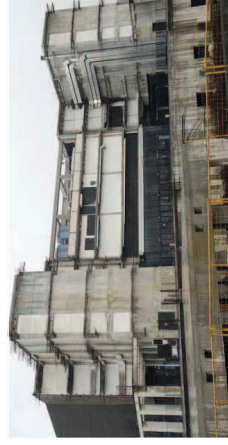
Od završetka Mediteranskih igara do danas, u Splitu se po pitanju sportskih objekata nije puno napravilo. Postojeći sportski objekti nisu valjano održavani, a izgradnje novih, izuzev pokoje školske dvorane, nije ni bilo. Od vremena Mediteranskih igara do danas izgrađen je samo jedan značajan sportski objekt, koji je nažalost ostavljen na propadanje kao i njegovi prethodnici. Godine 2009. u Hrvatskoj se održalo Svjetsko rukometno prvenstvo, te je ono, kao i MIS 1979. godine, potaklo izgradnju sportske dvorane u Lori, na sjevernom dijelu splitskog poluotoka.

Najčetač e raspisan 2007. godine, a prvu nagradu osvojio je zagrebački arhitektonski studio 3LHD, čije rješenje čine rukometna dvorana kapaciteta 12 000 gledatelja, trgovački centar, te poslovni toranj 100 metara visine. Rješenje je zamišljeno tako da bi trgovački centar trebao osigurati posjećenost kompleksu i u vrijeme kad u dvorani nema događanja, a grad Split bi tako dobio prostor za sport, zabavu, kulturu i odmor, koji bi aktivirao i sjeverni dio splitskog poluotoka. Kompozicija kontrasta niskog glavnog volumena i vertikalne tornja, te njezin urbanistički postav trebali bi davati značaj samoj lokaciji u nastavku sportskog poljudskog poteza.



Sama dvorana je realizirana do početka rukometnog prvenstva, dok je početak izgradnje popratnih komercijalnih sadržaja, garaže i poslovnog tornja, planiran nakon završetka prvenstva, te je cijeli kompleks trebao biti dovršen do kraja 2010. godine.

Naposjetku, zbog nedostatka financija, izgradnja druge faze ovog kompleksa nikada nije ni započela. Neprofitabilnost same sportske dvorane, bez popratnog sadržaja razlog je njenog propadanja. Nastavak izgradnje sportsko-poslovnog kompleksa se, u skorijoj budućnosti, nema namjeru nastavljati, pa je Spaladium arena, kao i brojni drugi sportski objekti u Splitu, ostavljena propadanju i čekanju na neka bolja vremena.



Spaladium arena (2009. - danas)

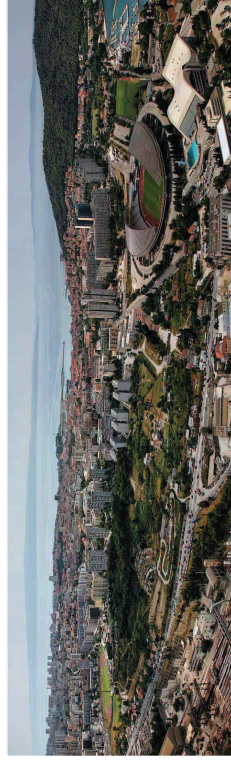
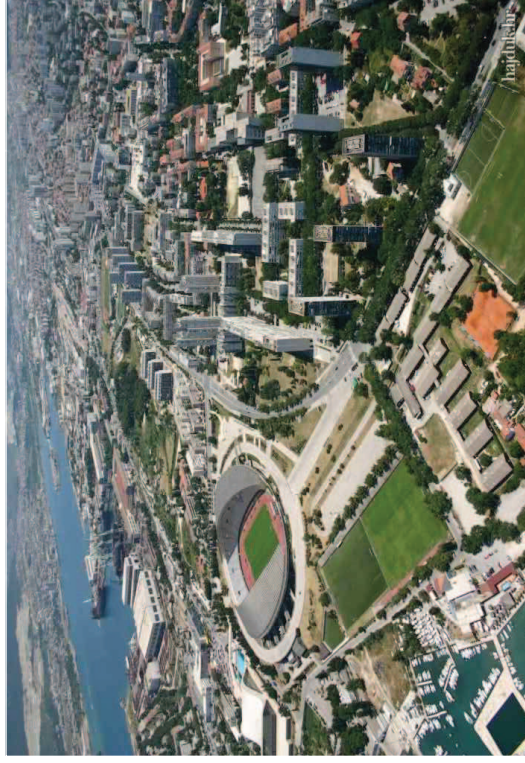


U neposrednoj blizini Poljuda i Spaladium arene, nalazi se još jedan vrijedan prostor. Kompleks vojne luke Lora, smješten je sjeverno od Poljuda u Kaštelanskom zaljevu na poluotoku površine 53 hektara. S obje strane poluotoka nalaze se tri lukobrana i više stotina metara obale nedostupne javnosti.

Na zapadnom dijelu tog poluotoka nalazi se i sportski kompleks s poligonom za vježbu, igralištima, nogometnim terenom, atletskim stazama i heliodromom. Ta sportski kompleks trenutno se koristi za mornaričke pripreme i fizičke provjere pripadnika HRM-a i drugih pripadnika OSRH-a, smještenih u pomorskoj bazi „Lora“. Nažalost, građanima Splita je zabranjen pristup u taj vrijedni dio grada.



