

Revitalizacija hipodroma u Sinju

Maršić, Marin

Master's thesis / Diplomski rad

2018

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:

University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:123:677646>

Rights / Prava: [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-03-17**



Repository / Repozitorij:

[FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split](#)



UNIVERSITY OF SPLIT



_SADRŽAJ

_UVOD

_PLANIRANJE GRADITELJSKE INVESTICIJE

_LOKACIJA I KONTEKST

_URBANISTIČKE POSTAVKE

_KONCEPT

_SITUACIJA

_AKSONOMETRIJA

_TLOCRTI

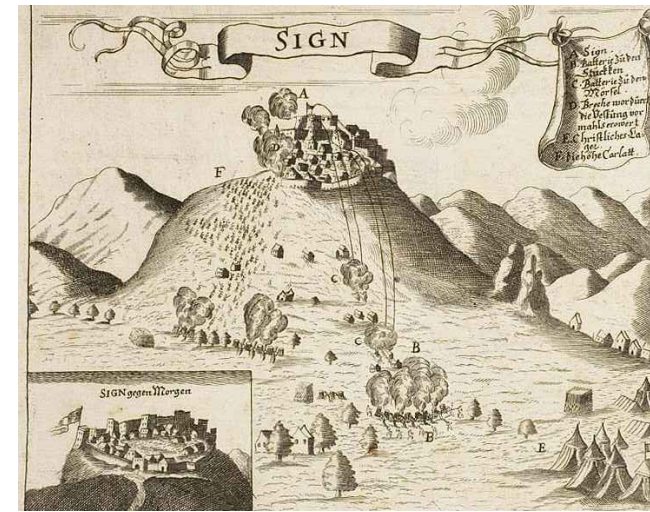
_PRESJECI

_PROČELJA

_VIZUALIZACIJE

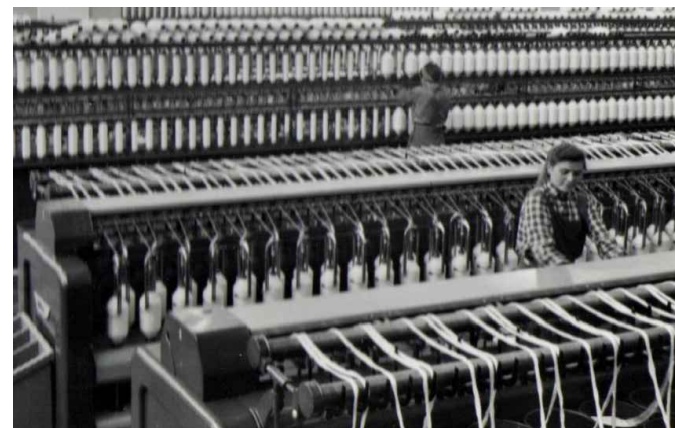
_DETALJ

_ISKAZ POVRŠINA



UVOD

Grad Sinj nalazi se u središtu Dalmatinske zagore. Smjestio se uz srednji tok rijeke Cetine na rubovima plodnog Sinjskog polja, koje okružuju sa sjeveroistoka planine, Dinara i Kamešnica, a zapada Svilaja. Sinj je kroz povijest, a i danas administrativni centar Dalmatinske zagore, dok sam pripada gravitacijskom području Splita, od kojega je udaljen 30–ak kilometara. Razvoju grada pogoduje povoljan prometni položaj na važnom prometnom pravcu koji povezuje Split i unutrašnjost Splitsko–dalmatinske županije sa Bosnom i Hercegovinom.



Zbog svojih povoljnih karakteristika i strateškog položaja ovo područje odlikuje se kontinuiranom naseljenošću od prapovijesti do danas, što mu daje bogatu povijesnu baštinu. Ipak kraj mnogobrojnih arheoloških spomenika koji se mogu naći u Cetinskoj krajini, Sinj je u Hrvatskoj i svijetu najprepoznatiji po „Sinjskoj alci“. Ova tradicionalna konjička viteška igra se od 1715., u spomen bitke protiv Turaka, svake godine bez prestanka održava do danas, a 1979. godine uvrštena je na UNESCO–v popis nematerijalne svjetske baštine.

Sinj je svoje gospodarstvo kroz povijest većinom bazirao na poljoprivredi i stočarstvu. Najveći procvat i ubranu urbanizaciju doživljava nakon drugog svjetskog rata, izgradnjom tvornice za preradu konca „Dalmatinka“. U tom razdoblju grad se širi i značajno povećava broj stanovnika, sa 14 638, 1948. godine na 25 985, koliko iznosi početkom 1991.. Gospodarski napredak omogućio je da se razviju razni urbani sadržaji koji se koriste do danas, tako grad odlikuje između ostalog i zavidna sportska infrastruktura za grad srednje veličine, u koju se ubrajaju dvije školske dvorane i dvije samostalne sportske dvorane, gradski bazen olimpijskih dimenzija, nogometni stadion, sportski aerodrom, hipodrom i teniski tereni. Danas, propadanjem industrije i zatvaranjem tvornice, grad se nalazi u nezavidnom gospodarskom položaju, ali postojeća infrastruktura, prirodno bogatstva koje ga okružuju i kulturni identitet daju mu potencijal za razvoj. Jedan od smjerova mogućeg gospodarskog razvoja je sportski i pustolovni turizam, pogotovo onaj vezan uz konjički sport, koji ima duboke korijene u lokalnom području Sinja i Cetinske krajine.

POVIJEST UZGOJA KONJA U SINJU I CETINSKOJ KRAJINI

Grad Sinj i Cetinska krajina imaju dugotrajnu tradiciju uzgoja konja koja seže u antičko doba, kada su se konji uzgajali većinom za potrebe poljoprivrede i gospodarstva, dok je organizirani uzgoj započeo u vrijeme Austro-ugarske, osnivanjem „pripusne postaje“ u Drnišu 1858. godine, koja je godinu dana kasnije priključena novoosnovanoj Sinjskoj „pripusnoj postaji“ i pastuharni. U gradu su se tada nalazile 72 kobile i 3 pastuha, a smješteni su u privatnim konjušnicama. Na taj način Sinj je postao jedno od glavnih središta za uzgoj plemenitih konjskih pasmina na području Dalmatinske zagore. Početak organiziranog konjičkog sporta u Dalmaciji uslijedio je 1900. godine, organizacijom prve natjecateljske utrke konja u Kninu, dok već 4 godine kasnije i u Sinju održano slično natjecanje. U početku su za natjecanja korišteni težački konji, a sama natjecanja su služila kao način promicanja politike uzgoja boljih konjskih pasmina u seoskim gospodarstvima. Nakon prvog svjetskog rata počinje aktivno promicanje sporta, pa tako i jahačkog sporta. U tadašnjoj Kraljevini Jugoslaviji u većim gradovima su organizirana „kola jahača“ (tadašnji konjički klubovi), pa se i u Sinju osniva „Dalmatinsko kolo jahača“, koje okuplja članove iz Sinja, Splita i Livna, a djeluje pod pokroviteljstvom regenta Aleksandra Karađorđevića. U nedostatku adekvatnih prostora i terena, godišnja konjička natjecanja su se održavala na livadi „Piket“ (današnjem sportskom aerodromu) u Sinjskom polju, te su prema pisanim izvorima znala privlačiti i do 20 000 posjetitelja.

Nakon drugog svjetskog rata značaj konja u gospodarstvu postaje zanemariv pa tako i njihov uzgoj u privatnom vlasništvu polako nestaje, dok se nastavlja isključivo u sportske i rekreativne svrhe. U poratnim godinama se zbog velikog zanimanja javnosti organiziraju „Škole jahanja na vojničkim konjima“ 1950. godine, koje otvaraju vrata osnivanju konjičkog kluba „Alkar“ 1968.. Klub je osim treniranja za sportska natjecanja imao svrhu obučavanja mladih jahača koji su željeli postati alkari, te otvorenu školu jahanja za zainteresirane građane.





MEDITERANSKE IGRE

Najveći doprinos razvoju konjičkog sporta dogodio se 1979. godine izgradnjom hipodroma za potrebe održavanja VIII. Mediteranskih igara u Splitu. Split je te godine ugostio sportaše iz 26 zemalja koji su se natjecali u 25 sportova, odnosno 186 disciplina, zbog čega je trebalo izgraditi kapitalne objekte koji u to vrijeme nisu postojali, tako su za potrebe njihovog održavanja osim u Splitu u još osam obližnjih dalmatinskih gradova izgrađeni razni prateći sportski sadržaji. Središnja natjecanja u atletici i bazenima su održana u Splitu dok su ostali sportska

natjecanja održana u Stobreču (streljaštvo), Supetru na Braču (streličarstvo), Zatonu (veslanje), Zadru, Makarskoj (nogomet), Hvaru, a Sinj je postao domaćinom konjičkim sportovima.



Hipodrom je izgrađen prema projektu arhitekta Jerka Rošina i Jakova Ivaniševića, 1,5 kilometara istočno od središta grada na njegovom samom rubu u blizini sportskog aerodroma, mjesta održavanja konjskih utrka kroz povijest. Sama parcela na kojoj je smješten hipodrom i prateće trkačke staze veličine je 160 000 m². Prema obliku i veličini staze te kapacitetu za smještaj približno 70 konja rangira se u male hipodrome, a po veličini je drugi u Hrvatskoj iza hipodroma u Zagrebu. Nakon uspješnog održavanja Mediteranskih igara vođenje hipodroma su preuzeli konjički klub Alkar i Viteško alkarsko društvo, te se na njemu od 1982. godine do početka rata, redovito održavala državna i međunarodna natjecanja u preskakanju prepona i galopskim trkama, a članovi kluba sudjelovali su i ostvarivali značajnije rezultate u natjecanjima. Ove priredbe prema podacima iz tog vremena, bile su dobro posjećene te su redovito privlačile 10 000—ak tisuća gledatelja. Kako bi poboljšao uvijete i unaprijedio vlastite kapacitete, konjički klub Alkar je 1987. godine započeo sa uzgojem vlastitih grla, za potrebe kako natjecanja tako i održavanja Alke. Zbog velikog interesa su uređene i jahačke staze u okolici kojima su stvoreni potencijali za razvoj pustolovnog turizma.



STANJE DANAS

Na žalost, ratne neprilike i odumiranje gospodarstva te ekonomska stagnacija, doveli su do nedostatka financija i mogućnosti za održavanje brojnih gradskih sadržaja zadnjih 20 godina. Gradski hipodrom, koji je danas u cijelosti u gradskom vlasništvu, tako je ostao prepušten polaganom propadanju i zanemarivanju, pa iako i dalje služi primarnoj svrsi, njegovi prostori postaju sve manje adekvatni za brigu o životinjama. Imajući u vidu planove VAD-a i konjičkog kluba Alkar da povećaju svoje djelovanje na području uzgoja konja za potrebe Alke, potrebno je naći način za poboljšanje postojećih uvjeta, što je prepoznao i grad te je hipodrom uključio u širi projekt razvoja grada financiran iz europskih fondova „Sinj u sridu“.

Za daljnji rad i razvoj hipodroma potrebna je stručna valorizacija postojećeg stanja, te procjena isplativosti obnove ili izgradnje dodatnih novih pratećih sadržaja. S obzirom na ekonomske uvjete u kojima se grad nalazi, primarni cilj mora biti postavljanje osnova za financijsku samo održivost hipodroma. Njegov potencijal kao jedinstvenog resursa u turističkoj ponudi je svakako značajan za grad koji se prepoznaje po konjičkoj viteškoj igri Alci, a također može tu ponudu bitno proširiti na razne vrste rehabilitacijskog, sportskog i pustolovnog turizma. Na taj način, pravilnom artikulacijom, hipodrom ima priliku od tereta za gradski proračun postati generator razvoja gospodarstva i aktivno sudjelovati u budućnosti grada.

