

# Kamp Plani rat

---

Škare, Silvija

Master's thesis / Diplomski rad

2014

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:*

**University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:905289>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2024-11-27**



*Repository / Repozitorij:*

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



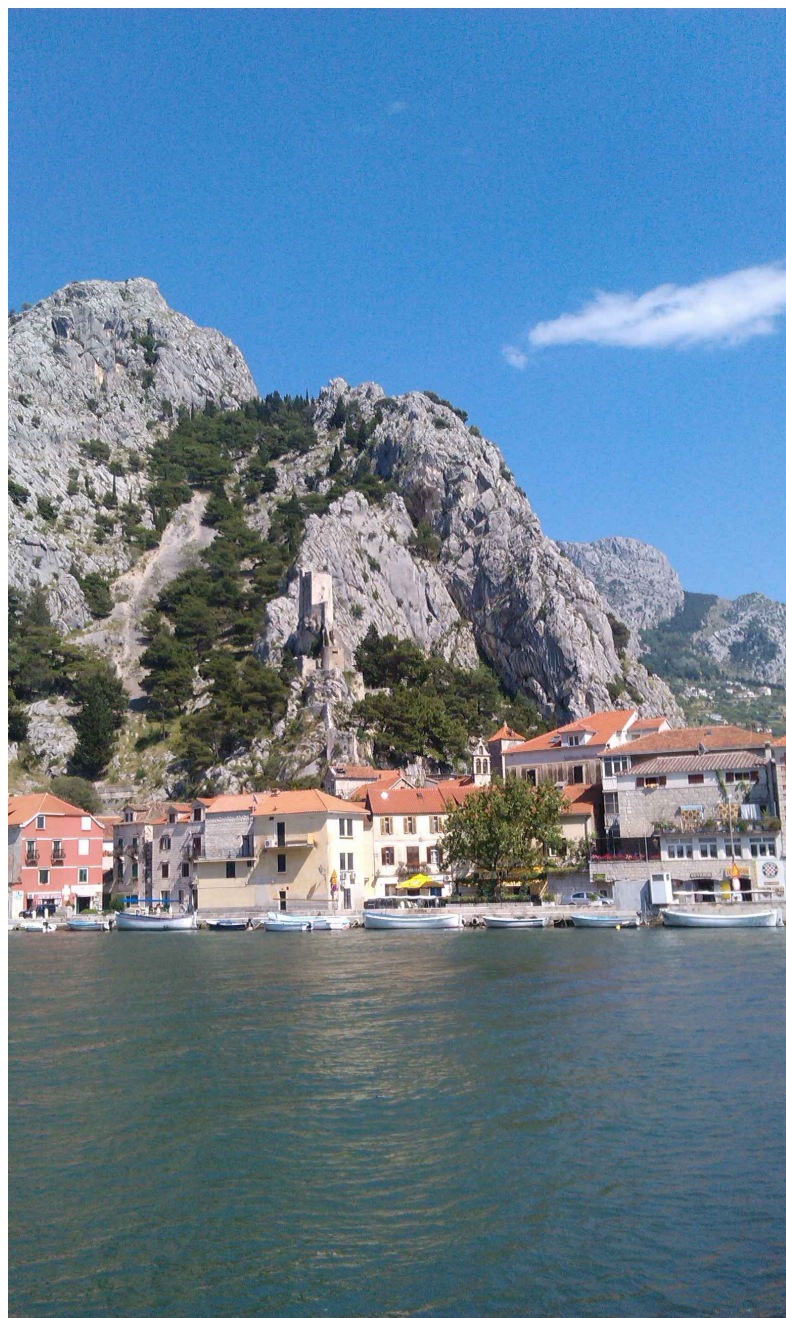
UNIVERSITY OF SPLIT



DIPLOMSKI RAD  
Sveučilište u Splitu  
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije  
akad.god. 2013./2014. ljetni semestar  
TEMA: KAMP PLANI RAT  
NASLOV: KAMP PLANI RAT  
STUDENTICA: Silvija Škare  
MENTOR: redoviti prof. Ante Kuzmanić dipl.ing.arh.  
KOMENTOR: Dr. sc. Robert Plejić dipl.ing.arh.

## SADRŽAJ

01_____	Uvod
02_____	Postojeća turistička područja
04_____	Strategija razvoja turističkih područja
05_____	Zaključak
06_____	Uvod i cilj rada
07_____	Analiza lokacije prema GUP-u
08_____	Analiza lokacije - fotografski prikazi
09_____	Program
10_____	Granica obuhvata
11_____	Koncept
12_____	Shema urbanističkog postava
13_____	Prometna organizacija
14_____	Situacija 1:1000 Presjek A-A 1:1000
	ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT
15_____	Tlocrt krova 1:200
16_____	Tlocrt prizemlja 1:200
17_____	Presjek 1:200
18_____	Pročelja 1:200
	ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT
19_____	Tlocrt krova 1:200
20_____	Tlocrt prizemlja 1:200
21_____	Pročelje i presjek 1:200
	GLAVNI OBJEKT
22_____	Tlocrt krova 1:200
23_____	Tlocrt prizemlja 1:200
24_____	Tlocrt suterena 1:200
25_____	Tlocrt podruma 1:200
26_____	Presjek A-A 1:100
27_____	Presjek B-B 1:100
28_____	Presjek C-C 1:100
29_____	Južni i sjeverno pročelje 1:200
30_____	Istočno i zapadno pročelje 1:200
31_____	Detalj 1:50
32_____	Tipologije sanitarnih čvorova tlocrti 1:200
33_____	3D prikazi
34_____	Literatura



Slika 0. Omiš

## UVOD

Omiškom rivijerom smatramo područje od Duća na sjeverozapadu do Piska na jugoistoku. Centar rivijere je grad Omiš koji se nalazi u podnožju visokih i strmih litica Omiške Dinare, a s unutrašnjosti je povezan kanjonom rijeke Cetine.

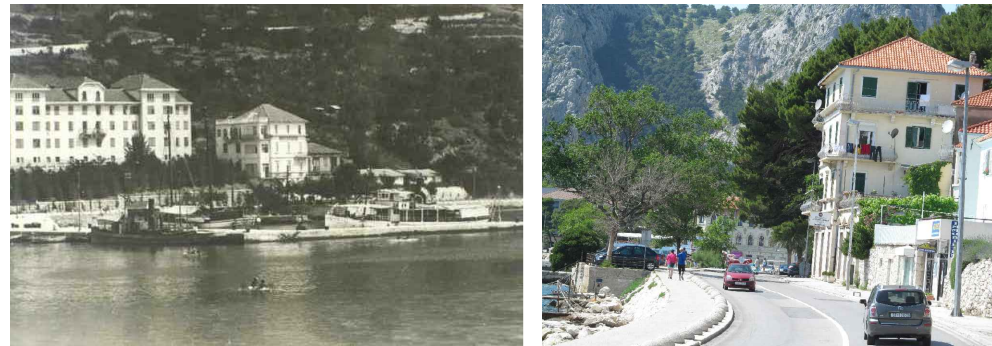
Omiš se stoljećima razvijao kao važno vojno i trgovačko središte širega područja, zaštićeno utvrdom na prirodno nedostupnoj litici, te mogućnosti sklanjanja brodova uzvodno na Cetini. Prvi pouzdaniji podaci o Omišu potječu iz vremena dolaska Kačića potkraj XI stoljeća. Omiš je zbog svog pogodnog položaja stalni cilj Venecije koja nakon niza neuspjelih pokušaja ipak preuzima vlast nad Omišom 1444. godine.

Tako Omiš u XV stoljeću dobiva graditeljsku fizionomiju, pod utjecajem mletačke administracije i mletačke kasnogotičke arhitekture, u vrijeme ekonomskog i kulturnog prosperiteta, razdoblja humanizma i renesanse.

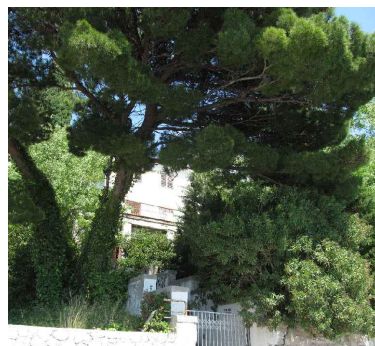
Urbanističku fizionomiju dobiva u šesnaestom, a naročito u sedamnaestom stoljeću kada se utvrđuje zidinama i bastionima, što mu daje karakterističan zbijeni oblik, uvjetovan tim gradskim utvrđenjima. Urbani je značaj od veće presudnosti nego ruralni, jer broj stanovnika u konačnici nije presudan za urbani karakter naselja. Neka mjesta u unutrašnjosti zemlje, s mnogo većim brojem stanovnika, prozvana su velikim selima, dok su priobalna mjesta poput Omiša, s malim brojem stanovnika, zahvaljujući specifičnome obliku te građevinama karakterističnim za gradsko umjesto seosko naselje, prozvana gradovima; iako su, osobito u nekim određenim povijesnim razdobljima, mogla - i, s demografskog gledišta, trebala - biti proglašena selima.

Početak devetnaestoga stoljeća, točnije 1805. godine, mirom kojeg su Francuzi i Austrijanci sklopili u Požunu (staro hrvatsko ime za Bratislavu), Omiš je potpao pod francusku vlast, da bi ga 1813. godine ponovno preuzela Austrija, ali samo do početka Prvoga svjetskog rata. Iako su utvrde kroz XIX stoljeće izgubile smisao urbanistički oblik iz prošlosti ostao je do današnjeg dana dominantan.

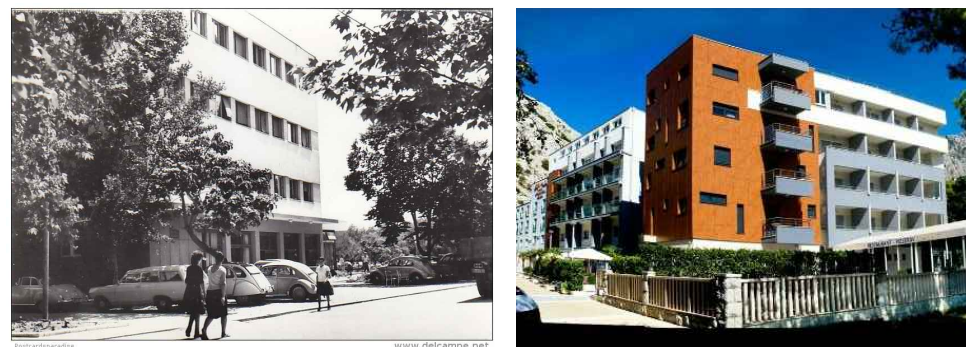
Omiš je doživio promjene na urbanističkome planu, koje su zaobišle jedino njegov lučki dio. Gradska luka, koja bi dovršila i unaprijedila determinaciju Omiša kao grada koji se, iz skućenog malog *dnevnog boravka*, prometnuo u grad posve otvoren prema moru. To bi se postiglo lukom otvorenom za javni promet, izvedenom na način da se rekonstruira postojeća luka, koja danas nije zaštićena niti sigurna za privez plovila.



Slika 1. i 2. Hotel Bellevue, prije i danas



Slika 3. Hotel Jadran, danas



Slika 4. i 5. Hotel Plaža, prije i poslije rekonstrukcija

## POSTOJEĆA TURISTIČKA PODRUČJA

U Omišu su prvi značajniji turistički objekti izgrađeni u razdoblju između I i II svjetskog rata i to tri hotela: Bellevue s plesnom terasom na morskoj obali, hotel Dinara i hotel Jadran, te nekoliko pansiona. Ti su objekti iza Drugog svjetskog rata promijenili namjenu.

Hotel Bellevue danas je poslovno stambena zgrada, a prolaskom jadranske magistrale njegova plesna terasa postaje parkirališni prostor uz cestu.

Hotel Dinara pretvoren je u stambenu zgradu, a hotel Jadran je postao odmaralište koje je nakon Domovinskog rata u postupku privatizacije i trenutačno je zapušteno.

Izgradnjom jadranske magistrale (1959.-1963. odsječci Zadar-Split-Omiš-Podgora) ostvaruju se uvjeti za intenzivni razvoj turizma, što prati određena liberalizacija granica SFRJ.

Stanovništvo iz naselja koja su prvenstveno bila ruralna u kojima su glavne djelatnosti bile maslinarstvo i vinogradarstvo, spušta se u područje uz magistralu i turizam postaje glavna gospodarske djelatnost. Rezultat toga su napuštena sela smještena uz staru Napoleonovu cestu i niz novih kuća građenih često bez urbanističkog plana, potrebne komunalne infrastrukture i komunikacija. U to vrijeme gradi se hotel Plaža (koji je nedavno rekonstruiran), te hotelski paviljoni na Brzetu i veliki hotelski kompleks u Ruskamenu.

Paviljoni na Brzetu i hotelski kompleks u Ruskamenu niski su objekti dobro uklopljeni u okoliš, kojima je glavni adut prirodna šljunčana plaža. Oba kompleksa su arhitektonski oblikovana u tom periodu danas predstavljaju izazov arhitektima koji moraju pronaći kompromis između želja investitora za visokim i brzim profitom i dobrog arhitektonskog rješenja njihove rekonstrukcije.

U novije vrijeme izgrađen je hotel Villa Dvor na klisuri u kanjonu Cetine, ali njegova vizura mijenja raniji izgled kanjona po kojem je Omiš bio prepoznatljiv.

Formu Omiške rivijere diktirala je obalna crta; ona je, dakle, morfološki određena. Obala od desne obale Cetine prema Splitu do Dugog rata je blaga i karakteriziraju je pješčane plaže dok je obala od hotel Brzet prema Pisku vrlo strma i nepristupačna ali se na njoj nalazi niz lijepih šljunčanih plaža.



Slika 6. Hotel Ruskamen



Slika 7. i 8. Hotel Villa Dvor, prije i poslje izgradnje

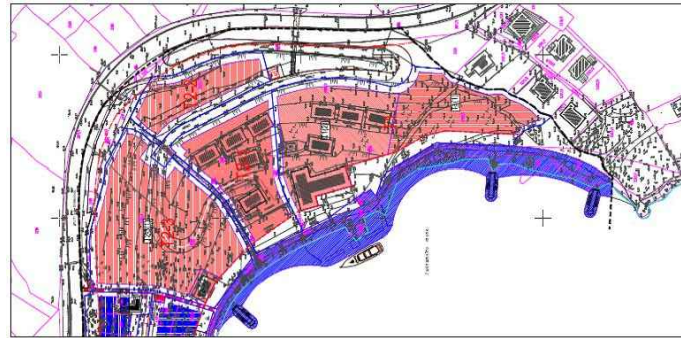
Današnji stanovnici rivijere Omiš, u vremenu drugog privrednog prosperiteta (do kojeg je došlo zahvaljujući razvitku turizma i - nešto skromnije - industrijske privrede), unatoč raspoloživosti većeg izbora građevnog i ostalog tehničkog materijala, uz pomoć kvalificiranih projekatara, graditelja i urbanističkih propisa i planova, ipak nisu baš uvijek u stanju doseći razvijenu i istančanu razinu oblikovanja naselja. Proizvodi suvremene potrošačke civilizacije teško mogu pridonijeti razvitku zajedničkog skladnog života, te stoga treba i s velikim oprezom pristupati daljnjem širenju urbanoga plana.

Pješčane i šljunčane plaže, uz povoljne klimatske uvjete, stvorile su živopisnu i iz turističkoga aspekta iznimno privlačnu destinaciju, koju u njezinoj ugostiteljskoj uspješnosti nisu pokolebala čak ni mnoga razvedenija mjesta hrvatskoga priobalja, posebice sjeverne i južne Dalmacije.

Intrigantno je priobalje ispred Omiša; ono je primjer pješčanog plićaka, nastalog nanosima rijeke Cetine. Ambijentalno, ono je idealno za kupače, te ističe čistoću mora.

Nadalje, u tom pokretu razvoja masovnog omiškog turizma, uređuju se turistički kampovi na Ribnjaku, u Lisičini, Ruskamenu, Lokvi Rogoznici i drugi... Širim područjem omiške rivijere - na području koje obuhvaća Poljičko primorje i cijelu Omišku Rogoznicu - rasprostire se veliki broj privatnih hotela, pansiona i manjih kampova. Takvu inerciju razvoja turizma ostvarila je ponajviše Jadranska magistrala, koja je učinila pristupačnima prostrane šljunčane uvale - Mala i Velika Luka, Mimice, Medići, Marušići, Pisak - južno od Omiša.