Vojna luka "Lora"



snimak iz zraka - područje Spinut-Poljud

igrališta, privatnim parcelama sa stambenim objektima, zaostalim privremenim barakama PIS-a, te preostalim nedefiniranim međuprostorima.

Iako Splitčani često za svoj grad vole reći kako je „najsportskiji grad na svitu“ i ponose se svojom sportskom poviješću, grad Split ipak ostavlja jako malo prostora za rekreacijske sportove. Postoje brojni sportski klubovi i klupski prostori na području Splita, no sportskih prostora za rekreaciju građana ipak nedostaje. Jedini postojeći centar za rekreaciju je „Pomak centar“ smješten na Stinicama, na sjevernom dijelu splitskog poluotoka, a uz njega se za rekreacijske aktivnosti od strane građana, najčešće zakupljuju školske dvorane, koje su često slabo opremljene i slabo održavane, a količina slobodnih termina nije dostatna da udovolji potrebama građana.

Postavljanjem novog rekreacijskog centra za građane s popratnim ugostiteljskim, društvenim i komercijalnim sadržajem, te vanjskim sportskim terenima, mogao bi se riješiti problem nesredjenosti poljudske uvale uz poštivanje postojećih urbanističkih planova i definirane sportsko-rekreacijske zone, kao i problem nedostatka sadržaja za rekreaciju u gradu Splitu.

rezultirao je doživljajem tog područja kao skladne cjeline. Međutim, ono što je do danas ostalo od tog područja je dovršena stambena četvrt Spinut, te zona Poljuda koja još uvijek u urbanističkim planovima kao sportsko-rekreacijska zona, no bez definiranog plana upravljanja i daljnjeg razvoja. Trenutno je to zona koja je riješena samo većim potezima sportskih

Spinut-Poljud, kao rijetko koje područje u Splitu, imao je sreću da su sve važnije odluke za to područje u cjelini ili njegove segmente, donošene na temelju raspisanih natječaja. Takav način promišljanja o prostoru

LITERATURA:

- URBS – (1965.-1966.) –
Prostorni razvitak Splita –
Urbanistički planovi i realizacije
- TUŠEK D. – (1996.) –
Arhitektonski natječaji u Splitu
194.5.-1995. – Građevinski
fakultet Sveučilišta u Splitu –
Društvo arhitekata Splita, Split
- DUPLANČIĆ. V. – (2004.) –
Obalni pojas grada Splita –
Prostor, znanstveni časopis za
arhitekturu i urbanizam
- IGH d.d. PC SPLIT – (2008.) –
Program natječaja za zonu javne
i društvene namjene, područje
Spinut, Split
- PERKOVIĆ JOVIĆ V. – (2010.) –
Stambene zgrade arhitekta
Frane Gotovca na Spinutu u
Splitu – Prostor, znanstveni
časopis za arhitekturu i
urbanizam
- PERKOVIĆ JOVIĆ V. – (2012.) –
Projekti Frane Gotovca za
Hajdukov stadion u Splitu,
Prostor –časopis za arhitekturu
i urbanizam

P R O J E K T

REKREACIJSKI CENTAR SPINUT

KONCEPT

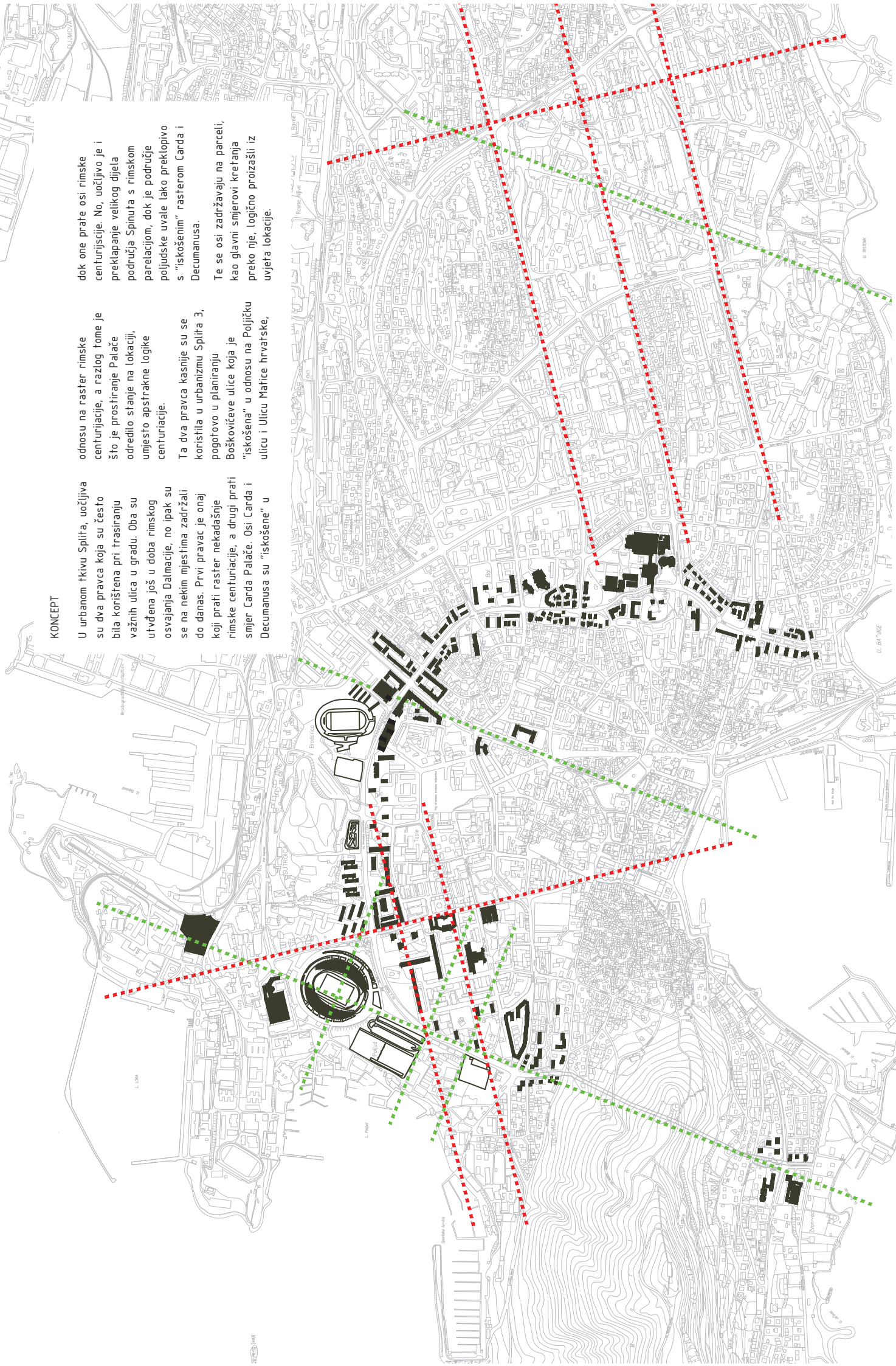
U urbanom tkivu Splita, uočljiva su dva pravca koja su često bila korištena pri trasiranju važnih ulica u gradu. Oba su utvrđena još u doba rimskog osvajanja Dalmacije, no ipak su se na nekim mjestima zadržali do danas. Prvi pravac je onaj koji prati raster nekadašnje rimske centurije, a drugi prati smjer Carda Palače. Osi Carda i Decumanusa su "iskošene" u