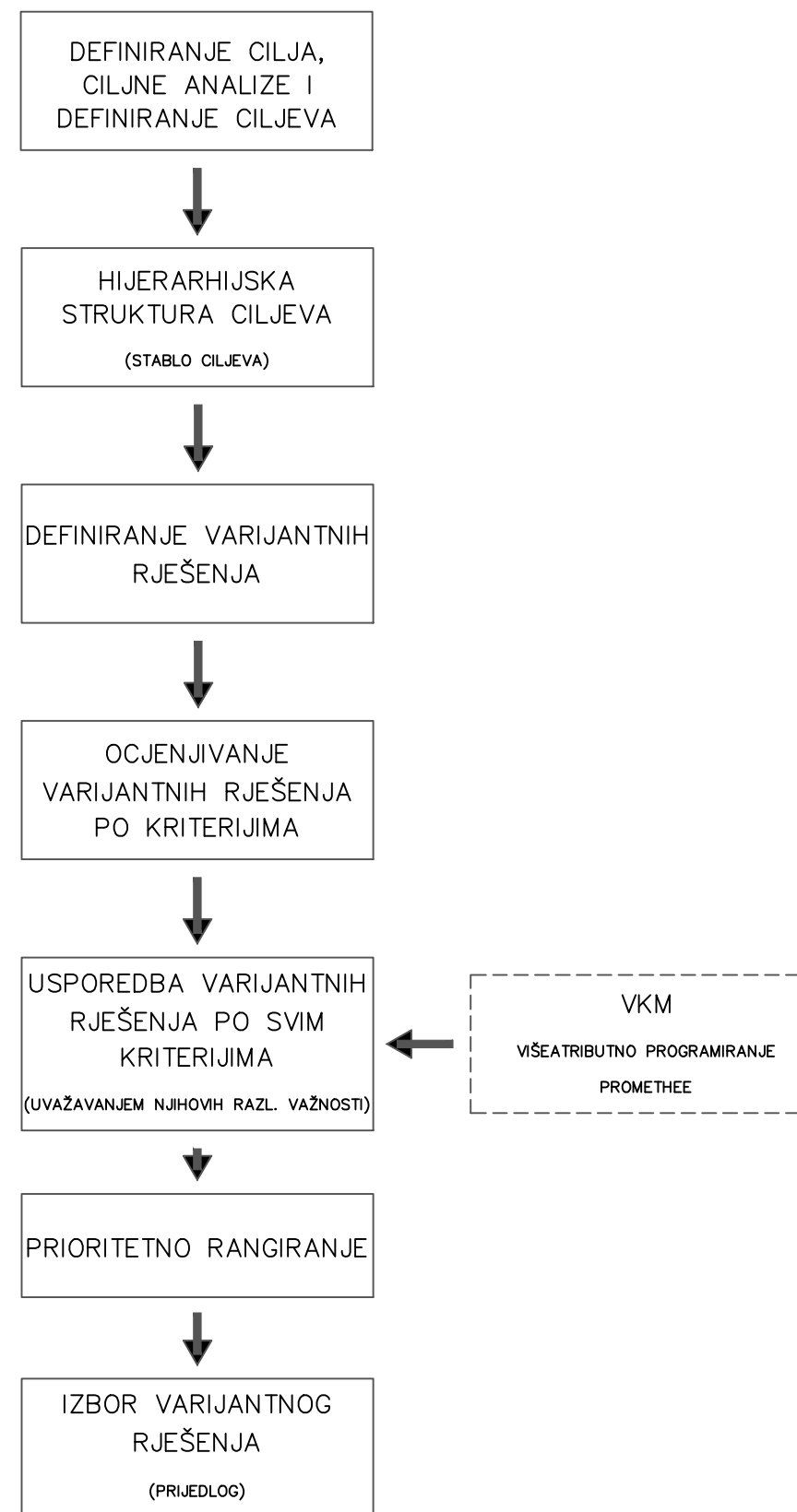


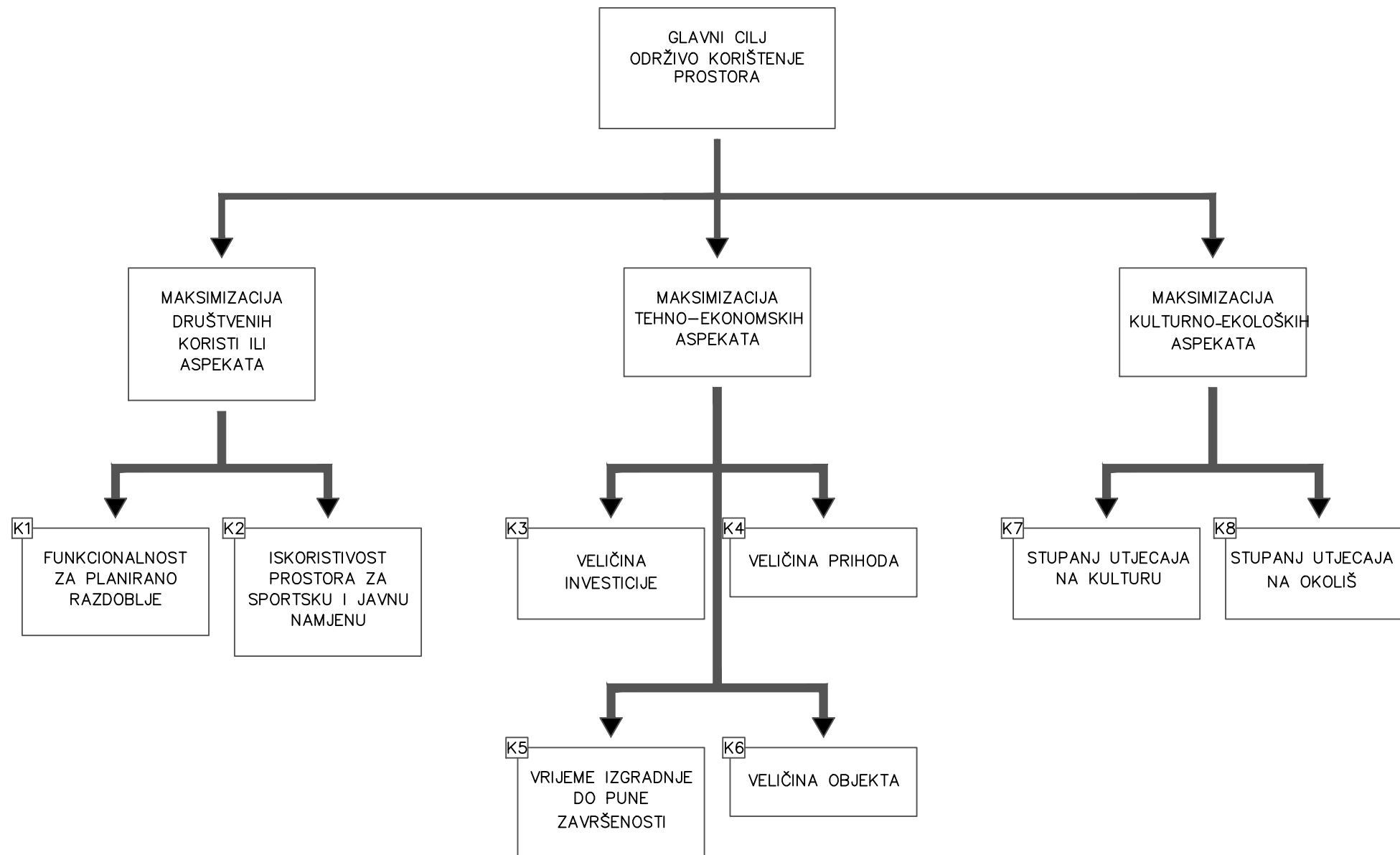
PLANIRANJE GRADITELJSKE INVESTICIJE

Odabrana lokacija nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu grada, veličine 160000 m². Omeđena je ulicama Put piketa, sa svoje južne i Put šumarije sa zapadne strane. Na lokaciji se nalazi građevina hipodroma i gospodarske zgrade, izgrađene 1978. godine, te uz nju naknadno dograđeni improvizirani prostori za uzgoj i držanje konja, koji ukupno zauzimaju 2000 m². Generalnim urbanističkim planom iz 2015. godine je parcela hipodroma navedena pod sportsko rekreacijsku namjenu u zoni R3, koja predviđa mogućnost obnove postojećih i izgradnju novih sadržaja za smještaj konja, te popratnih sadržaja ukupne površine 5000 m². Cilj predloženog programa je unaprijediti osnovnu djelatnost i novim programom plus povoljno utjecati na integraciju hipodroma u široj slici grada, povećanjem javnog prostora. Analizom će se od više varijanta rješenja, pomoću upotrebe VKM metode, odabrati optimalno. Na ovaj način cilj je dokazati opravdanost buduće intervencije pred trenutnim stanjem te odrediti način na koji je najisplativije izvesti projekt.

OKVIRNI PROGRAM

PROSTORIJE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA	1700 m ²
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	2000 m ²
URPAVA I GOSPODARSTVO	400 m ²
UGOSTITELJSKA NAMJENA	2500 m ²
VETERINARSKA AMBULANTA	500 m ²
UKUPNO	7000 m ²
+VANJSKI SPORTSKI SADRŽAJI	93958 m ²





KRITERIJI

K1_FUNKCIONALNOST ZA PLANIRANO RAZDOBLJE

Način procjenjivanja – ekspertne procjene ocjenom 0–10

0 – najmanja, 10 – najveća

K2_ISKORISTIVOST PROSTORA ZA SPORTSKU I JAVNU NAMJENU

% prostora za javno korištenje

% prostora za rekreaciju

K3_VELIČINA INVESTICIJE

N.P. 1000 HRK/€ ukupno

K4_VELIČINA PRIHODA

N.P. 1000 HRK/€ godišnje

K5_VRIJEME IZGRADNJE DO PUNE ZAVRŠENOSTI

N.P. = godina

K6_VELIČINA OBJEKTA

N.P. = m² (netto)

K7_STUPANJ UTJECAJA NA KULTURU

N.P. ocjene 0–3

0 – najmanje, 3 – najviše

K8_STUPANJ UTJECAJA NA OKOLIŠ

N.P. ocjene 0–3

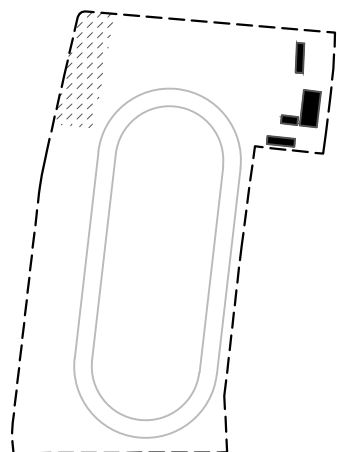
0 – najmanje, 3 – najviše

OCJENE KRITERIJA PO DIONICIMA: EKSPERTI, VITEŠKO ALKARSKO DRUŠTVO, KONJIČKI KLUB I JAVNOST

	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8
EKSPERTI	30		50				20	
	15	15	15	10	15	15	10	10
V.A.D.	40		20				40	
	25	15	5	5	5	5	25	15
KONJIČKI K.	50		35				15	
	30	20	10	10	2,5	7,5	5	10
JAVNOST	50		30				20	
	25	25	10	10	7,5	2,5	10	10
UKUPNO	23,75	18,75	10	8,75	7,5	7,5	12,5	11,25

VARIJANTNA RJEŠENJA

VARIJANTNO RJEŠENJE 1

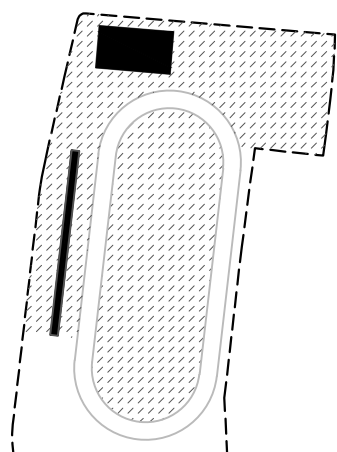


POVRŠINE:

- postojeće 2000 m²

- javna namjena 7500 m²
4%

VARIJANTNO RJEŠENJE 2



POVRŠINE:

- novo 9000 m²

- konjušnice 1700 m²

- osoblje 300 m²

- ugostiteljstvo 2500 m²

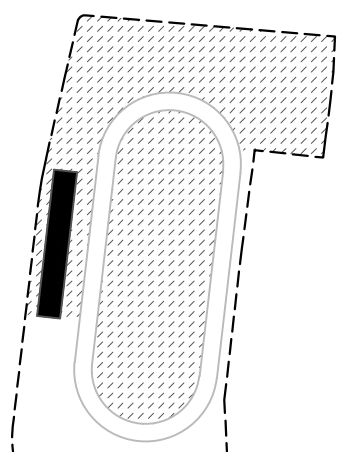
- dvorana 2000 m²

+ vet. stanica 500 m²

+ gledalište 2000 m²

- javna namjena 105950 m²
65%

VARIJANTNO RJEŠENJE 3



POVRŠINE:

- novo 8500 m²

- konjušnice 1770 m²

- osoblje 510 m²

- ugostiteljstvo 1685 m²

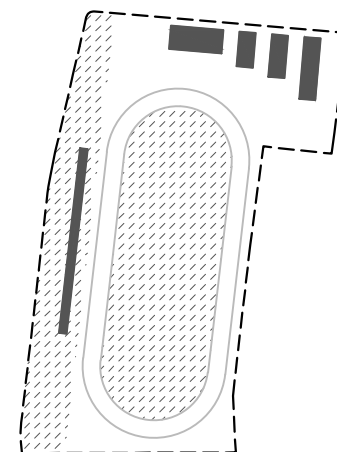
- dvorana 2000 m²

+ vet. stanica 535 m²

+ gledalište 2000 m²

- javna namjena 105950 m²
65%

VARIJANTNO RJEŠENJE 4



POVRŠINE:

- novo 7500 m²

- konjušnice 2000 m²

- osoblje 300 m²

- ugostiteljstvo 700 m²

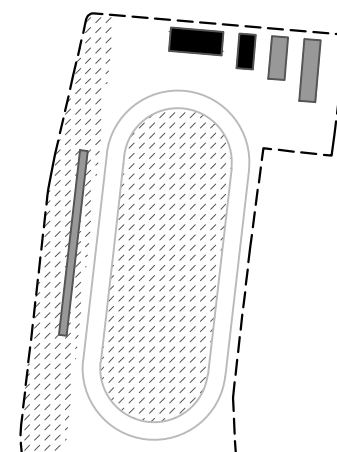
- dvorana 2000 m²

+ vet. stanica 500 m²

+ gledalište 2000 m²

- javna namjena 61000 m²
52%

VARIJANTNO RJEŠENJE 5



POVRŠINE:

- faza 1. 3000 m²

- konjušnice 800 m²

- osoblje 100 m²

- ugostiteljstvo 300 m²

- dvorana 1800 m²

- faza 2. 4500 m²

- konjušnice 1200 m²

- osoblje 200 m²

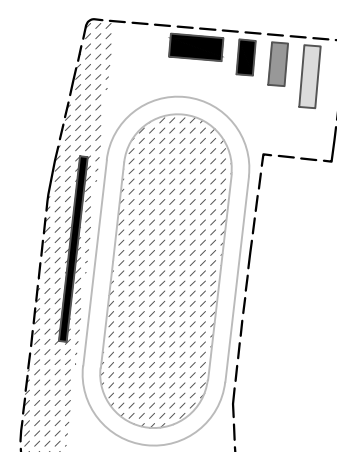
- ugostiteljstvo 400 m²

- vet. stanica 500 m²

+ gledalište 2000 m²

- javna namjena 61000 m²
52%

VARIJANTNO RJEŠENJE 6



POVRŠINE:

- faza 1. 3000 m²

- konjušnice 800 m²

- osoblje 100 m²

- ugostiteljstvo 300 m²

- dvorana 1800 m²

- faza 3. 2900 m²

- konjušnice 800 m²

- osoblje 100 m²

+ gledalište 2000 m²

- faza 2. 1600 m²

- konjušnice 600 m²

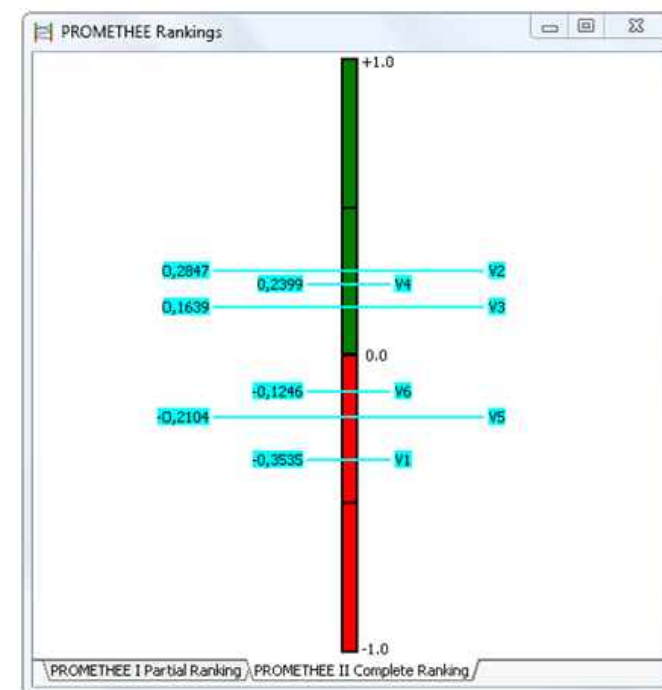
- osoblje 100 m²

- ugostiteljstvo 400 m²

- vet. stanica 500 m²

- javna namjena 61000 m²
20%

Scenario1	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8
Unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit
Cluster/Group	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Preferences								
Min/Max	max	max	min	max	min	max	max	max
Weight	23,75	18,75	10,00	8,75	7,50	7,50	12,50	11,25
Preference Fn.	V-shape	V-shape	V-shape	V-shape	V-shape	V-shape	V-shape	V-shape
Thresholds	absolute	absolute	absolute	absolute	absolute	absolute	absolute	absolute
- Q: Indifference	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
- P: Preference	5,00	71,00	11050,00	84,00	7,00	7000,00	3,00	3,00
- S: Gaussian	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Statistics								
Minimum	5,00	4,00	0,00	16,00	0,00	2000,00	0,00	0,00
Maximum	10,00	75,00	11050,00	100,00	7,00	9000,00	3,00	3,00
Average	7,60	52,33	5975,00	50,33	2,58	5833,33	2,25	2,08
Standard Dev.	1,85	23,06	3960,61	27,43	2,30	2687,42	1,07	1,10
Evaluations								
V1	n/a	4,00	0,00	16,00	0,00	2000,00	0,00	0,00
V2	9,00	75,00	10500,00	100,00	1,50	9000,00	3,00	3,00
V3	8,00	70,00	11050,00	64,00	1,50	8500,00	3,00	3,00
V4	10,00	57,00	6900,00	56,00	1,50	7500,00	3,00	3,00
V5	5,00	53,00	3000,00	28,00	4,00	3000,00	2,00	1,50
V6	6,00	55,00	4400,00	38,00	7,00	5000,00	2,50	2,00



