

# Sutivan - turizam malog mesta

---

**Pavlović, Andrea**

**Master's thesis / Diplomski rad**

**2014**

*Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:*

**University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:427624>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-02-06**



*Repository / Repozitorij:*

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



## SADRŽAJ:

### 1. UVOD

### 2. ANALIZA LOKACIJE I TEME

- 2. 1. Analiza lokacije
- 2. 2. Fotografije lokacije
- 2. 3. Analiza postojeće situacije
- 2. 4. Analiza sadržaja

### 3. KONCEPT

### 4. ISKAZ POVRŠINA

### 5. GRAFIČKI PRILOZI

- 5.1. Urbanistički koncept
- 5.2. Šira situacija
- 5.3. Tlocrt prizemlja M 1:500
- 5.4. Tlocrt kata M 1:500
- 5.5. Tlocrt krova
- 5.6. Tlocrt krova s drvećem
- 5.7. Presjeci
- 5.8. Presjek C-C
- 5.9. Tlocrt segmenta prizemlja (hotel) M 1:200
- 5.10. Tlocrt segmenta kata (hotel) M 1:200
- 5.11. Presjek A-A segmenta (hotel) M 1:200
- 5.12. Katalog soba M 1:200

### 6. URBANISTČKA MAKETA

### 7. LITERATURA

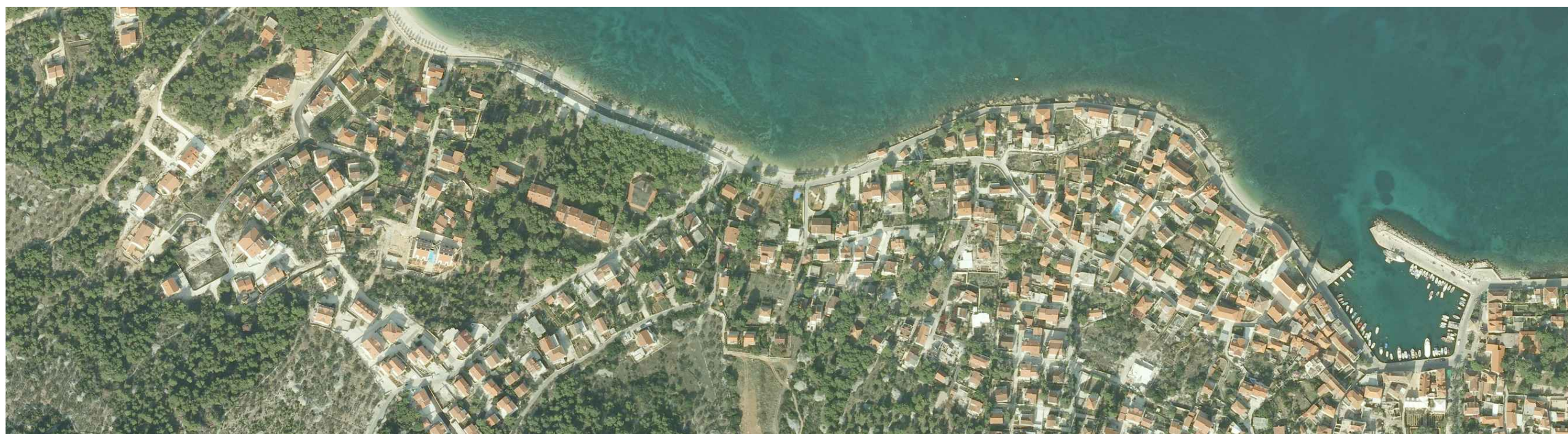
Općenito:

Na Braču postoje dvadeset i dva sela i seoca koja su prilično ravnomjerno raspoređena otokom, čije stanovništvo broji dvanaestak tisuća. Oko dvije trećine sela ima manje od petsto stanovnika a ostala su otprilike dvostruko brojnija. Taj demografski raspored pridonio je osjećaju predanosti većine ljudi jednom malenom urbanom prostoru i njihovom lokalnom identitetu. Divlji, škrti brački krajolik, posut gomilama, pruža otoku potencijal za osobniju vrstu turizma, povezanu s prirodnim okolišem i seoskim životom. Ujednačeno skromna veličina bračkih urbanih cjelina i blizina Splita olakšavale su njegovanje samodostatnog društvenog, kulturnog i gospodarskog života.