Neka od najpamtljivijih i turistički najzanimljivijih mjesta rivijere Omiš su Duće, Stanići, Medići, Mimice, Marušići, Pisak... Duće su niz od desetak naselja, a u prošlosti su pripadale Poljičkoj republici, i upravo ih očuvanost pučke ruralne krasi neizbrisivim ambijentalnim ugođajem. U Stanićima, strme padine nude prekrasan pogled na bistro plavo more, daleko od agresivne užurbanosti modernog života i turističke industrije. Ondje se nalazi i malo turističko naselje Ruskamen, poznato po tome što je imalo jednu od prvih nudističkih plaža u Europi. Medići također posjeduju ruralnu tradiciju, a naročito su poznati po šljunčanim plažama i kvalitetnim smještajnim kapacitetima. Mimicama vlada blaga klima i turistička tradicija koja seže sve do daleke 1927. godine; a da je mjesto staro više od tri stoljeća, svjedoče spomenici u starome dijelu pored crkve. Marušići su smješteni dvanaest kilometara južno od Omiša, s malim i skrovitim uvalama, vrlo prikladnim kupalištima za obitelji i parove, te bujnom vegetacijom i veoma očuvanim prirodnim krajolikom mora i planina. A Pisak je malo ribarsko i turističko mjesto, malo i slikovito s pregršt restorana i barova, te se također može ponositi ljepotom i čistoćom svojih plaža.



Slika 9. plan izgradnje u Maloj Luci



Slika 10. Hotel Brzet



Slika 11. plan hotelskog kompleksa Punta

## STRATEGIJA RAZVOJA TURISTIČKIH PODRUČJA

Prema dokumentima grada Omiša cilj je razvoj elitnog turizma što zahtjeva obnovu i modernizaciju postojećih , te izgradnju novih turističkih kapaciteta. U objavljenom planu razvoja grada Omiša „Omiš-grad mogućnosti“ predviđa se:

1. Izgradnja hotelskog kompleksa i turističkih apartmana u Maloj Luci
2. rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja hotela Brzet
3. Hotelski kompleks Punta planiran je u središnjem dijelu Omiša, te je potrebno uz hotelske sadržaje predvidjeti i javne, društvene i poslovne sadržaje kako bi hotel bio u funkciji čitavu godinu za goste ali i stanovnike grada Omiša
4. ona Planovo - planira se izgradnja kompleksa Hotela, restorana i žičaru na tvrđavu Stari Grad uz aktiviranje njenog kompletnog potencijala.
5. Marina Ribnjak s kapacitetom od 195 vezova što obuhvaća vezove u moru i suhe vezove na kopnu. Izgradnja marine olakšati će uklanjanje postojećih nelegalnih vezova.
6. područja GARMA - RAVNICE je ugostiteljsko turističke namjene za gradnju hotela, turističkog naselja i luke nautičkog turizma - marina te uređenje plaže. To je područje na koje mu je bila smještena tvornica cementa i koje je znatno devastirano djelovanjem tvornice u prošlosti i čišćenjem terena od građevina i opreme bivše tvornice. Nova gradnja na površini bivše tvornice predstavlja ujedno i sanaciju područja bilo gradnjom novih građevina ugostiteljsko turističke namjene bilo sanacijom terena biljnim radovima i drugim oblicima uređenja terena. Bivša luka tvornice se rekonstrukcijom prenamijenjuje se u luku nautičkog turizma - marinu.

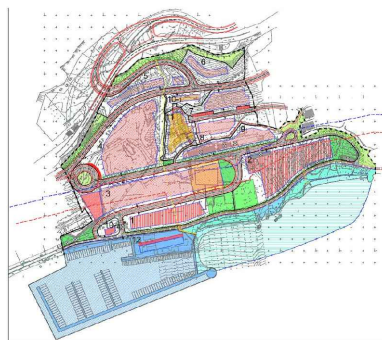
Sadašnji razvoji plan predviđa rekonstrukciju postojećih turističkih objekata (Mala luka i Brzet), izgradnju novih hotela (Plano, Punta i Garma-Ravnice), te marinu u Ribnjaku. Ovim palnom predviđeni su relativno veliki objekti na malim površinama što se čini kao ustupak prema potencijalnim investitorima. Rezultat može biti preizgrađenost određenih područja koja time gube sadašnju intimnost.



Slika 12. Zona Plano, prijedlog rješenja



Slika 13. Marina Ribnjak- razvojni plan



Slika 14. Razvojni plan područja GARMA - RAVNICE

## ZAKLJUČAK

Značajni povijesni spomenici i izvanredne prirodne značajke, smještaj između mora i rijeke Cetine, živopisna brda, pješčane i šljunčane plaže, čini grad Omiš i njegov obalni pojas značajnim turističkim potencijalom.

Intenzivnija izgradnja turističkih objekata vezana je uz izgradnju jadranske magistrale. Upravo je njena izgradnja učinila Omišku rivijeru još pristupačnijom za domaće i inozemne turiste. Danas ona predstavlja veliko prometno opterećenje koje je djelomice smanjeno izgradnjom autoceste A1 do Ploča, a daljnje rasterećenje postignuti će se završetkom izgradnje zaobilaznice Trogir-Split-Omiš-Makarska.

Sadašnji hotelski kapaciteti o Omišu većinom su zastarjeli (građeni su šezdesetih godina prošlog stoljeća) te je za postizanje deklariranog cilja, elitni turizam, potrebna njihova potpuna rekonstrukcija i izgradnja novih.

Primorska naselja jugoistočno od Omiša koja leže na jadranskoj magistrali imaju mnogo apartmana koji se iznajmljavaju u kućnoj radinosti, a građena su bez urbanističkog planiranja predstavljaju gotovo nerješiv problem, u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Nemaju pločnike ni dovoljan broj pješačkih podvožnjaka ili nadvožnjaka. Prilazi moru su strmi i često improvizirani nespretno izgrađenim stepeništima i stazama. Još uvijek ne postoji ni kanalizacijska mreža, a za većinu zahvata uz geomorfološke probleme (strmine) čest su problem i imovinsko pravni odnosi.

Sadašnji plan grada Omiša predviđa gradnju i rekonstrukciju hotela, gradnju marina ali ne rješava probleme komunikacija u jugoistočnom dijelu Omiške rivijere.

Ovako planirana turistička izgradnja, koja predviđa velike hotelske zgrade (primjerice Mala luka oko 600 kreveta), gdje je proveden ustupak mogućim investitorima, sigurno ne može postići intimni i humani ugođaj.



## UVOD I CILJ RADA

### **Kamp Plani rat**

Kamp turizam je u Hrvatskoj veoma dobro razvijen i rasprostranjen, a hrvatski se kampovi ističu po tome što se u pravilu nalaze na atraktivnim i iznimno očuvanim prirodnim lokacijama, najčešće uz samo more. Kvalitetu kampiranja u Hrvatsko prepoznali su kamping zaljubljenici od samoga početka kampiranja u Europi.

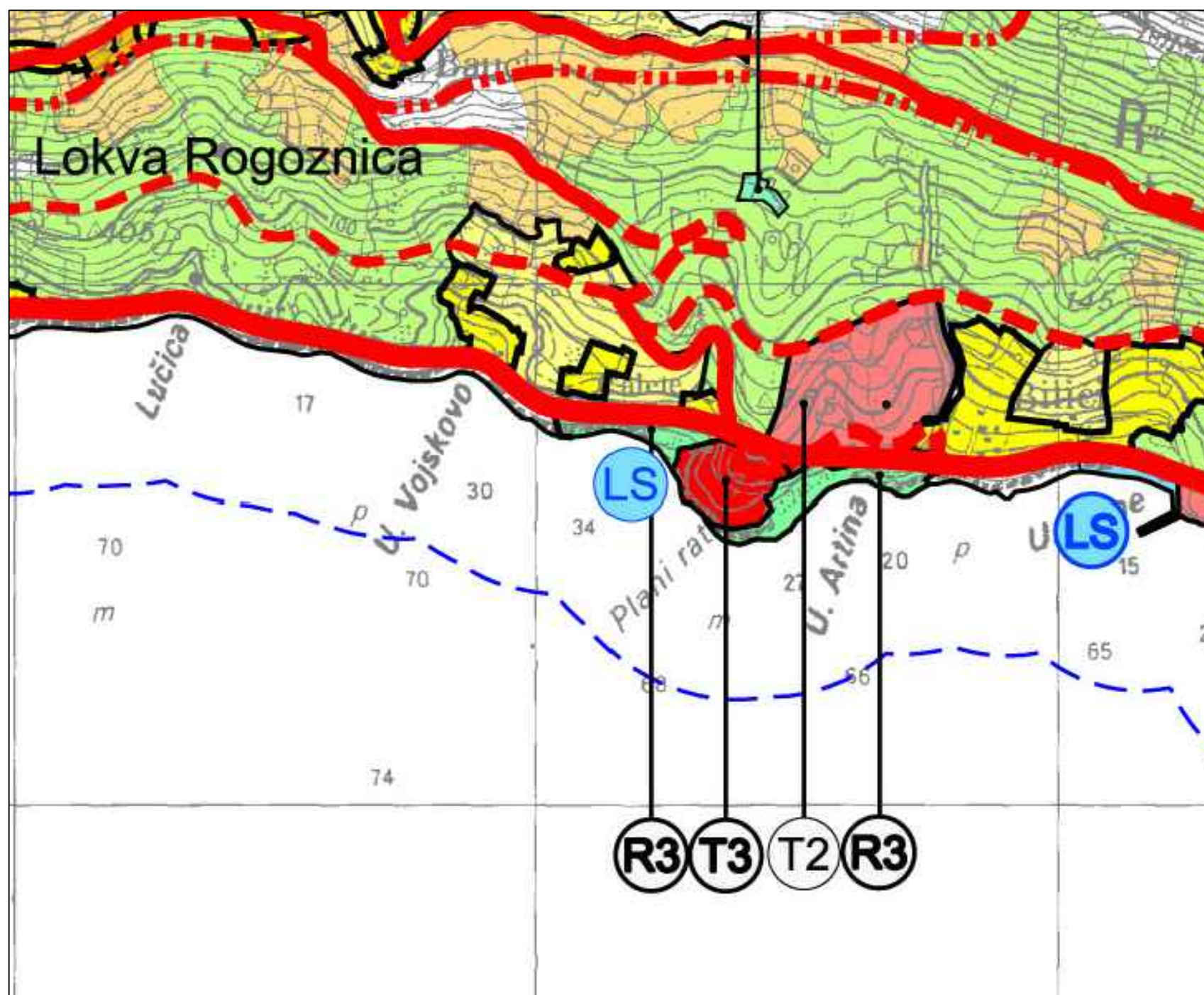
Područje gdje je se sada nalazi kamp Plani rat nalazi se uz malo obalno mjesto Lokva Rogoznica, oko 7 km udaljeno od Omiša. Kamp leži u borovoj šumi uz morske litice i uklopljen je u prirodno okruženje. U području kampa i u njegovoj blizini nalazi se niz šljunčanih plaža i bistro moro. Sadašnji kamp uređen je uz minimalna ulaganja. Ali izuzetno atraktivna lokacije u neposrednoj blizini mora, nije dovoljna za uspjeh. Potrebno je kontinuirano ulaganje u razvoj, odnosno kvalitetu što je imperativ tržišnog opstanka.

Udruženju kampera ističu da hrvatska kamping industrija u narednom razdoblju mora, prije svega, poraditi na povećanju, iskorištenosti kapaciteta, tj. popunjenosti na najmanje 80 dana. Smatraju također da je nužno povećati kvalitetu kampova jer više od 60 posto kampova može biti na razini kvalitete 3\*, a istodobno bi se kampovi trebali transformirati u kamp naselja - resorte odnosno holiday parkove sa svim smještajnim oblicima.

Ovim projektom planira se obogaćivanje prostora i osiguravanje uvjeta potrebnih za kamp više kategorije. To zahtijeva uređenje:

1. Pristupa i ulaza u kamp
2. Recepcije
3. Uređenja kamp mjesta/parcela
4. Praonica rublja
5. Dječjih igrališta
6. Sakupljanje otpada

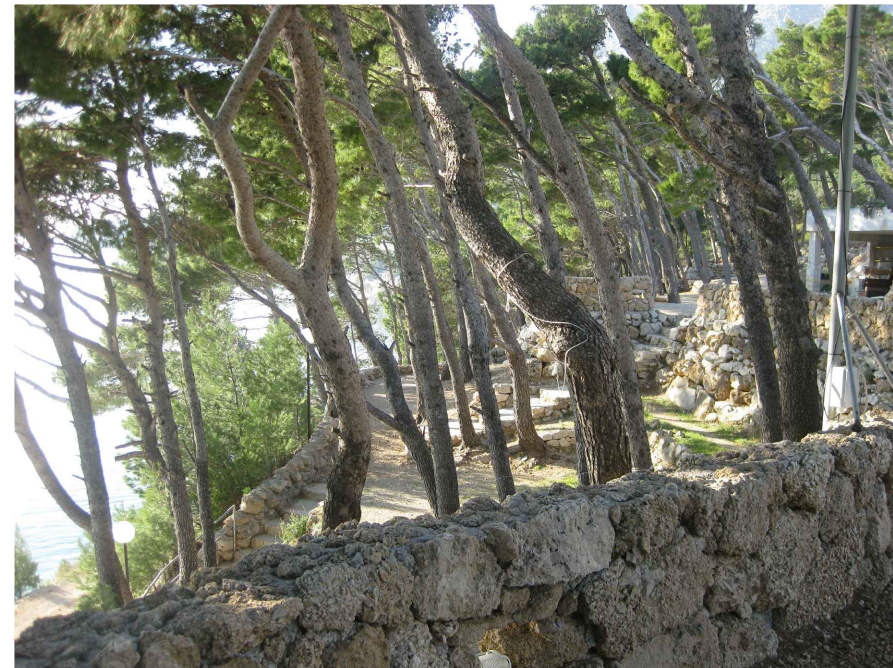
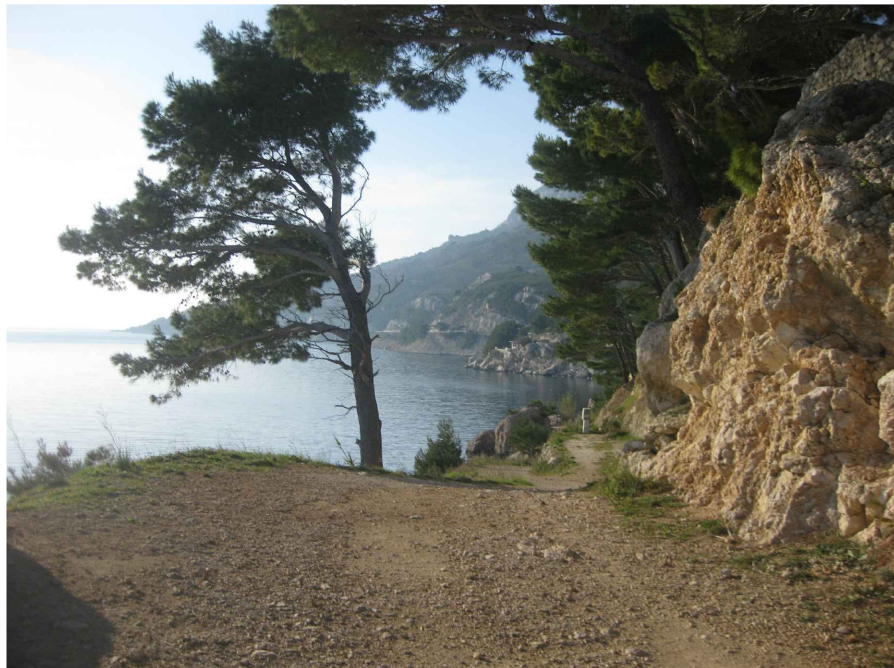
Cilj je sačuvati intimnost ugođaja i osjećaj boravka u prirodi i u isto vrijeme poboljšati razinu usluge, sigurnost gostiju i zaštitu okoliša.