PRIORITETNO RANGIRANJE VARIJANTNIH RJEŠENJA

Slika prikazuje sučelje korištene programske podrške, Visual PROMETHEE (Prof. B. MARESCHAL "Visual PROMETHEE") pomoću koje je izvršeno višeatributno modeliranje procesa odlučivanja u postupku planiranja arhitektonskog programa. Tako je stvorena matrica odluke koja se sastoji od 6 varijantnih rješenja označenih kao V1 do V6 koja su vrednovana po 8 kriterija K1 do K8. Matrica je popunjena vrijednostima koje su dobivene kao ocjene svih varijantnih rješenja po svim kriterijima koristeći pritom prethodno definirane tehnike vrednovanja/procjenjivanja po svakom kriteriju. Osim toga svakom od kriterija dodijeljene su također prethodno utvrđene vrijednosti težina kojima se iskazuju njihovi međusobni relativni odnosi u smislu važnosti jednog naspram drugog. Oblici funkcija preferencija također su zadani te je za sve kriterije uzet oblik V-shape tj. oblik linearne preferencije koji ukazuje na linearni i proporcionalni oblik promjene preferencije obzirom na rast ili pad vrijednosti utvrđenih razlika među procjenama po svakom od kriterija. Ovaj oblik najčešće se koristi kod rješavanja problema tehničko-ekonomske prirode te je lako razumljiv dionicima koji su uključeni u proces odlučivanja što je bio slučaj i ovog puta.

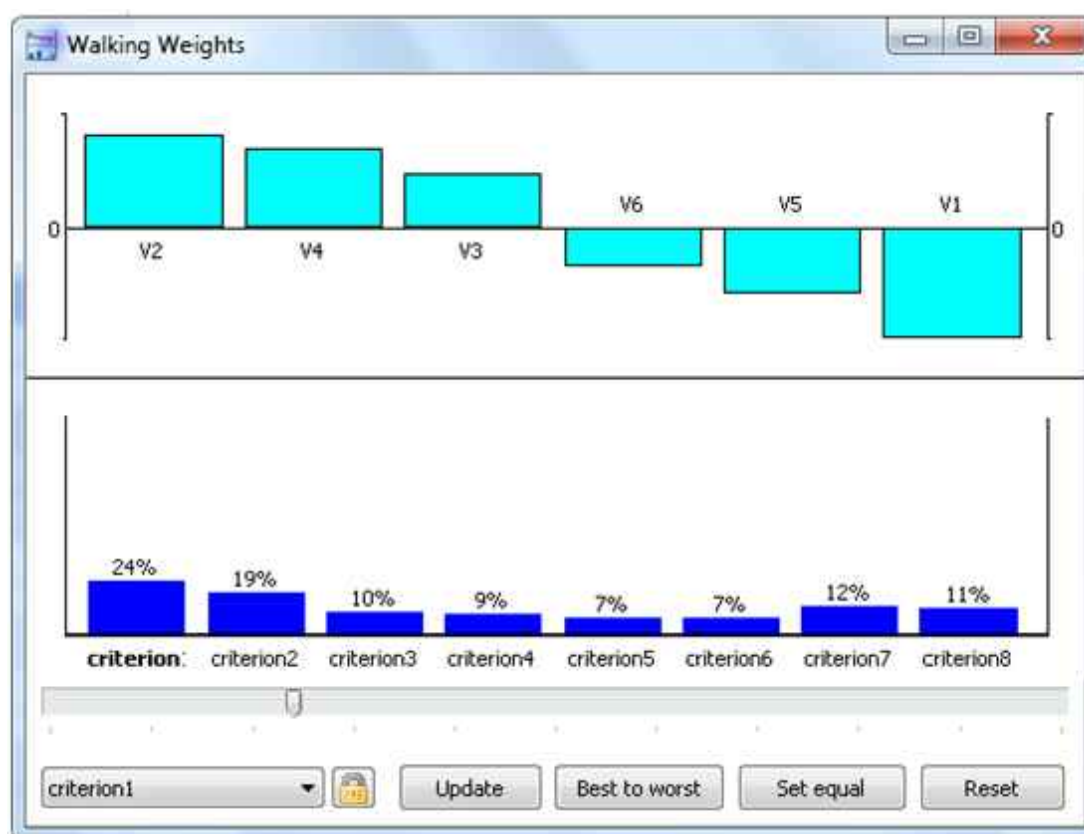
Graf na slici daje grafički prikaz prioritarnog rangiranja analiziranih varijantnih rješenja sa prethodne slike. Iz grafa je vidljivo grupiranje rješenja u dvije skupine. Prvu skupinu tako čine V2, V4 i V3 te su rangirani upravo tim redoslijedom. Drugu skupinu čine preostala rješenja od kojih je najslabije rangirano, a time najslabije ukupno rangirano rješenje V1. Drugu skupinu čine rješenja čije je tok neto funkcije phi negativne vrijednosti što znači da su ukupno gledajući lošija varijantna rješenja od ostalih. Radi navedenog potrebno je odgovarajuće varijantno rješenje koje će se koristiti pri izradi arhitektonskog programa tražiti između rješenja prve skupine koja su sva s pozitivnim neto tokom funkcije phi.

Donositelju odluke predlaže se tako izabrati V2 ukoliko izabere V4 ili V3 također neće puno pogriješiti ali neće ni maksimalno moguće zadovoljiti kompromisne stavove dionika čime može dovesti u pitanje opravdanost provedbe ovog postupka kod istih. Radi toga predlaže mu se usvajanje varijantnog rješenja V2 koje je najbolje rangirano jer će ono biti i najlakše prihvaćeno pošto su u proces njegova odabira uključeni i stavovi svih dionika na transparentan način.

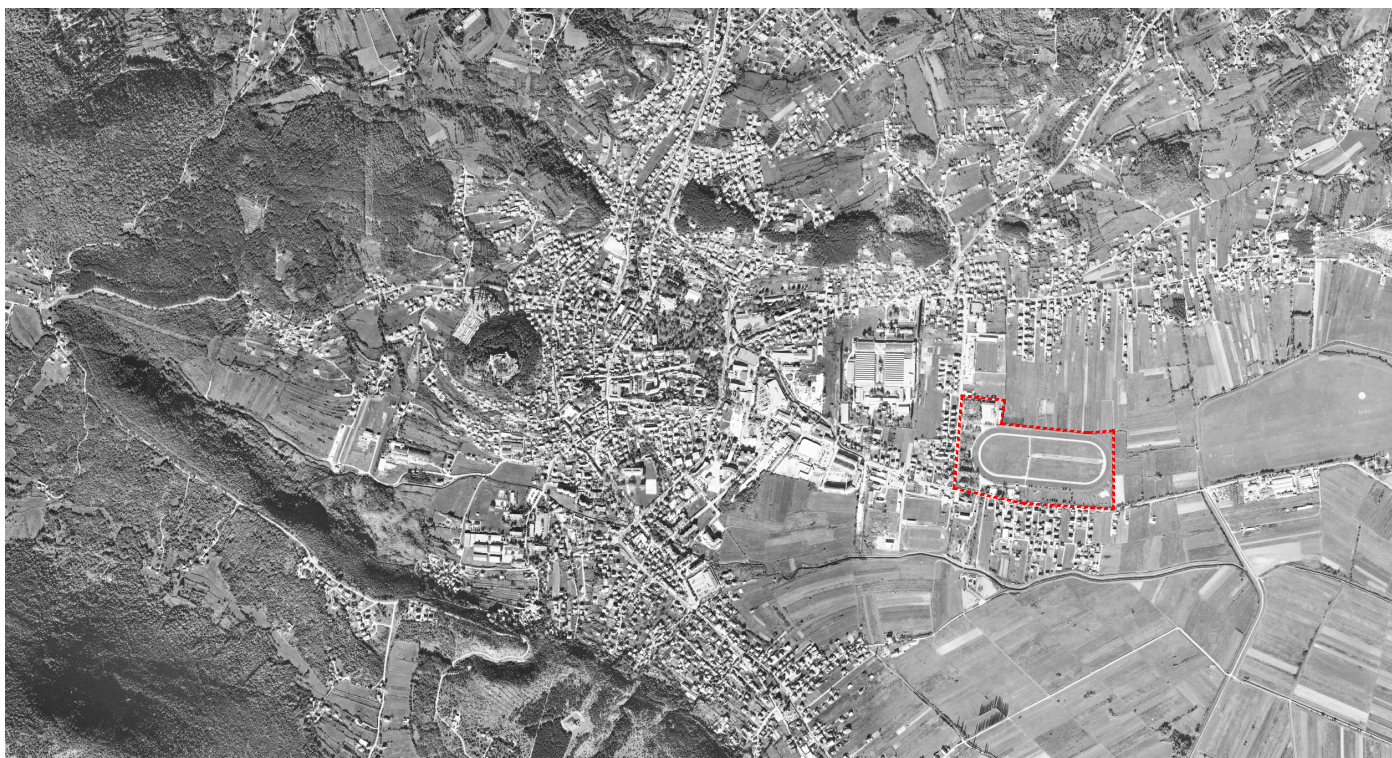
PROMETHEE Flow Table

Rank	action		Phi	Phi+	Phi-
1	V2	■	0,2847	0,3475	0,0629
2	V4	■	0,2399	0,2998	0,0599
3	V3	■	0,1639	0,2620	0,0980
4	V6	■	-0,1246	0,1262	0,2508
5	V5	■	-0,2104	0,1026	0,3130
6	V1	■	-0,3535	0,0981	0,4516

Tablica na slici prikazuje tok funkcije phi numerički i iz iste je moguće razabrati kako prva tri varijantna rješenja imaju pozitivni tok te funkcije dok posljednja tri imaju negativan tok. Iz vrijednosti neto tokova lako je uočiti i veće razlike između neto vrijednosti toka funkcije phi za varijantna rješenja V3 i V6.



Vrijednosti koje su prethodno numerički iznesene na slici su prikazane grafički. Donji graf predstavlja težinu kriterija koji su korišteni u analizi isplativosti, dok gornji graf prikazuje rangiranje varijantnih rješenja. U oba slučaja je iznos vrijednosti bilo phi funkcije ili težine kriterija prikazan stupcem gdje visina stupca odgovara danoj vrijednosti. Na taj način lakše uočavamo razlike u toku funkcije phi jer V2 ima najveći pozitivan tok prikazan stupcem prema gore, dok V1 ima najmanji i to negativni tok.



_Naziv projekta: Revitalizacija hipodroma u Sinju

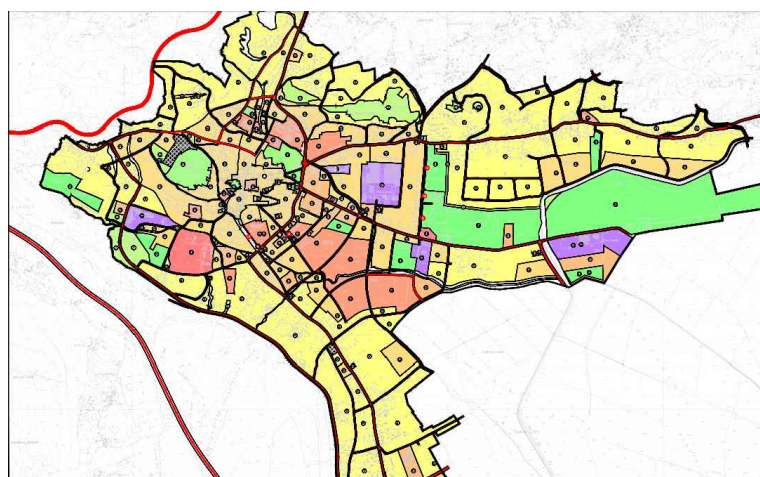
_Lokacija: Sinj

_Površina obuhvata: 160 000 m²

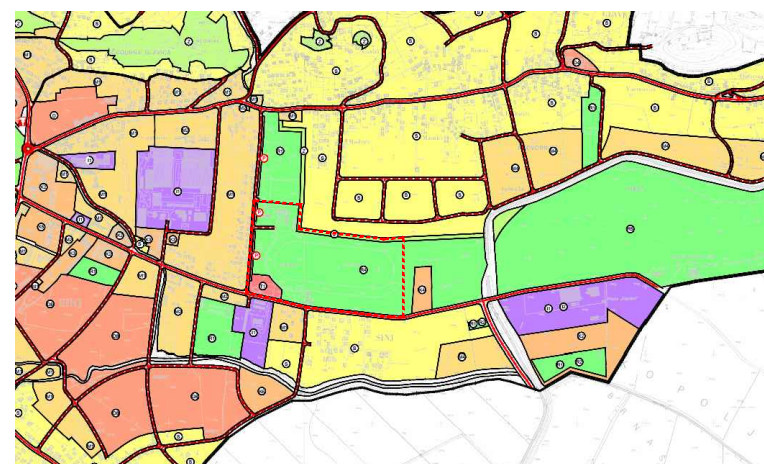
Lokacija zajedno sa gradskim stadionom, koji se nalazi sa njene sjeverne strane, tvori rub urbaniziranog i katastarskog područja grada Sinja. Širi kontekst je pretežito suburbanog karaktera, te ga čine manje obiteljske kuće. Na samoj lokaciji se nalazi hipodrom koji je izgrađen 1979. za potrebe održavanja Mediteranskih igara u Splitu, i od tada je mjesto održavanja redovitih međunarodnih i nacionalnih galopskih utrka i natjecanja u preponskom jahanju.

Objekti hipodroma također služe za smještaj alkarskih grla i brine se za većinu konja koji se koriste prilikom održavanja Sinjske alke, a u njegovim prostorijama djeluje konjički klub Alkar, osnovan 1968. godine. Iako se bez prestanka koristi, hipodrom je danas u lošem stanju. Razlog tome je jednim dijelom manjak ulaganja, ali i rast zahtjeva povećanjem broja konja o kojima skrbi novo formirana alkarska ergela.