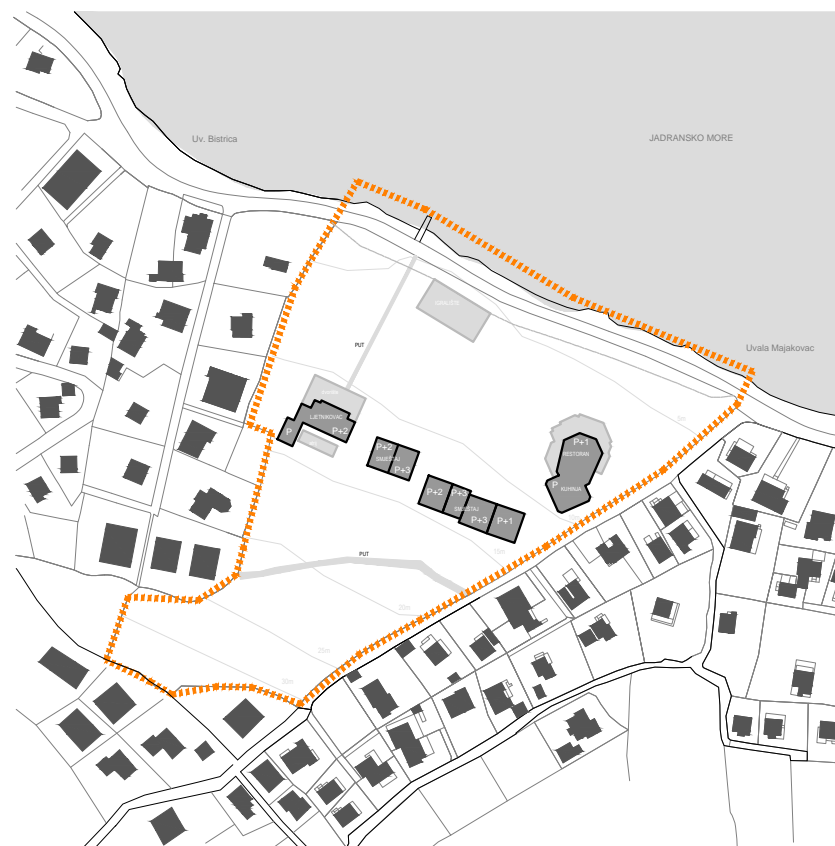
Općina Sutivan je naselje i luka na sjeverozapadnoj obali najvišeg jadranskog i najvećeg dalmatinskog otoka Brača. Jedna od najmanjih hrvatskih općina ukupne je površine 2.181,31 ha. Popisom stanovništva iz 2001. godine Sutivan ima 747 stanovnika, a danas taj broj iznosi oko 820 stanovnika. Kao obalno mjesto najbliže Splitu (13km) nekad je svakodnevno bilo povezano brodskom linijom sa županijskim središtem, a danas su prometne veze usmjerene na susjednu luku Supetar. Područje općine Sutivan ima sva obilježja mediteranske klime sa blagim zimama i vrućim ljetima.



Turizam:

Šezdesete i sedamdesete godine prošlog stoljeća donijele su procvat turizma koji u Sutivanu vuče korijene iz davne 1927. godine kad je povratnik iz Bolivije, Ivan Grubišić otvorio hotel "Vesna" kapaciteta 28 kreveta, koji danas funkcionira kao ugostiteljski objekt. Već 1929. god. Sutivan je prijavio 2464 noćenja, čime je zauzimao treće mjesto na otoku, iza Supetra i Bola i tu poziciju u bračkom turizmu drži i danas. Današnja centralna plaža „Bunta" nekada se zvala „Češka plaža" po tada najbrojnijim gostima, a u to vrijeme pokrenut je ambiciozni projekt lječilišnog turizma koji nažalost nije saživio u stvarnosti. U Sutivanu 1935. godine djeluje i „Društvo za unapređenje turizma", a mjesto ima dva hotela i jednu gostionicu sa ukupno 42 kreveta u 23 sobe, a 1939. registrirano je 8605 noćenja. Danas Sutivan ima oko 1700 registriranih kreveta i 2005. ostvario je 80.000 turističkih noćenja sa najvećim udjelom gostiju iz Mađarske (40%). Prije je stav mjesne zajednice bio da su protiv hotela, čime su davali prednost malenom i jedinstvenome, a isti taj duh cvjetao je i u doba Jugoslavije i njene rane politike decentraliziranog socijalizma. Međutim danas je to rezultiralo apartmanizacijom mjesta koje iskorištava postojeća urbana i geografska bogatstva mjesta ne obazirući se pritom kakav trag u vremenu ono samo ostavlja.