ANALIZA LOKACIJE PREMA GUP-U

- ugostiteljsko turistička namjena
- izgrađeni i neizgrađeni dio
- rekreacijska namjena
- zaštitna šuma
- obrađiva tla

- R3 - kupalište
- T3 - kamp
- T2 - turističko naselje
- LS - športska luka



ANALIZA LOKACIJE  
FOTOGRAFSKI PRIKAZI

**PROGRAM:****ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT**

veslački klub	55 m <sup>2</sup>
ronilački klub	17 m <sup>2</sup>
teretana	52 m <sup>2</sup>
slastičarna	23 m <sup>2</sup>
suvenirnica	23 m <sup>2</sup>
sanitarije 2x17 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
bar	90 m <sup>2</sup>
gospodarski prostori	31 m <sup>2</sup>
<u>ukupno cca.</u>	<u>325 m<sup>2</sup></u>

**ISTOČNI OPLAŽNI OBJEKT**

sportski klub	17 m <sup>2</sup>
caffe i snack bar	46 m <sup>2</sup>
suvenirnica	25 m <sup>2</sup>
sanitarije	30 m <sup>2</sup>
gospodarski prostori	20 m <sup>2</sup>
terasa	160 m <sup>2</sup>
<u>ukupno cca.</u>	<u>298 m<sup>2</sup></u>

**GLAVNA ZGRADA**prizemlje:

ulazni hall	60 m <sup>2</sup>
recepција	35 m <sup>2</sup>
trgovina	150 m <sup>2</sup>
bar	14 m <sup>2</sup>
restoran	195 m <sup>2</sup>
kuhinja	135 m <sup>2</sup>
administracija 2x10 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
sanitarije 2x16 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
gospodarski prostor	75 m <sup>2</sup>
terasa	130 m <sup>2</sup>
komunikacije	40 m <sup>2</sup>

suteren:

recepција	20 m <sup>2</sup>
svlačionice 2x12 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
mokri čvor 2x7 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
sanitarije 2x11 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
sanitarije_2	15 m <sup>2</sup>
soba za masažu	15 m <sup>2</sup>
soba za masažu_2	30 m <sup>2</sup>
turska suna	13 m <sup>2</sup>
finska sauna	17 m <sup>2</sup>
dark room sa	
vodenim krevetom	14 m <sup>2</sup>
bazen	100 m <sup>2</sup>
glavna prostorija	215 m <sup>2</sup>
snack bar	73 m <sup>2</sup>
gospodarski prostori	58 m <sup>2</sup>

vanjski bazen	84 m <sup>2</sup>
vanjski bazen _ dječiji	26 m <sup>2</sup>

terasa wellnessa	620 m <sup>2</sup>
terasa bara	160 m <sup>2</sup>

podrum:

praonica i sušionica	72 m <sup>2</sup>
ventilacija	30 m <sup>2</sup>
kotlovnica	69 m <sup>2</sup>
elektro instalacije	12 m <sup>2</sup>
spremišta	32 m <sup>2</sup>
bazenska tehnika	950 m <sup>2</sup>
komunikacije	59 m <sup>2</sup>

<u>ukupno cca.</u>	<u>3644m<sup>2</sup></u>
--------------------	--------------------------

**VANJSKI PROSTOR****PROSTOR ZA ŠATORE**

46 parcela	1450 m <sup>2</sup>
sanitarni čvor	70 m <sup>2</sup>

<u>ukupno cca.</u>	<u>1520 m<sup>2</sup></u>
--------------------	---------------------------

**KAMPING PARCELE**

12 parcela tip\_a (50-80 m<sup>2</sup>)  
 6 parcela tip\_b (80-120 m<sup>2</sup>)  
 7 parcela tip\_c (120-200 m<sup>2</sup>)

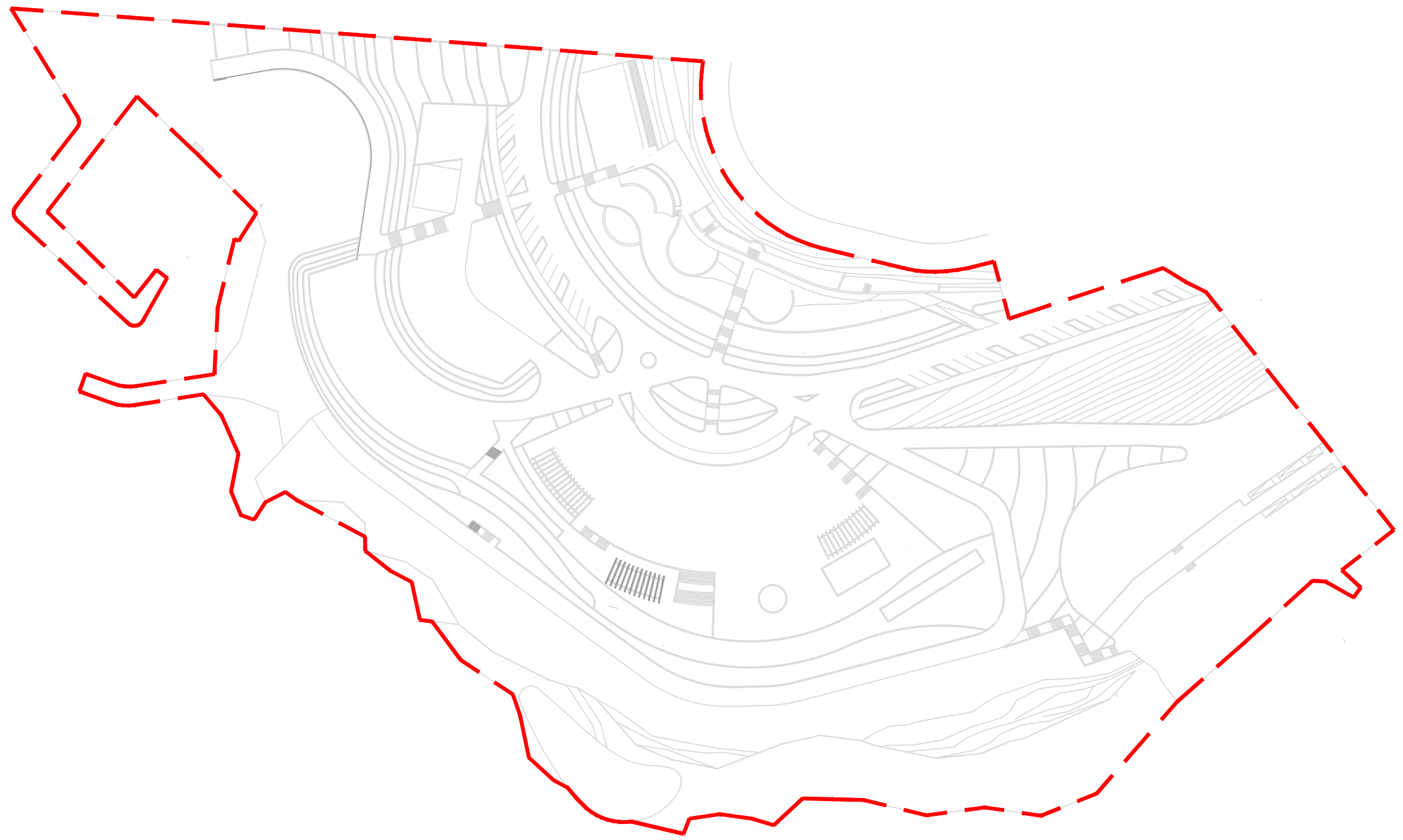
<u>ukupno cca.</u>	<u>2500 m<sup>2</sup></u>
--------------------	---------------------------

**OSTALI SADRŽAJI**

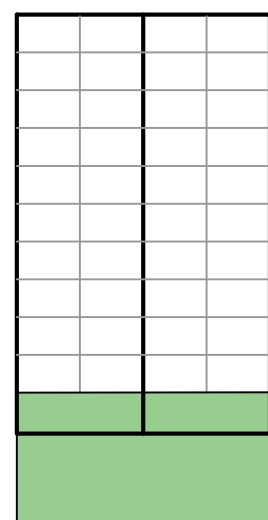
dječije igralište  
 sunčalište  
 prostor za kućne ljubimce