Zbog toga je potrebno ispitati mogućnosti korištenja ili zamjene postojećih objekata i dogradnje novih koji ispunjavaju zahtjeve postavljene uzgojem i brigom za potrebe ergelje. Veliki potencijal lokacije je da, u širem gradskom kontekstu, sa susjednim objektima stvori sportsku zonu koja će jasno artikulirati gradski rub i odnos prema polju.



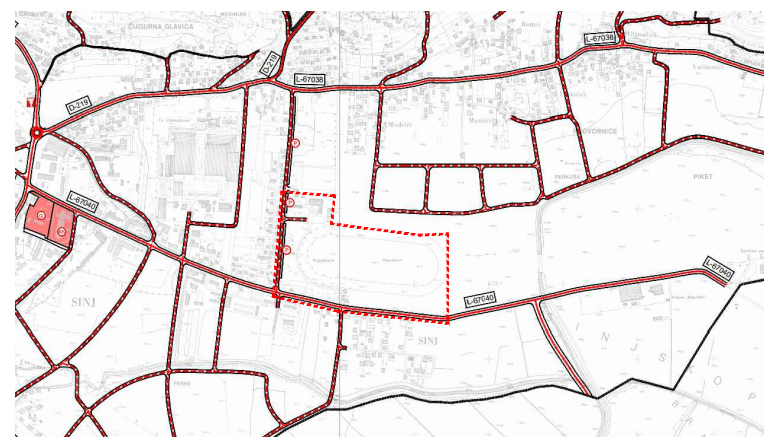
– GUP grada Sinja iz 2015. godine – namjena



– GUP grada Sinja iz 2015. godine – namjena



– GUP grada Sinja iz 2015. godine – promet



– GUP grada Sinja iz 2015. godine – promet



– pikaz glavnih prometnih tokova

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA

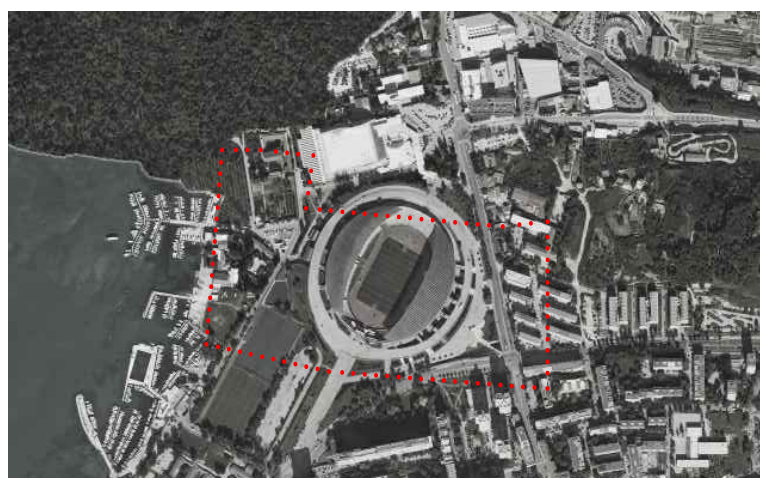
Generalnim urbanističkim planom iz 2015. lokacija je navedena pod sportsko-rekreacijsku namjenu, R3 (hipodrom), te se na ukupnoj površini uz prostore namijenjene smještaju konja i održavanja konjičkih natjecanja predviđa mogućnost izgradnje popratnih sadržaja ukupne površine 5000 m². Naknadnim izmjenama i dopunama planova je od ukupne parcele odvojen jugo-zapadni ugao i prenamijenjen u turističku zonu T1, te se na tom dijelu planira izgradnja hotela.



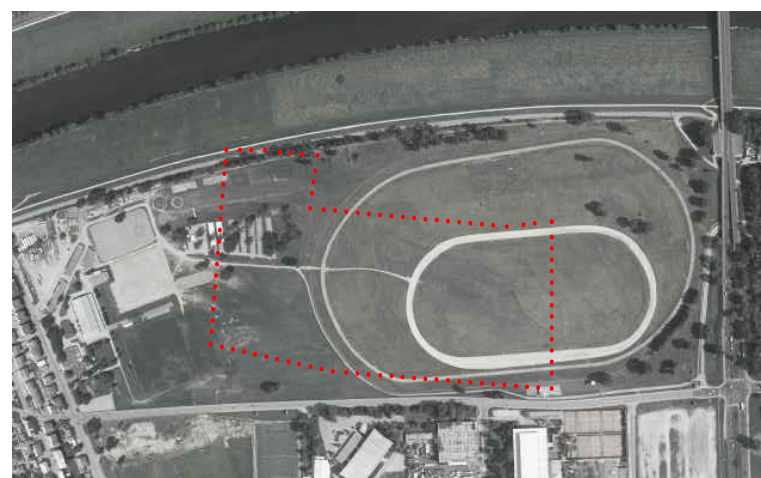
– površina obuhvata



– usporedba površine obuhvata i središta Sinja



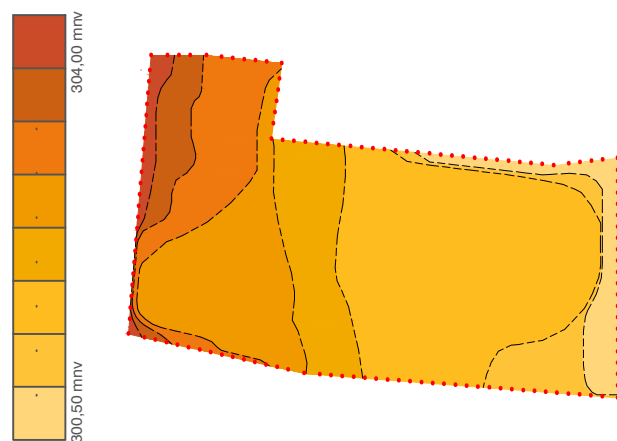
– usporedba pov obuhvata i Poljuda



– usporedba površine obuhvata i hipodroma u Zagrebu

USPOREDBA VELIČINA

Parcela je L oblika dulje dimenzije približno 600 m u smjeru istok–zapad, a kraćom 350 m smjera sjever–jug, što je određeno položajem postojećeg trkališta te se prostire na približno 163 000 m². Odlikuje se blagim padom prema istoku, tako da se najviša kota terena nalazi uz cestu Put šumarije na 304,00 mⁿv, dok najniža iznosi 300,50 mⁿv. Na zapadu lokacije nalazi se više stabala koja čine cjelinu koju bi bilo poželjno zadržati, jer umanjuje utjecaj prometnice na funkcioniranje hipodroma. Glavni kolni pristup za korisnike se nalazi sa zapada ulicom Puta šumarije, dok je gledateljima omogućen pristup sa južne strane i ulice Put piketa.



– prikaz topografije terena

SPORTSKE POVRŠINE

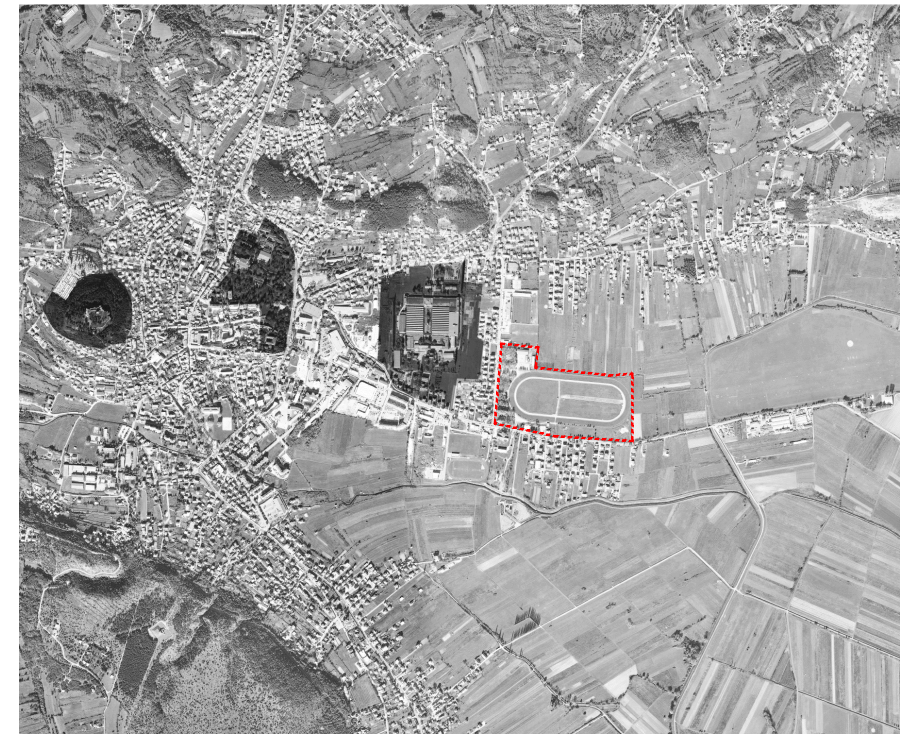


–zatvorene sportske dvorane i olimpijski bazen se nalaze većinom u centru grada u blizini i sklopu školskih ustanova

–značajnije rekreacijske površine atletsko borilište sa terenom rugby kluba, hipodrom, nogometni stadion i teniski tereni smješteni su na gradskom rubu
–granica grada prema polju

–sportski aerodrom, PIKET, nalazi se u polju istočno od hipodroma, te je omiljeno mjesto za slobodnu rekreaciju i šetnju

ZELENE GRADSKE POVRŠINE

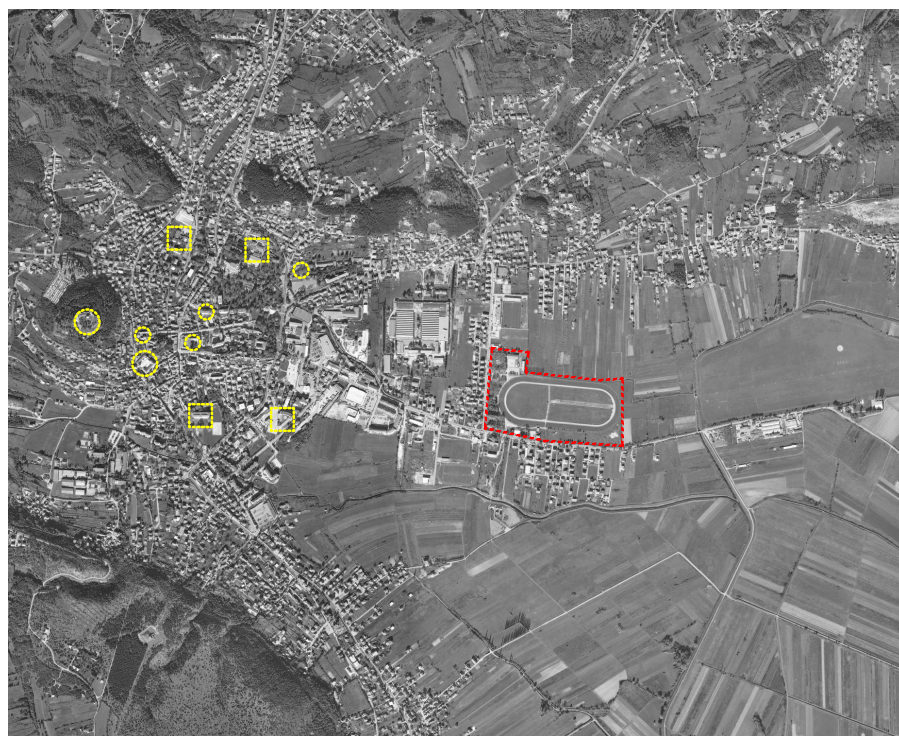


–"grad" povijesna utvrda ispod koje se razvio grad Sinj, danas je arheološko nalazište okruženo šumom s kojega se pruža pogled na cijlo polje

–u usporedbi sa gradovima u Dalmaciji, Sinj odlikuje gusto zelenilo, koje je najizrnjenije u gradskom parku u samom centru grada

–zapušteno područje tvornice Dalmatinka ima potencijal postati centar novog gradskog središta na isti način kao glavni gradski park

KULTURNE I OBRAZOVNE INSTITUCIJE

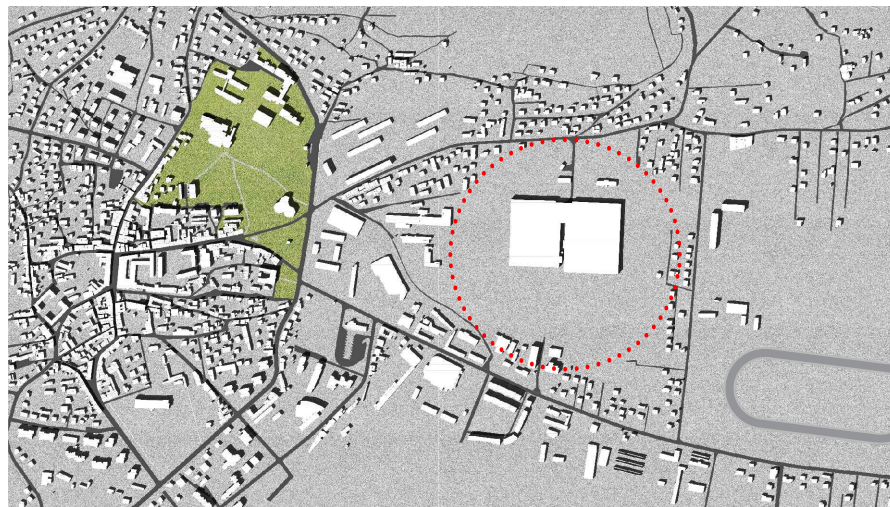


- –kulturni centri i muzeji
- –obrazovne institucije

–najznačajniji gradski muzeji smješteni su u podnožju tvrđave grad i vezani su uz povijesne objekte

- Muzej Alke–Alkarski dvori
- M. Četinske krajine–utvrdaKamičak
- Franjevački muzej–Franj. samostan

–većina obrazovnih institucija (srednje škole, knjižnica, dom mladih i kino) nalaze se na rubovima gradskog parka



1.