PARCELA   
 POSTOJEĆI OBJEKTI 



PARCELA   
 POSTOJEĆI OBJEKTI   
 STABLA BOROVA 

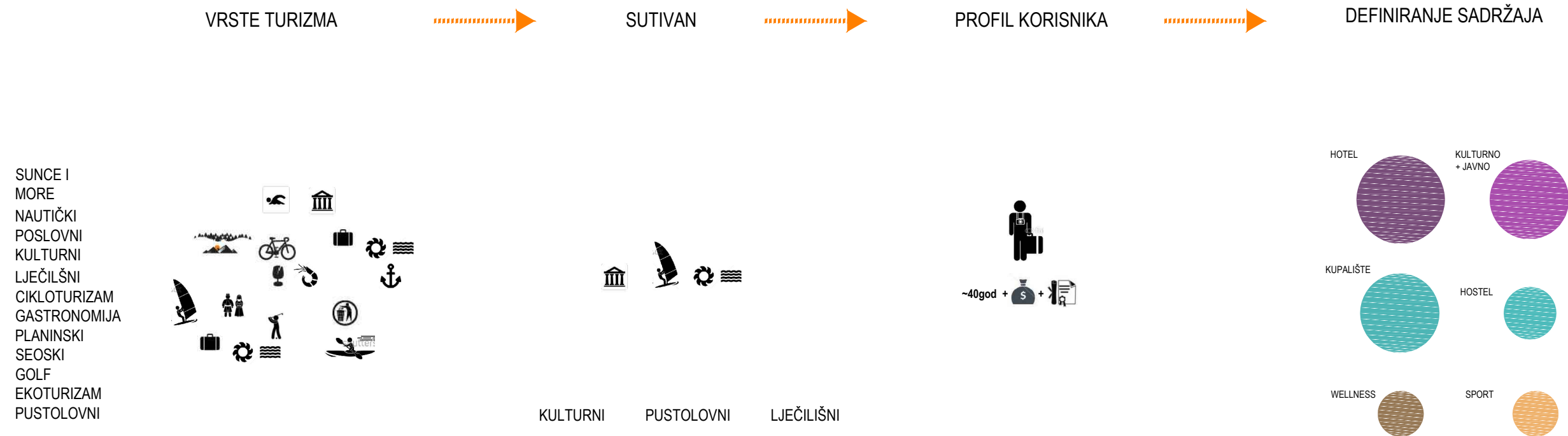


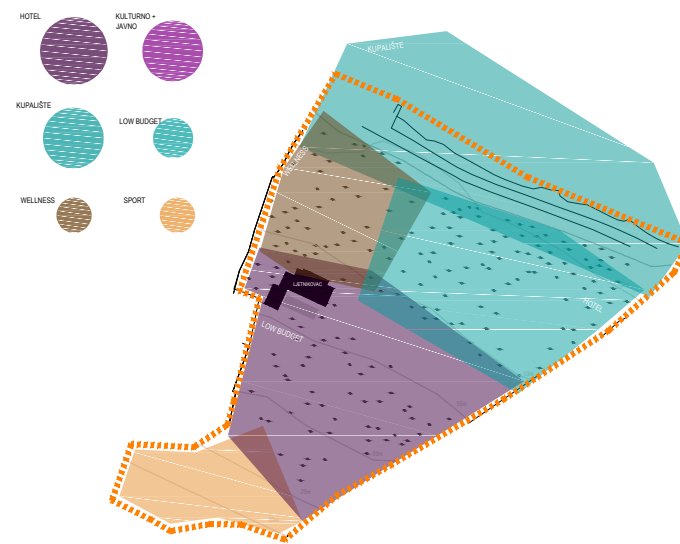
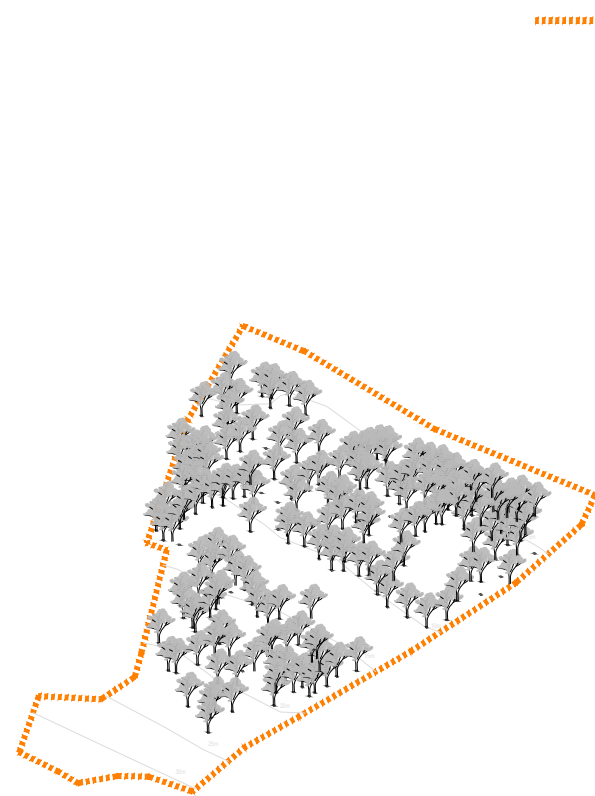
PARCELA   
 POSTOJEĆI OBJEKTI   
 STABLA BOROVA   
 PROSTOR OKO BOROVA (PROPLANCI) 