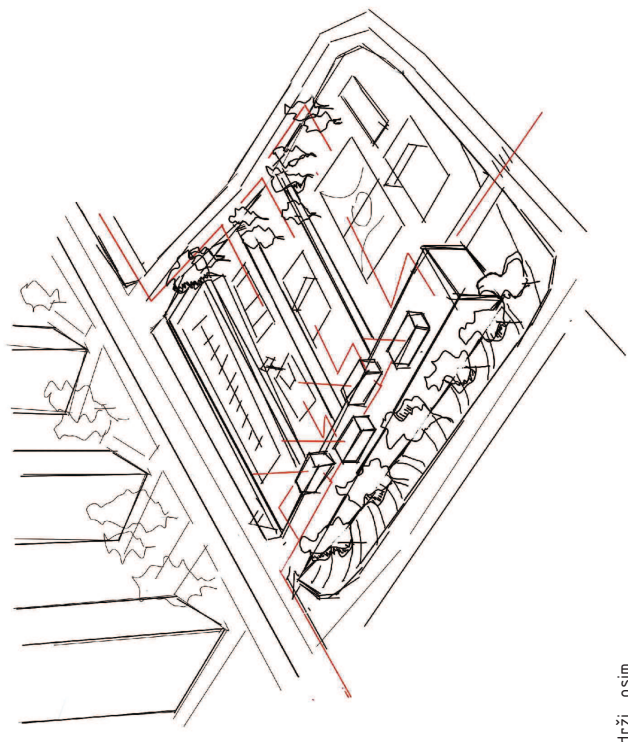
odnosu na raster rimske centurije, a razlog tome je što je prostiranje Palače odredilo stanje na lokaciji, umjesto apstrakne logike centurije.

Ta dva pravca kasnije su se koristila u urbanizmu Splita 3, pogotovo u planiranju Boškovićeve ulice koja je "iskošena" u odnosu na Poljičku ulicu i Ulicu Matice hrvatske,

dok one prate osi rimske centurije. No, uočljivo je i preklapanje velikog dijela područja Spinuta s rimskom paralelom, dok je područje poljudske uvale lako preklopivo s "iskošenim" rasterom Carda i Decumanusa.

Te se osi zadržavaju na parceli, kao glavni smjerovi kretanja preko nje, logično proizašli iz uvjeta lokacije.





Rekreacijski centar sadrži, osim sportskih terena, društvene sadržaje, kao što su restoran, noćni klub, čitaonica i dječija igraonica, čija je namjera postizanje socijalne interakcije među korisnicima različitih interesnih i dobnih skupina. Ti sadržaji su komprimirani u lamelu koja se svojim volumenom zabada u padinu terena, te omogućava pristup dizalima u određene sektore sa željenim sadržajima, koji su istovremeno povezani horizontalnim komunikacijama i na taj način dopušta miješanje korisnika.