– prostor u okruženju bivše tvornice Dalmatinka predstavlja područje potencijalnog širenja grada
– nakon zatvaranja industrije zbog položaja i prometne izolacije gubi na značaju u doživljaju grada



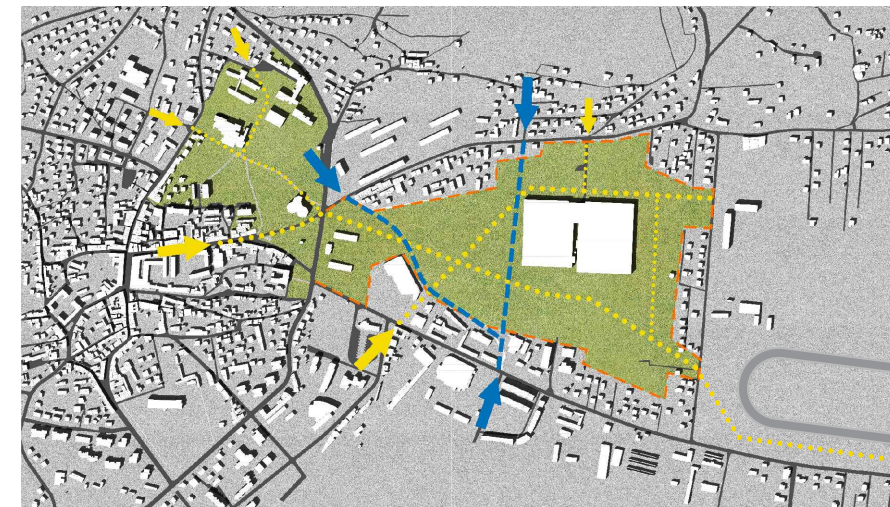
2.

– moguće širenje gradskog parka preko prometnice, kao generator urbanizacije prostora
– vraćanja identiteta zaboravljenom teritoriju



3.

– određivanje maksimalnih granica novog zelenog područja
– uklanjanje zapuštenih industrijskih objekata
– zadržavanje i prenamjena zaštićenih objekata otkupne stanice duhana i najstarijih hala Dalmatinke



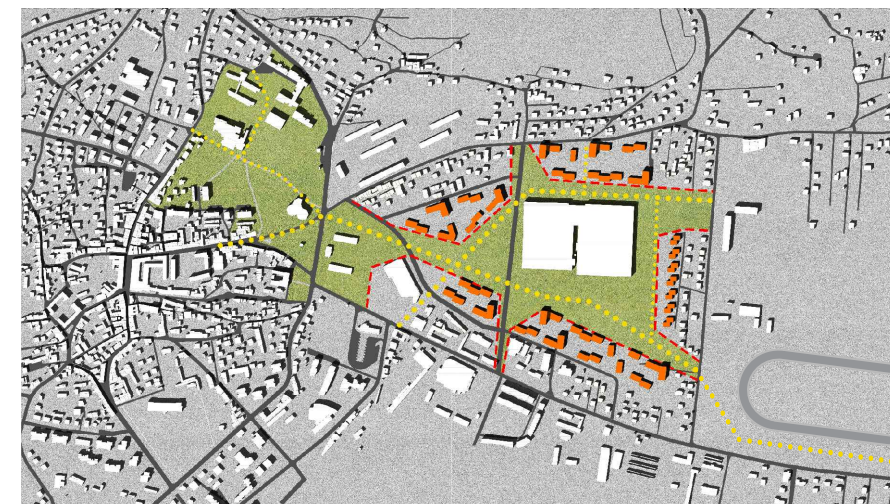
4.

– povezivanje prostora novim pješačkim i cestovnim putevima
– glavni smjer kretanja pješaka iz gradskog centra prema sportskoj zoni na periferiji i polju (Piketu)
– promet povezanje dvije glavne prometnice istok-zapad



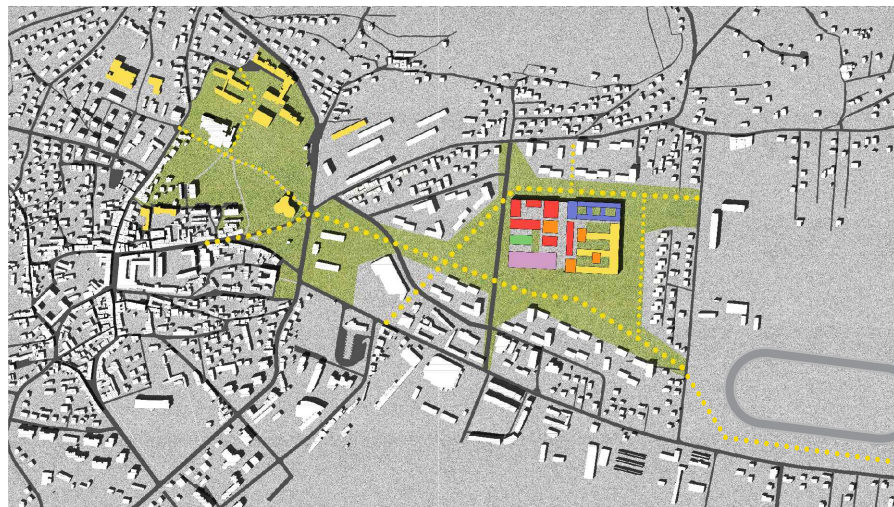
5.

– formiranje urbanih cjelina od postojećih naselja
– definiranje rubova novog gradskog parka



6.

– formiranje urbanih cjelina izgradnjom novih stambenih objekata na granici sa parkom



7.

—prenamjena Dalmatinke u novi gradski centar, prelazak iz industrije u kulturu
novi program: predavaonice i smještaj studenata Agronomskog fakulteta u Splitu i Veterinarskog fakulteta, muzej industrije i prostor za gradske muzeje koji nemaju adekvatan smještaj, nova knjižnica, komercijalni prostori

8.

—davanje karaktera pješačkim putevima

— event line središte grada povezuje sa hipodromom i piketom, nova trasa alkarske povorke

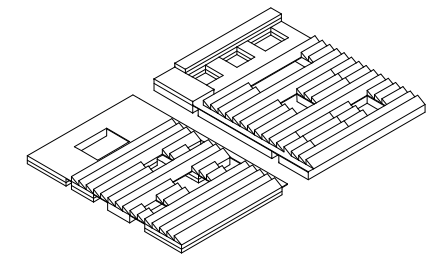
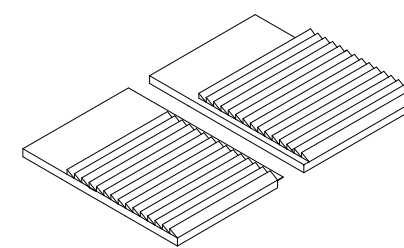
— sport line povezuje centar sa gradskim stadionom, formiranje novih otvorenih terena u parku

— meditation line povezuje prethodne dvije, prolazi kroz zaštitno zelenilo prema novoj gradnji na istoku

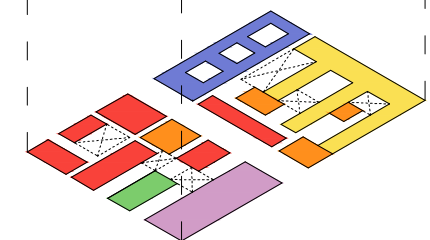
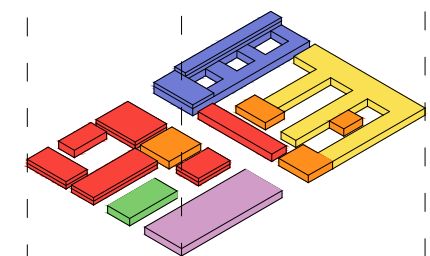
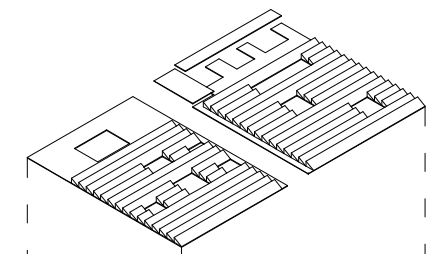
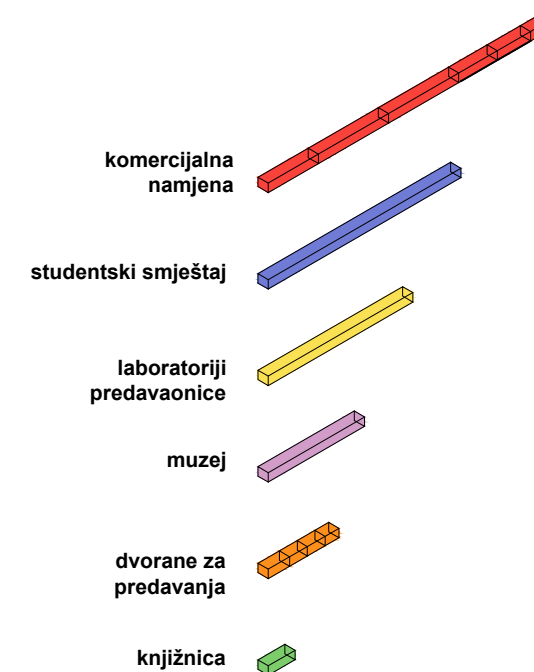
9.

—hortikultuno uređenje parka se referira na polje
—različite kulture bilja tvore uske pruge koje se pružaju okomito na glavni tok kretanja pješaka
—stabla u drvoredima poput burobrana

PRENAMIJENA DALMATINKE



NOVI PROGRAM

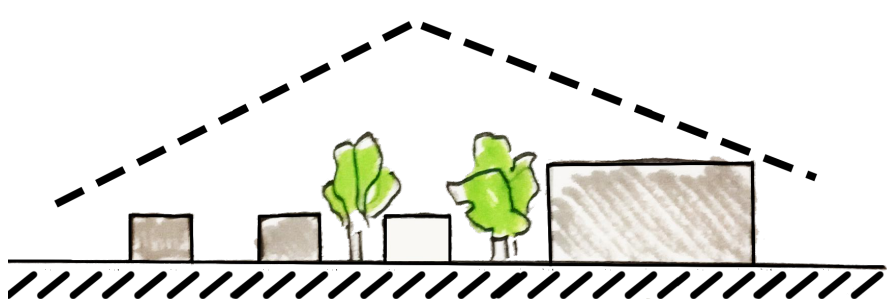
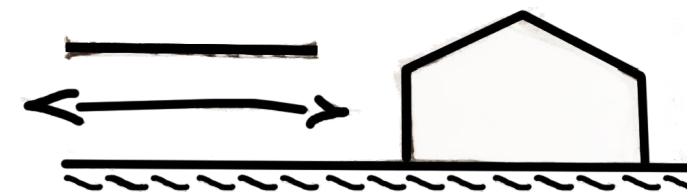




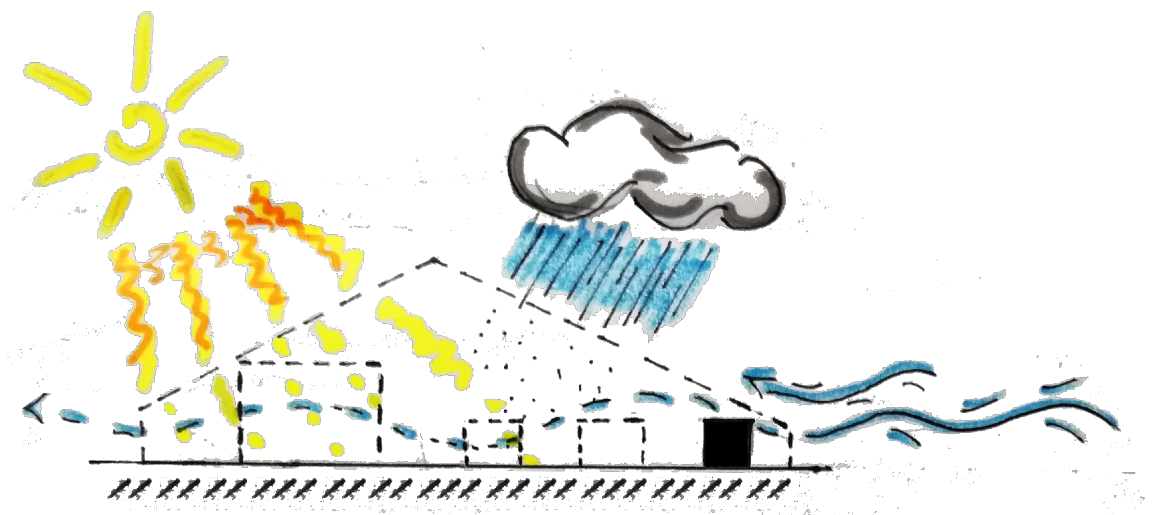
–tip industrijskih objekata,
sve se obavlja pod jednim
krovom unutar zidova
objekta



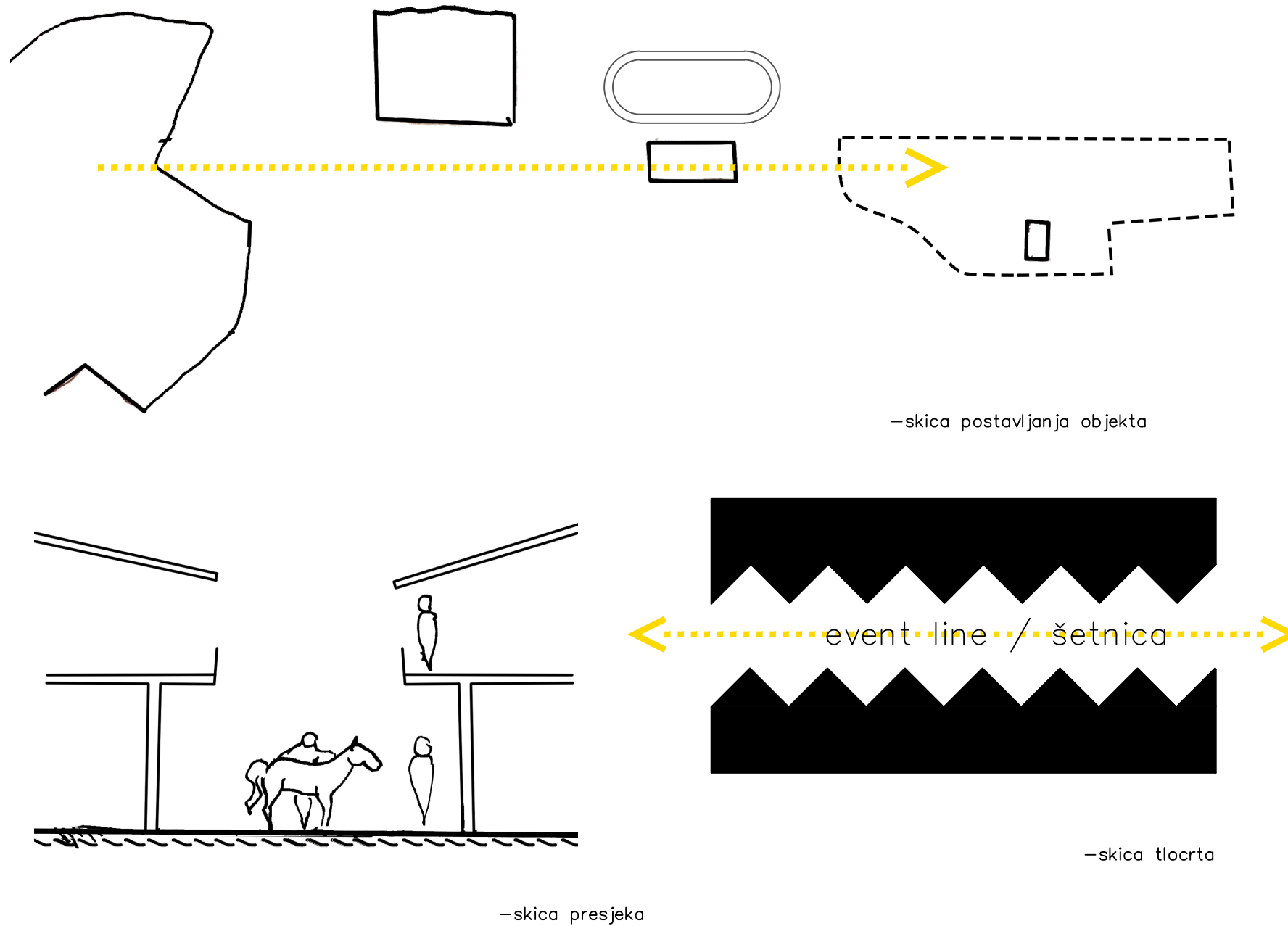
–tip agrikulturnih objekata,
krov zaštita za opremu i
materijal a posao se vrši
na otvorenom