Odabrana lokacija nalazi se cca 600m zapadno od centra Sutivana (luke), neposredno uz more odnosno obalnu šetnicu. Ima površinu 2.4 ha. Velikim dijelom je prekrivena gustom borovom šumom, a okružena je kućama od koje su većina vikendice, apartmani ili obiteljske vile. Na tom području nalaze se porušene kuće koje su nekoć bile dio odmarališta Požarevac koje je sagrađeno 80-ih godina 20.stoljeća, a nakon rata pretvoreno u izbjeglički centar. Odmaralište se sastojalo od nekoliko objekata, pet višekatnica (max. P+3) sa smještajnim jedinicama i objektom

šesterokutnog tlocrta u kojem su se nalazili restoran i kuhinja. Osim sklopa odmarališta tu se nalazi i kuća tj. ljetnikovac, koja se prenamjenila i neko vrijeme koristila kao dječji vrtić. Danas je također napuštena. Jedino što se povremeno koristi na ovom prostoru je košarkaško igralište, te šuma kao ugodan prostor za (ilegalno) kampiranje.

Definiranje sadržaja na ovakav način znači ostvarivanje turističkog sadržaja neposredno vezanog uz središte grada (mjesto) što omogućuje posjetitelju da se ovdje osjeća kao dio mjesta jer je u mogućnosti direktno i u većoj mjeri konzumirati javne i privatne gradske usluge, te ima jedinstvene vizure, plažu i čisto more. Također, otvara se mogućnost povezivanja lokalnih interesa s globalnim operacijama, što znači da svi novi programi koji će se pojaviti na lokaciji predstavljaju stvarne potrebe lokalnog stanovništva. Upravo zato su stanovnici postavljeni u ulogu korisnika-upravljača programa, koji su uglavnom u domeni kulture, sporta, rekreacije a tek onda u domeni usluga.



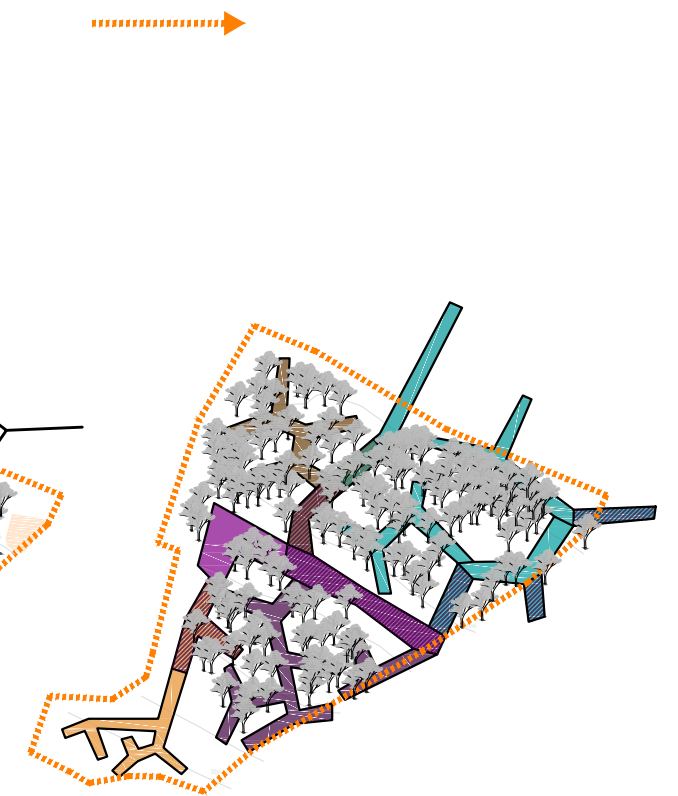


zatečen prirodni ambijent, borova šuma uz obalu mora, koji se zbog svoje vrijednosti ostavlja u izvornom obliku koliko je god moguće, te se pozicije stabala označuju i predstavljaju "prepreku" odnosno razlog promišljanju o daljnjem smještaju zadanog programa.

postavljanje sadržaja ovisno o namjeni, izoliranosti odnosno izloženosti okolini te međusobnom doticaju.



postavljanje organske strukture unutar šume maksimalno poštujući zatečeni krajolik.



preklapanje sadržaja i strukture u hotel drugačije tipologije-kojeg kao kraljeznica nosi element javnog odnosno kulturnog koji se provlači kroz cijelu parcelu.

**HOTEL + WELLNESS:**

lobby + cafe	100m <sup>2</sup>
repcija + garderoba	50m <sup>2</sup>
uprava	80m <sup>2</sup>
gospodarstvo	100
servis	70
kuhinja	80
bazen	350m <sup>2</sup>
svlačionice bazen	120m <sup>2</sup>
smještajne jedinice	
soba standard	36 x 25m <sup>2</sup>
apartman	7 x 38m <sup>2</sup>

**HOSTEL:**

lobby	70m <sup>2</sup>
repcija	40m <sup>2</sup>
uprava	90m <sup>2</sup>
menza	120m <sup>2</sup>
cafe	160m <sup>2</sup>
auditorij	65m <sup>2</sup>
sobe	20 x 25m <sup>2</sup>
gospodarstvo	100m <sup>2</sup>
kuhinja	50m <sup>2</sup>