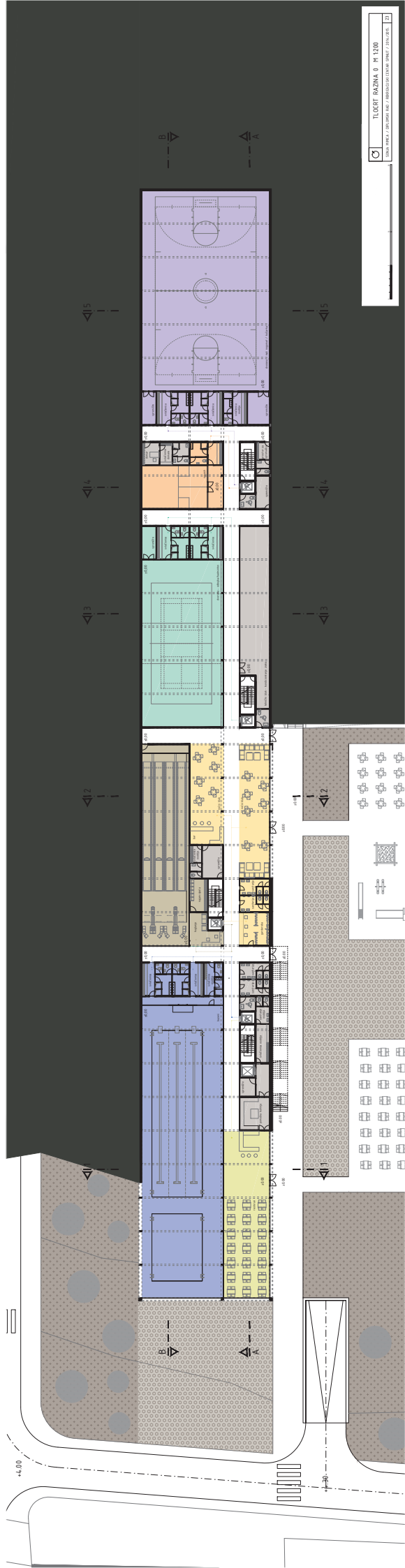
Volumen lamele smešten je na sjevernom dijelu parcele, čime otvara prostor za brojne vanjske sportske i druge sadržaje smeštene na terasasto oblikovanom terenu. Terasama se također može pristupiti direktno s krova, što omogućuju stubišta duž južnog pročelja. Kako bi se olakšao pristup željenom sadržaju, svaki sadržaj ima svoju boju i liniju oznake na flu, koja vodi korisnika od glavnog pristupa sa istočne strane zgrade, sve do željenog sadržaja.

ISKAZ POVRŠINA

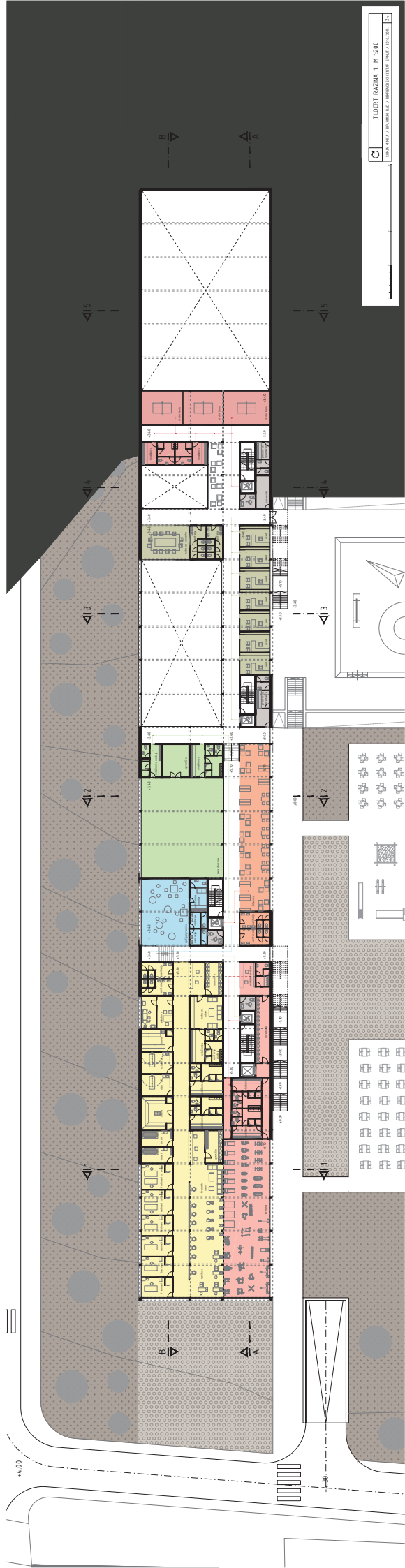
SPORTSKE DVORANE	UKUPNO
KOŠARKA + MALI NOGOMET	
feren	566 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	24 m ²
spremišta	25 m ²
prostori djelatnika	16 m ²
ODBOJKA + BADMINTON	
feren	302 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	24 m ²
spremišta	10 m ²
MALA DVORANA	
feren	176 m ²
svlačionice	10 m ²
sanitarije	12 m ²
spremišta	18 m ²
prostori djelatnika	14 m ²
SQUASH	
feren	62 m ²
svlačionice	7 m ²
sanitarije	8 m ²
STOLNI TENIS	
feren	94 m ²
svlačionice	14 m ²
sanitarije	16 m ²
KUGLANJE	
feren	200 m ²
svlačionice	12 m ²
sanitarije	18 m ²
BAZEN	
veliki bazen (25 x 7.5)	187,5 m ²
mali bazen (10 x 7.5)	75 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	24 m ²
prostori djelatnika	13 m ²
TERETANA	
feren	160 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	24 m ²
spremišta	20 m ²
prostori djelatnika	21 m ²
	2456 m²