GRANICA OBUHVATA

— — — — — granica obuhvata



shema parcelizacije tipičnog kampa



+



Postavljane  
pješačkih puteva

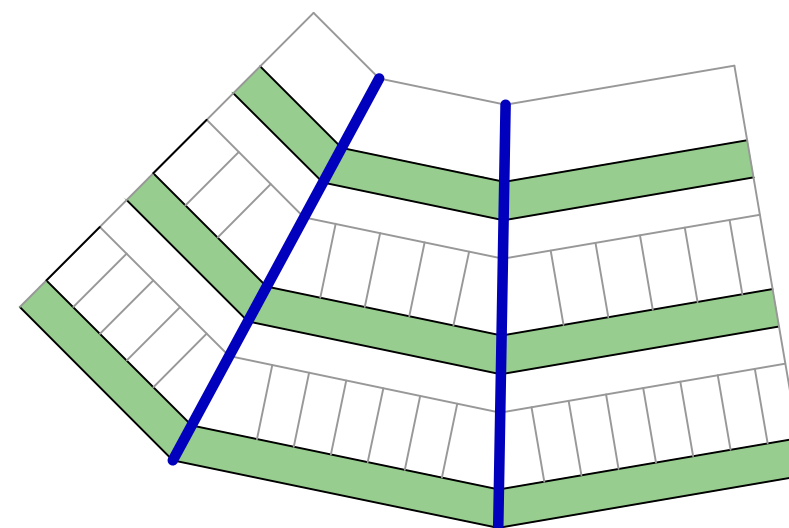
+



Postavljane  
"tampon"  
zelenih zona

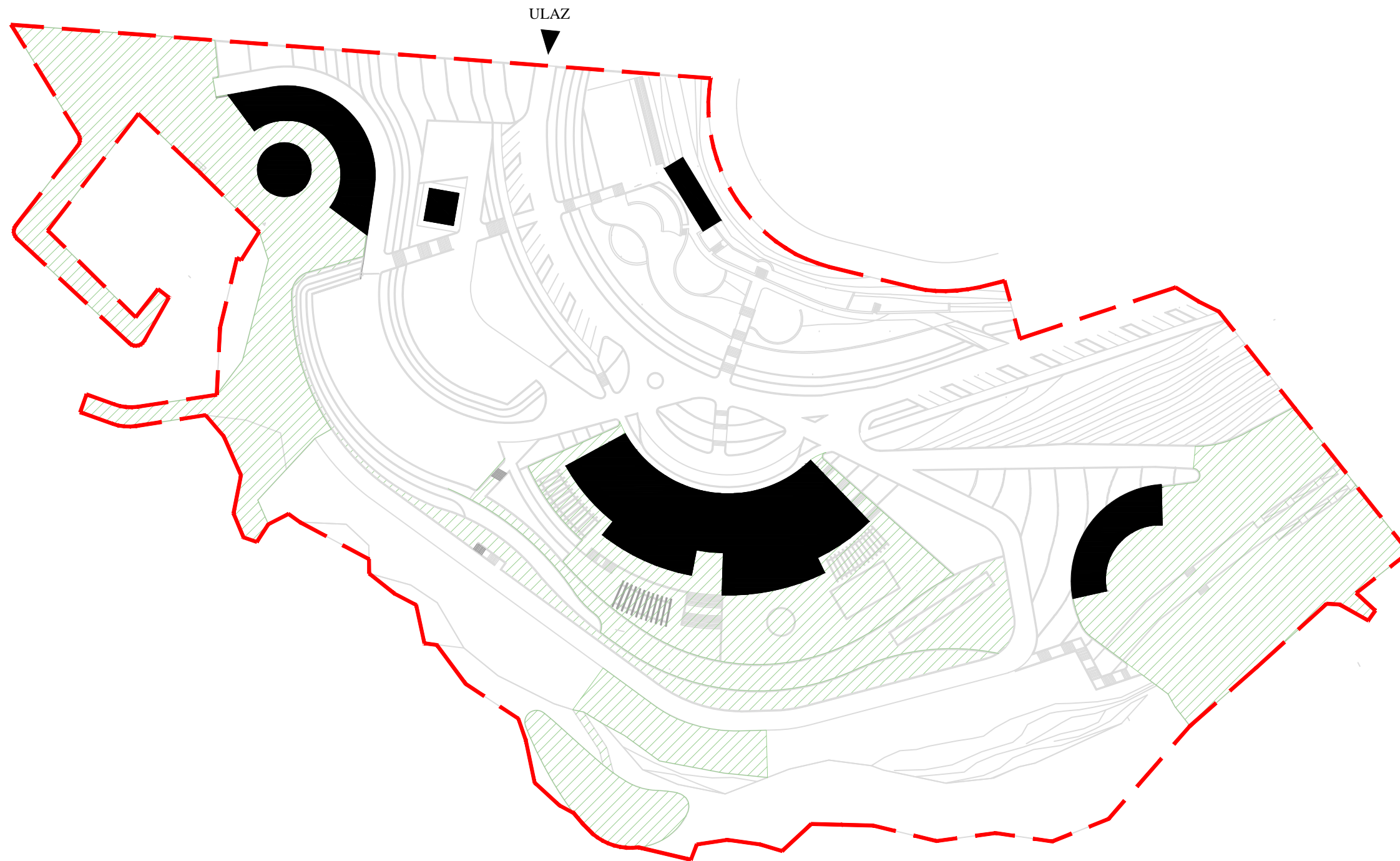
=

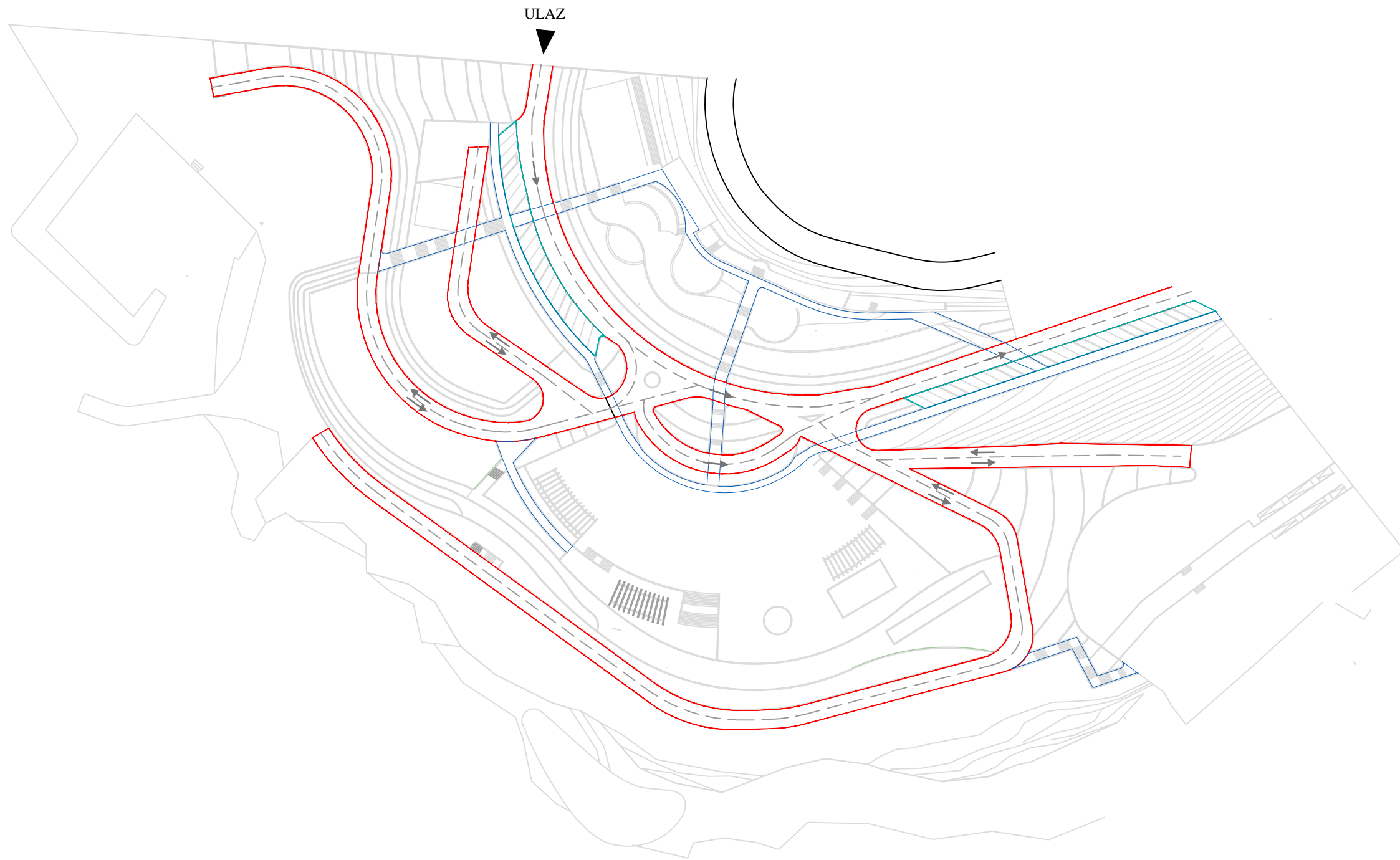
shema parcelizacije kampa Plani rat



HEMA URBANISTIČKOG POSTAVA

- — — — — lokacija 28 826 m<sup>2</sup>
- ▨ pješke površine
- objekti





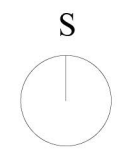
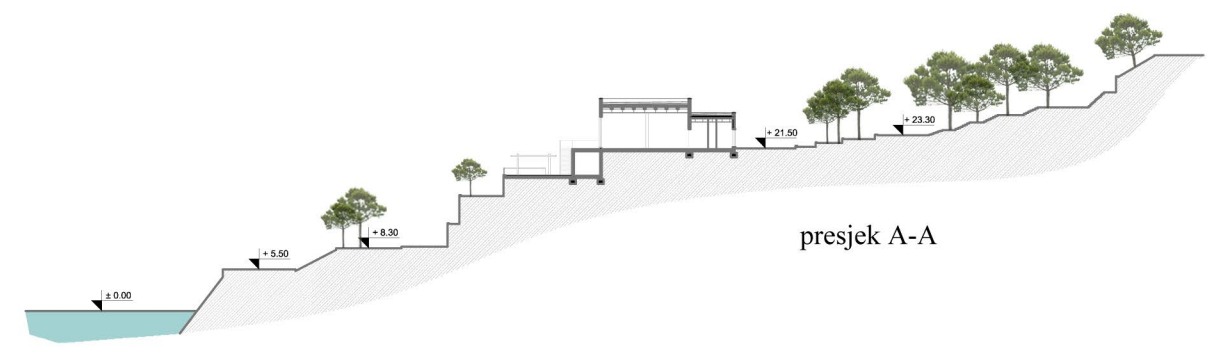
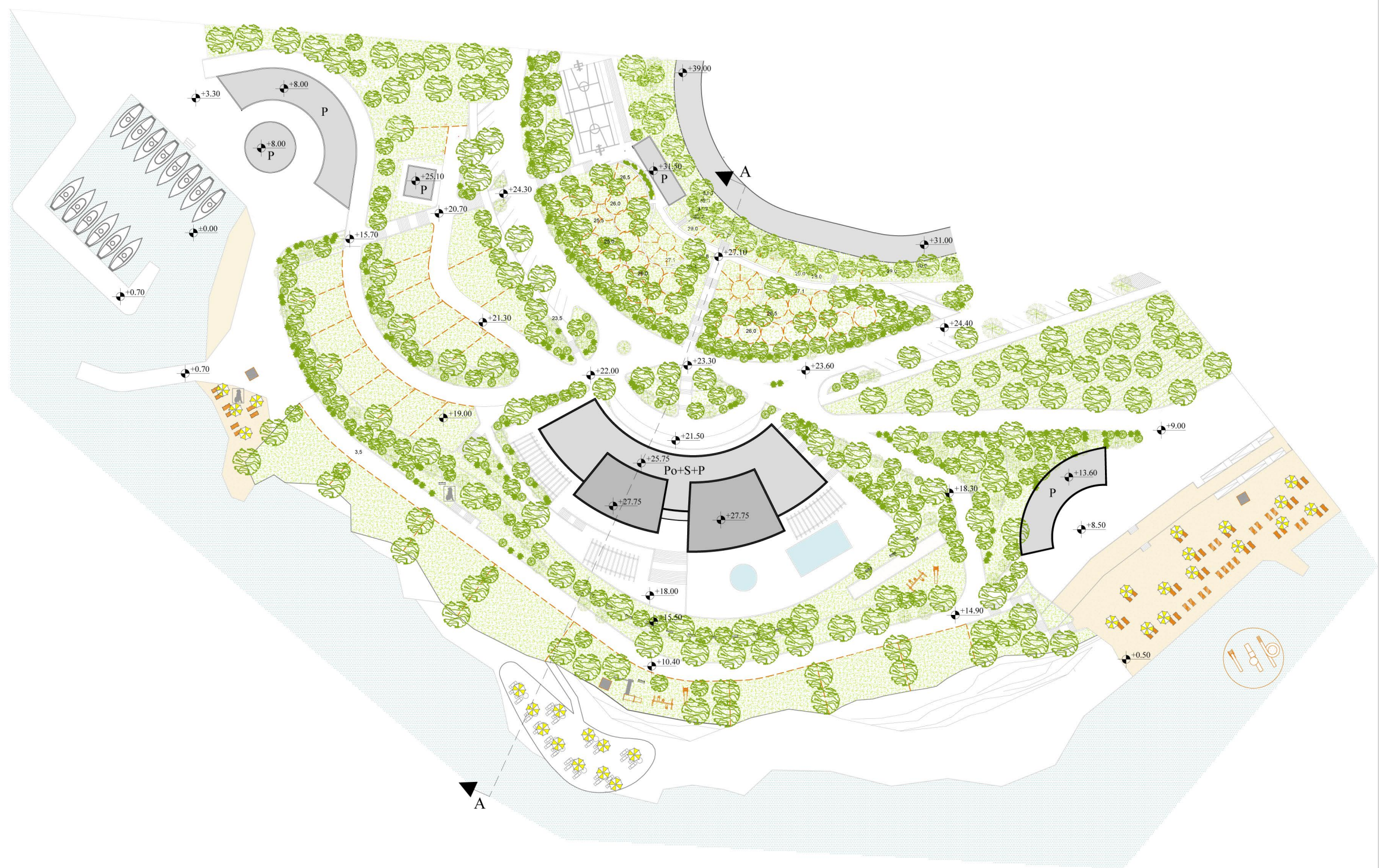
PROMETNA ORGANIZACIJA

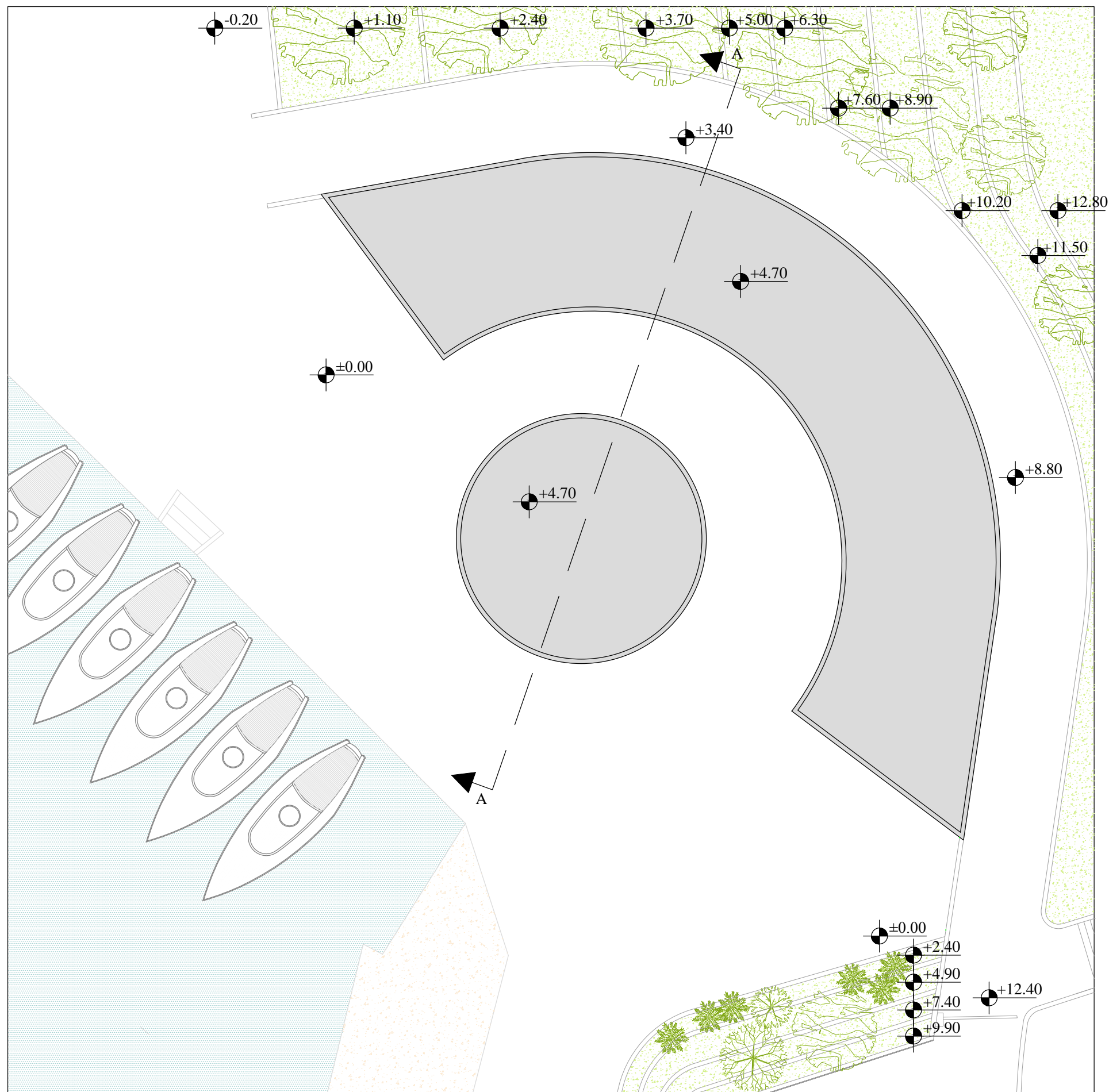
- promet u mirovanju
- kolno-pješačka ulica
- državna cesta
- pješačke staze
- - - - - prometna os
- smjer odvijanja prometa



LEGENDA:

-  cesta
-  parcelizacija
-  objekt
-  trava
-  krov
-  sortirne otpada
-  visinska kota
-  visoka stabla
-  srednje visoka stabla
-  niska stabla
-  raslinje
-  dječije igralište
-  spasilački toranj
-  plažna oprema
-  prostor za kućne ljubimce



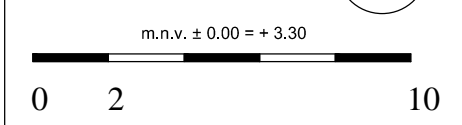


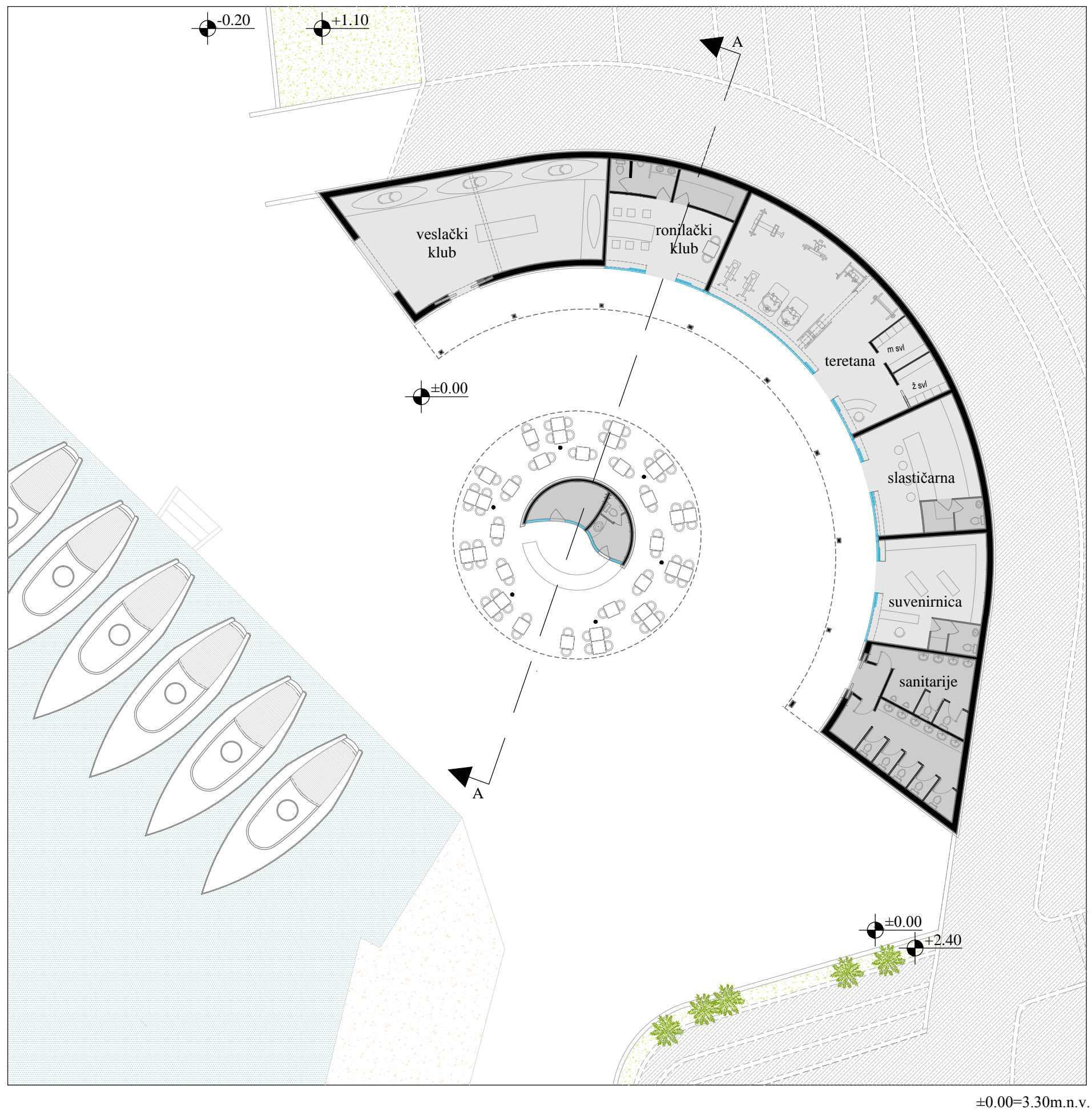
±0.00=3.30m.n.v.

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

Tlocrt krova

M 1:200





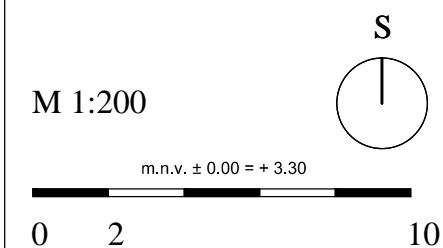
ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

Tlocrt prizemlja

gospodarski prostori  
 javni prostori

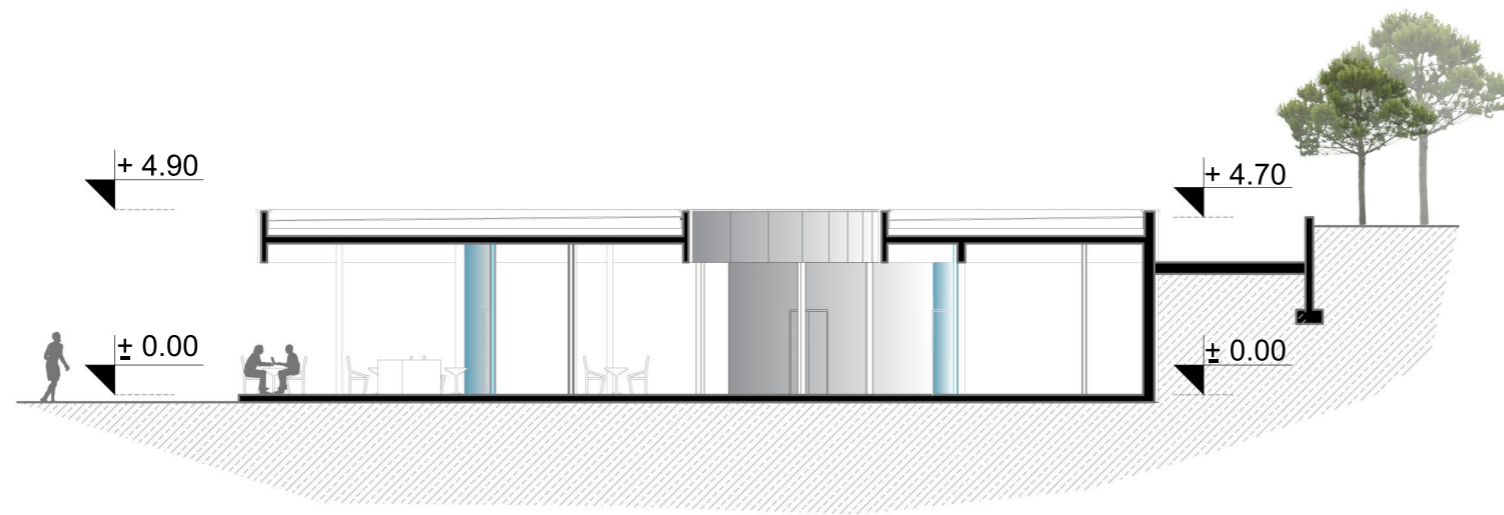
LEGENDA:

veslački klub	55 m <sup>2</sup>
ronilački klub	17 m <sup>2</sup>
teretana	52 m <sup>2</sup>
slastičarna	23 m <sup>2</sup>
suvenirnica	23 m <sup>2</sup>
sanitarije 2x17 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
bar	90 m <sup>2</sup>
gospodarski prostori	31 m <sup>2</sup>
<b>ukupno cca.</b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>



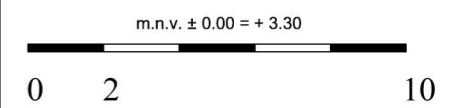
±0.00=3.30m.n.v.

ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT



Presjek A-A

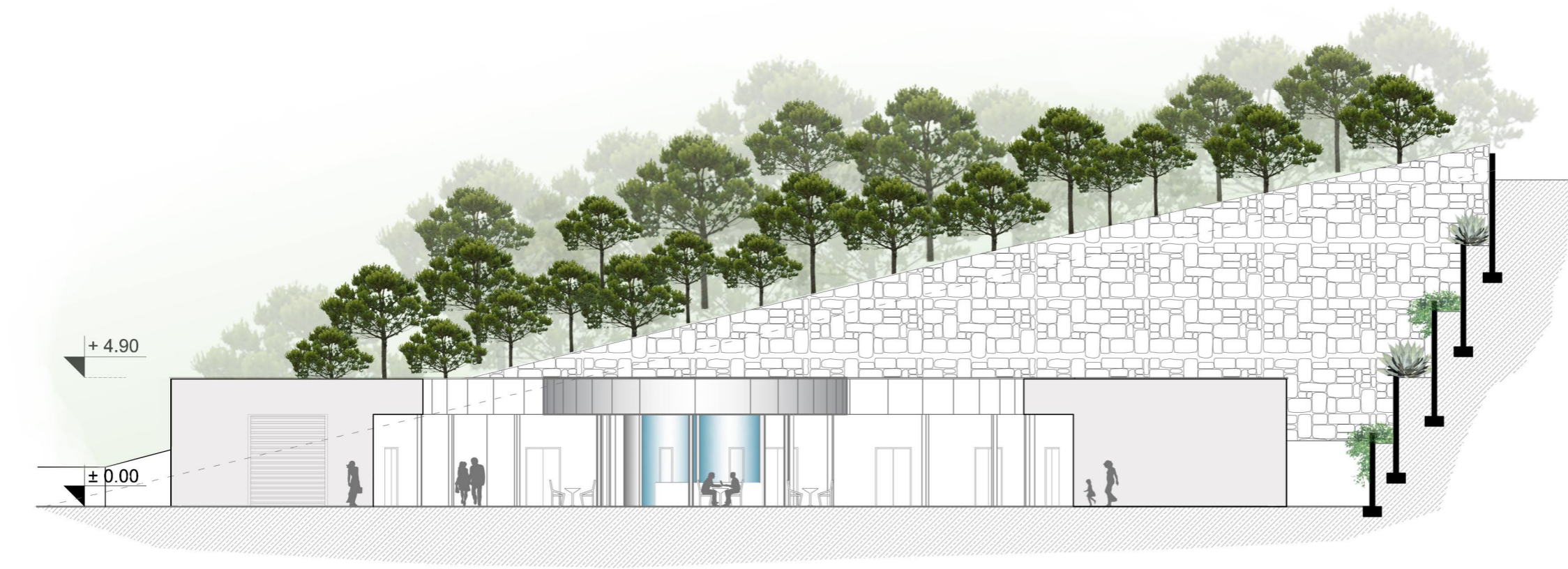
M 1:200





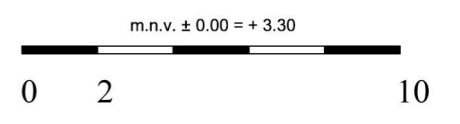
ZAPADNI PLAŽNI OBJEKT

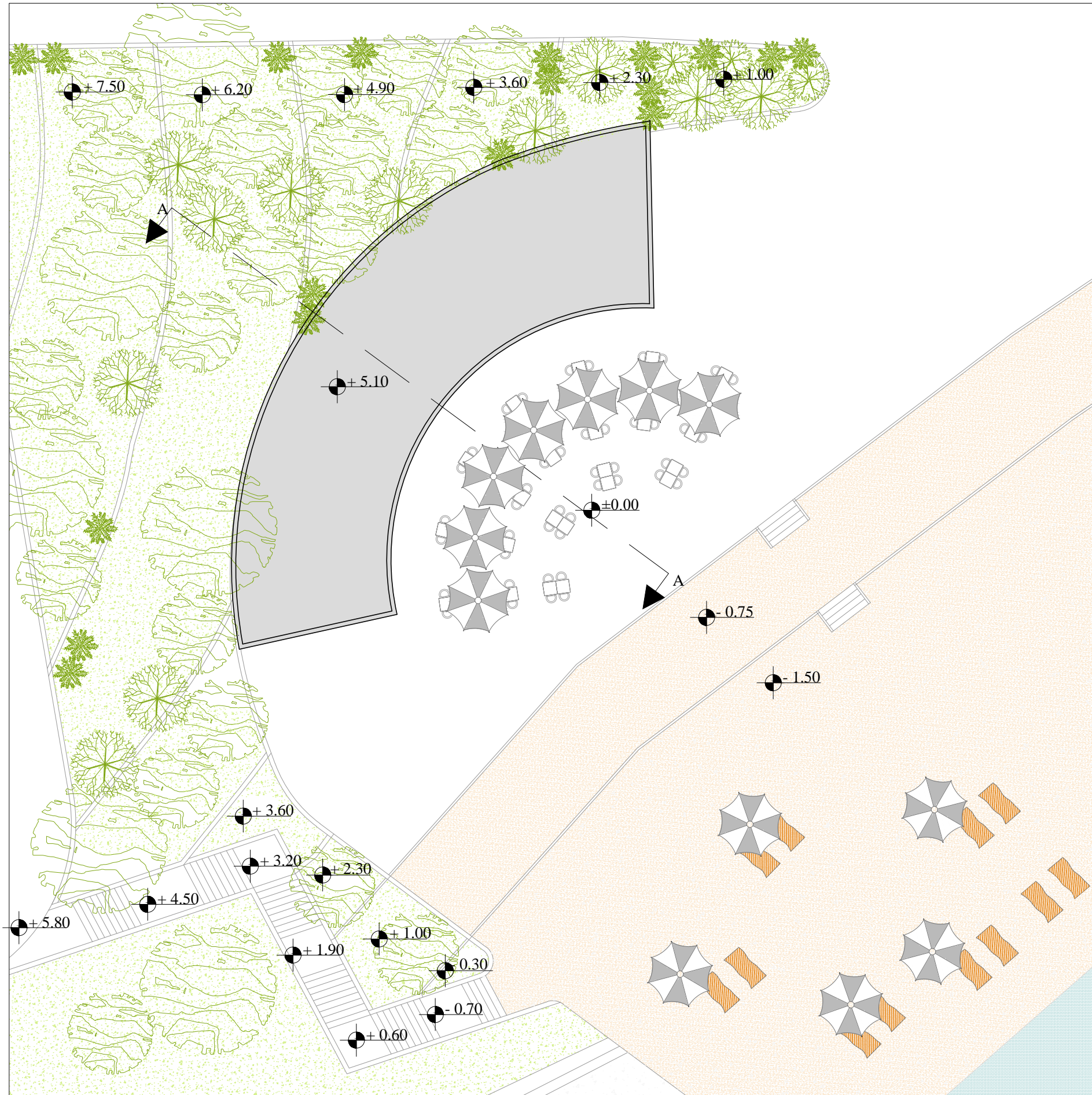
Jugozapadno pročelje



Jugozapadno pročelje bara

M 1:200

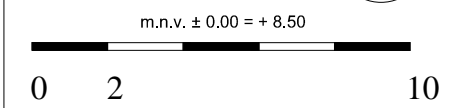


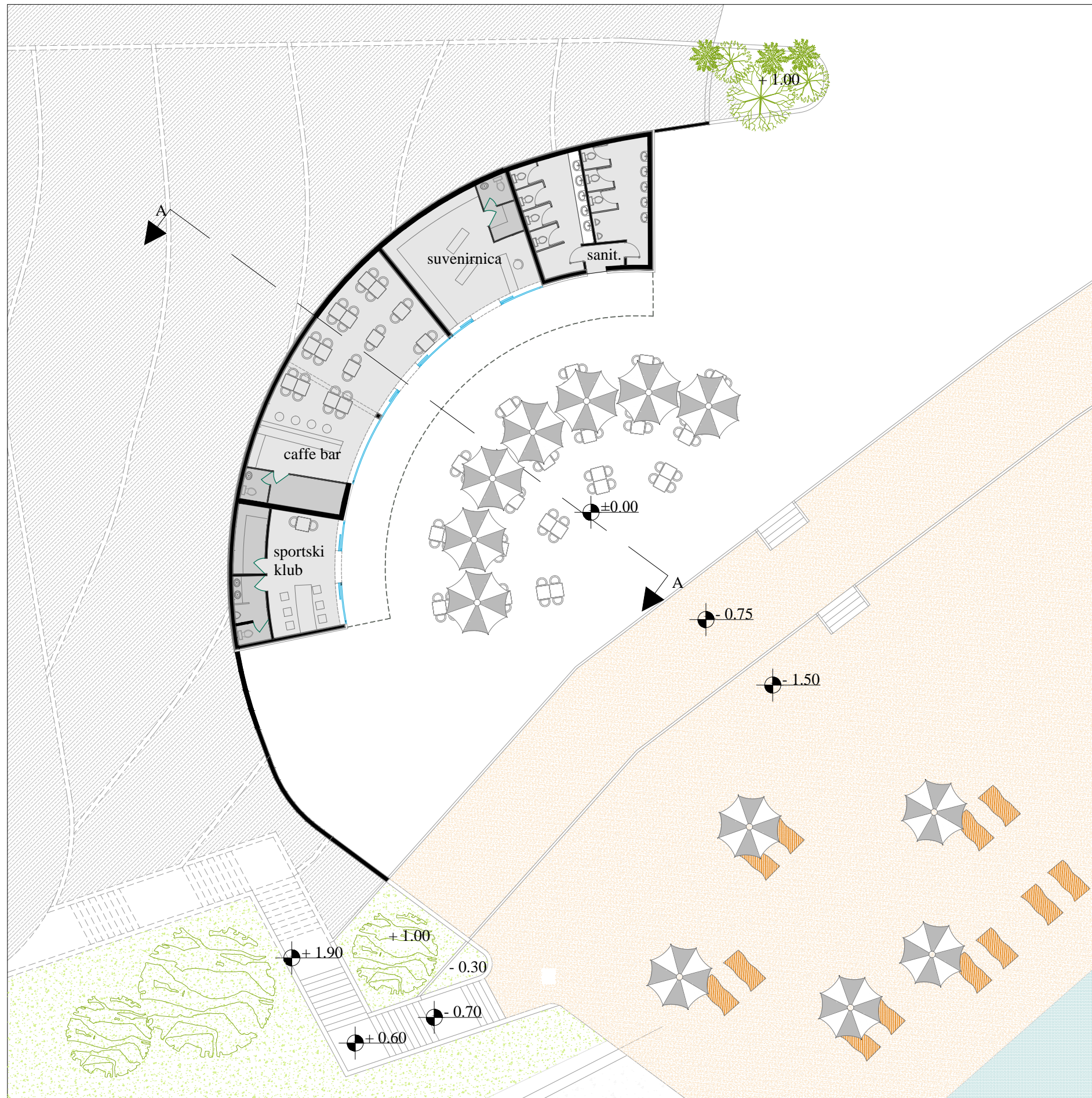


ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

Tlocrt krova

M 1:200





ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

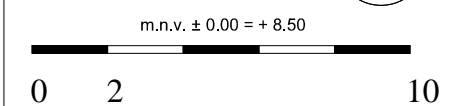
Tlocrt prizemlja

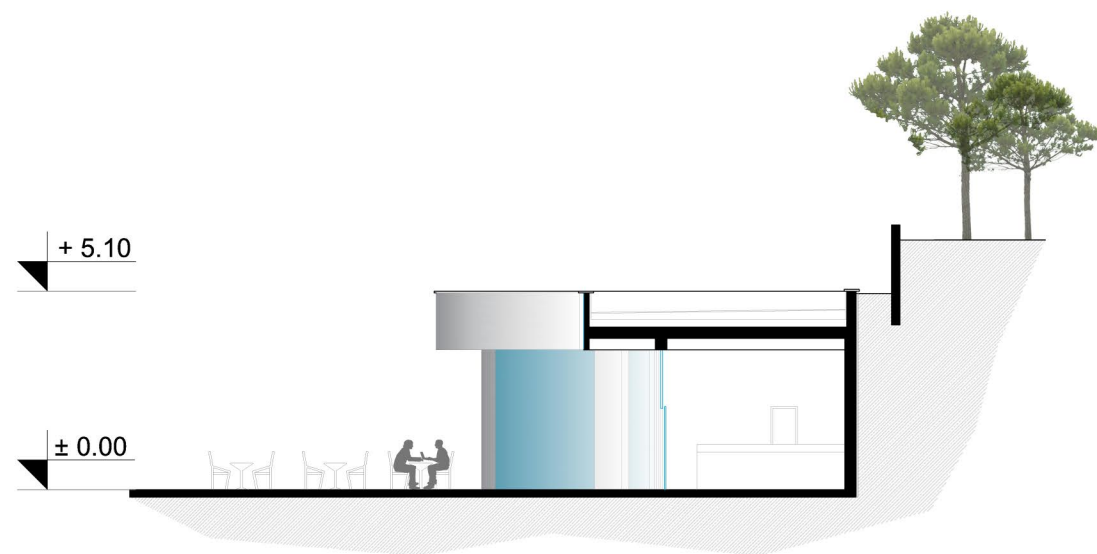
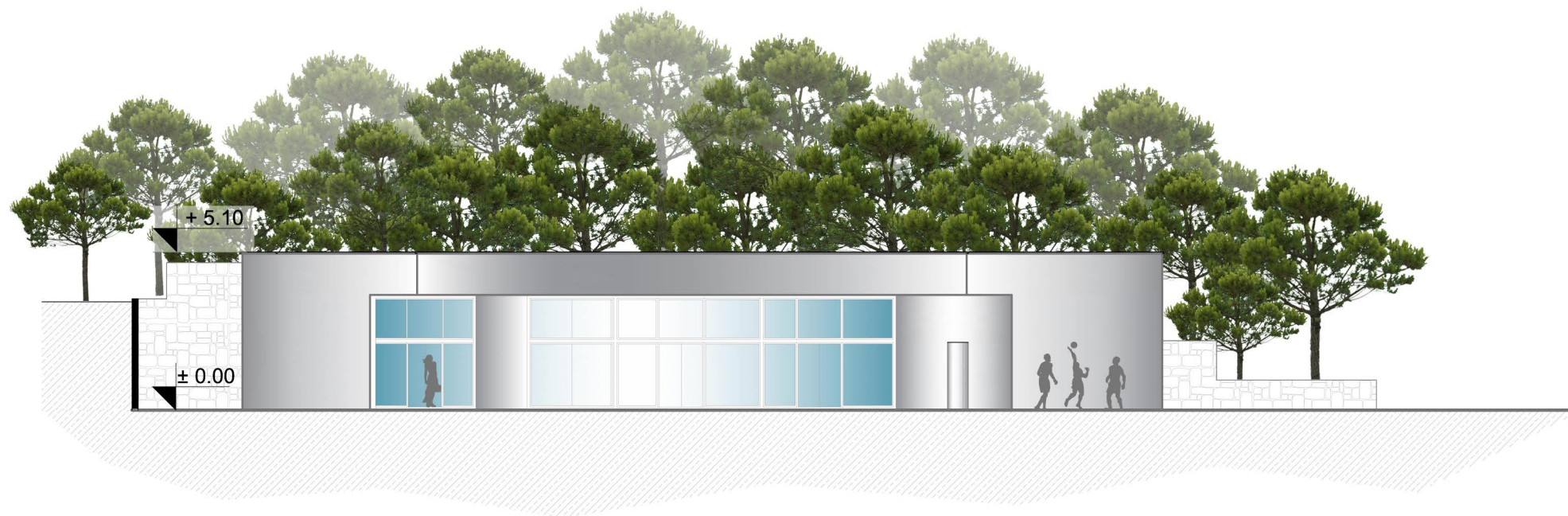
- gospodarski prostori
- javni prostori