**PARKING**

parkirališna mjesta	1000m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

---

**UKUPNO:** 9550m<sup>2</sup>**SMJEŠTAJ** 2800m<sup>2</sup>  
**JAVNO** 6750m<sup>2</sup>**kig=0.25**  
**kis=0.5****JAVNI SADRŽAJI:**

restoran 1	135m <sup>2</sup>
restoran 2	230m <sup>2</sup>
cafe 1	75m <sup>2</sup>
cafe 2	90m <sup>2</sup>
polivalentna dvorana	
dvorana	350m <sup>2</sup>
svlačionice	70m <sup>2</sup>
lobby	200m <sup>2</sup>
klubovi	
mnk klub	50m <sup>2</sup>
boćarski klub	50m <sup>2</sup>
extreme sport klub	75m <sup>2</sup>
jedrenje klub	27m <sup>2</sup>
športski ribolov klub	30m <sup>2</sup>
udruge	
kulturne i eko udruge	185m <sup>2</sup>
rekreacija	
balote	4 x 75m <sup>2</sup>
mali nogomet	375m <sup>2</sup>
tenis	200m <sup>2</sup>
badminton	80m <sup>2</sup>
odbojka na pijesku	120m <sup>2</sup>
košarka	315m <sup>2</sup>
teretana	170m <sup>2</sup>
fitness	100 m <sup>2</sup>
relaksacija	
masaža	100m <sup>2</sup>
sauna	60m <sup>2</sup>
fizioterapija	100m <sup>2</sup>
meditacija	60m <sup>2</sup>
kulturni sadržaj	
muzej	380m <sup>2</sup>
galerija	115m <sup>2</sup>
knjižnica	165m <sup>2</sup>
ljetno kino	450m <sup>2</sup>





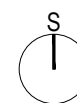
kolni promet  
pješački promet

0 1

10m



URBANISTIČKI KONCEPT  
ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA

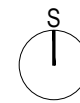


ŠIRA SITUACIJA

ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA





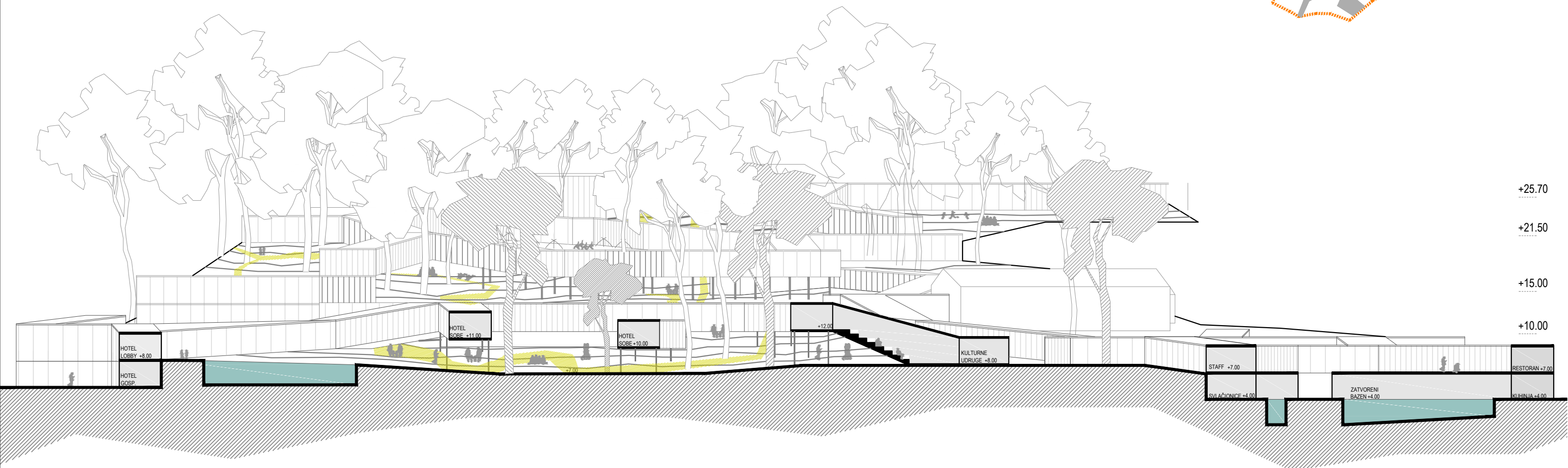
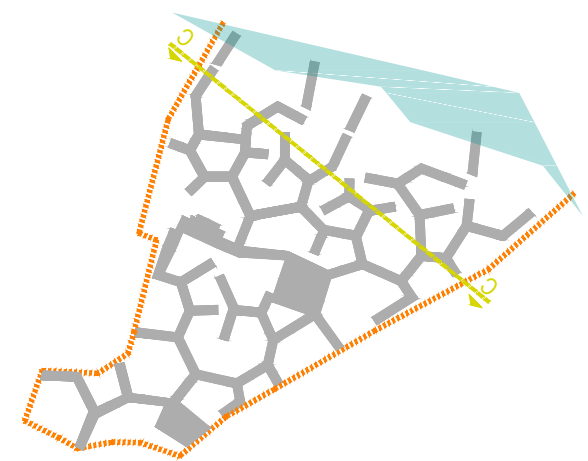