DRUŠTVENI PROSTORI	UKUPNO
NOĆNI KLUB	
klub	165 m ²
garderoba / ulaz	22 m ²
sanitarije	22 m ²
RESTORAN	
restoran	168 m ²
sanitarije	22 m ²
ČITAONICA	
čitaonica	94 m ²
sanitarije	22 m ²
DJELUJA IGRAONICA	
igraonica	69 m ²
sanitarije	12 m ²
djelatnici	12 m ²
WELLNESS	
sauna	37 m ²
freitmani	90 m ²
vichy tuš	30 m ²
ambulanfa	20 m ²
frizerski salon + manikura	96 m ²
solarij	22 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	46 m ²
spremišta	24 m ²
djelatnici	72 m ²
	1053 m ²
UPRAVA	
uredi	97 m ²
soba za sastanke	34 m ²
	131 m ²
TEHNIČKI I GOSPODARSKI PROSTORI	
tehnički blok	324 m ²
tehnički blok bazena (s konstrukcijom)	529 m ²
kuhinja	277 m ²
praonica	44 m ²
spremišta	54,2 m ²
sanitarni invalida	30 m ²
prostori djelatnika	186 m ²
	1444,2 m ²

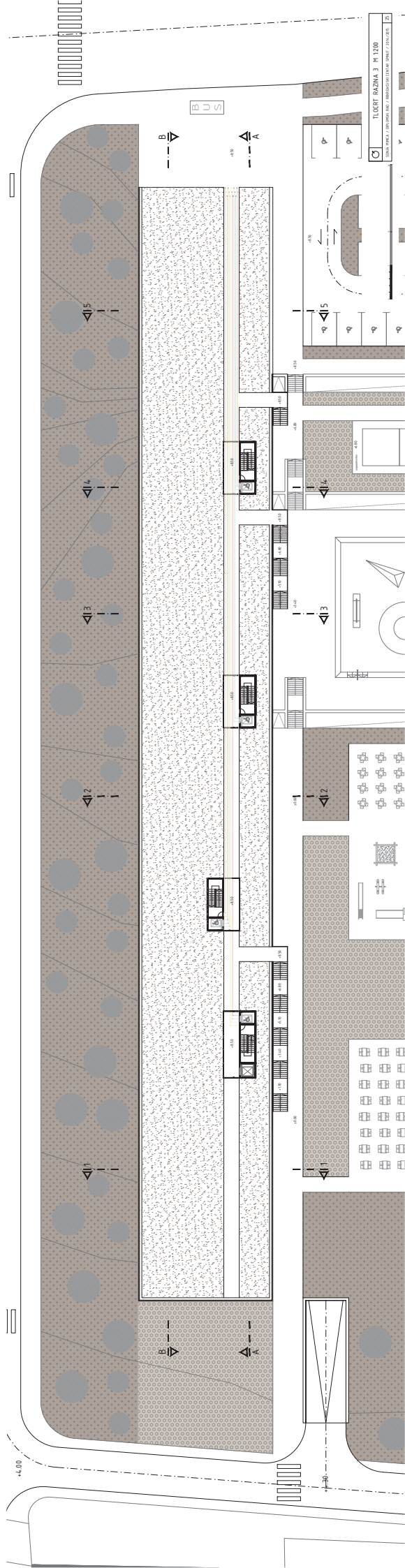
DRUŠTVENI PROSTORI	UKUPNO
NOĆNI KLUB	
klub	165 m ²
garderoba / ulaz	22 m ²
sanitarije	22 m ²
RESTORAN	
restoran	168 m ²
sanitarije	22 m ²
ČITAONICA	
čitaonica	94 m ²
sanitarije	22 m ²
DJELUJA IGRAONICA	
igraonica	69 m ²
sanitarije	12 m ²
djelatnici	12 m ²
WELLNESS	
sauna	37 m ²
freitmani	90 m ²
vichy tuš	30 m ²
ambulanfa	20 m ²
frizerski salon + manikura	96 m ²
solarij	22 m ²
svlačionice	20 m ²
sanitarije	46 m ²
spremišta	24 m ²
djelatnici	72 m ²
	1053 m ²
UPRAVA	
uredi	97 m ²
soba za sastanke	34 m ²
	131 m ²
TEHNIČKI I GOSPODARSKI PROSTORI	
tehnički blok	324 m ²
tehnički blok bazena (s konstrukcijom)	529 m ²
kuhinja	277 m ²
praonica	44 m ²
spremišta	54,2 m ²
sanitarni invalida	30 m ²
prostori djelatnika	186 m ²
	1444,2 m ²