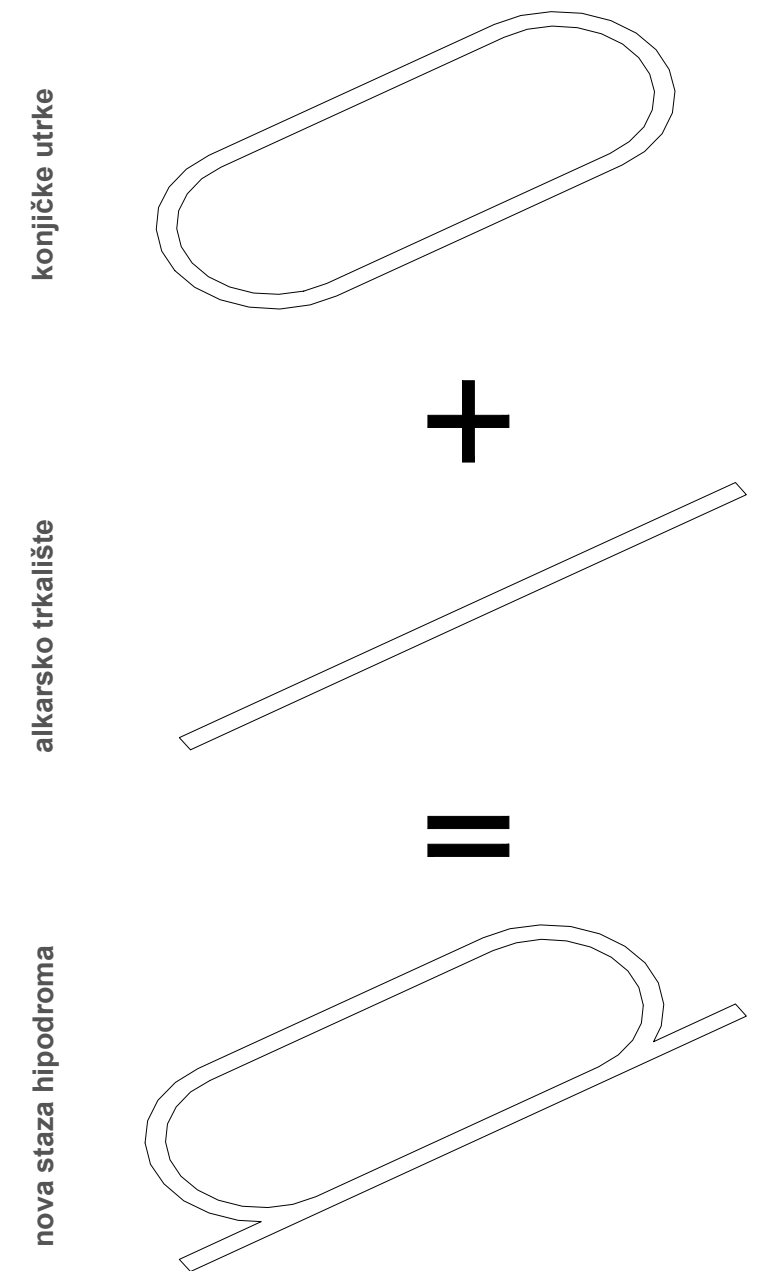
–objekt ujedinen zajedničkim krovom, kojim
pomiruje različite funkcije
–prostori pod krovom slobodno organizirani
–KROV postaje "pasivni klimatski sustav"
–unutarnji prostori zaštićeni "slojevima"
–u potpunosti izolirani samo prostori za
boravak ljudi



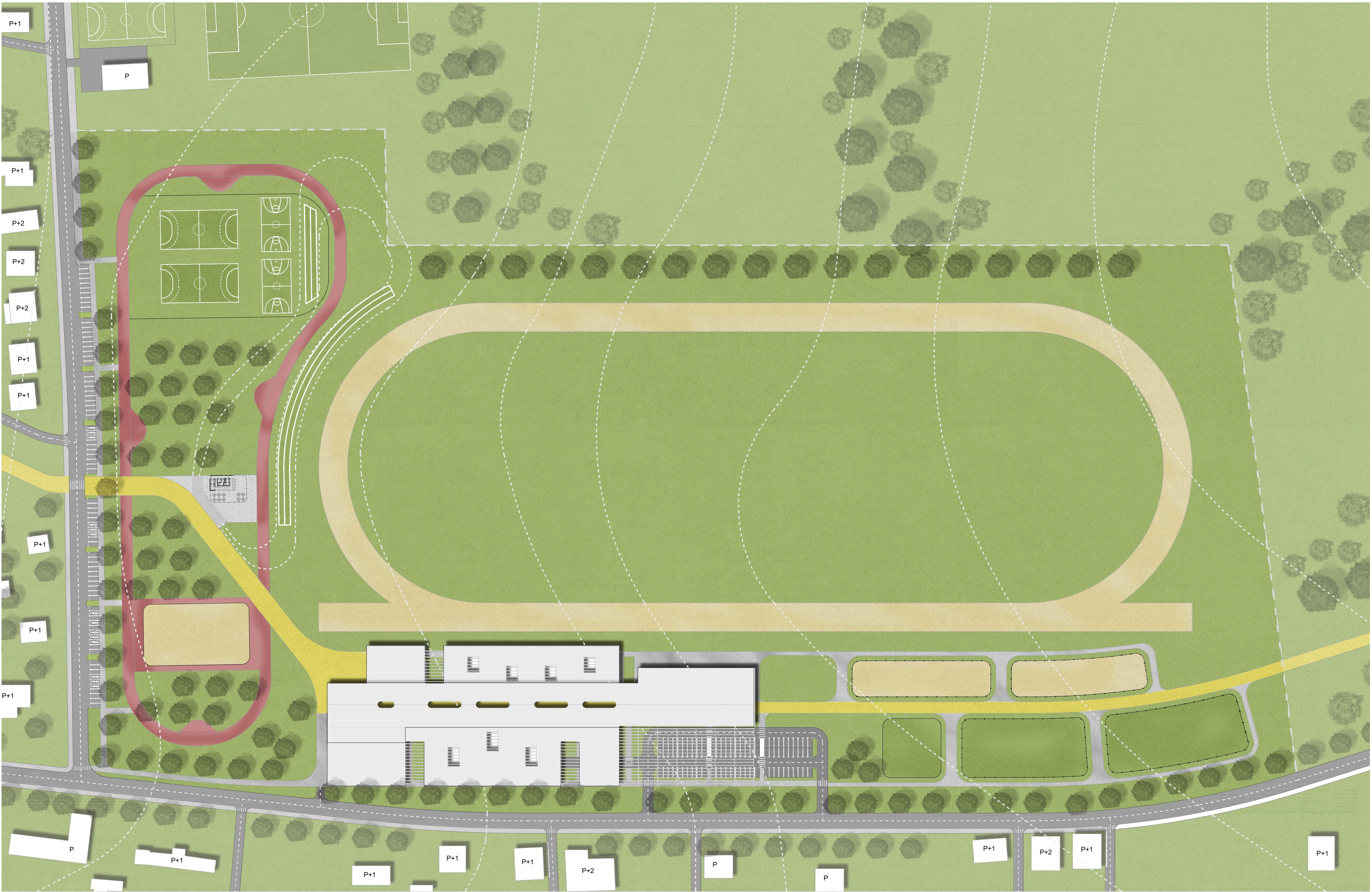
PROSTORNA ORGANIZACIJA

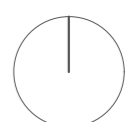
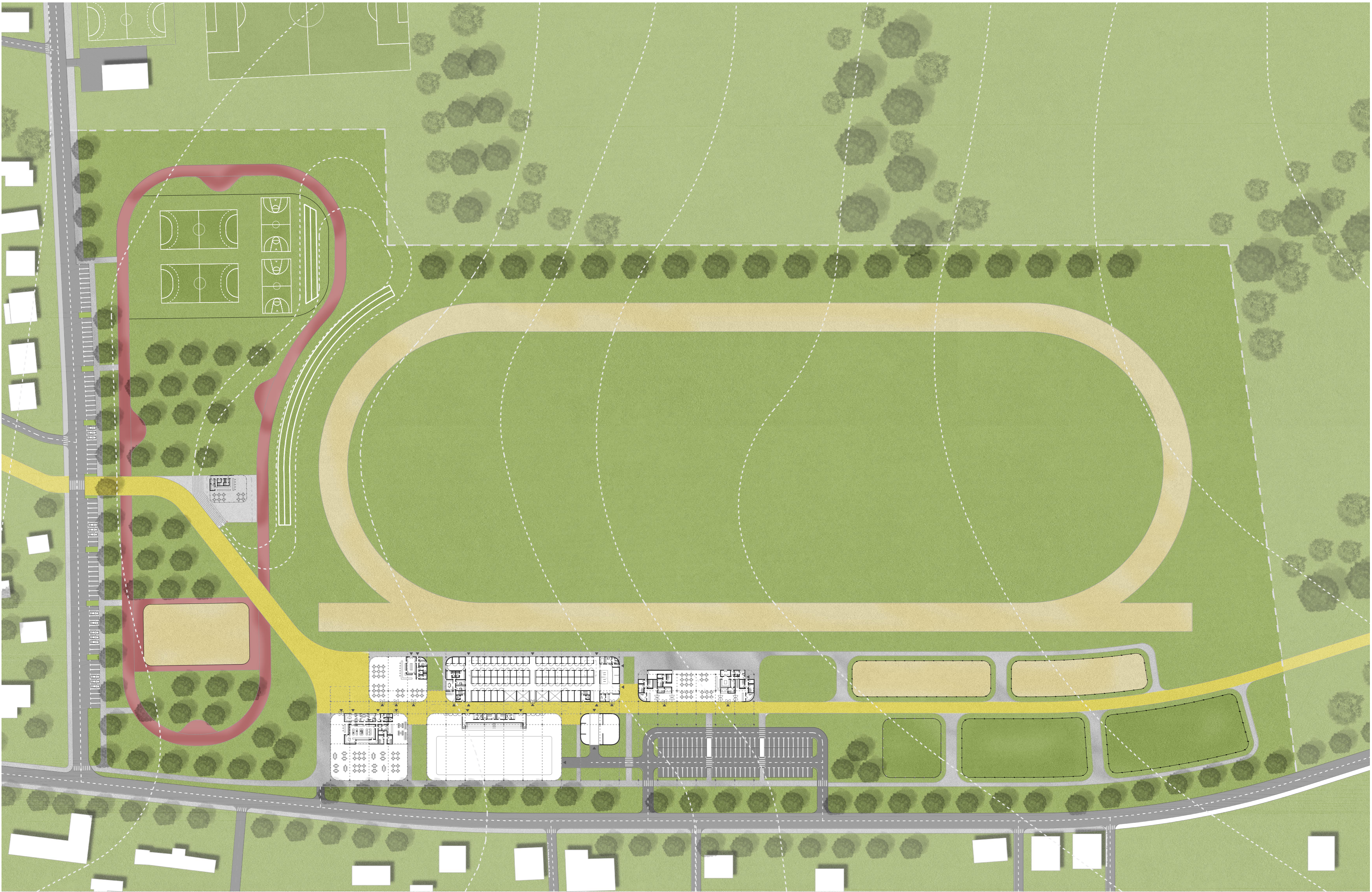