LEGENDA:

sportski klub	17 m <sup>2</sup>
caffe i snack bar	46 m <sup>2</sup>
suvenirnica	25 m <sup>2</sup>
sanitarije	30 m <sup>2</sup>
gospodski prostori	20 m <sup>2</sup>
terasa	160 m <sup>2</sup>
<b>ukupno cca.</b>	<b>298 m<sup>2</sup></b>

M 1:200



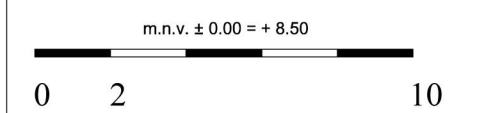


ISTOČNI PLAŽNI OBJEKT

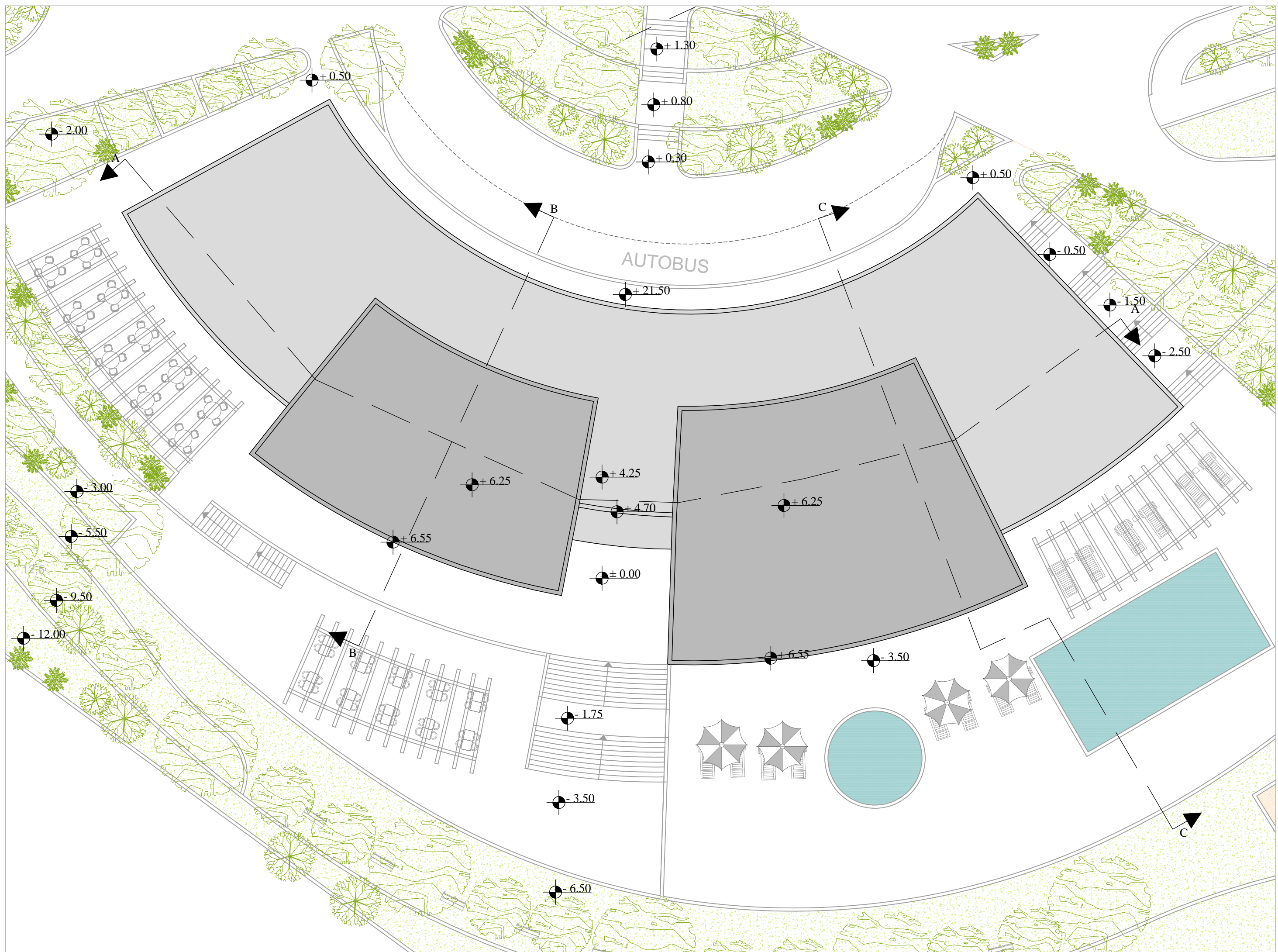
Jugoistočno pročelje

Presjek A-A

M 1:200

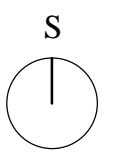
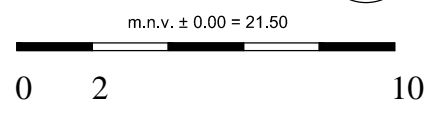


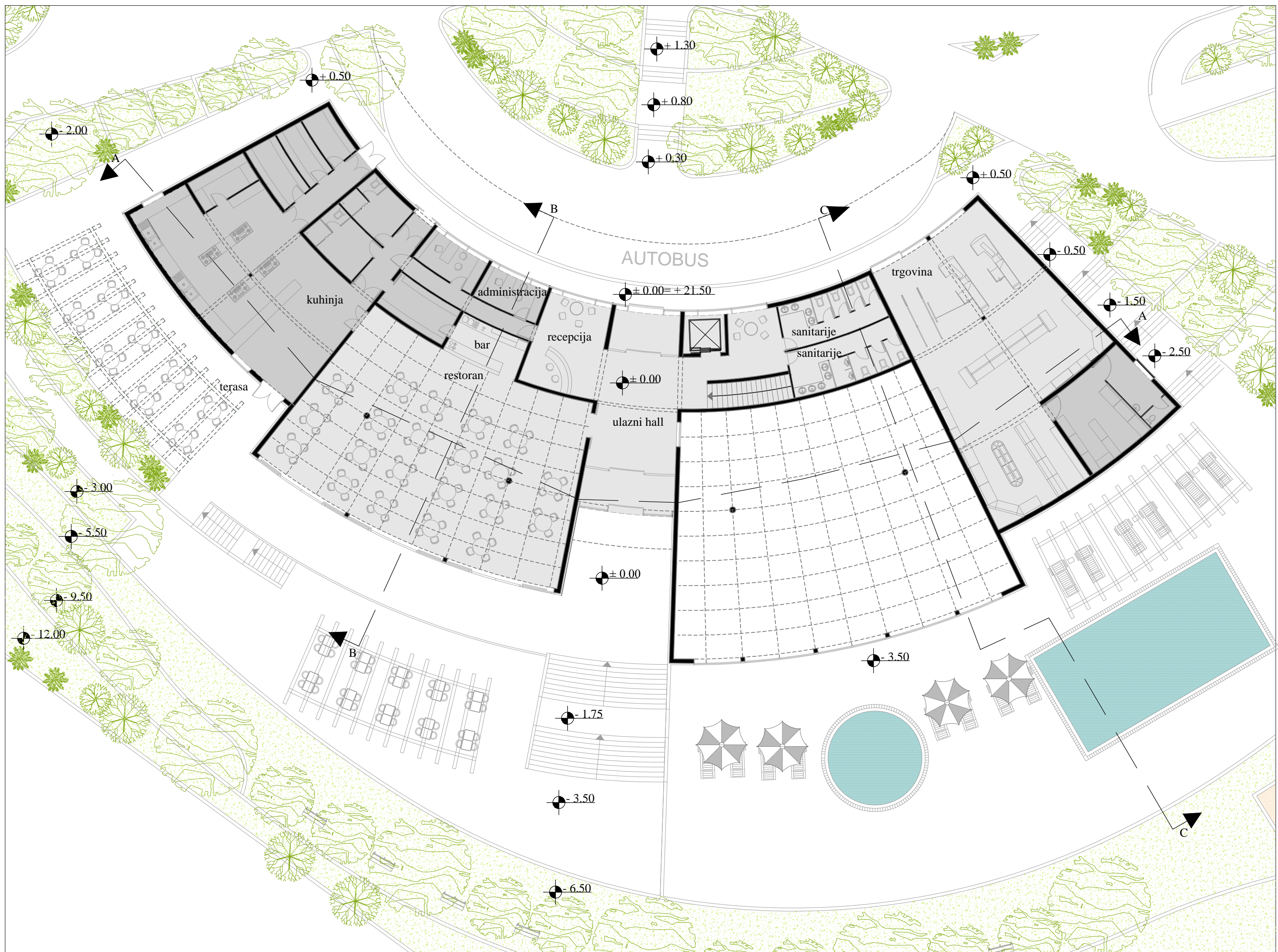




GLAVNA ZGRADA  
TLOCRT KROVA

M 1:200





GLAVNA ZGRADA

TLOCRT PRIZEMLJA

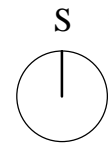
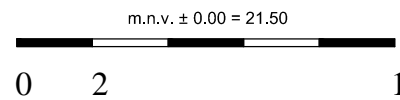
- gospodarski prostori
- javni prostori

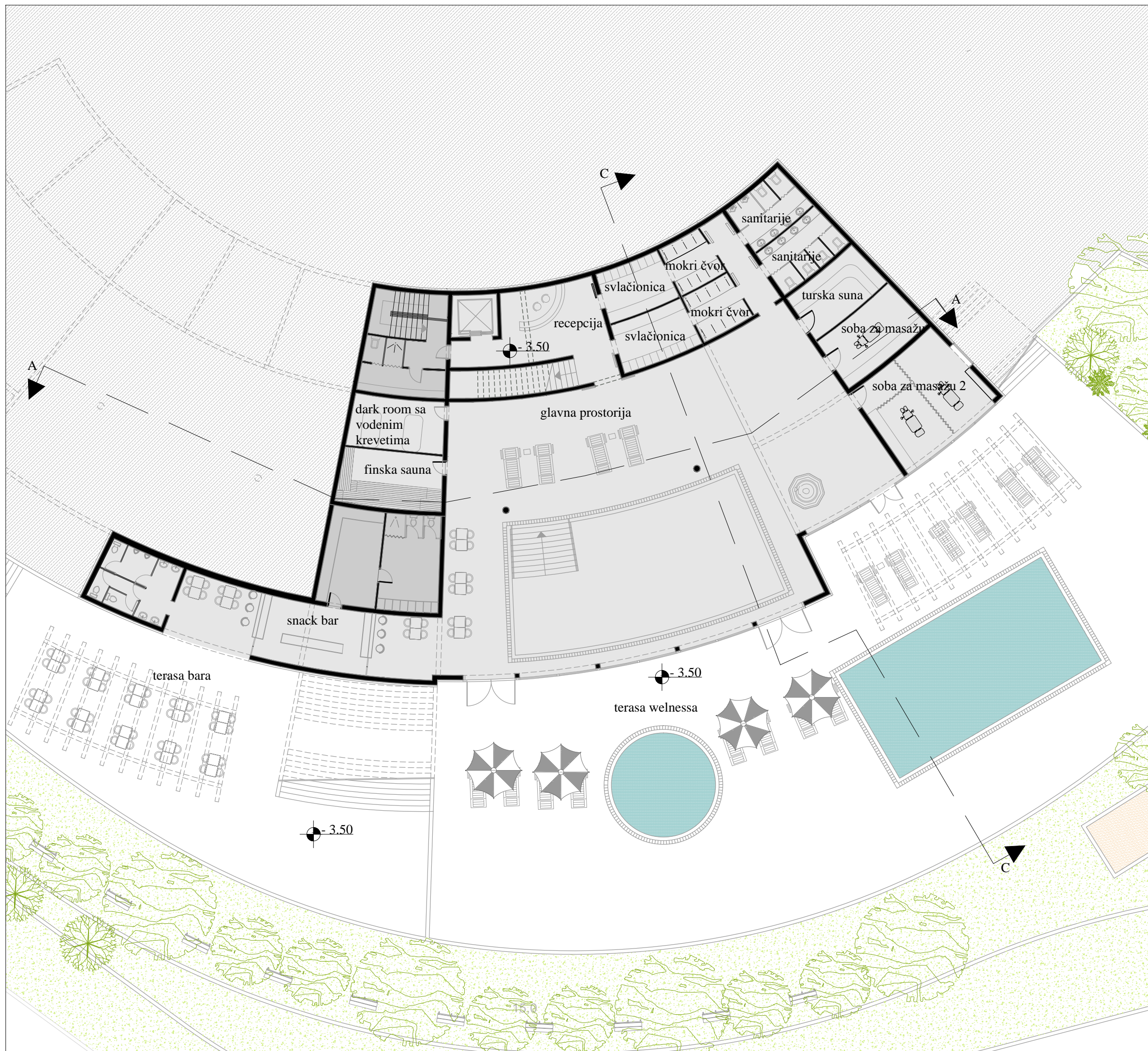
LEGENDA:

ulazni hall	60 m <sup>2</sup>
recepcija	35 m <sup>2</sup>
trgovina	150 m <sup>2</sup>
bar	14 m <sup>2</sup>
restoran	195 m <sup>2</sup>
kuhinja	135 m <sup>2</sup>
administracija 2x10 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
sanitarije 2x16 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
gospodarski prostor	75 m <sup>2</sup>
terasa	130 m <sup>2</sup>
komunikacije	40 m <sup>2</sup>

ukupno cca. 890 m<sup>2</sup>

M 1:200





GLAVNA ZGRADA

Tlocrt suterena

- gospodarski prostori
- javni prostori

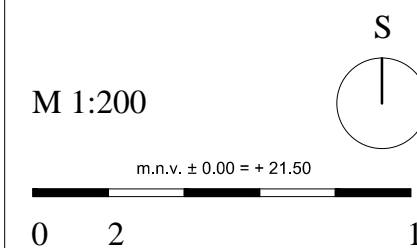
LEGENDA:

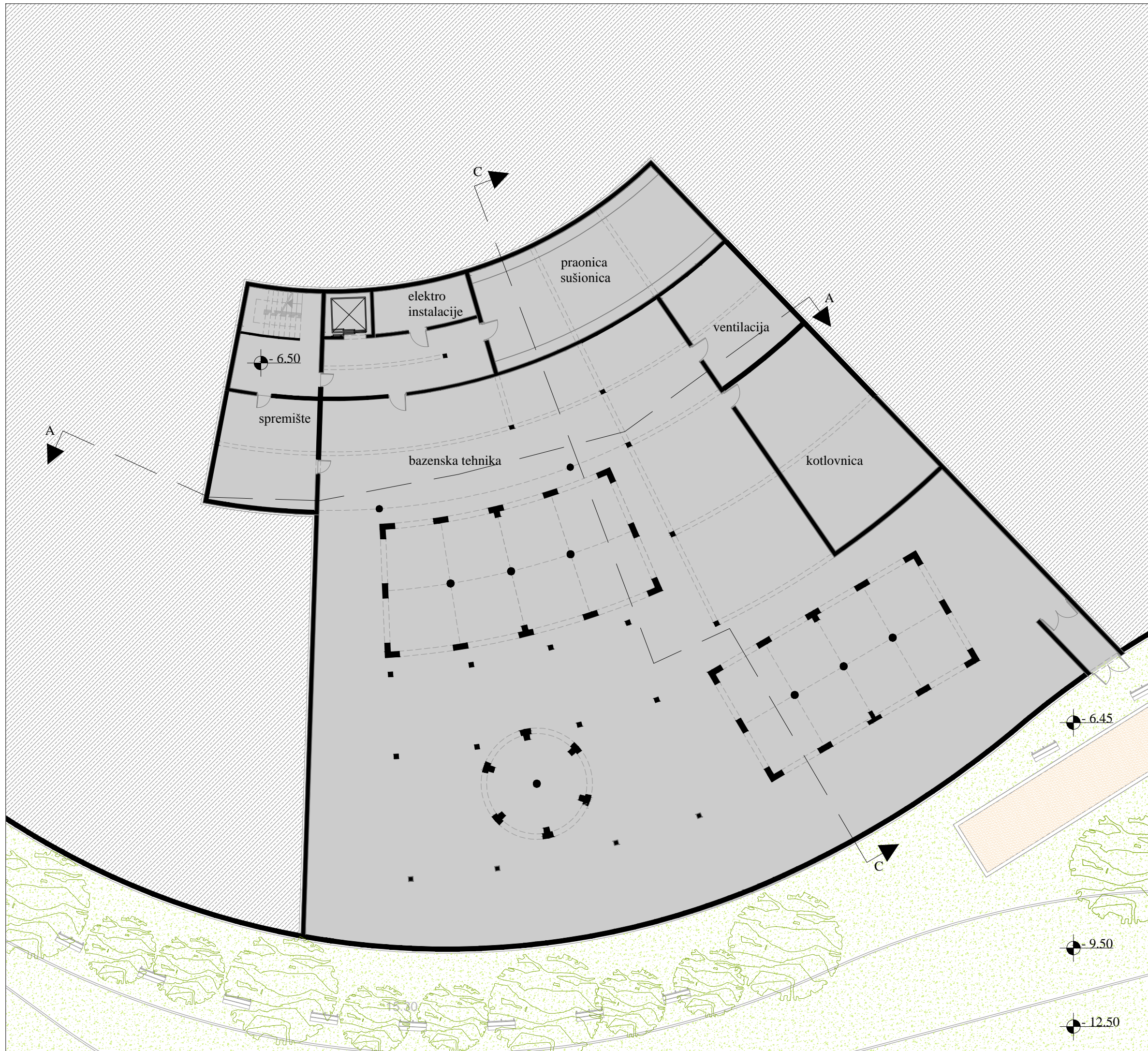
repcija		20 m <sup>2</sup>
svlačionice	2x12 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
mokri čvor	2x7 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
sanitarije	2x11 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
sanitarije_2		15 m <sup>2</sup>
soba za masažu		15 m <sup>2</sup>
soba za masažu_2		30 m <sup>2</sup>
turska suna		13 m <sup>2</sup>
finska sauna		17 m <sup>2</sup>
dark room sa vodenim krevetima		14 m <sup>2</sup>
bazen		100 m <sup>2</sup>
glavna prostorija		215 m <sup>2</sup>
snack bar		73 m <sup>2</sup>
gospodarski prostori		58 m <sup>2</sup>

ukupno cca. 630 m<sup>2</sup>

vanjski bazen	84 m <sup>2</sup>
vanjski bazen _ dječiji	26 m <sup>2</sup>
terasa wellnessa	620 m <sup>2</sup>
terasa bara	160 m <sup>2</sup>

ukupno cca. 890 m<sup>2</sup>





GLAVNA ZGRADA

Tlocrt podruma

gospodarski prostori  
 bočalište

LEGENDA:

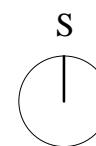
1. praonica i sušionica	72	m <sup>2</sup>
2. ventilacija	30	m <sup>2</sup>
3. kotlovnica	69	m <sup>2</sup>
4. elektro instalacije	12	m <sup>2</sup>
5. spremišta	32	m <sup>2</sup>
6. bazenska tehnika	950	m <sup>2</sup>
7. komunikacije	59	m <sup>2</sup>

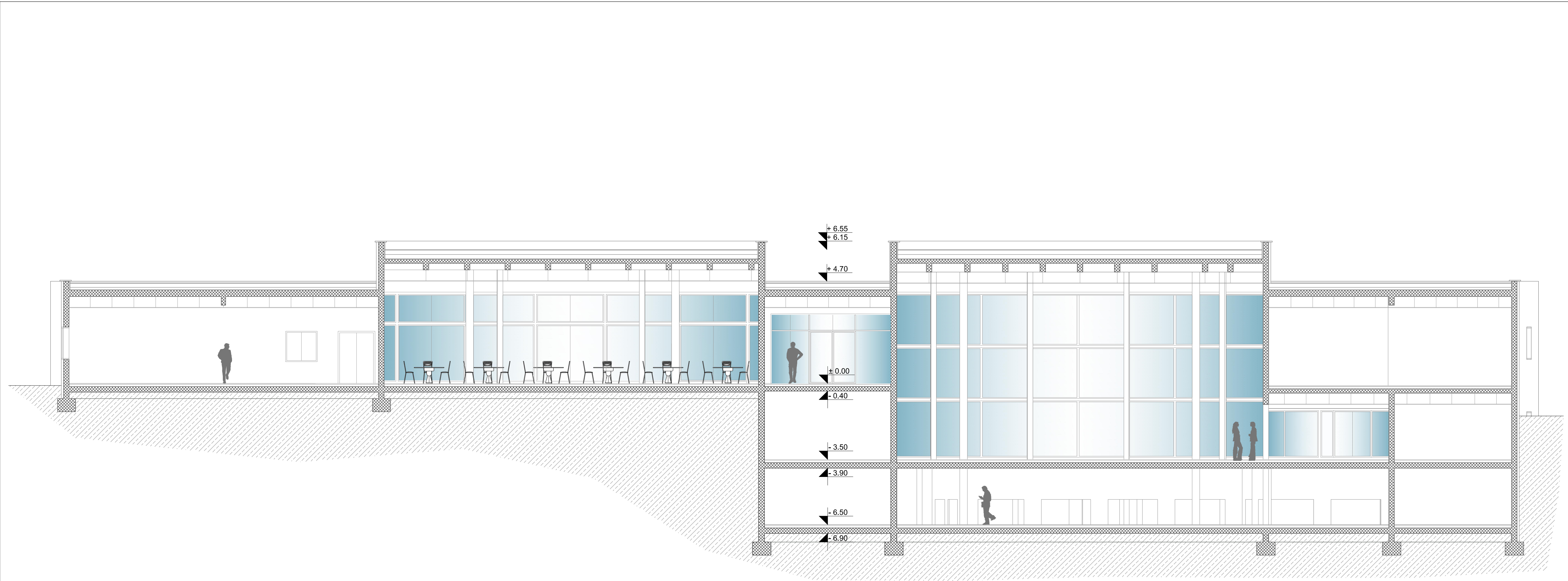
ukupno cca. 1234 m<sup>2</sup>

M 1:200

m.n.v. ± 0.00 = 21.50

0 2 10

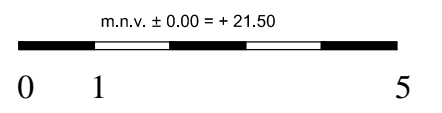




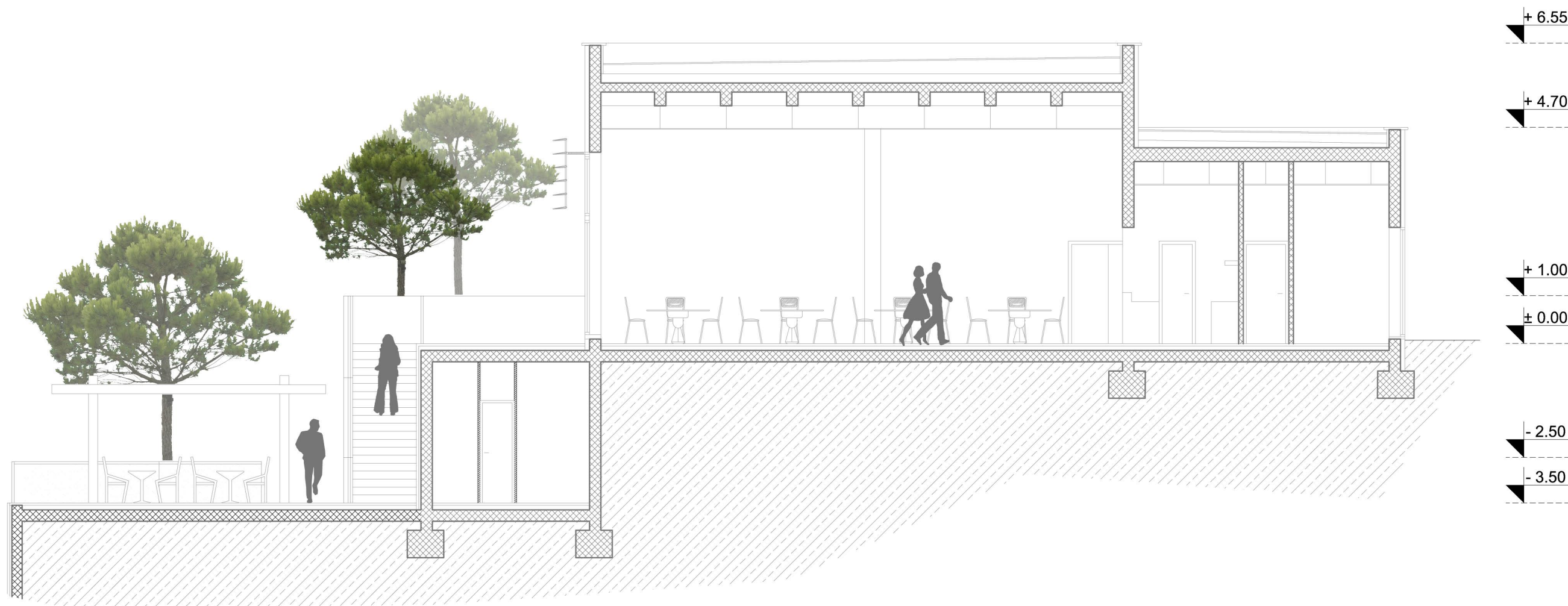
GLAVNA ZGRADA

Presjek A-A

M 1:100

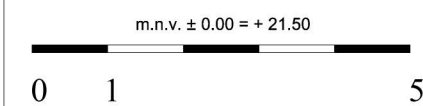


GLAVNA ZGRADA

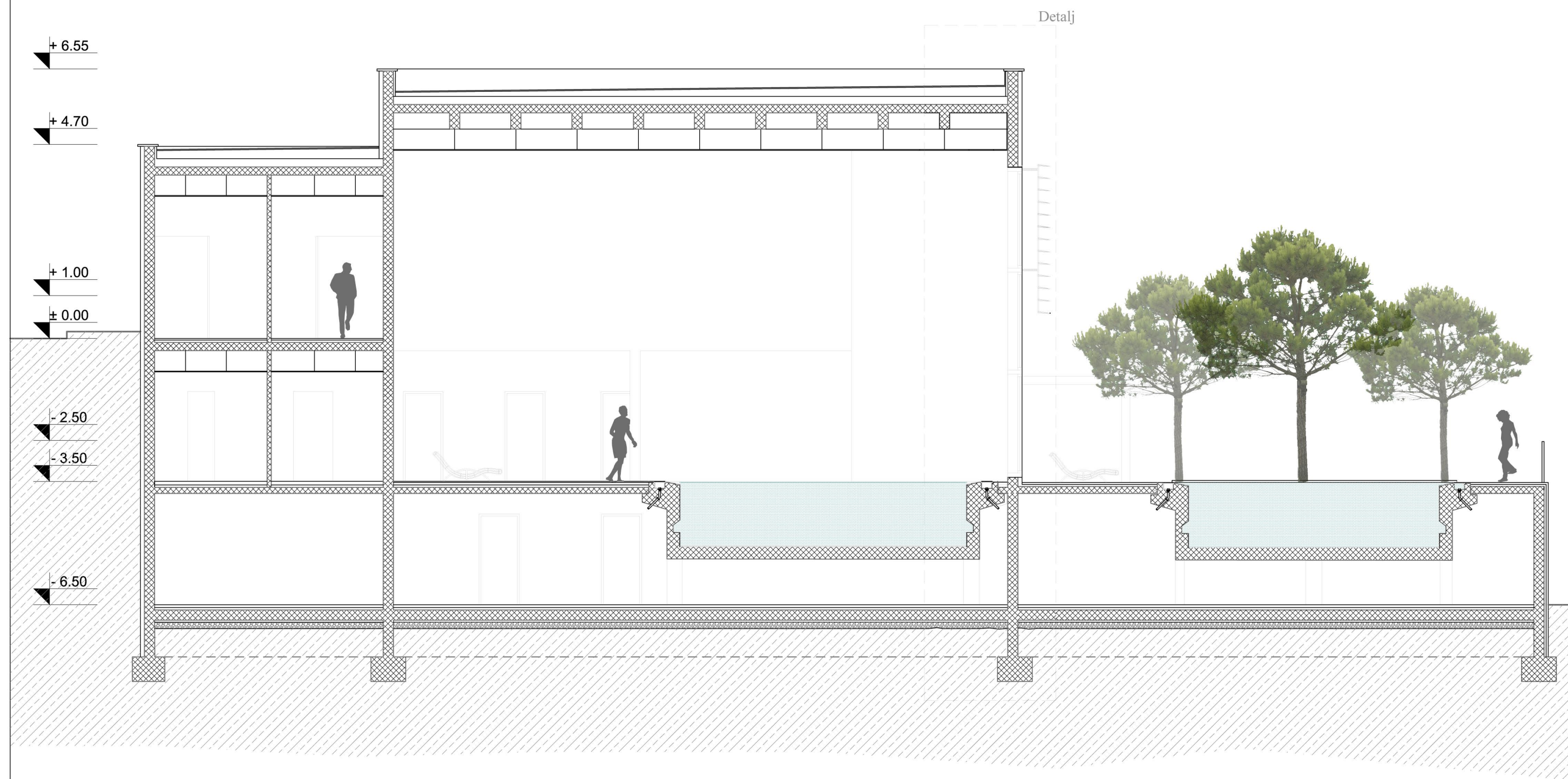


Presjek B-B

M 1:100

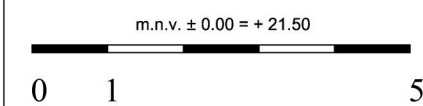


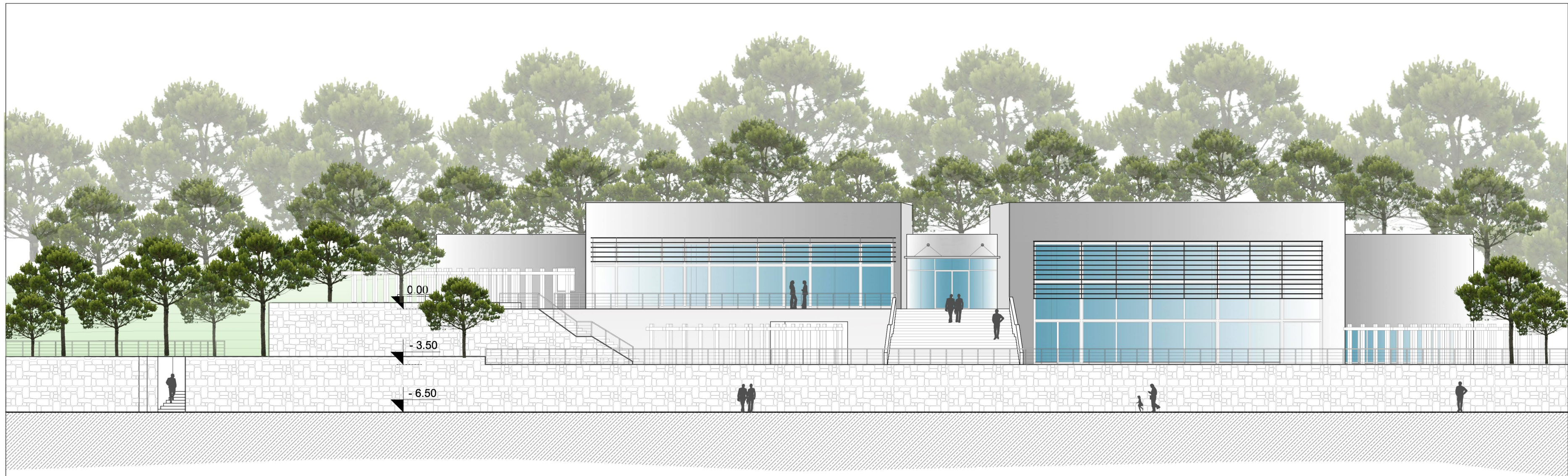
GLAVNA ZGRADA



Presjek C-C

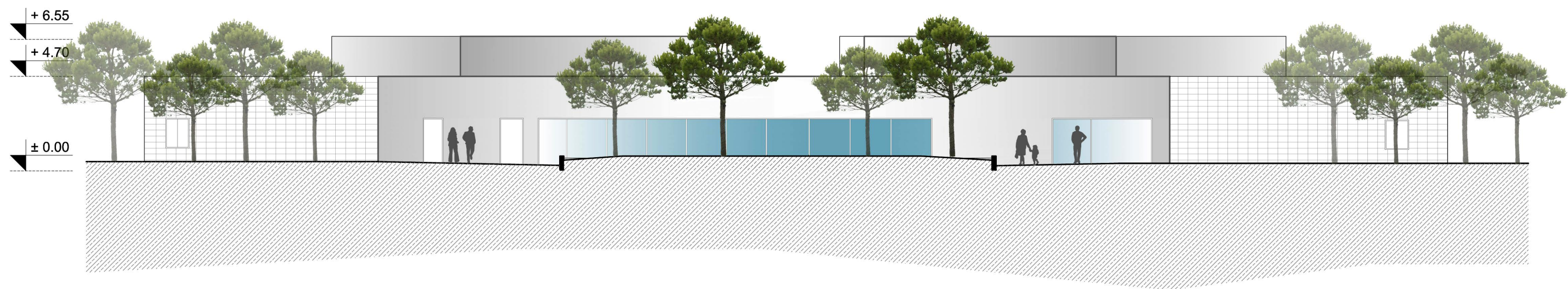
M 1:100





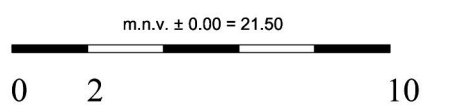
GLAVNA ZGRADA

Južno pročelje

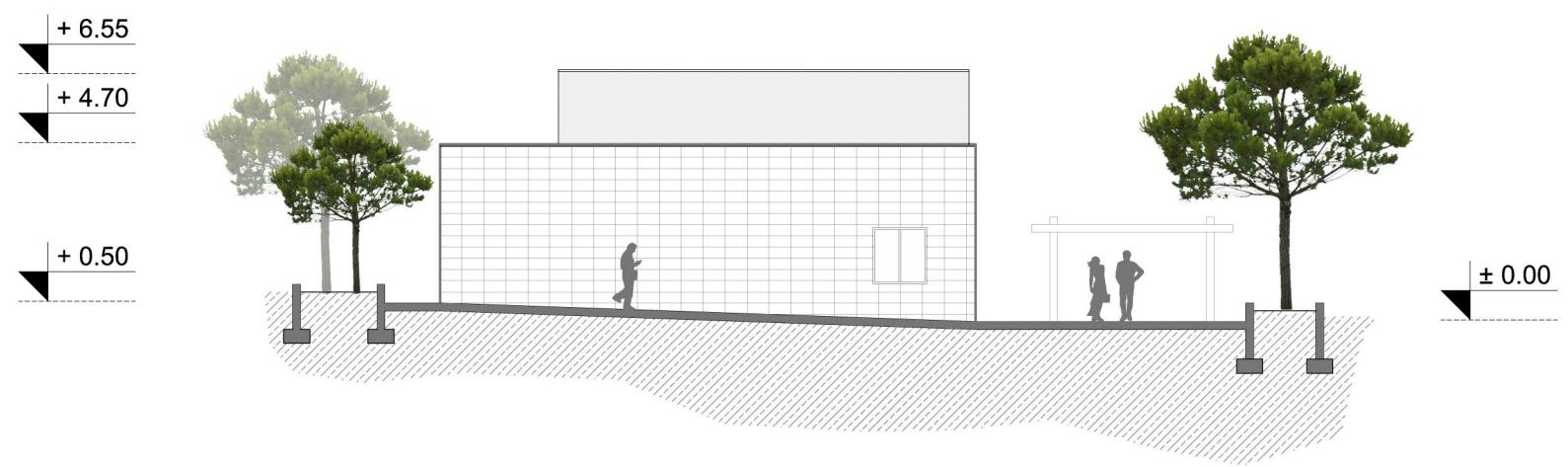


Sjeverno pročelje

M 1:200

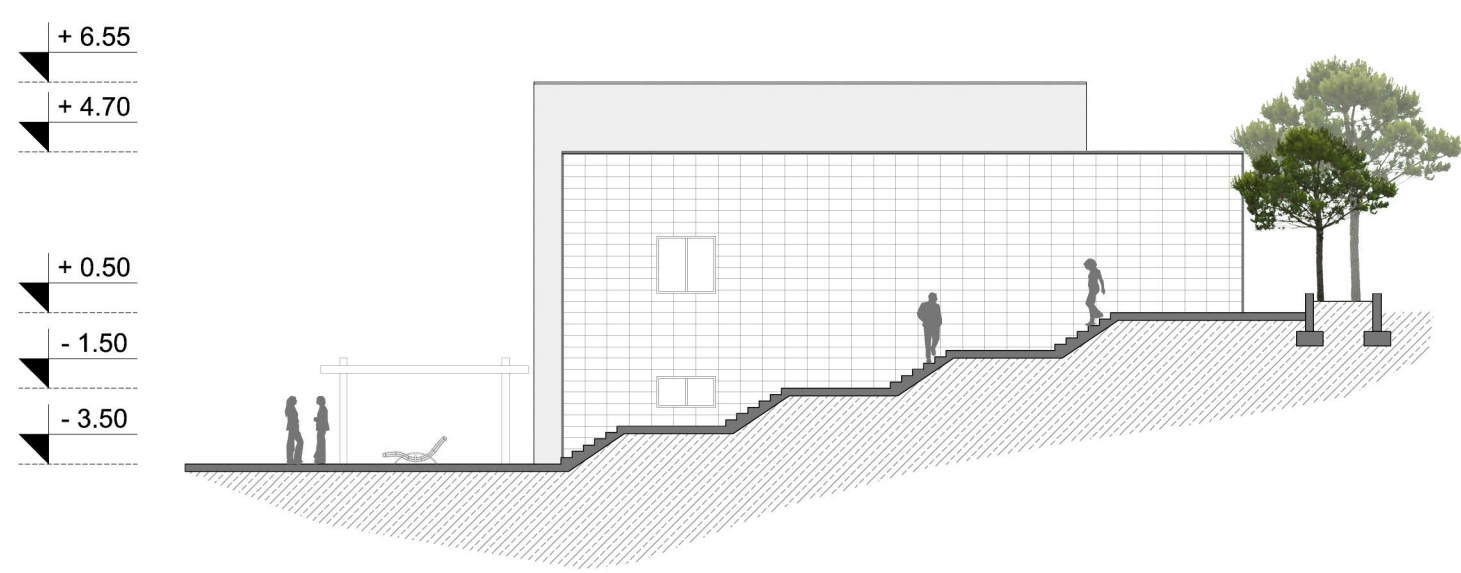






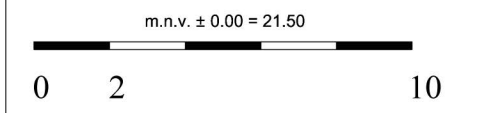
GLAVNA ZGRADA

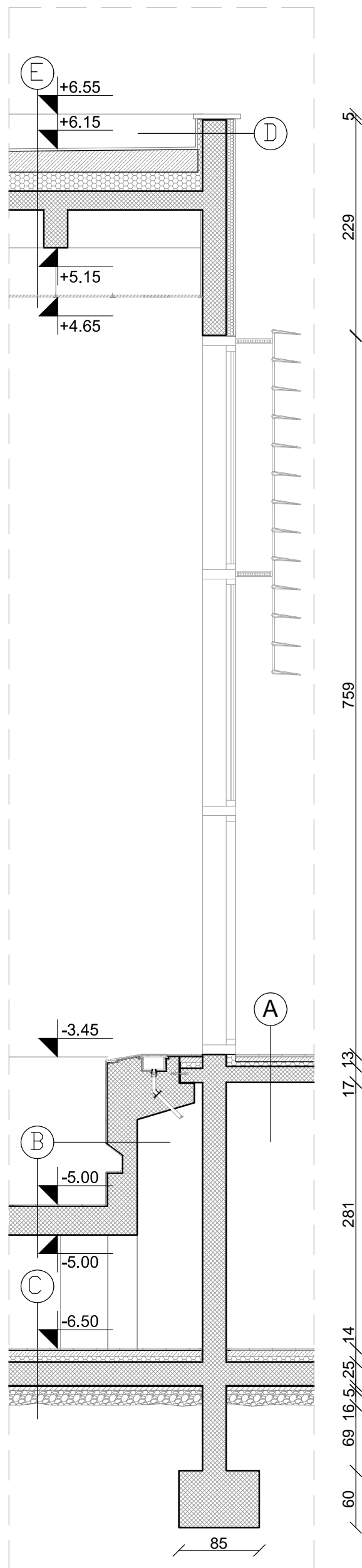
Zapadno pročelje



Istočno pročelje

M 1:200





- A**
- keramika 1cm
  - ljepilo 0.2cm
  - H.I. plastivo 180
  - cementni estrih 6cm
  - PE folija (1000kg/m<sup>3</sup>) 0.015cm
  - ekstrudirani polistiren XPS 6cm
  - bitumenska hidroizolacija (2xV4)
  - AB ploča 17cm

- B**
- bazenska keramika 1 cm
  - ljepilo 0.2 cm
  - H.I. plastivo 180
  - AB zid 15-30 cm

- C**
- keramika 1cm
  - ljepilo 0.2cm
  - H.I. plastivo 180
  - cementni estrih 6cm
  - PVC folija 0.15mm
  - ekstrudirani polistiren XPS 6cm
  - AB ploča 26cm
  - H.I. voltex
  - izravnavajući beton 5cm
  - tucanička podloga 15cm

- D**
- završna fasdna žbuka
  - akrilno postojana staklena mrežica u sloju građevinskog ljepila
  - XPS 8 cm
  - ab zid 25 cm
  - hidroizolacija
  - EPS 4 cm
  - aqualan 2,5 cm

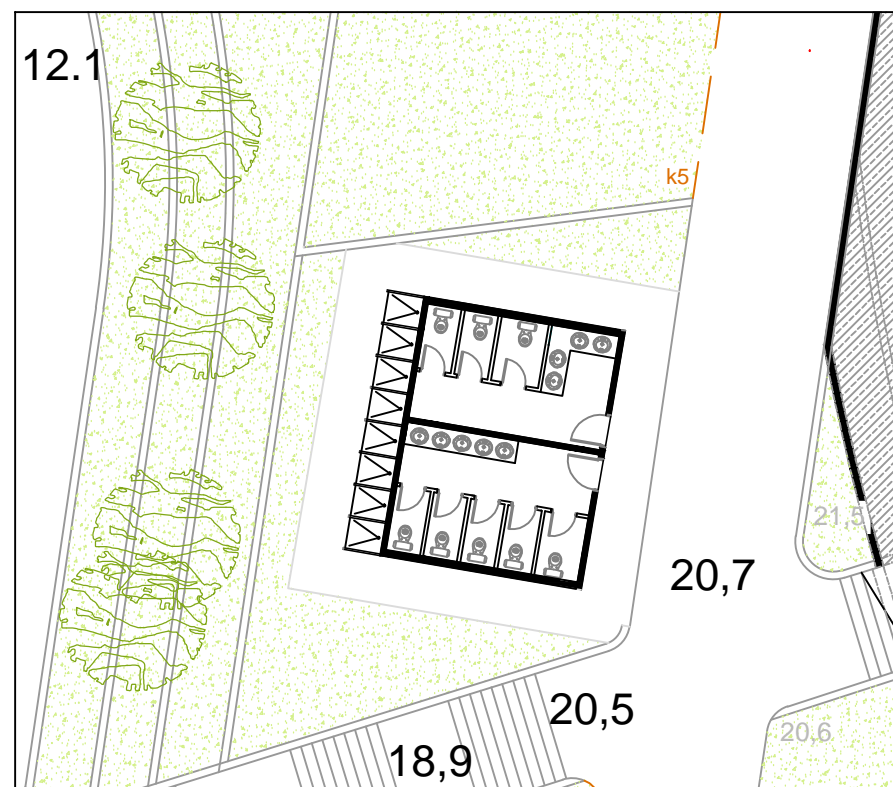
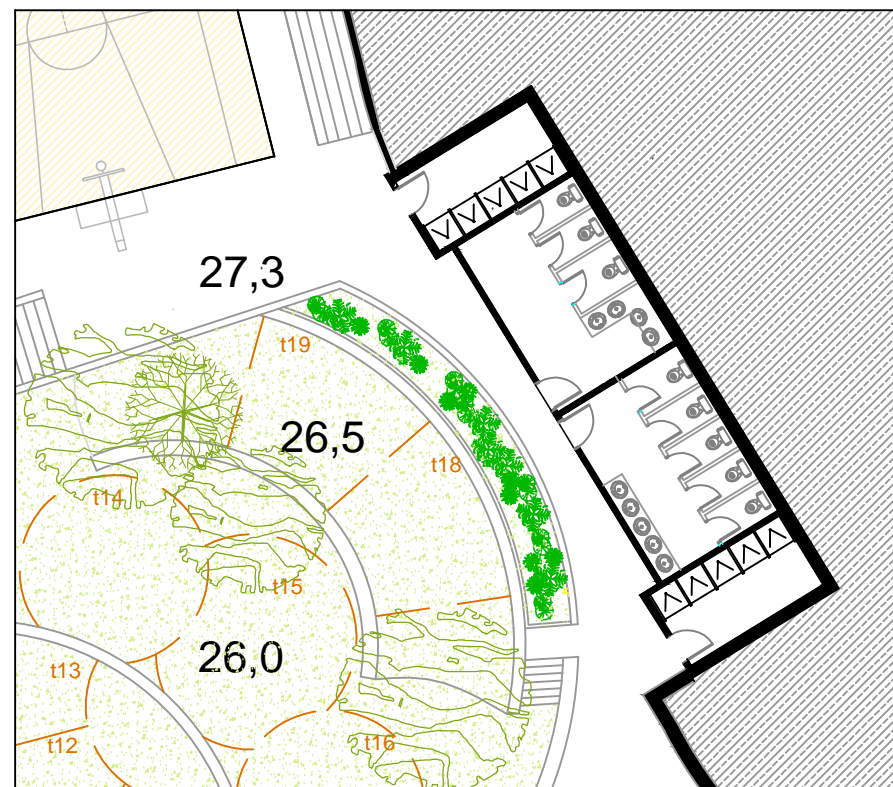