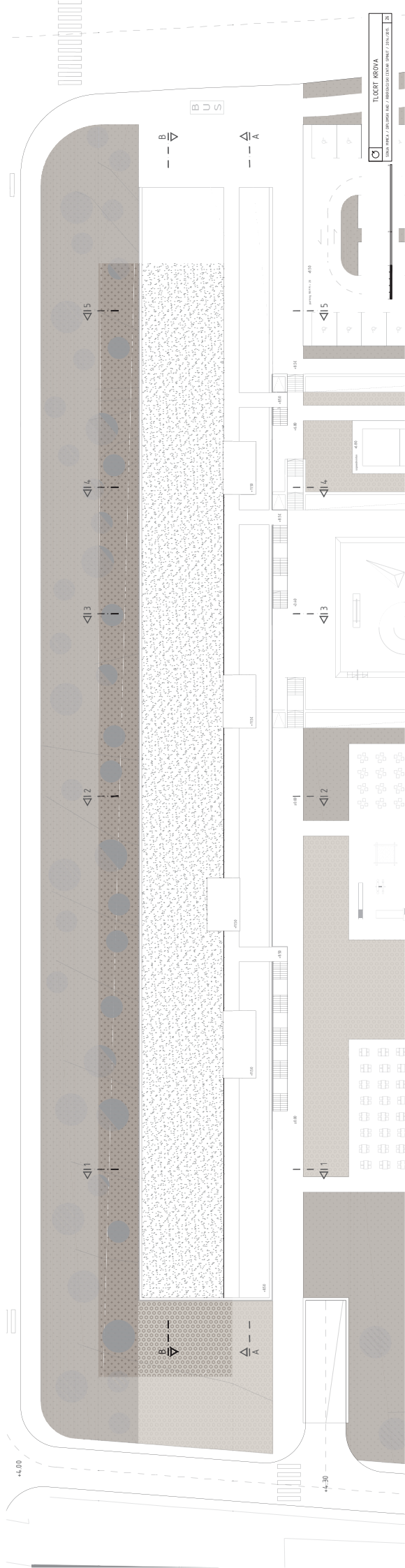


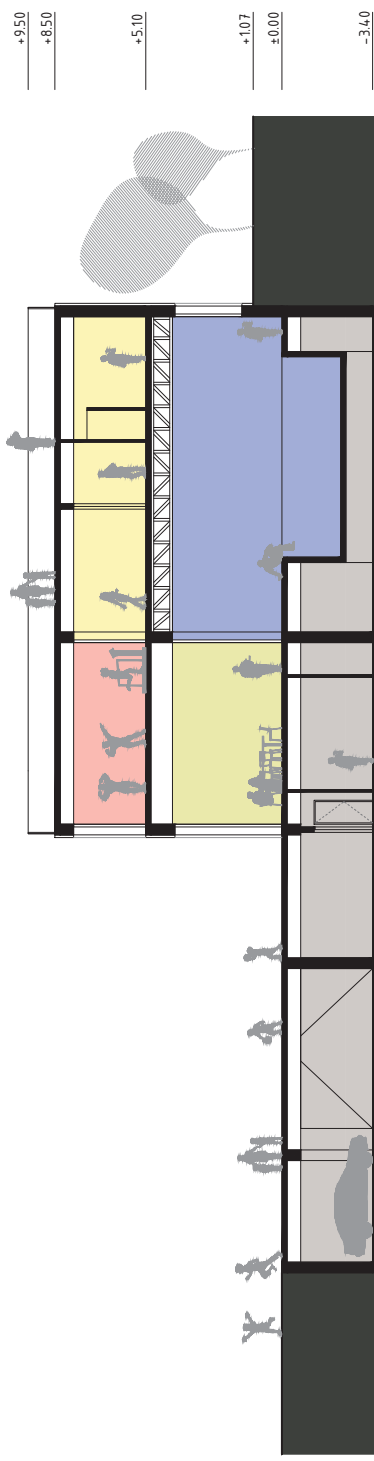

TLOKOTI RAZINA 0 M 1200
 DINA: 001 / 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12




 TLOUFT RAZINA 1 M 1200
 DINA PRAČA I SPISANO IME / PROJEKTOVALNIK / POMOČNIK / VEŠTAČ 1/24







- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA ODBOJKA / BADMINTON

- MALA DVORANA
- DJEČJA IGRAONICA
- ČITAONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB

- WELLNESS
- TERETANA
- BAZENI
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



PRESJEK 1-1



+11.50
 +9.50
 +8.50
 - - -5.10
 +3.40
 +2.99
 ±0.00
 -3.40



- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA ODBOJKA / BADMINTON

- MALA DVORANA
- DJEČJA IGRAONICA
- ČITAONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB

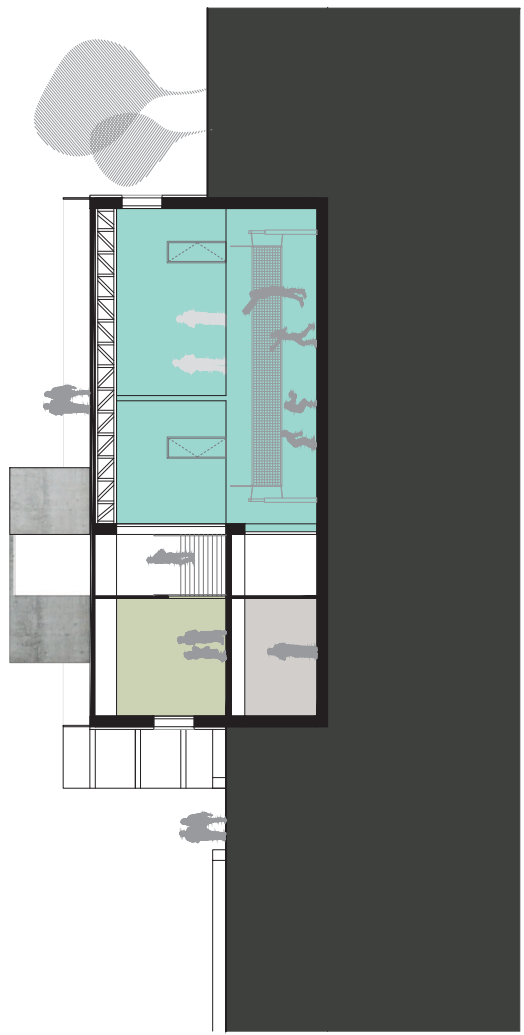
- WELLNESS
- TERETANA
- BAZENI
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



PRESJEK 2-2



+11.50
 +9.50
 +8.50
 +4.10
 -3.40
 ±0.00



- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA Odbojka / Badminton

- MALA DVORANA
- DJEČJA Igraonica
- ČITAONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB

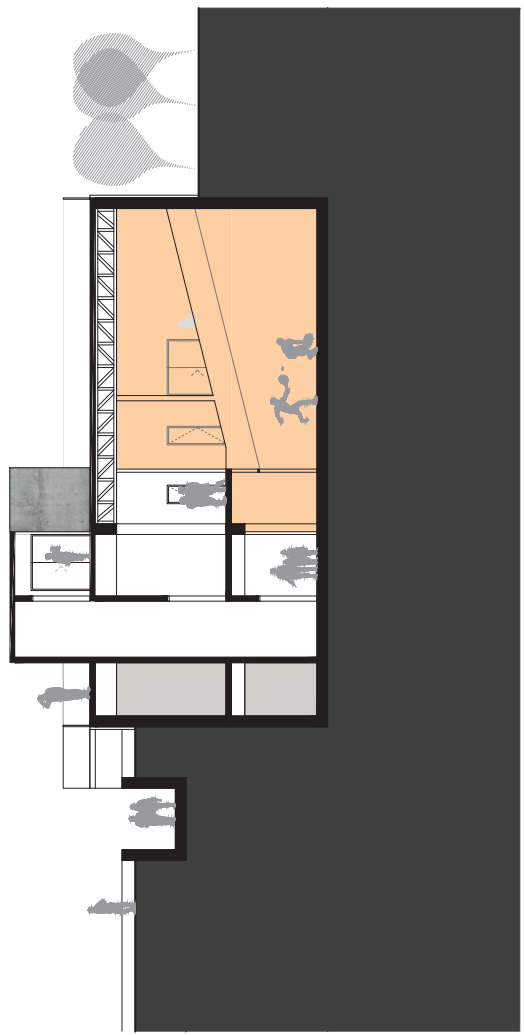
- WELLNESS
- TERETANA
- BAZENI
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



TPRESJEK 3-3



+11.50
 +9.50
 +8.50
 +4.43
 -3.40
 ±0.00



- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA ODBOJKA / BADMINTON

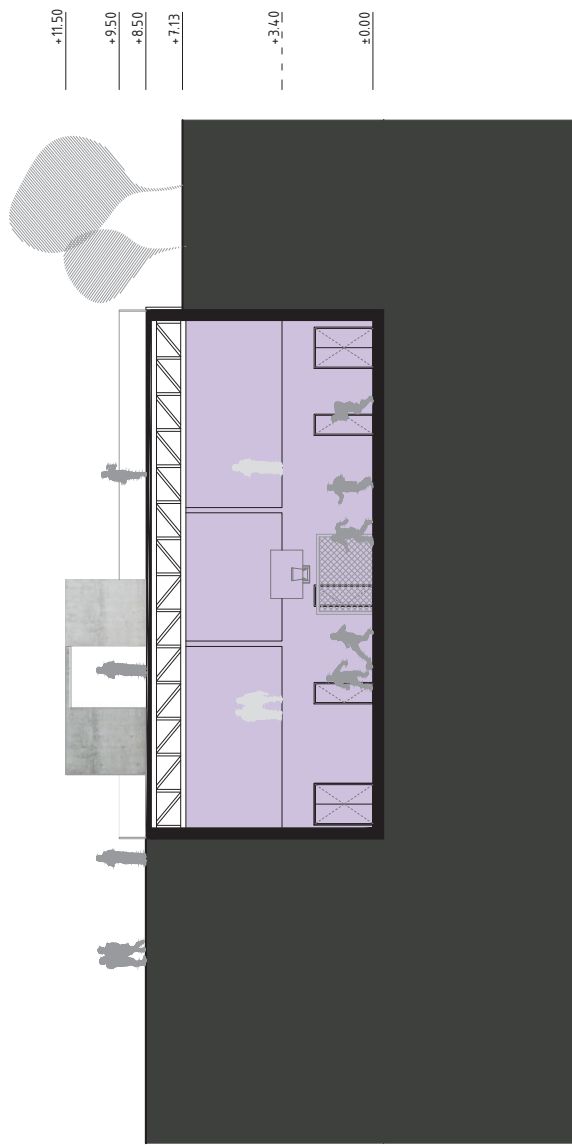
- MALA DVORANA
- DJEČJA IGRAONICA
- ČITAONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB

- WELLNESS
- TERETANA
- BAZENI
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



PRESJEK 4-4





- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA ODBOJKA / BADMINTON

- MALA DVORANA
- DJEČJA IGRAONICA
- ČITAONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB

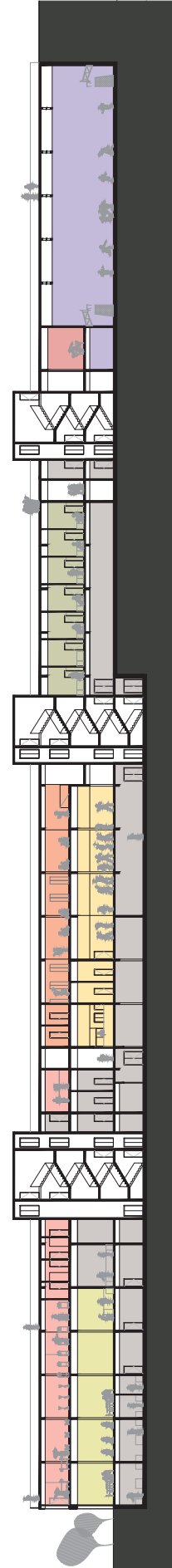
- WELLNESS
- TERETANA
- BAZENI
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