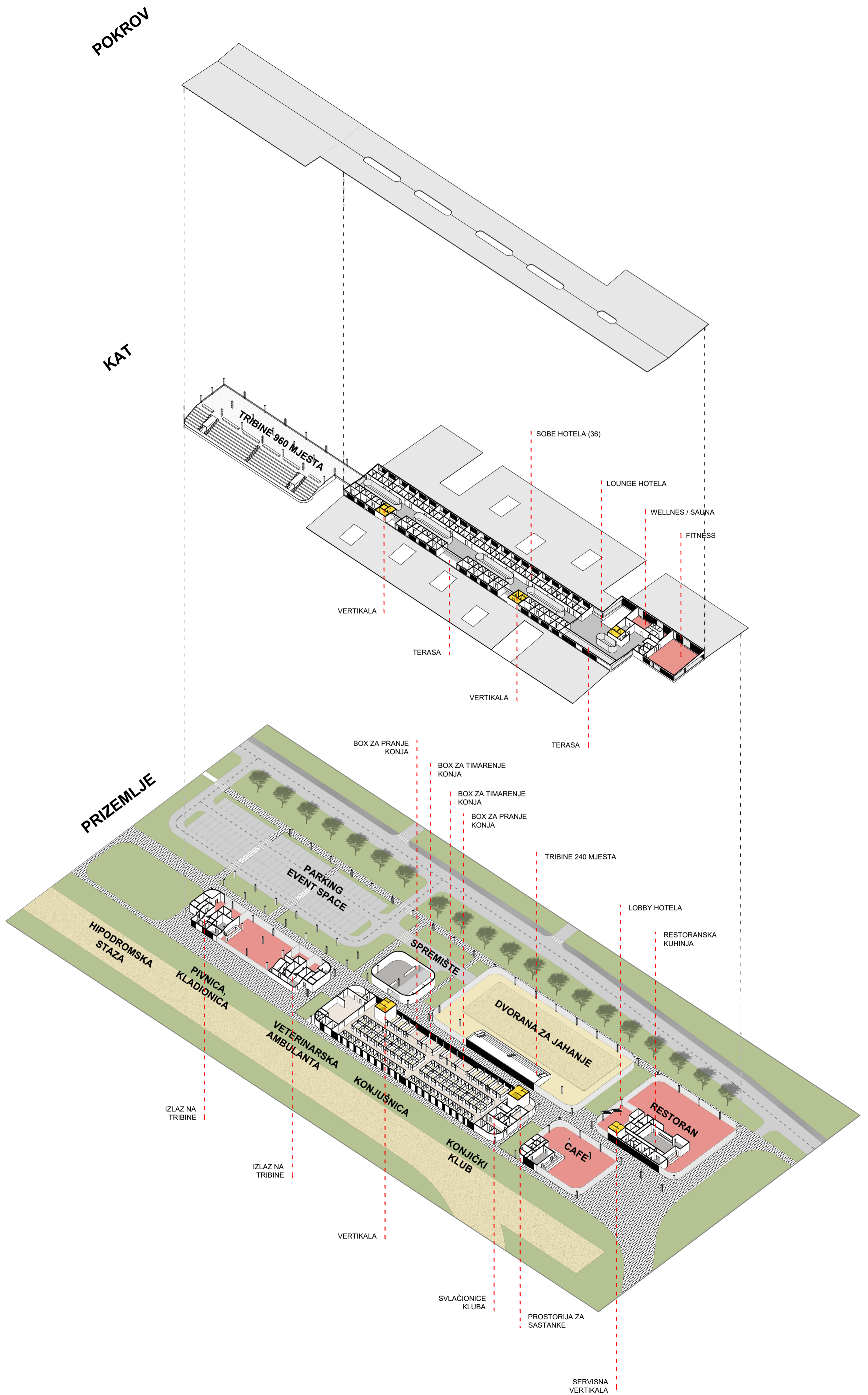
OBLIKOVANJE TRKAĆE STAZE

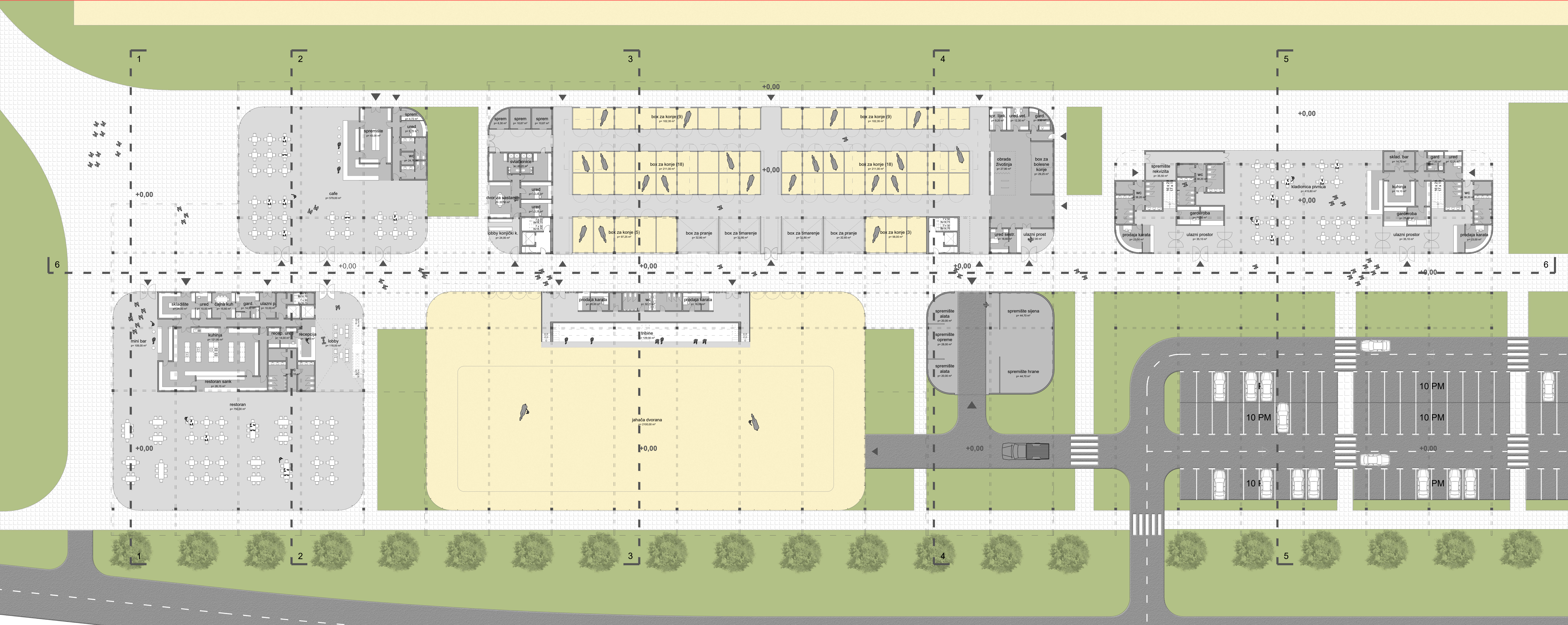


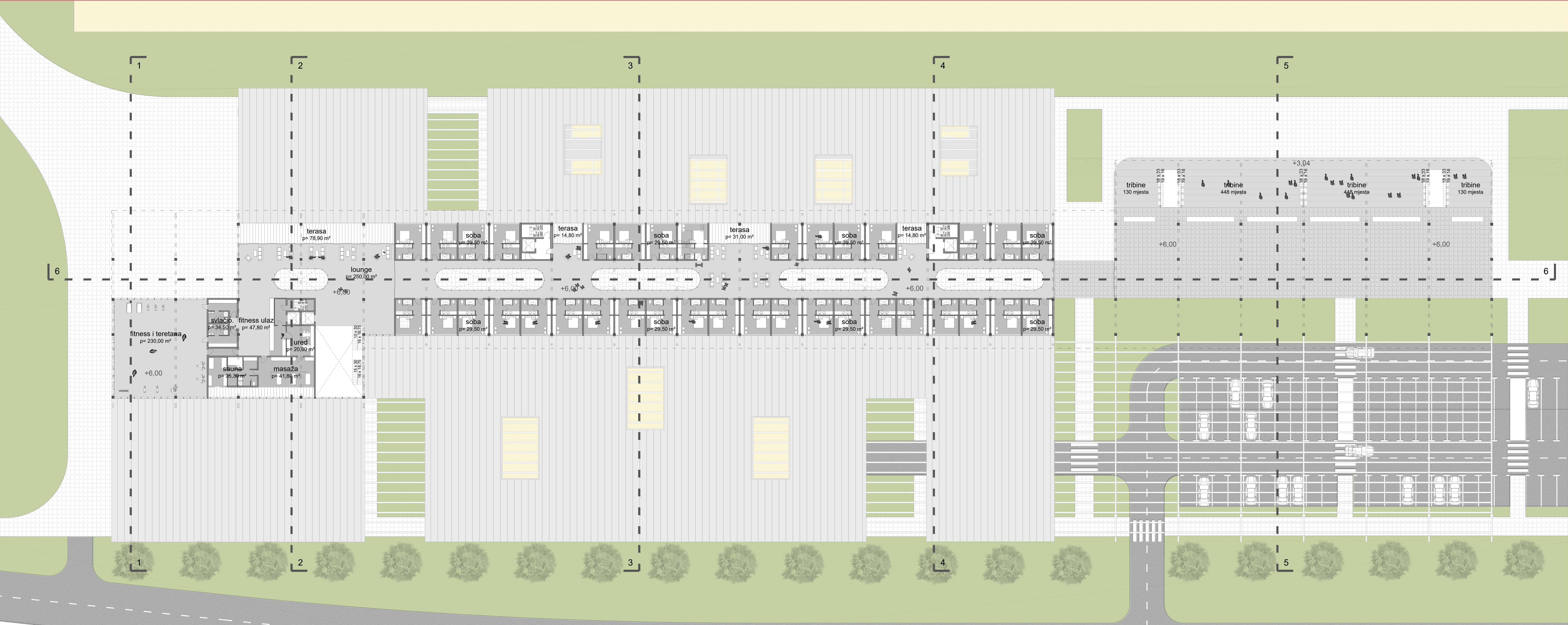
- event line prelazi preko lokacije i nastavlja prema gradskom aerodromu piketu
- objekt se postavlja tako da ju obujmljuje i postaje njenim dijelom
- dogadjaji koje udomljuje postaju kulisa i izlažu se slučajnim prolaznicima