- E**
- aqualan 2,5 cm
  - XPS 20 cm
  - parna brana
  - beton za pad 10-24 cm
  - kazetni strop
  - spušteni strop

Detalj

M 1:50

m.n.v. ± 0.00 = + 21.50

0 0.5 2.5



TIPOLOGIJE SANITARNIH ČVOROVA

Tlocrti 1:200

Sanitarije 1

Sanitarije 2



3D prikazi



#### LITERATURA:

##### \_knjige:

1. Omiš i Poljica / <glavni urednik Žarko Domljan>.- Zagreb: Naklada Ljevak;  
Omiš: Poglavarstvo Grada Omiša 2006.-(Posebno izdanje)
2. Kulturani i umjetnička baština u Dalmaciji II: izabrani radovi/ Duško  
Kečkemet.- Split: Marjan tisak, 2004.-
3. Omiš-grad mogućnosti, GRAD OMIŠ
4. Prošlost Dalmacije knjiga prva / Grga Novak. - Split: marjan tisak, 2004.  
- 2 sv. : ilustr., zemljop. crteži; 24 cm.
5. Prošlost Dalmacije knjiga druga / Grga Novak. - Split: marjan tisak, 2004.  
- 2 sv. : ilustr., zemljop. crteži; 24 cm.

##### \_internet stranice:

6. <http://www.omis.hr/>
7. <http://tz-omis.hr/>
8. <http://www.poslovnih.hr/mobile/domace-kompanije/kampovi-luksuzniji-nego-ikada-180344>
9. [http://hr.wikipedia.org/wiki/Lokva\\_Rogoznica](http://hr.wikipedia.org/wiki/Lokva_Rogoznica)

#### FOTOGRAFIJE:

0. Slika Omiša danas, snimljeno 04.06.2014.
1. Hotel Bellevue, prije;  
[http://www.almissa.com/omis\\_before/omis\\_before\\_02.htm](http://www.almissa.com/omis_before/omis_before_02.htm)
2. Hotel Bellevue, danas; snimljeno 04.06.2014.
3. Hotel Jadran, danas; snimljeno 04.06.2014.
4. Hotel Plaža, razglednica- prije rekonstrukcije;  
<http://www.delcampe.net/page/item/id,256932846,var,Omis--Hotel-Plaza-1968,language,G.html>
5. Hotel Plaža, poslije rekonstrukcije;  
<http://media-cdn.tripadvisor.com/media/photo-s/03/99/3b/ab/hotel-plaza-omis.jpg>
6. Hotel Ruskamen, <http://www.adriatica.net/aiml?HT-0393/Vv>
7. Kanjon Cetine- 1959.;  
[http://www.almissa.com/omis\\_before/omis\\_before\\_02.htm](http://www.almissa.com/omis_before/omis_before_02.htm)
8. Kanjon Cetine 2014.; snimljeno 04.06.2014.
- 9-14. Omiš-grad mogućnosti, GRAD OMIŠ