PRESJEK 5-5



0.00
 1.00
 2.00
 3.00
 4.00

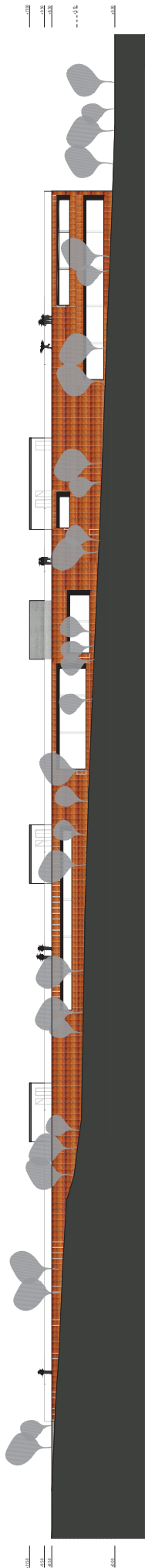


0.00
 1.00
 2.00
 3.00
 4.00

- DVORANA NOGOMET / KOSARKA
- SQUASH
- STOLNI TENIS
- UREDI
- DVORANA OBOJKA / BADMINTON
- MALA DVORANA
- DJEČJA IGRALNICA
- OŠTARONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB
- WELLNESS
- TERETANA
- BAZEN
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE

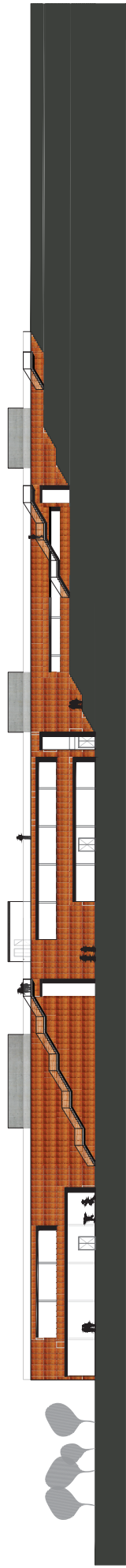


- DVORANA NOGOMET / KOŠARKA
- STOLNI TENIS
- DVORANA OBOJKA / BADMINTON
- MALA DVORANA
- DŽEJLA ERANICA
- OŠTARONICA
- KUGLANJE
- NOĆNI KLUB
- WELLNESS
- TERETANA
- BAZEN
- RESTORAN
- SERVIS / OSOBLJE



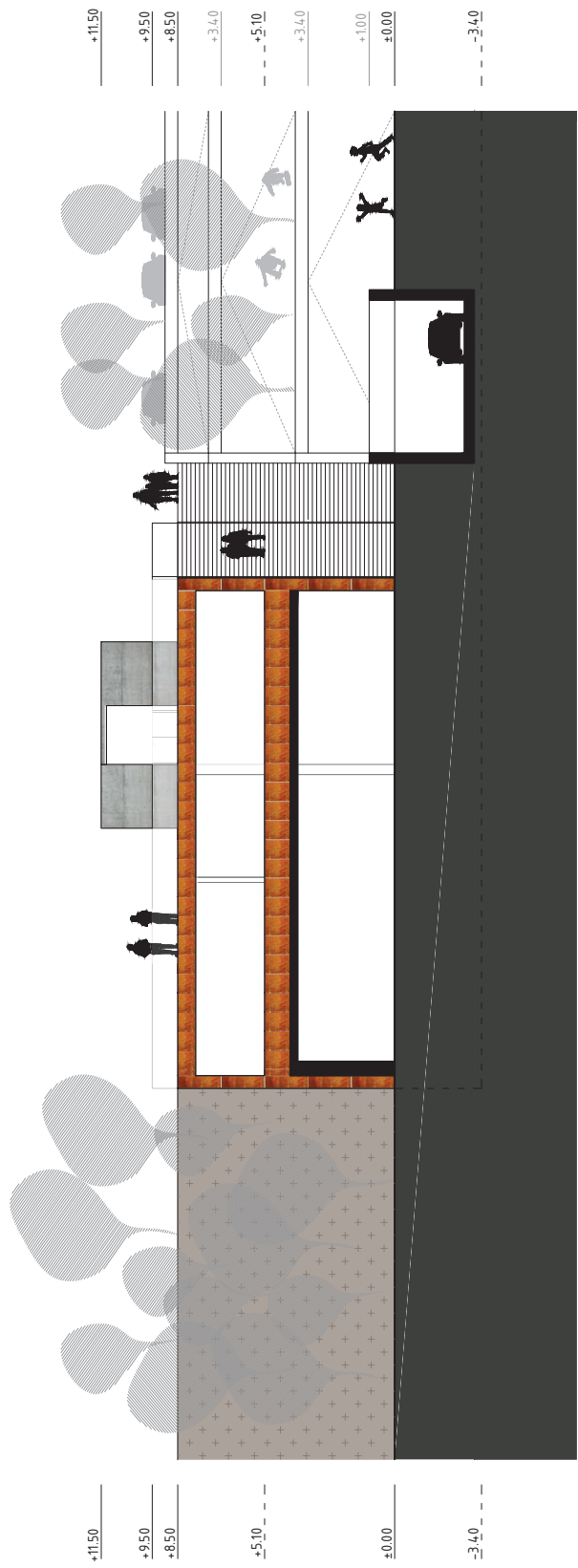
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000

1.000
1.000
1.000
1.000
1.000



FASADA JAG
DINA PERA / SUPRIYANTO / HIRANJALINDA PERI / ENJALIS





FASADA JUG