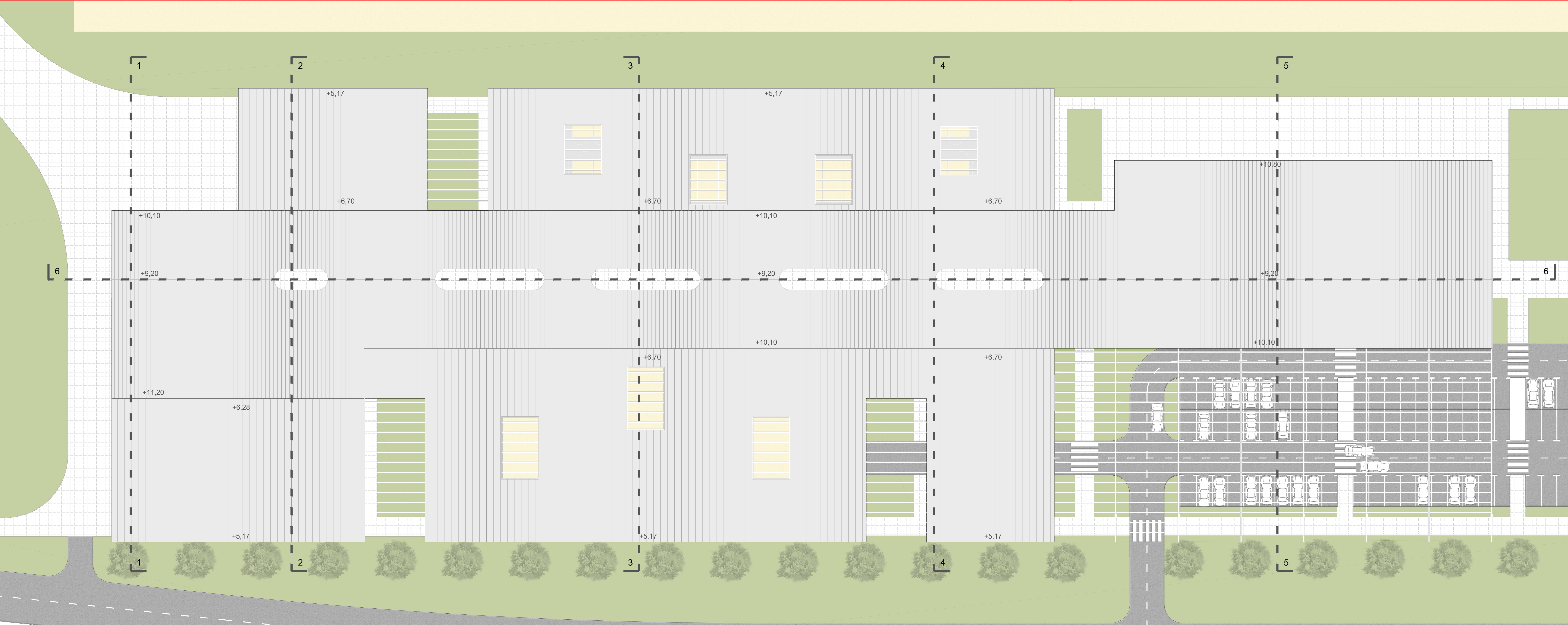










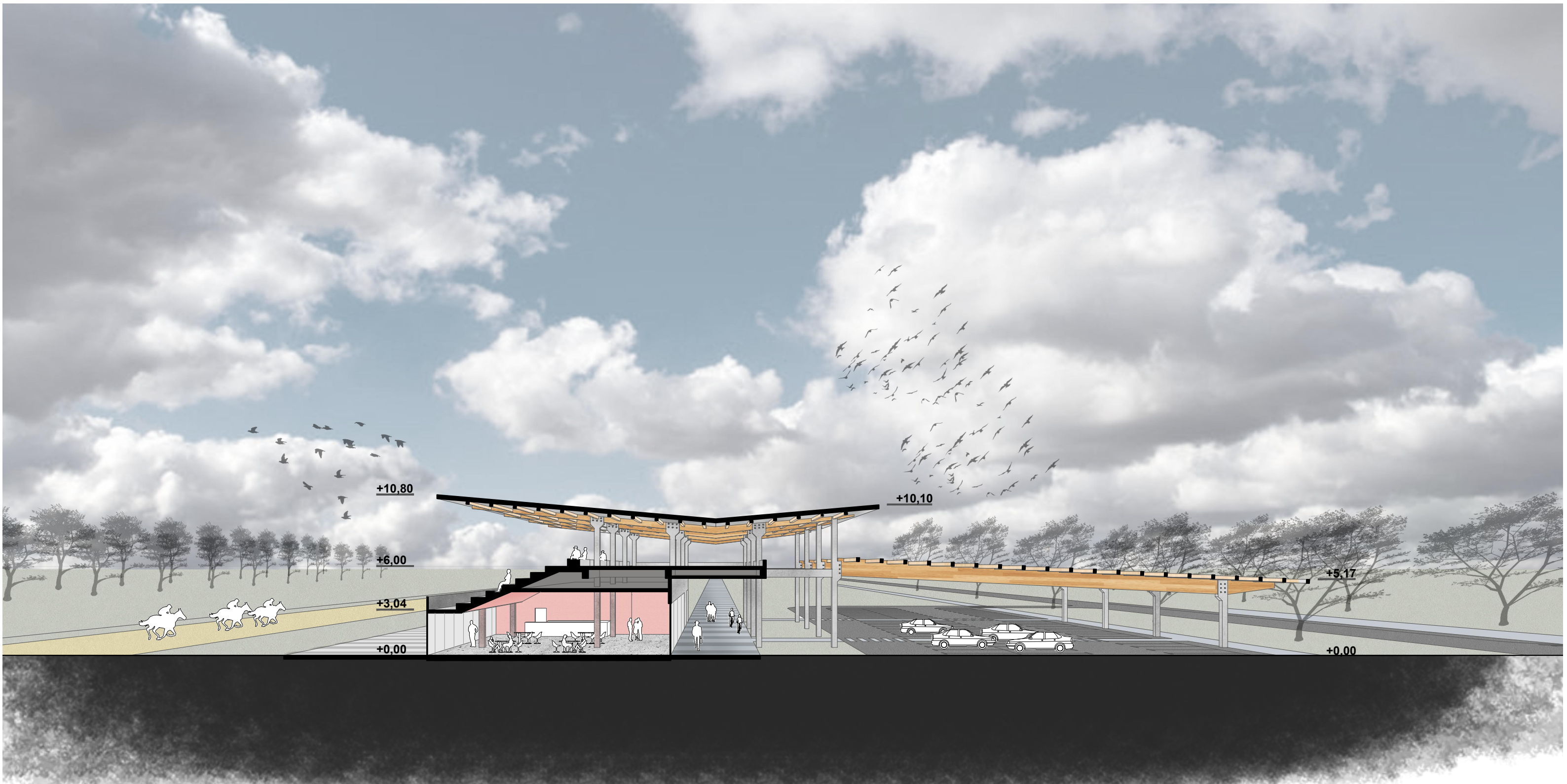




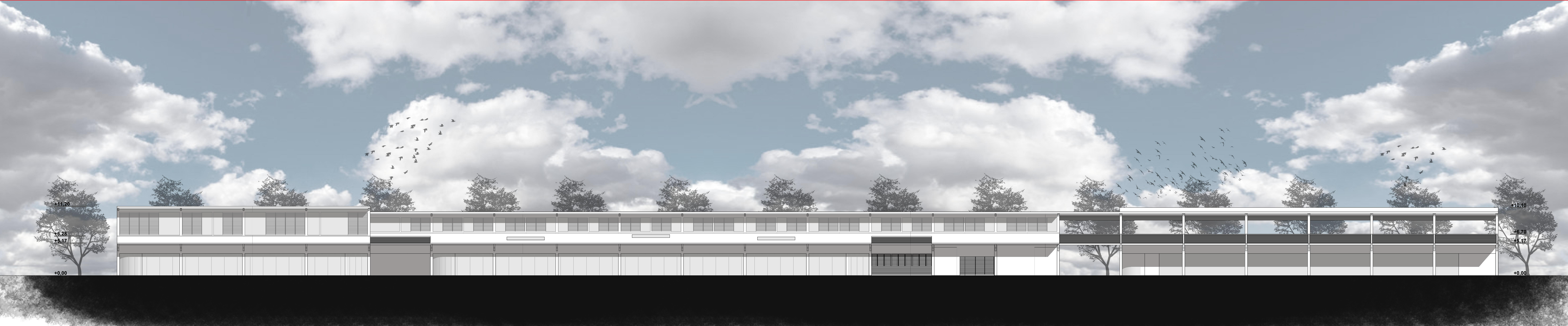


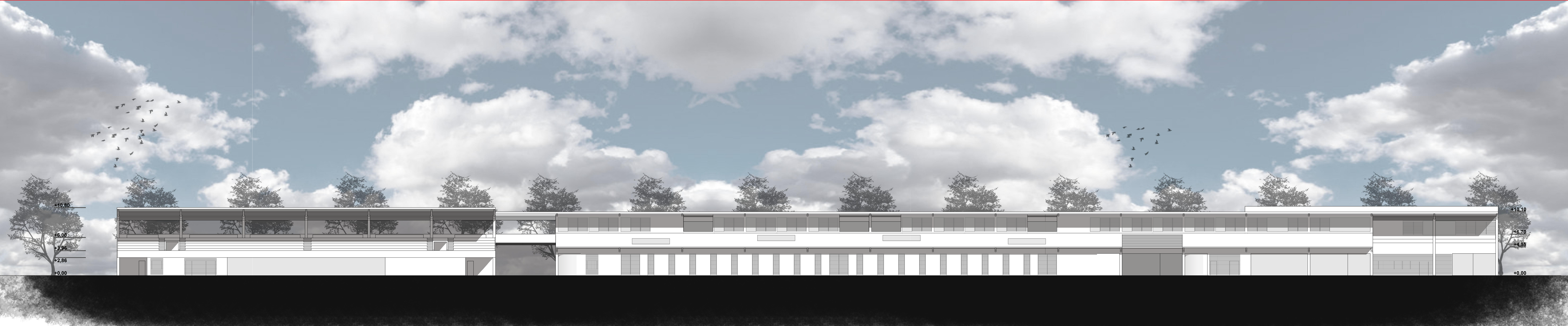








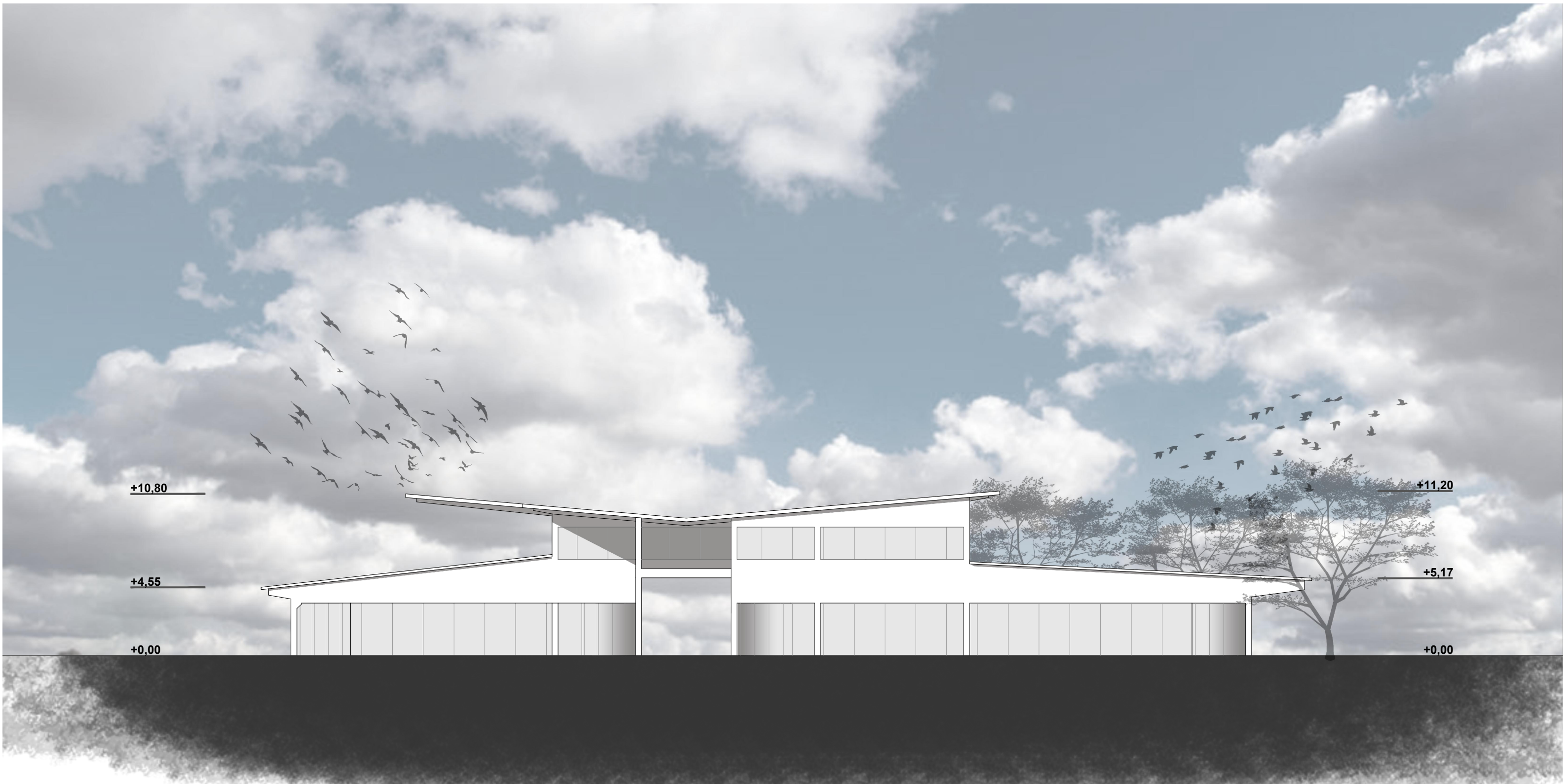




+10.80
+6.00
+3.96
+2.86
+0.00

+10.10
+6.70
+4.55
+0.00

























_ISKAZ POVRŠINA

_PRIZEMLJE

CAFE BAR

-Cafe	-579,00 m ²
-Spremište	-43,00 m ²
-Spremište	-4,72 m ²
-Ured	-9,72 m ²
-Wc	-27,46 m ²
	<hr/>
	-663,90 m ²

RESTORAN

-ulazni prostor	- 10,00 m ²
-garderoba	-14,50 m ²
-čajna kuhinja	-15,60 m ²
-ured	-10,00 m ²
-skladište	-24,00 m ²
-kuhinja	-121,80 m ²
-restoranski šank	-26,15 m ²
-mini bar	-109,00 m ²
-restoran	-750,00 m ²
-wc	-30,00 m ²
	<hr/>
	-1111,50 m ²

LOBBY

-lobby	-118,00 m ²
-repcija	-15,10 m ²
-ured repcije	-14,00 m ²
	<hr/>
	-147,10 m ²

KONJIČKI KLUB

-lobby konjičkog k.	-24,00 m ²
-dvor za sastanke	-20,00 m ²
-ured	-13,23 m ² x2
-svlačionice	-40,20 m ²
-spremište	-10,67 m ² x2
-spremište	-6,30 m ²
	<hr/>
	-138,30 m ²

DVORANA ZA JAHANJE

-prodaja karata	- 16,00 m ² x2
-wc	-32,20 m ²
-jahača dvorana	-2100 m ²
	<hr/>
	-2164,20 m ²

KONJUŠNICA -1650,00 m²

VETERINARSKA STANICA

-ulazni prostor	-17,00 m ²
-garderoba	-9,90 m ²
-ured veterinara	-12,30 m ²
-spremište lijekova	-9,20 m ²
-obrada životinja	-27,90 m ²
-box za boles.konje	-29,25 m ²
-ured sestre	-18,60 m ²
	<hr/>
	-124,15 m ²

SPREMIŠTE

-spremište alata	-20,00 m ² x2
-spremište opreme	-28,00 m ²
-spremište sijena	-44,70 m ²
-spremište hrane	-44,70 m ²
	<hr/>
	-157,40 m ²

TRIBINE PRIZEMLJE

-ulazni prostor	- 35,10 m ² x2
-garderoba	-21,50 m ² x2
-prodaja karata	-23,00 m ² x2
-wc	-28,30 m ² x3
-spremište rekvizita	-35,50 m ²
-garderoba	-7,50 m ²
-ured	-12,20 m ²
-skladište bar	-14,70 m ²
-kuhinja	-19,10 m ²
-kladionica/pivnica	-415,80 m ²
	<hr/>
	-748,90 m ²

UKUPNO: -5255,45 m²

_ISKAZ POVRŠINA

_KAT

FITNESS

-fitness ulaz	-34,50 m ²
-ured	-20,80 m ²
-svlačionice	-34,50 m ²
-sauna	-35,30 m ²
-masaža	-41,80 m ²
-teretana i fitness	-230,00 m ²
	<hr/>
	-396,90 m ²

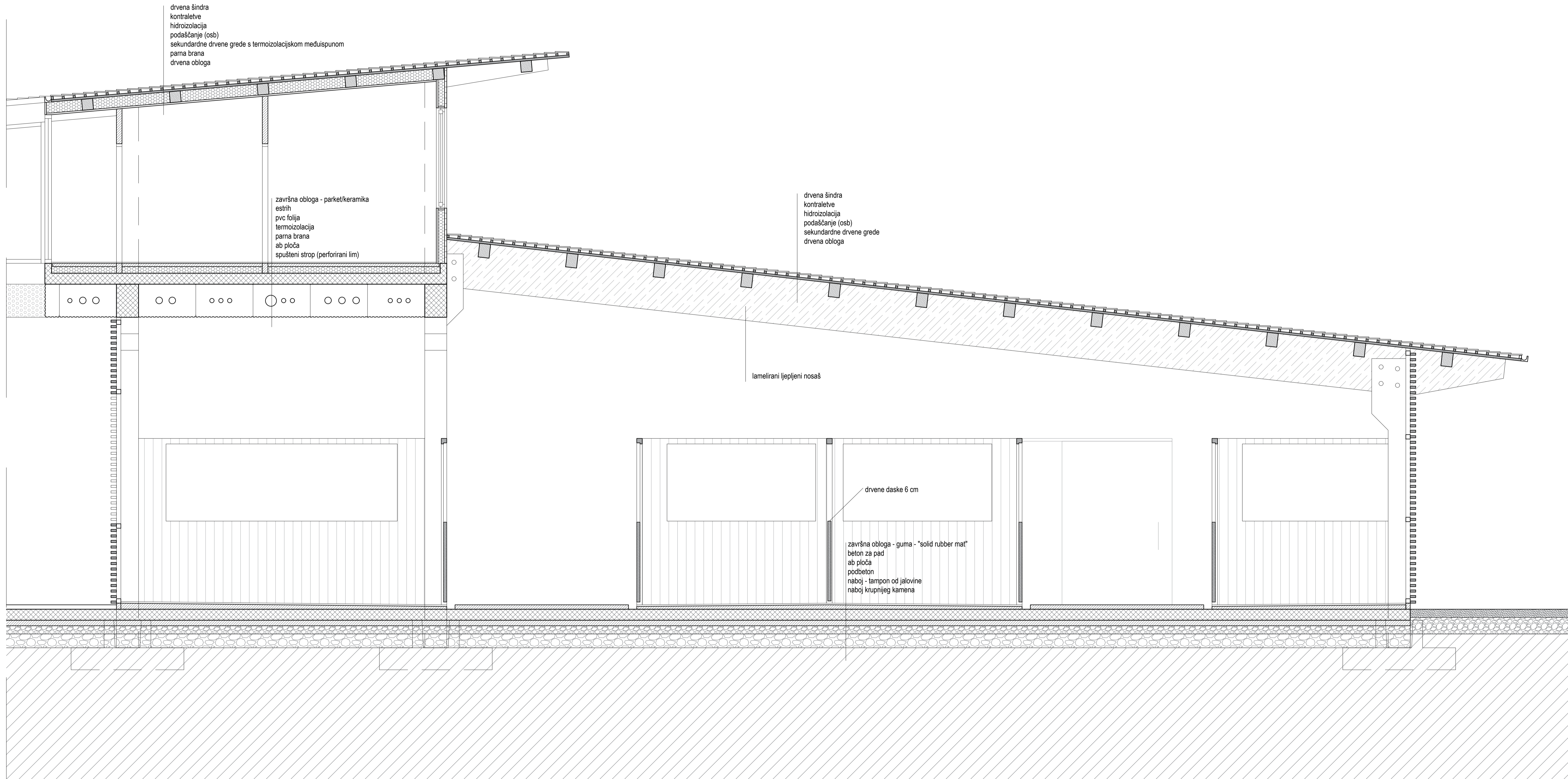
HOTEL

-lounge	-250,00 m ²
-terasa	-78,90 m ²
-terasa	-14,80 m ² x2
-terasa	-31,00 m ²
-sobe	-29,50 m ² x36
-hodnik	-463,00 m ²
	<hr/>
	-1919,00 m ²

TRIBINE -1357,00 m²

UKUPNO: -3672,90 m²

_UKIPNA POVRŠINA: -8928,35 m²



_LITERATURA

_Eileen Fabian Wheeler: Horse Stable and Riding Arena Design

_Jure Marasović i Andela Bogdan; časopis Građevinar 3/2016; članak "Sinjski hipodromvapi za obnovom"

_Peric, M.; Povijest sporta Cetinske krajine, Sinj, 1989.