TLOCRT KROVA  
ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA



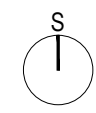






0 1

10m

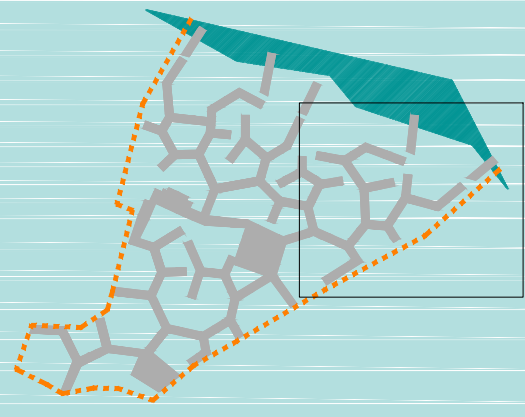
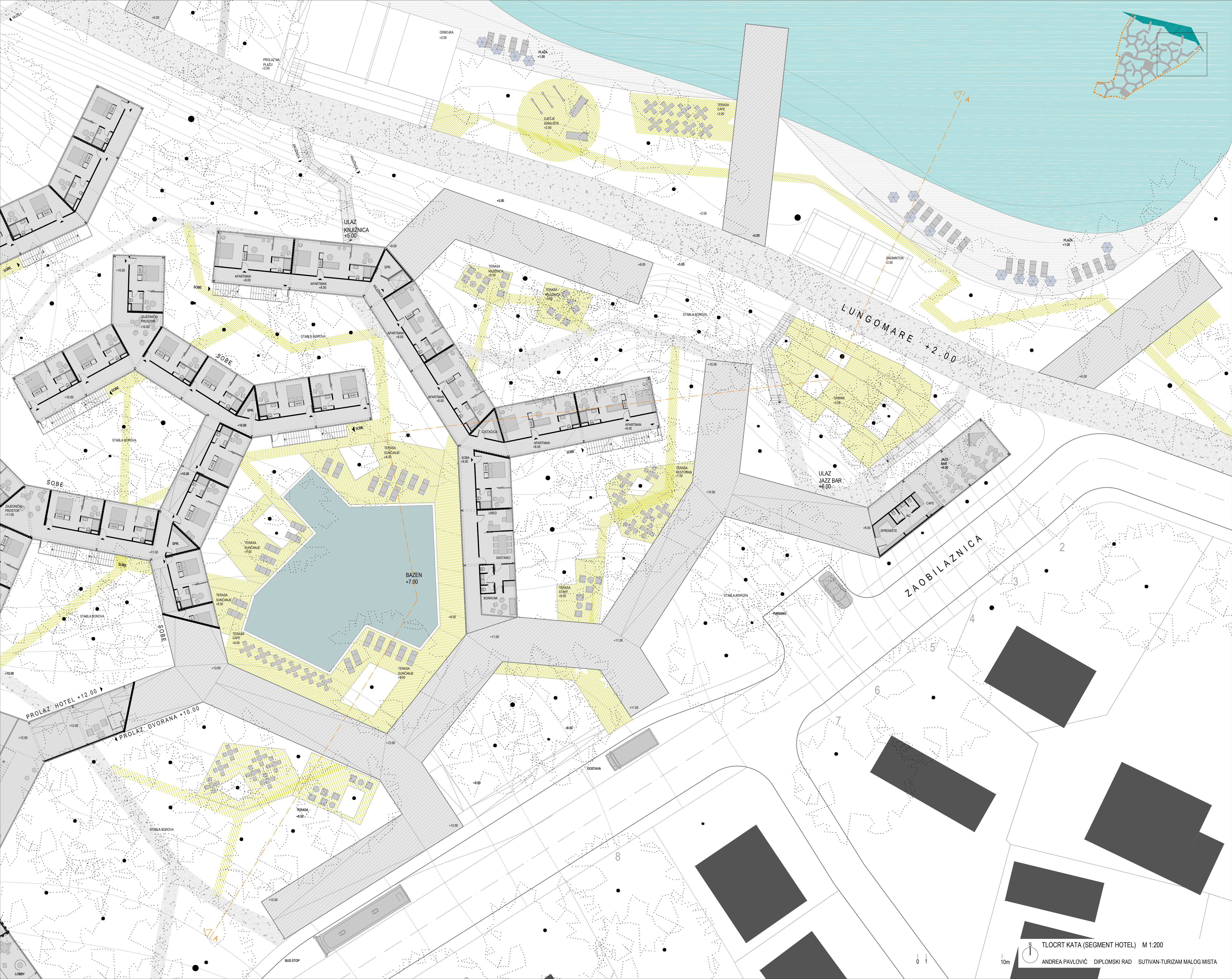


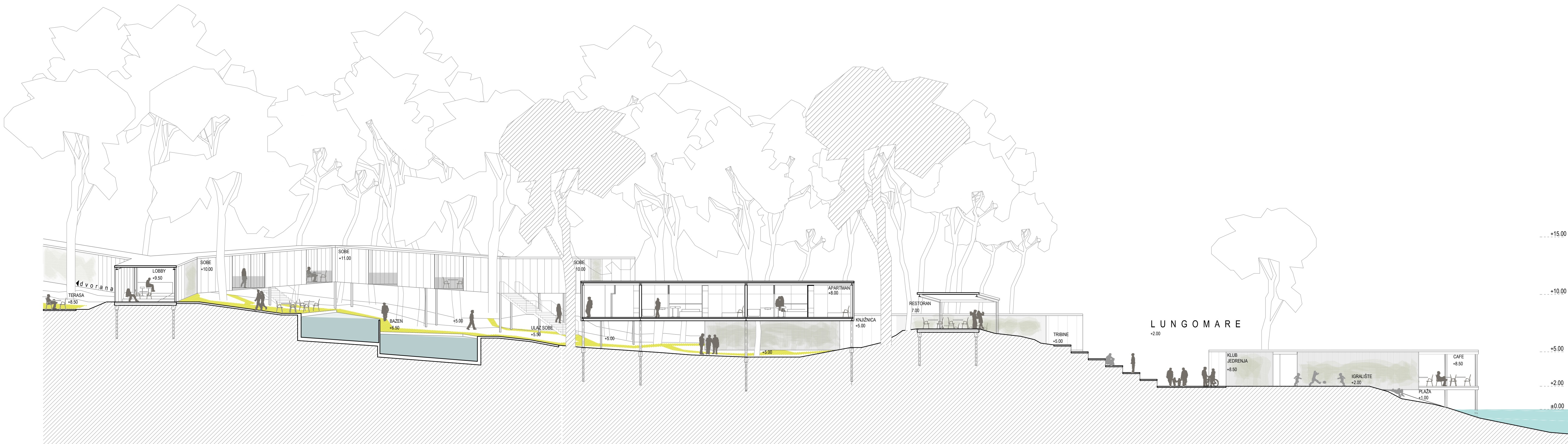
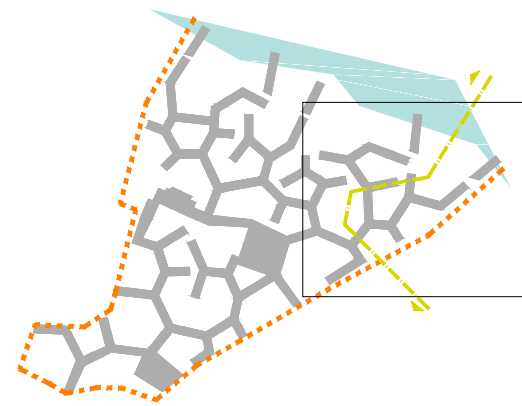
PRESJEK C - C

ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA



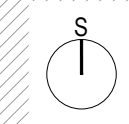






0 1

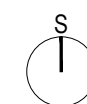
10m



PRESJEK A-A M 1:200

ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA

TIP SOBE	HOSTEL	HOTEL	APARTMAN																																						
BROJ LEŽAJA/SOBA	6 (6 x jednokrevetni ležaj)	2 (1 x dvokrevetni ležaj)	2 (1 x dvokrevetni ležaj)																																						
TLOCRT																																									
AKSONOMETRIJA																																									
KVADRATURE	<table border="0"> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="4">} <b>25,8 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>boravak</td> <td>8,8 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>sanitarije</td> <td>6,5 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>spavanje</td> <td>7,6 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	ulazni prostor	3 m <sup>2</sup>	} <b>25,8 m<sup>2</sup></b>	boravak	8,8 m <sup>2</sup>	sanitarije	6,5 m <sup>2</sup>	spavanje	7,6 m <sup>2</sup>			X	<table border="0"> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,9 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="4">} <b>25,8 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>spavanje / boravak</td> <td>10,1 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>sanitarije</td> <td>4,3 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>lođa</td> <td>5,5 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	ulazni prostor	5,9 m <sup>2</sup>	} <b>25,8 m<sup>2</sup></b>	spavanje / boravak	10,1 m <sup>2</sup>	sanitarije	4,3 m <sup>2</sup>	lođa	5,5 m <sup>2</sup>			X	<table border="0"> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,4 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="5">} <b>36 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>spavanje</td> <td>12,3 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>boravak</td> <td>10,5 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>sanitarije</td> <td>4,3 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>lođa</td> <td>5,5 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>	ulazni prostor	3,4 m <sup>2</sup>	} <b>36 m<sup>2</sup></b>	spavanje	12,3 m <sup>2</sup>	boravak	10,5 m <sup>2</sup>	sanitarije	4,3 m <sup>2</sup>	lođa	5,5 m <sup>2</sup>			X
ulazni prostor	3 m <sup>2</sup>	} <b>25,8 m<sup>2</sup></b>																																							
boravak	8,8 m <sup>2</sup>																																								
sanitarije	6,5 m <sup>2</sup>																																								
spavanje	7,6 m <sup>2</sup>																																								
		X																																							
ulazni prostor	5,9 m <sup>2</sup>	} <b>25,8 m<sup>2</sup></b>																																							
spavanje / boravak	10,1 m <sup>2</sup>																																								
sanitarije	4,3 m <sup>2</sup>																																								
lođa	5,5 m <sup>2</sup>																																								
		X																																							
ulazni prostor	3,4 m <sup>2</sup>	} <b>36 m<sup>2</sup></b>																																							
spavanje	12,3 m <sup>2</sup>																																								
boravak	10,5 m <sup>2</sup>																																								
sanitarije	4,3 m <sup>2</sup>																																								
lođa	5,5 m <sup>2</sup>																																								
		X																																							
BROJ SOBA	<b>20</b>	<b>39</b>	<b>6</b>																																						
	<b>Σ (kvadratura)</b>	<b>516</b>	<b>+</b>	<b>1006,2</b>	<b>+</b>	<b>108</b>	<b>=</b>	<b>1630,2 m<sup>2</sup></b>																																	
	<b>Σ (ležajevi)</b>	<b>120</b>	<b>+</b>	<b>78</b>	<b>+</b>	<b>12</b>	<b>=</b>	<b>210 ležajeva</b>																																	

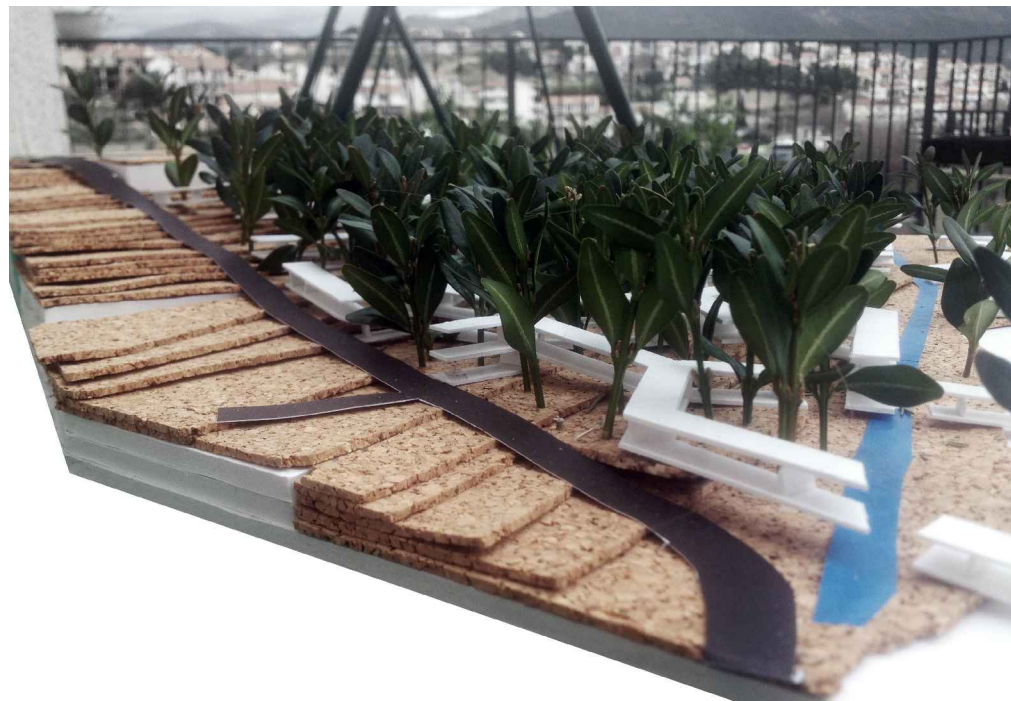


KATALOG SOBA M 1:200

ANDREA PAVLOVIĆ DIPLOMSKI RAD SUTIVAN-TURIZAM MALOG MISTA

0 1

10m



1. Monografija Sutivan-kulturna povijest, Literis d.o.o. Zagreb, 2007.
2. Todorović Dragan, Za turizam Brača djelo Ante Vidoševića - Bol, M.Vidošević, 1998.
3. Francis Violich, The Bridge to Dalmatia. A search for the meaning of Place, Baltimore i London, 1998.
4. Oris, časopis za kulturu i arhitekturu, br. 81, 46, 72
5. Čovjek i prostor - turizam, br.5-6, 2005.
6. Strategija razvoja turizma republike RH do 2020. godine